

 Prefeitura Municipal de SAPIRANGA Cidade das Rosas e do Xodó				SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO, SEGURANÇA E MOBILIDADE					SETOR DE ARQUITETURA					
OBRA:	REFORMA PÓS-OPERATÓRIO DE ZOOQUE							abr/24		BDI	31,26%			
LOCAL:	RUA PRES. J. F. KENNEDY, BAIRRO FLORESTA, SAPIRANGA / RS			VALOR TOTAL		R\$ 94.962,40		ÁREA TOTAL		451,50	VALOR P/ M²	R\$ 210,33		
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA														
ITEM	SERVIÇOS			QTIDADE	UNID	FONTE	CÓDIGO	CUSTO UNIT.	PREÇO UNIT. (+BDI)	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	
										MAT.	M. O.	MAT.		M. O.
1	SERVIÇOS INICIAIS													
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO 2X1M			2,00	m2	Composição	1	R\$ 350,57	R\$ 450,41	R\$ 315,29	R\$ 135,12	R\$ 630,58	R\$ 270,24	R\$ 900,82
SUB-TOTAL												R\$ 630,58	R\$ 270,24	R\$ 900,82
2.	BAIAS NOVAS FILHOTES – 3 UNIDADES													
2.1	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM PEDRA GRÉS 42X22X13CM			3,32	m²	sinapi	A09	R\$ 521,55	R\$ 684,59	R\$ 410,75	R\$ 273,84	R\$ 1.362,27	R\$ 908,18	R\$ 2.270,44
2.2	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,24			5,79	m³	sinapi	94318	67,65	R\$ 88,80	R\$ 53,28	R\$ 35,52	R\$ 514,15	R\$ 308,49	R\$ 514,15
2.3	PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ESPESSURA 6 CM, ARMADO			19,30	m³	sinapi	94993	72,64	R\$ 95,35	R\$ 57,21	R\$ 38,14	R\$ 1.840,26	R\$ 1.104,15	R\$ 1.840,26
2.4	POLIMENTO PISO INDUSTRIAL			19,30	m²	Seinfra	C1943	R\$ 52,42	R\$ 68,81	R\$ 41,29	R\$ 27,52	R\$ 1.328,03	R\$ 796,82	R\$ 1.328,03
2.5	ALVENARIA BLOCO CONCRETO			33,60	m²	sinapi	103316	76,67	R\$ 100,64	R\$ 60,38	R\$ 40,26	R\$ 2.028,90	R\$ 1.352,60	R\$ 3.381,50
2.6	CHAPISCO 1:4			33,60	m²	sinapi	87905	7,40	R\$ 9,71	R\$ 5,83	R\$ 3,88	R\$ 326,26	R\$ 195,75	R\$ 326,26
2.7	EMBOÇO 1:5			33,60	m²	sinapi	87527	38,77	R\$ 50,89	R\$ 30,53	R\$ 20,36	R\$ 1.709,90	R\$ 1.025,94	R\$ 1.709,90
2.8	CERÂMICA PLACA 20X20 (AZULEJO)			33,60	m²	sinapi	87275	69,62	R\$ 91,38	R\$ 54,83	R\$ 36,55	R\$ 3.070,37	R\$ 1.842,22	R\$ 3.070,37
2.9	REJUNTE EPOXI BRANCO			10,00	kg	sinapi	37329	92,75	R\$ 121,74	R\$ 73,04	R\$ 48,70	R\$ 1.217,40	R\$ 730,44	R\$ 1.217,40
2.10	COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO 6MM			18,00	m²	sinapi	94207	48,80	R\$ 64,05	R\$ 38,43	R\$ 25,62	R\$ 1.152,90	R\$ 691,74	R\$ 1.152,90
2.11	ESTRUTURA MADEIRA – TELHA FIBROCIMENTO			18,00	m²	sinapi	92543	15,54	R\$ 20,40	R\$ 12,24	R\$ 8,16	R\$ 367,20	R\$ 220,32	R\$ 367,20
2.12	CAIXA INSPEÇÃO 60X60X60CM C/ TAMPA			1,00	uni	sinapi	89708	98,21	R\$ 128,91	R\$ 77,35	R\$ 51,56	R\$ 128,91	R\$ 77,35	R\$ 128,91
