

***PROJETO DE REFORMA DE ESPAÇOS ESPORTIVOS
GINÁSIO CENTRO INTEGRADO NAVEGANTES***

***AVANÇAR + ESPORTE:
INFRAESTRUTURA ESPORTIVA***



MEMORIAL DESCRITIVO **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

Obra: **PROJETO DE REFORMA DE ESPAÇOS ESPORTIVOS**
GINÁSIO CENTRO INTEGRADO NAVEGANTES

Local: **R. GEN. CÂMARA, 731, SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ – RS**

1. OBJETIVO:

O presente Memorial Descritivo fará referência aos materiais e serviços necessários para realização das obras de reforma do Ginásio de Esportes do Centro Integrado Navegantes.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

- 2.1. Os serviços discriminados nesta especificação serão executados por firma competente e de idoneidade comprovada, de agora em diante denominada de “*Contratada*”.
- 2.2. A execução de todos os serviços contratados obedecerá rigorosamente às normas da ABNT em vigor.
- 2.3. Caberá a firma *Contratada* o fornecimento de todo o **material, mão-de-obra, ferramentas e equipamentos** necessários para que todos os serviços sejam desenvolvidos com qualidade e segurança.
- 2.4. O prazo de execução dos serviços será de até **90 dias**, a contar da data de início das obras, podendo ainda o prazo ser ampliado em acordo entre *Contratada* e *Contratante*.
- 2.5. A firma *Contratada* obedecerá rigorosamente às normas em vigor, relativo à segurança do trabalho da construção civil.
- 2.6. A vigilância do local será de inteira responsabilidade da firma *Contratada*.
- 2.7. A firma *Contratada* deverá providenciar a retirada periódica dos entulhos, além da limpeza regular da obra.
- 2.8. Alguns materiais foram eventualmente indicados nominalmente por facilidade de referência. Admite-se, porém, a sua substituição por material equivalente, de outro fabricante admitido pela fiscalização como similar e idôneo.
- 2.9. Quaisquer danos decorrentes da execução dos serviços serão de inteira responsabilidade da *Contratada*, que deverá providenciar o reparo imediato.
- 2.10. Serão impugnados pelo órgão técnico competente, todos os trabalhos que não estiverem de acordo com os projetos e respectivas especificações.
- 2.11. Ficará a *Contratada*, obrigada a demolir e refazer os trabalhos impugnados, logo após o reconhecimento da notificação correspondente, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.
- 2.12. Ficará a *Contratada* obrigada a fazer a ligação das redes elétricas, telefônicas e hidrossanitárias da obra às respectivas redes públicas de abastecimento, se for o caso.



- 2.13. Todos os materiais a serem utilizados, deverão ser de primeira qualidade.
- 2.14. As medidas constantes em planta deverão ser obrigatoriamente conferidas no local.
- 2.15. Qualquer divergência entre os projetos ou dúvidas que por ventura houverem, será dirimido junto à Administração Municipal de São Sebastião do Caí.

3. SERVIÇOS INICIAIS:

3.1- Locação da obra:

3.1.1- A Contratada procederá à locação da obra de acordo com a Planta de Implantação.

3.1.2- A Contratada procederá à aferição das dimensões dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes no projeto com as reais condições existentes no local.

3.1.3- Havendo discrepâncias entre as reais condições existentes no local e os elementos do projeto, a ocorrência será objeto de comunicação, por escrito ao órgão técnico competente, a quem competirá deliberar a respeito.

3.1.4- Caberá a Contratante o movimento de terra que terá necessidade de máquinas (escavação e reaterro mecânico) não constantes da planilha de orçamento.

4. DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA

A empresa executante da obra deverá organizar e manter no cotidiano, equipamentos de proteção individual para seus funcionários, fiscais e visitantes, bem como estabelecer normas e hábitos voltados para a higiene e segurança como um todo.

5. DEMOLIÇÕES PREVISTAS

- 5.1. Deverá ser feita a demolição do piso de tacos de madeira existente, juntamente com os barrotes, todo entulho deve ser removido e retirado do prédio, conforme previsto em orçamento.
- 5.2. Também deverão ser retirados os vidros quebrados das esquadrias a receberem manutenção.

