

Cálculo do BDI - Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário																																									
OBRA: ILUMINAÇÃO NOS ESTÁDIO ANTÔNIO DAVID FARINA E COMPLEXO ESPORTIVO DA PALUGANA																																									
VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA <table><tr><th>TIPO DE OBRA</th><th>1 Quartil</th><th>Médio</th><th>3 Quartil</th></tr><tr><td>Construção de Edifícios</td><td>20,34%</td><td>22,12%</td><td>25,00%</td></tr></table> 2.2. Para o tipo de obra "Construção de Edifícios": <table><tr><th>PARCELA DO BDI</th><th>1 Quartil</th><th>Médio</th><th>3 Quartil</th></tr><tr><td>Administração Central</td><td>3,00%</td><td>4,00%</td><td>5,50%</td></tr><tr><td>Seguro e Garantia</td><td>0,80%</td><td>0,80%</td><td>1,00%</td></tr><tr><td>Risco</td><td>0,97%</td><td>1,27%</td><td>1,27%</td></tr><tr><td>Despesas Financeiras</td><td>0,59%</td><td>1,23%</td><td>1,39%</td></tr><tr><td>Lucro</td><td>6,16%</td><td>7,40%</td><td>8,96%</td></tr><tr><td>PIS, COFINS e ISSQN</td><td colspan="3">Conforme legislação específica</td></tr></table>				TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil	Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%	PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil	Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	Risco	0,97%	1,27%	1,27%	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica			$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).	
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil																																						
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%																																						
PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil																																						
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%																																						
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%																																						
Risco	0,97%	1,27%	1,27%																																						
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%																																						
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%																																						
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica																																								
<table><tr><th>Parâmetro</th><th>%</th><th>Verificação</th><th>VERIFICAÇÃO</th></tr><tr><td>Administração Central</td><td>3,46%</td><td>OK</td><td>23,80%</td></tr><tr><td>Seguros e Garantias</td><td>1,00%</td><td>OK</td><td>CONDIÇÃO</td></tr><tr><td>Riscos</td><td>1,27%</td><td>OK</td><td>OK</td></tr><tr><td>Despesas Financeiras</td><td>1,39%</td><td>OK</td><td>VERIFICAÇÃO</td></tr><tr><td>Lucro</td><td>8,96%</td><td>OK</td><td>23,80%</td></tr><tr><td>PIS</td><td>0,65%</td><td></td><td rowspan="3">BDI SEM DESONERAÇÃO</td></tr><tr><td>COFINS</td><td>3,00%</td><td></td></tr><tr><td>Cont. Previd.</td><td>0,00%</td><td>OK</td></tr><tr><td>Impostos: ISS (mun.)</td><td>2,00%</td><td>OK</td><td></td></tr></table> OBSERVAÇÕES				Parâmetro	%	Verificação	VERIFICAÇÃO	Administração Central	3,46%	OK	23,80%	Seguros e Garantias	1,00%	OK	CONDIÇÃO	Riscos	1,27%	OK	OK	Despesas Financeiras	1,39%	OK	VERIFICAÇÃO	Lucro	8,96%	OK	23,80%	PIS	0,65%		BDI SEM DESONERAÇÃO	COFINS	3,00%		Cont. Previd.	0,00%	OK	Impostos: ISS (mun.)	2,00%	OK	
Parâmetro	%	Verificação	VERIFICAÇÃO																																						
Administração Central	3,46%	OK	23,80%																																						
Seguros e Garantias	1,00%	OK	CONDIÇÃO																																						
Riscos	1,27%	OK	OK																																						
Despesas Financeiras	1,39%	OK	VERIFICAÇÃO																																						
Lucro	8,96%	OK	23,80%																																						
PIS	0,65%		BDI SEM DESONERAÇÃO																																						
COFINS	3,00%																																								
Cont. Previd.	0,00%	OK																																							
Impostos: ISS (mun.)	2,00%	OK																																							
a) Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Para o ISS, deverão ser definidos pelo Tomador, através de declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%. b) Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.																																									
Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de			100,00% 2,00% ← (limitado a 5,00%)																																						

11/11/2024 - Veranópolis / RS
Data / Local

Eng./Arq. Responsável

Nome: Arq.ª Urb. Joanna Peruffo
CREA / CAU: A156190-1