2.13	ELETRODUTO ENTERRADO			20,00	M	sinapi	39246	6,27	R\$ 8,23	R\$ 4,94	R\$ 3,29	R\$ 164,60	R\$ 98,76	R\$ 164,60
2.14	CABO 2,5MM			40,00	M	sinapi	91926	3,89	R\$ 5,11	R\$ 3,07	R\$ 2,04	R\$ 204,40	R\$ 122,64	R\$ 204,40
2.15	PONTO ELÉTRICO LUZ FLUORESCENTE 2X40W – INC. LAMPADA E INTERRUPTOR			3,00	PT	sinapi	104473	166,88	R\$ 219,05	R\$ 131,43	R\$ 87,62	R\$ 657,15	R\$ 394,29	R\$ 657,15
2.16	PONTO HIDRAULICO TORNEIRA DE PIA			3,00	PT	sinapi	89957	133,64	R\$ 175,42	R\$ 105,25	R\$ 70,17	R\$ 526,26	R\$ 315,76	R\$ 526,26
2.17	GRADE FERRO COM REQUADRO – IGUAL AO EXISTENTE			9,23	m²	mercado		R\$ 247,83	R\$ 325,30	R\$ 195,18	R\$ 130,12	R\$ 3.002,52	R\$ 1.801,51	R\$ 3.002,52
2.18	PORTÃO DE FERRO COM VARA 1/2" COM REQUADRO - IGUAL AO EXISTENTE			3,78	m²	mercado		R\$ 339,13	R\$ 445,14	R\$ 267,08	R\$ 178,06	R\$ 1.682,63	R\$ 1.009,58	R\$ 1.682,63
2.19	PINTURA ESMALTE SOBRE ESQUADRIA FERRO			13,01	m²	sinapi	100758	45,58	R\$ 59,83	R\$ 35,90	R\$ 23,93	R\$ 778,39	R\$ 467,03	R\$ 778,39
2.20	BEBEDOURO METÁLICO 4L COM BOIA			3,00	uni	mercado		R\$ 200,00	R\$ 262,52	R\$ 157,51	R\$ 105,01	R\$ 787,56	R\$ 472,54	R\$ 787,56
SUB-TOTAL												R\$ 22.850,05	R\$ 13.936,11	R\$ 36.786,16
3	REFORMA PÓS-OPERATÓRIO													
3.1	REQUADRO PILAR EM REBOCO			12,80	m²	sinapi	87561	42,81	R\$ 56,19	R\$ 33,71	R\$ 22,48	R\$ 431,54	R\$ 287,69	R\$ 719,23
3.2	GRADE FERRO COM REQUADRO – IGUAL AO EXISTENTE			19,00	m²	mercado		R\$ 247,83	R\$ 325,30	R\$ 195,18	R\$ 130,12	R\$ 3.708,42	R\$ 2.472,28	R\$ 6.180,70
3.3	PORTÃO DE FERRO COM VARA 1/2" COM REQUADRO - IGUAL AO EXISTENTE			1,60	m²	sinapi	4930	546,00	R\$ 716,68	R\$ 430,01	R\$ 286,67	R\$ 688,01	R\$ 458,68	R\$ 1.146,69
3.4	PINTURA ESMALTE SOBRE ESQUADRIA FERRO			20,60	m²	sinapi	97622	52,61	R\$ 69,06	R\$ 41,44	R\$ 27,62	R\$ 853,58	R\$ 569,05	R\$ 1.422,64
3.5	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO			25,00	m²	sinapi	C1943	R\$ 52,42	67,35	47,15	20,21	1.178,75	505,25	1.684,00
3.6	LEITO DE PEDRA BRITADA 8CM			2,25	m³	sinapi	96622	164,72	R\$ 216,21	R\$ 129,73	R\$ 86,48	R\$ 291,88	R\$ 194,59	R\$ 486,47
3.7	PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ESPESSURA 6 CM, ARMADO			25,00	m³	sinapi	94993	72,64	R\$ 95,35	R\$ 57,21	R\$ 38,14	R\$ 1.430,25	R\$ 953,50	R\$ 2.383,75
3.8	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS			30,00	m²	sinapi	88423	R\$ 53,42	68,63	48,04	20,59	1.441,20	617,70	2.058,90
3.9	CAIXA INSPEÇÃO 60X60X60CM C/ TAMPA			1,00	uni	sinapi	89708	98,21	R\$ 128,91	R\$ 77,35	R\$ 51,56	R\$ 77,35	R\$ 51,56	R\$ 128,91