6. REFORMA DA QUADRA ESPORTIVA

- 6.1. Deve ser feita a limpeza do contrapiso com jato de alta pressão;
- 6.2. Deve ser executado o nivelamento do contrapiso existente, a fim de zerar ou diminuir as diferenças de nível existentes. O nivelamento deve ser executado com concreto, armado com tela soldada;
- 6.3. Após a execução do piso, existente, deverá ser executado o piso em concreto armado, com 8cm de espessura;
- 6.4. O piso em concreto armado deverá ser nivelado e lixado;
- 6.5. Após o preparo do piso, este deverá ser limpo para receber a pintura;



- 6.6. A pintura deverá ser realizada em duas demãos de tinta epóxi, após a secagem desta, deverão ser pintadas as demarcações de quadra esportiva, também em tinta epóxi, e=5cm;
- 6.7. As faixas de demarcação – futsal e voleibol devem ser feitos de acordo com o projeto;

7. COBERTURA:

- 7.1. Deve ser aplicado selante veda-calha em todos os parafusos, juntas e pequenos furos;
- 7.2. As calhas devem ser inspecionadas, limpas, desamassadas e receberem selante onde necessário;
- 7.3. Deverão ser instalados duas emendas para calhas em PVC;
- 7.4. As telhas que irão receber os exaustores deverão ser cortadas no formato necessário para a instalação dos equipamentos.

8. ESQUADRIAS

- 8.1. Devem ser removidos os vidros quebrados das esquadrias existentes;
- 8.2. Os vidros devem substituídos, por vidros do tipo liso incolor, espessura 4mm;
- 8.3. As janelas devem receber manutenção e aplicação de desengripante nas dobradiças;
- 8.4. Após a manutenção, as janelas devem ser lixadas, limpas e pintadas;
- 8.5. Para a pintura, deverá ser aplicado fundo – zarcão e pintura de acabamento do tipo esmalte sintético grafite, aplicada com rolo ou pincel;

9. METAIS

- 9.1. No acesso principal, devem ser executados guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m, montantes tubulares de 1.1/4" espaçados de 1,20m, travessa superior de 1.1/2", gradil formado por tubos horizontais de 1" e verticais de 3/4", fixado com chumbador mecânico.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- 10.1. Deverão ser instalados 12 exaustores eólicos de 24" com base de fixação;
- 10.2. Para a instalação dos equipamentos, deverão serem instalados pontos de tomada para cada um dos exaustores, com uso de cabo flexível 2,5mm² 450/750V e disjuntor tripolar de 10A a 50A, no CD existente;

11. ENTREGA DA OBRA:

As obras serão entregues à Administração Municipal, depois de retirados os equipamentos e entulhos usados na execução da mesma e limpeza da área do Ginásio.

12. RECEBIMENTO DA OBRA:

A obra será recebida pela Prefeitura Municipal de São Sebastião do Caí, na presença do Prefeito Municipal, Secretários Municipais, Responsável Técnico da mesma, juntamente com o representante da Contratada, após completa vistoria de todos os serviços.

NOTA: A firma Contratada ficará responsável por problemas que deveriam ficar sanados com a execução dos serviços e que, por ventura, virem a ocorrer. A Contratada deverá



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

efetuar as ligações de água, luz e esgoto se for o caso. As especificações poderão ser revistas, conforme as necessidades do Contratante e da Contratada. Todas as dúvidas e possíveis omissões, constantes nas especificações e projetos, deverão ser solucionadas com Responsável Técnico pelo projeto.

São Sebastião do Caí, 08 de novembro de 2024.

Marcio Morales Cezar

Digitally signed by Marcio Morales Cezar
DN: cn=Marcio Morales Cezar, o=Engenheiro Civil -
CREA RS 114-134, ou=Município de São Sebastião do
Caí, email=moralesmarcio1972@hotmail.com, c=US

MARCIO MORALES CEZAR
Engenheiro Civil – CREA/RS 114-134

JÚLIO CÉSAR CAMPANI
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO ESTIMADO

