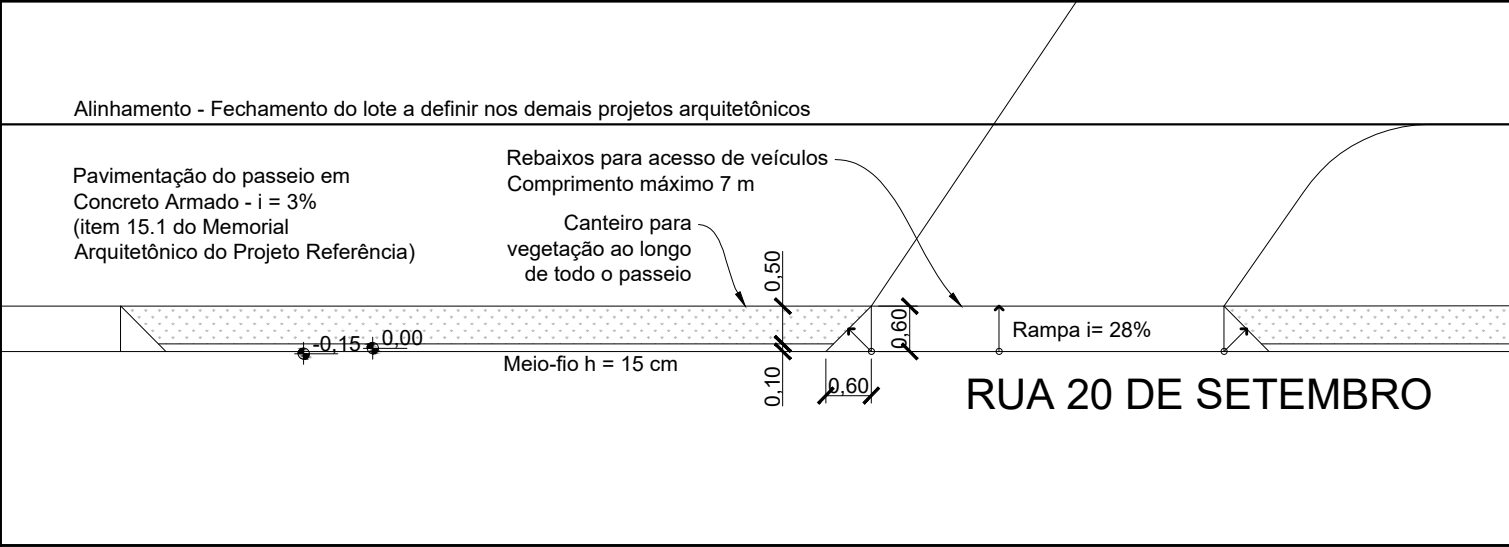
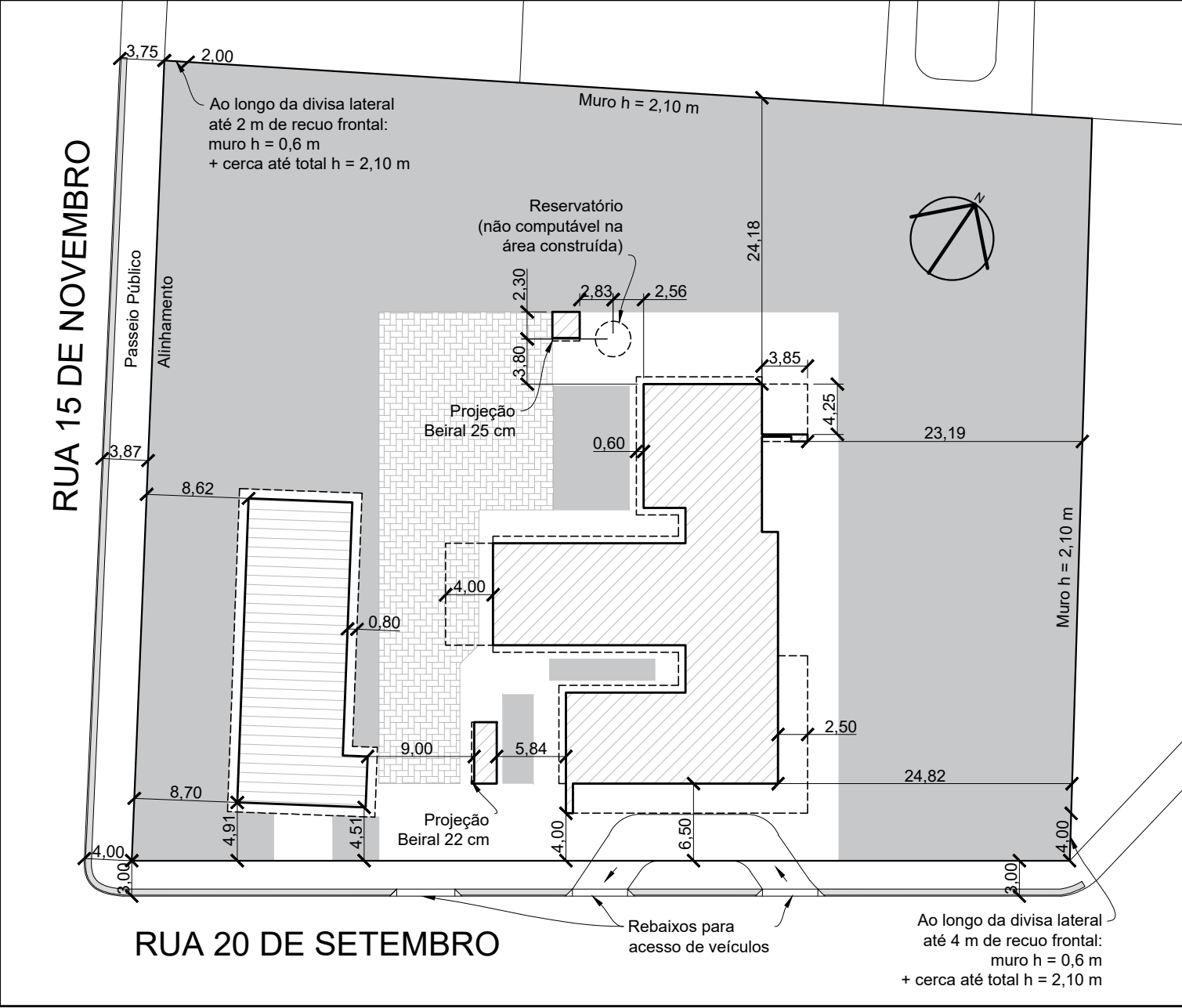