SUB-TOTAL												R\$ 10.100,98	R\$ 6.110,31	R\$ 16.211,29
4	PERGOLADO PARA ÁREA DE ENTRADA													
4.1	PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE FIXADO			16,00	m²	sinapi	103314	171,14	219,88	153,92	65,96	2.462,72	1.055,36	3.518,08
4.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO			16,00	m²	sinapi	94449	65,77	84,50	59,15	25,35	946,40	405,60	1.352,00
4.3	RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA			5,00	m	sinapi	100435	64,77	83,22	58,25	24,97	291,25	124,85	416,10
4.4	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, EM CONDUTORES VERTICAIS			3,00	m	sinapi	89578	32,89	R\$ 43,17	R\$ 25,90	R\$ 17,27	R\$ 77,71	R\$ 51,80	R\$ 129,51
4.5	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021			75,00	m²	sinapi	102193	2,00	R\$ 2,63	R\$ 1,58	R\$ 1,05	R\$ 118,35	R\$ 78,90	R\$ 197,25
4.6	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 1 DEMÃO			75,00	m²	sinapi	102205	8,88	R\$ 11,66	R\$ 7,00	R\$ 4,66	R\$ 524,70	R\$ 349,80	R\$ 874,50
SUB-TOTAL												R\$ 4.421,13	R\$ 2.066,31	R\$ 6.487,44
5	COBERTURA													
5.1	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO			107,00	m²	sinapi	97647	3,27	R\$ 4,20	R\$ 2,94	R\$ 1,26	R\$ 314,58	R\$ 134,82	R\$ 449,40
5.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE			107,00	m²	sinapi	94207	48,80	R\$ 62,70	R\$ 43,89	R\$ 18,81	R\$ 4.696,23	R\$ 2.012,67	R\$ 6.708,90
5.3	CUMEIEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E			15,00	m²	sinapi	94223	84,75	R\$ 108,89	R\$ 76,22	R\$ 32,67	R\$ 1.143,30	R\$ 490,05	R\$ 1.633,35
5.4	BEIRAL FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTUR			36,7	m²	sinapi	96111	72,44	R\$ 93,07	R\$ 65,15	R\$ 27,92	R\$ 2.391,01	R\$ 1.024,66	R\$ 3.415,67
5.5	TABUA APARELHADA "2,5 X 25" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE D			50,00	m	sinapi	3990	13,66	R\$ 17,55	R\$ 12,29	R\$ 5,27	R\$ 614,50	R\$ 263,50	R\$ 878,00
5.6	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNID			95,00	m²	sinapi	96111	72,44	93,07	65,15	27,92	6.189,25	2.652,40	8.841,65
5.7	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAM			95,00	m²	sinapi	97640	1,91	2,45	1,72	0,74	163,40	70,30	233,70
5.8	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEIT			95,00	m²	sinapi	97642	2,76	3,55	2,49	1,07	236,55	101,65	338,20
SUB-TOTAL												R\$ 15.748,82	R\$ 6.750,05	R\$ 22.498,87
6	PROJETO ELÉTRICO													



6.1	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	300,00	m	sinapi	97661	0,66	R\$ 0,85	R\$ 0,60	R\$ 0,26	R\$ 180,00	R\$ 78,00	R\$ 258,00