Obra: **PROJETO DE REFORMA DE ESPAÇOS ESPORTIVOS GINÁSIO CENTRO INTEGRADO NAVEGANTES**

Local: R. Gen. Câmara, 731, São Sebastião do Caí - RS, 95760-000

Município: São Sebastião do Caí / RS

Município: São Sebastião do Caí / RS												
Item	Código	Fonte	Descrição do Item	Quantidade	Un	Valor Unitário				Valor Total		
						Base Sinapi (R\$)	Material (R\$)	Mão-de-obra (R\$)	Total (R\$) com BDI	Material (R\$)	Mão-de-obra (R\$)	Total (R\$)
			Reforma do Ginásio Centro Integrado Navegantes									
1			INSTALAÇÃO DA OBRA E SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	10848	SINAPI INSUMOS	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM	1,00	UN	1.206,01	1.507,51	0,00	1.507,51	1.507,51	0,00	1.507,51
1.2	97643	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	496,51	M2	26,82	16,77	16,76	33,53	8.323,99	8.323,99	16.647,98
1.3	103689	SINAPI	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DO GINÁSIO (1,50*5,50)M	8,25	M2	460	287,50	287,50	575,00	2.371,88	2.371,87	4.743,75
			Total do Grupo							12.203,38	10.695,86	22.899,24
2			REFORMA DA QUADRA ESPORTIVA									
2.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	496,51	M2	2,08	1,30	1,30	2,60	645,47	645,46	1.290,93
2.2	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE, PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM,	496,51	M2	92,52	57,83	57,82	115,65	28.710,69	28.710,69	57.421,38
2.3	97097	SINAPI	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	496,51	M2	39,95	24,97	24,97	49,94	12.397,86	12.397,85	24.795,71
2.4	102488	SINAPI	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	496,51	M2	3,67	2,30	2,29	4,59	1.139,49	1.139,49	2.278,98
2.5	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	496,51	M2	64,55	40,35	40,34	80,69	20.031,70	20.031,69	40.063,39
2.6	102506	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	330,89	M	11,18	6,99	6,99	13,98	2.312,92	2.312,92	4.625,84
2.7	25398	SINAPI INSUMOS	CONJUNTO PARA FUTSAL COM PAR DE TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE ACO GALVANIZADO 3" COM REQUADROS EM TUBO DE 1", PINTURA EM PRIMER COM TINTA ESMALTE SINTETICO E REDES DE POLIETILENO FIO 4 MM	1,00	UN	5.137,11	6.421,39	0,00	6.421,39	6.421,39	0,00	6.421,39
2.8	25399	SINAPI INSUMOS	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI COM POSTES EM TUBO DE ACO GALVANIZADO 3", H = *255* CM, PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTETICO, REDE DE NYLON COM 2 MM, MALHA 10 X 10 CM E ANTENAS OFICIAIS EM FIBRA DE VIDRO	1,00	UN	3.118,67	3.898,34	0,00	3.898,34	3.898,34	0,00	3.898,34
			Total do Grupo							75.557,86	65.238,10	140.795,96
3			COBERTURA									
3.1	38123	SINAPI INSUMOS	SELANTE VEDA CALHA PARA TELHADO METÁLICO - APLICAÇÃO EM JUNTAS, PARAFUSOS, FUROS E CALHAS, EXAUSTORES	14,40	KG	49,18	61,48	0,00	61,48	885,31	0,00	885,31
3.2	12624	SINAPI INSUMOS	EMENDA PARA CALHA PLUVIAL, PVC, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL	2,00	UN	33,86	42,33	0,00	42,33	84,66	0,00	84,66
3.3	88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - REVISÃO TELHADO E ABERTURA PARA INSTALAÇÃO DE EXAUSTORES	16,00	H	27,27	17,05	17,04	34,09	272,72	272,72	545,44
3.4	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	16,00	H	23,08	14,43	14,42	28,85	230,80	230,80	461,60
			Total do Grupo							1.473,49	503,52	1.977,01

Item	Código	Fonte	Descrição do Item	Quantidade	Un	Base Sinapi (R\$)	Material (R\$)	Mão-de-obra (R\$)	Total (R\$) com BDI	Material (R\$)	Mão-de-obra (R\$)	Total (R\$)
4			ESQUADRIAS									
			MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS METÁLICAS									
4.1	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_ 01/2021_PS	90,00	M2	261,51	163,45	163,44	326,89	14.710,05	14.710,05	29.420,10
4.2	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES PARA MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS	16,00	H	27,69	17,31	17,30	34,61	276,88	276,88	553,76
4.3	88251	SINAPI	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	16,00	H	24,31	15,20	15,19	30,39	243,12	243,12	486,24
4.4	2	COMPOSIÇÃO	SPRAY MULTIUSO DESENGRIPANTE 500ML	10,00	UNID	60,06	75,08	0,00	75,08	750,80	0,00	750,80
4.5	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_ 04/2019	99,60	M2	3,41	2,13	2,13	4,26	212,15	212,15	424,30
			PINTURA ESQUADRIAS METÁLICAS									
4.6	100717	SINAPI	LIXAMENTO DE ESQUADRIAS METÁLICAS - CONSIDERANDO 30% DA ÁREA DA ESQUADRIA	29,88	M2	10,07	6,30	6,29	12,59	188,10	188,09	376,19
4.7	100726	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_ 01/2020	29,88	M2	28	17,50	17,50	35,00	522,90	522,90	1.045,80
			GUARDA-CORPO									
4.8	99837	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_ 04/2019_PS	27,00	M	570,48	356,55	356,55	713,10	9.626,85	9.626,85	19.253,70
			Total do Grupo							26.530,85	25.780,04	52.310,89
5			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - INSTALAÇÃO DE EXAUSTORES									
5.1	1	COTAÇÃO	EXAUSTOR EÓLICO 24 POLEGADAS COM BASE	12,00	UNID	541,445	676,81	0,00	676,81	8.121,72	0,00	8.121,72
5.2	91991	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	12,00	UN	39,95	24,97	24,97	49,94	299,64	299,64	599,28
5.3	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	995,80	M	4,26	2,67	2,66	5,33	2.653,81	2.653,80	5.307,61
5.4	101893	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	2,00	UN	81,43	50,90	50,89	101,79	101,79	101,79	203,58
			Total do Grupo							11.176,96	3.055,23	14.232,19
6			SERVIÇOS FINAIS DE OBRA									
6.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_ 04/2019	1016,57	M2	2,23	1,40	1,39	2,79	1.418,12	1.418,11	2.836,23
6.2	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_ 07/2020	59,58	M3	9,58	5,99	5,99	11,98	356,89	356,88	713,77
6.3	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_ 07/2020	893,70	M3XKM	2,58	1,62	1,61	3,23	1.443,33	1.443,32	2.886,65
			Total do Grupo							3.218,34	3.218,31	6.436,65
			TOTAL							130.160,88	108.491,06	238.651,94