Padrão Passeio Público  
Escala 1:100



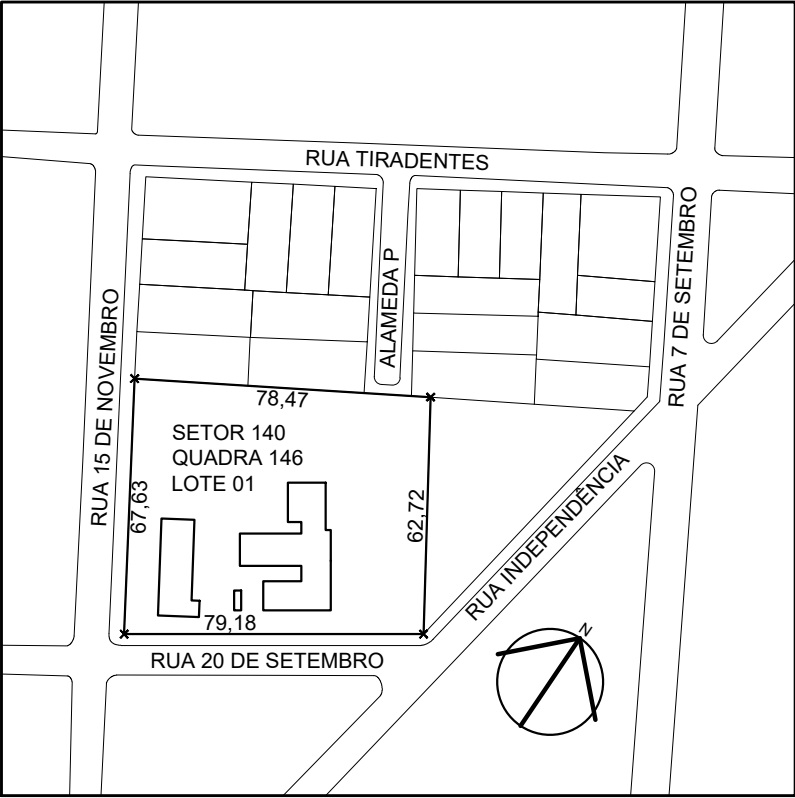
Planta de Localização  
Escala 1:500

| Quadro de Áreas                        |                      |                      |        |        |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|--------|--------|
| Áreas em m²                            | Existente            | A Construir          |        | Total  |
|                                        | Edificação principal | Edificação principal | Anexos |        |
| Área construída sem projeções          | 233,91               | 504,09               | 18,92  | 756,92 |
| Coberturas com projeção > 1 m          | 0                    | 126,87               | 0      | 126,87 |
| Total computável (Art. 133 Plano Dir.) | 233,91               | 630,96               | 18,92  | 883,79 |

| Regime Urbanístico segundo Lei Municipal nº 3.902/2006 |                     |
|--------------------------------------------------------|---------------------|
| Área do lote                                           | 5134,49 m²          |
| Zoneamento                                             | Setor Residencial 2 |
|                                                        | Permitido Utilizado |
| Taxa de ocupação                                       | < 70% 17,21 %       |
| Altura máxima                                          | < 4 pav. 1 pav.     |

| Legenda Localização                                                                                          |                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Edificação - A Construir |  Projeção da Cobertura, (computável > 1 m) |
|  Edificação - Existente   |  Área permeável (mínimo 513,45 m²)         |
|  Piso intertravado      |  Piso externo em concreto desempolado    |

Os demais projetos da edificação deverão respeitar as diretrizes desta prancha de Implantação e dos demais documentos do Projeto Referência Porte II do Ministério da Saúde.



Planta de Situação  
Escala 1:2000



PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO

PROJETO

**Unidade Básica de Saúde Glória - Padrão Porte 2**

Rua 15 de Novembro, nº 1635, Bairro Glória, Osório/RS - S140 Q146 L01

|                                                |                                   |             |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| RESP. TÉCNICO IMPLANTAÇÃO                      | PROPRIETÁRIO                      | PRANCHA     |
| Eng. Daniel Rodrigues Acosta<br>CREA RS 243394 | Romildo Bolzan Júnior<br>Prefeito | Implantação |
| ÁREA TOTAL                                     | REVISÃO                           | DATA        |
| 883,79 m²                                      | R02                               | 20/03/2025  |
| ESCALA                                         | Nº                                |             |
| Indicada                                       | A01                               |             |
| MEDIDAS EM                                     | Metros                            |             |