6.2	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	39,00	unid	sinapi	97660	0,62	R\$ 0,80	R\$ 0,56	R\$ 0,24	R\$ 21,84	R\$ 9,36	R\$ 31,20
6.3	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS	50,00	m	sinapi	91835	21,17	R\$ 27,20	R\$ 19,04	R\$ 8,16	R\$ 952,00	R\$ 408,00	R\$ 1.360,00
6.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF	1,00	unid	sinapi	93654	11,40	R\$ 14,65	R\$ 10,26	R\$ 4,40	R\$ 10,26	R\$ 4,40	R\$ 14,66
6.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF	4,00	unid	sinapi	93655	12,63	R\$ 16,23	R\$ 11,36	R\$ 4,87	R\$ 45,44	R\$ 19,48	R\$ 64,92
6.6	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF	1,00	unid	sinapi	93656	12,63	R\$ 16,23	R\$ 11,36	R\$ 4,87	R\$ 11,36	R\$ 4,87	R\$ 16,23
6.7	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF	1,00	unid	sinapi	93659	23,11	R\$ 29,69	R\$ 20,78	R\$ 8,91	R\$ 20,78	R\$ 8,91	R\$ 29,69
6.8	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 25 A, TIPO AC	1,00	unid	sinapi	39445	123,40	R\$ 158,54	R\$ 110,98	R\$ 47,56	R\$ 110,98	R\$ 47,56	R\$ 158,54
6.9	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA O	1,00	unid	sinapi	39796	92,34	R\$ 118,64	R\$ 83,05	R\$ 35,59	R\$ 83,05	R\$ 35,59	R\$ 118,64
6.10	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM I	8,00	unid	sinapi	104477	139,77	R\$ 179,58	R\$ 125,71	R\$ 53,87	R\$ 1.005,68	R\$ 430,96	R\$ 1.436,64
6.11	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR PARALELO, EM	5,00	unid	sinapi	104478	307,96	R\$ 395,67	R\$ 276,97	R\$ 118,70	R\$ 1.384,85	R\$ 593,50	R\$ 1.978,35
6.12	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA CHUVEIRO/AR (20A/250V) EM EDI	4,00	unid	sinapi	104481	325,45	R\$ 418,14	R\$ 292,70	R\$ 125,44	R\$ 1.170,80	R\$ 501,76	R\$ 1.672,56
6.13	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDI	18,00	unid	sinapi	104479	122,02	R\$ 156,77	R\$ 109,74	R\$ 47,03	R\$ 1.975,32	R\$ 846,54	R\$ 2.821,86
6.14	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) E	4,00	unid	sinapi	104480	139,12	R\$ 178,74	R\$ 125,12	R\$ 53,62	R\$ 500,48	R\$ 214,48	R\$ 714,96
SUB-TOTAL										R\$ 7.472,84	R\$ 3.203,41	R\$ 10.676,25
7	SERVIÇOS FINAIS											
7.1	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES – LIMPEZA DA OBRA E PÁTIO	8,00	h	Composição	88316	20,08	R\$ 25,80	R\$ 18,06	R\$ 7,74	R\$ 144,48	R\$ 61,92	R\$ 206,40
7.2	CAIXA DE ENTULHO PARA CALIÇA	3,00	Unid.	Composição	3	R\$ 310,08	R\$ 398,39	R\$ 278,87	R\$ 119,52	R\$ 836,61	R\$ 358,56	R\$ 1.195,17
SUB-TOTAL										R\$ 981,09	R\$ 420,48	R\$ 1.401,57
TOTAL										R\$ 62.205,49	R\$ 32.756,91	R\$ 94.962,40