BDI Utilizado = 25%
Base Sinapi = set/2024 não desonerado

Júlio César Campani
Prefeito Municipal

Marcio
Morales Cezar

Marcio Morales Cezar
Engenheiro Civil CREA RS 114-134

Digitally signed by Marcio Morales Cezar
DN: cn=Marcio Morales Cezar, o=Engenheiro
Civil - CREA RS 114-134, ou=Município de São
Sebastião do Cai,
email=marcioralesmorales1972@hotmail.com,
c=US
São Sebastião do Cai, 08 de novembro de 2024

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Obra: PROJETO DE REFORMA DE ESPAÇOS ESPORTIVOS GINÁSIO CENTRO INTEGRADO NAVEGANTES

Local: R. Gen. Câmara, 731, São Sebastião do Caí - RS, 95760-000

			PRAZO DE EXECUÇÃO						
Item	Descrição	Orçamento	Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06	Total Executado
	TOTAL DA OBRA	R\$ 238.651,94	R\$ 95.274,23	R\$ 96.553,43	R\$ 46.824,29	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 238.651,94
	Reforma do Ginásio do Morro da Manteiga	R\$ 238.651,94	R\$ 95.274,23	R\$ 96.553,43	R\$ 46.824,29	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 238.651,94
1	INSTALAÇÃO DA OBRA E SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 22.899,24	R\$ 22.899,24	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 22.899,24
2	REFORMA DA QUADRA ESPORTIVA	R\$ 140.795,96	R\$ 70.397,98	R\$ 70.397,98	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 140.795,96
3	COBERTURA	R\$ 1.977,01	R\$ 1.977,01	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.977,01
4	ESQUADRIAS	R\$ 52.310,89	R\$ -	R\$ 26.155,45	R\$ 26.155,45	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 52.310,89
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - INSTALAÇÃO DE EXAUSTORES	R\$ 14.232,19	R\$ -	R\$ -	R\$ 14.232,19	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 14.232,19
6	SERVIÇOS FINAIS DE OBRA	R\$ 6.436,65	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.436,65	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.436,65

São Sebastião do Caí, 08 de novembro de 2024.

Júlio César Campani
Prefeito Municipal

Marcio Morales
Cezar

Marcio Morales Cezar
Engenheiro Civil CREA RS 114-134

Digitally signed by Marcio Morales Cezar
DN: cn=Marcio Morales Cezar, o=Engenheiro Civil -
CREA RS 114-134, ou=Município de São Sebastião
do Caí, email=marcior1972@hotmail.com,
c=US

Declaração

A Prefeitura Municipal de São Sebastião do Caí declara para os devidos e necessários fins que na elaboração do orçamento referente ao objeto "PROJETO DE REFORMA DE ESPAÇOS ESPORTIVOS - GINÁSIO CENTRO INTEGRADO NAVEGANTES", CT nº , foi adotado percentual de BDI de 25 % (conforme planilha da composição analítica abaixo) e encargos sem desoneração em conformidade com o estabelecido no SINAPI.

Declaramos ainda que a alíquota de ISSQN no município é de 3%, a incidir sobre o valor total da obra.

O regime de execução da obra será empreitada por preço global.

Oportunamente, declaramos que a opção de orçamento considerando os encargos sem desoneração é a opção mais adequada para a Administração Pública Municipal.

Composição do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)		
TIPO DE OBRA: 1 - Construção de Edifícios		
Itens		Adotado
AC	ADM CENTRAL	5,50 %
S+G	SEGURO E GARANTIA	1,00 %
R	RISCO	1,27 %
DF	DESP. FINANCEIRAS	1,38 %
L	LUCRO	6,80 %
I	IMPOSTOS	6,65 %
	PIS	0,65 %
	COFINS	3,00 %
	ISSQN (Alíquota x %Base de cálculo)	3,00 %
	CPRB	0,00 %
Fórmula do BDI		
$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$		
BDI Resultante		
BDI Resultante		25,00 %

De acordo com o Acórdão
2622/2013-TCU.

bastião do Caí / RS, 09 de outubro de 2024

Marcio Morales
Cezar

Digitally signed by Marcio Morales Cezar
DN: cn=Marcio Morales Cezar, o=Engenheiro Civil -
CREA RS 114-134, ou=Município de São Sebastião do
Caí, email=moralesmarcio1972@hotmail.com, c=US

Marcio Morales Cezar - Responsável Técnico
CREA nº114134-RS

Júlio César Campani - Prefeito
CPF nº



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

COTAÇÕES

Obra: PROJETO DE REFORMA DE ESPAÇOS ESPORTIVOS GINÁSIO CENTRO INTEGRADO NAVEGANTES

Local: R. Gen. Câmara, 731, São Sebastião do Caí - RS, 95760-000

Município: São Sebastião do Caí

COTAÇÃO 1 - EXAUSTOR EÓLICO 24 POLEGADAS COM BASE



Exaustor Eólico 24 Polegadas
Completo Com Base

R\$ 416,52
[Abril exaustores](#)
Frete não incluído



Exaustor Eólico Completo 24
Polegadas
Instalação em telhado

R\$ 300,00
[Mercado Livre](#)
Frete não incluído



Exaustor Eólico Completo 24 Pol
Com Base

R\$ 718,20
[Marusa ventilação](#)
Frete não incluído



Exaustor Eólico 24" Bertanha
Instalação em telhado

R\$ 566,37
[Ferpam](#)
Entrega gratuita

SITE	LINK	VALOR (R\$)
ABRIL EXAUSTORES	https://abrilexaustores.mercadoshops.com.br/MLB-685804073-exaustor-eolico-24-polegadas-completo-com-base- JM	416,52
MERCADO LIVRE	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1362261023-exaustor-eolico-completo-24-polegadas- JM?matt_tool=18956390&utm_source=google_shopping&utm_medium=organic	300,00
MARUSA VENTILAÇÃO	https://loja.marusaventilacao.com.br/exaustor/eolico/exaustor-eolico-completo-24-pol-com-base?parceiro=3	718,20
FERPAM	https://www.ferpam.com.br/exaustor-eolico-24-bertanha.html?srsId=AfmBOop1c23ucU306-LDI8lqm-HrNXJ4cYI7GMyf5uytUqmAsvLXrliWs5E	566,37

CUSTO POR UNIDADE (MEDIANA) + ESTIMATIVA DE FRETE (R\$ 50,00): R\$ 541,45

COTAÇÃO 2 - SPRAY MULTIUSO DESENGRIPANTE 500ML

 Wd40 Desengripante Flextop 500ml 4,9 ★★★★★ 2.184 Spray · Líquido R\$ 64,00 Mercado Livre Frete não incluído Comparar preços de 10 ou mais lojas	 Desengripante Anti Ferrugem Spray WD40 - 500ML Theron WD40(500)340847 Spray R\$ 72,20 Bompreço Auto Peças Entrega de R\$ 50,00	 Wd - 40 Flextop 500 MI 4,9 ★★★★★ 3.422 R\$ 56,12 Loja do Mecânico Frete não incluído Comparar preços de 20 ou mais lojas	 WD-40 Spray Multiusos - Desengripa Lubrifica 300ml 4,9 ★★★★★ 4.313 Multiuso · Spray · Líquido R\$ 34,97 Executivaparts Frete não incluído Comparar preços de 10 ou mais lojas
---	---	--	---

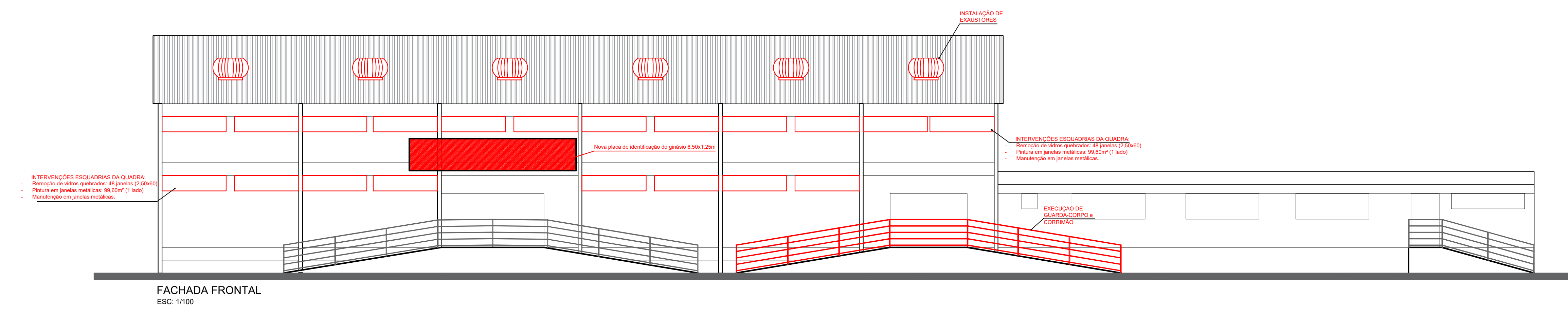
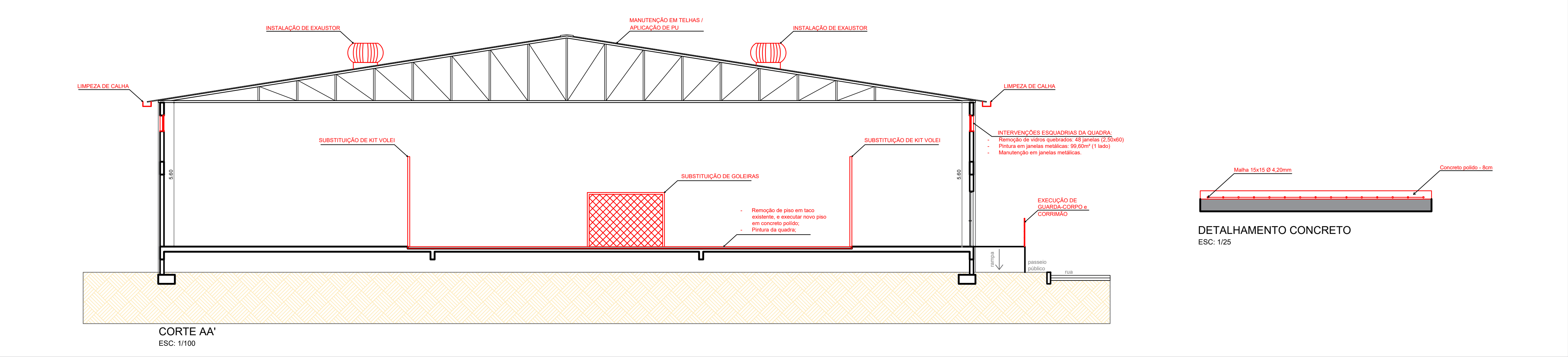
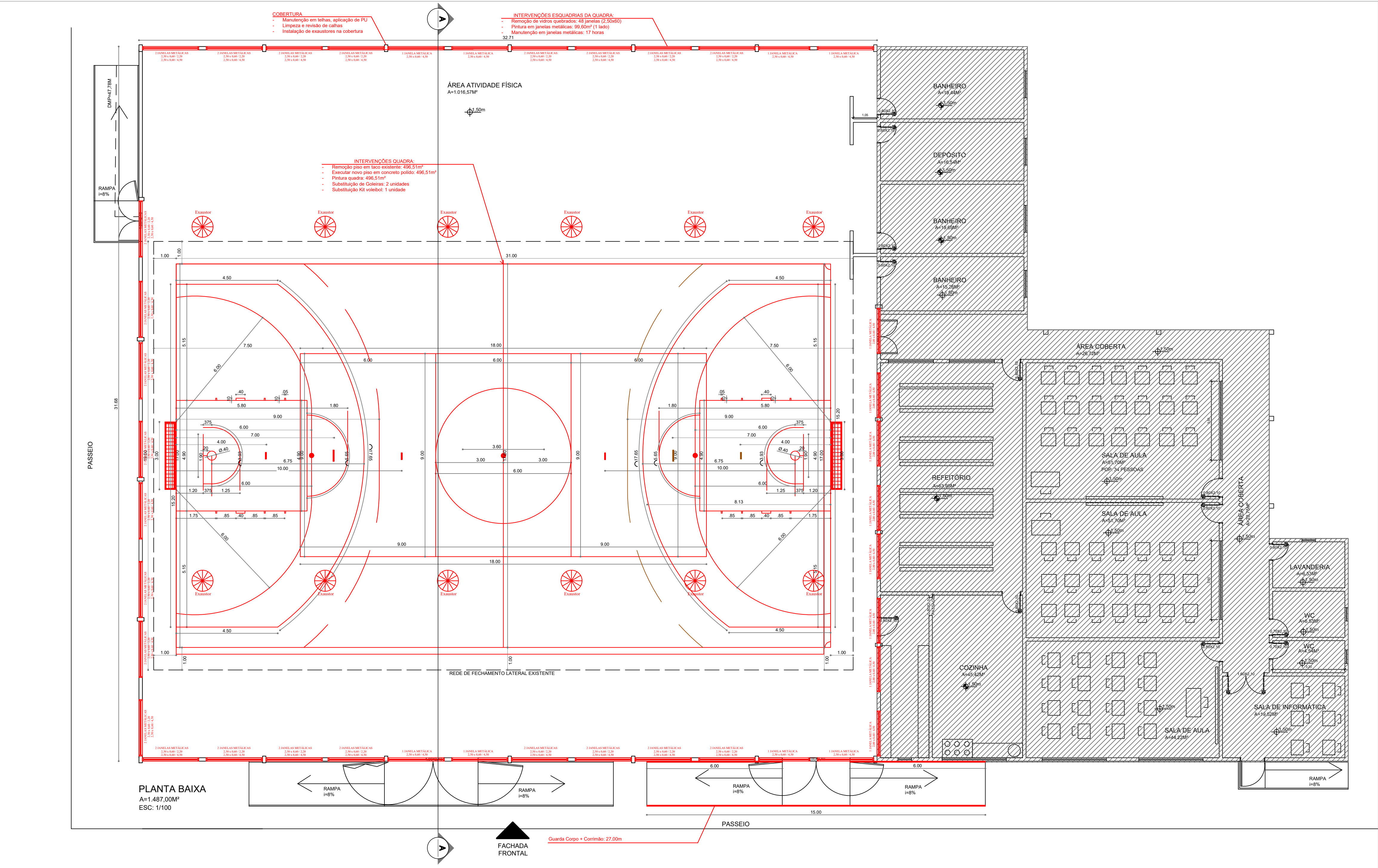
SITE	LINK	VALOR (R\$)
MERCADO LIVRE	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-3888057121-oleo-lubrificante-desengripante-multiuso-500-ml-flextop-wd40-JM?matt_tool=18956390&utm_source=google_shopping&utm_medium=organic	64,00
BOMPREGO AUTO PEÇAS	https://www.bomprecopecas.com.br/produto/desengripante-anti-ferrugem-spray-wd40-500ml-theron-wd40-500-340847?srsId=AfmBOorCm-DdMAbmJYjs1RsuHBm8I5CmBFgPNwM1uyWkzlX35o3oCYsNe_4	72,20
LOJA DO MECÂNICO	https://www.lojadomecanico.com.br/produto/105073/32/250/WD-40-Produto-Multiusos-FLEXTOP-500ml---Aerossol/153/?srsId=AfmBOoq06_cpbMR9ROkniaC9iznxO6Pj4AeFhQ_BdrVYMwrQYgajO8aWi_4	56,12
EXECUTIVAPARTS	https://www.executivaparts.com.br/MLB-4159517920-wd40-spray-produto-multiusos-desengripa-lubrifica-300ml-JM?srsId=AfmBOopml5mV8_eMT8ZMB6EgaZMq6NLyKFSbCXuvm-dUi4tjiG-TR8paRH8	34,97

CUSTO POR UNIDADE (MEDIANA) : R\$ 60,06

São Sebastião do Caí, 08 de novembro de 2024.

Marcio Morales Cezar
Digitally signed by Marcio Morales Cezar
DN: cn=Marcio Morales Cezar,
o=Engenheiro Civil - CREA RS 114-134,
ou=Município de São Sebastião do Caí,
email=moralesmarcio1972@hotmail.com,
c=US

Responsável técnico: **Marcio Morales Cezar**
CREA: 114134 RS



LEGENDA	
	EXISTENTE
	A REFORMAR OU SUBSTITUIR

AVANÇAR + ESPORTE: INFRAESTRUTURA ESPORTIVA

Prefeitura Municipal
São Sebastião do Cai
Rio Grande do Sul

OBRA PROJETO RECUPERAÇÃO DE ESPAÇOS ESPORTIVOS
GINÁSIO CENTRO INTEGRADO NAVEGANTES
ENDEREÇO R. Gen. Câmara, 731, São Sebastião do Cai - RS, 95760-000

CONTEÚDO Planta de Intervenções
Corte e Fachada

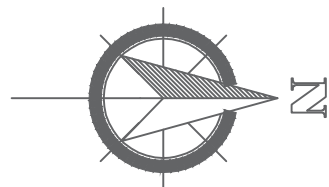
Proprietário da Obra: Prefeitura Municipal de São Sebastião do Cai

Resp. Técnico pelo projeto
Marcio Morales Coan

Plancha:
02

ESCALA 1/100

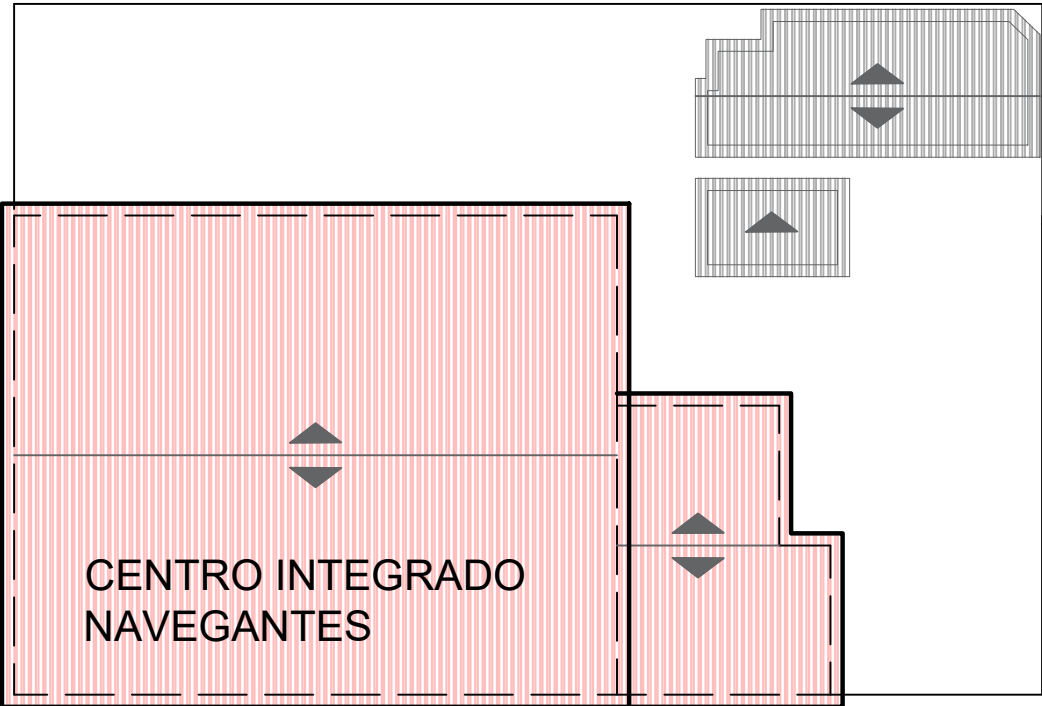
DATA Novembro / 2024



RUA MAURO COELHO

RUA CEL. GUIMARÃES

RUA TIRADENTES



PLANTA SITUAÇÃO E
LOCALIZAÇÃO
ESC:1/250

LEGENDA

-  EXISTENTE
-  LOCAL DE INTERVENÇÃO

AVANÇAR + ESPORTE: INFRAESTRUTURA ESPORTIVA



Prefeitura Municipal
São Sebastião do Cai
Rio Grande do Sul

OBRA	PROJETO RECUPERAÇÃO DE ESPAÇOS ESPORTIVOS GINÁSIO CENTRO INTEGRADO NAVEGANTES		
ENDEREÇO	R. Gen. Câmara, 731, São Sebastião do Cai – RS, 95760-000		

CONTEÚDO	Proprietário da Obra:	Resp. técnico pelo projeto
	Prefeitura Municipal de São Sebastião do Cai	Marcio Morales Cezar Digitally signed by Marcio Morales Cezar DN: cn=Marcio Morales Cezar, o=Engenharia Civil C=BR, email=marcio@marcio1972@hotmail.com, c=US

ESCALA	DATA
1/250	Novembro / 2024

Prancha:
01



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

ENCARGOS SOCIAIS

Município: São Sebastião do Caí - RS

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,51%	7,99%	10,51%	7,99%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	47,00%	17,70%	47,00%	17,70%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,43%	2,61%	3,43%	2,61%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,77%	2,11%	2,77%	2,11%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,26%	8,56%	11,26%	8,56%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,90%	2,97%	17,30%	6,51%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,28%	3,26%	17,71%	6,82%
TOTAL(A+B+C+D)		83,34%	46,32%	112,77%	69,88%

Marcio Morales
Cezar

Digitally signed by Marcio Morales Cezar
DN: cn=Marcio Morales Cezar, o=Engenheiro Civil
- CREA RS 114-134, ou=Município de São
Sebastião do Caí,
email=moralesmarcio1972@hotmail.com, c=US