



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SANTA RITA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social de Nova Santa Rita

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O município de Nova Santa Rita/RS, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social (SMDS), enfrenta problemas recorrentes relacionados à infestação de pragas urbanas, como insetos e roedores, bem como à necessidade de higienização adequada de caixas d'água. A presença de pragas e a falta de limpeza periódica nas caixas d'água comprometem a saúde pública, colocando em risco tanto os usuários dos serviços municipais quanto a comunidade em geral. A demanda por serviços de desinsetização, desratização e higienização de reservatórios de água tornaram-se essenciais para assegurar a saúde e a qualidade de vida da população, prevenindo surtos de doenças e garantindo a segurança das instalações públicas.

A ausência de um controle periódico e eficiente sobre essas atividades coloca em risco a segurança sanitária dos ambientes, principalmente em locais com grande circulação de pessoas e instituições voltadas a serviços de saúde, educação e assistência social. Diante desse cenário, é urgente a criação de uma estrutura que permita a realização contínua e eficiente dessas ações preventivas e corretivas em todas as áreas de abrangência do município, incluindo escolas, unidades de saúde, centros de assistência e demais prédios públicos.

Este documento tem por objetivo identificar as soluções disponíveis no mercado e destacar a viabilidade técnica e econômica para a contratação dos serviços necessários, subsidiando a tomada de decisão quanto ao processo de aquisição e execução do serviço, caso necessário.

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A formação da Ata de Registro de Preços pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual do Município de Nova Santa Rita, estando assim alinhada com o planejamento desta Administração. Conforme PAC nº DFD 78/2025.

3. REQUISITOS DA HABILITAÇÃO

Para garantir a qualidade e a execução efetiva dos serviços de desinsetização, desratização e limpeza de caixa d'água, a futura contratada deverá apresentar, além dos documentos de regularidade fiscal e financeira previstos no artigo 62 da Lei 14.133/2021, os seguintes requisitos de habilitação:

Habilitação Jurídica:

Registro comercial, no caso de empresa individual;

Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;

Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ/MF);

Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

Regularidade Fiscal:





Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SANTA RITA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social de Nova Santa Rita

Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes do Estado ou do Município, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividades;

Prova de regularidade quanto aos tributos e encargos sociais administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – RFB e quanto à Dívida Ativa da União administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - PGFN (Certidão Conjunta Negativa);

Prova de regularidade com a Fazenda Estadual, relativa ao domicílio ou sede do licitante;

Prova de regularidade com a Fazenda Municipal, relativa ao domicílio ou sede do licitante;

Certificado de Regularidade do FGTS – CRF;

Regularidade Trabalhista:

Prova da inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943.

Qualificação Técnico-Operacional:

A empresa deverá demonstrar capacidade técnica operacional para realizar os serviços de desinsetização, desratização e limpeza de caixa d'água, mediante a apresentação de:

Atestado de capacidade técnica emitido por empresas públicas ou privadas, comprovando a execução satisfatória de serviços semelhantes, em termos de quantidade e características.

Qualificação Técnico-Profissional:

O responsável técnico da licitante deverá ser um Químico, devidamente registrado no Conselho Regional de Química (CRQ), com experiência comprovada em serviços equivalentes ao objeto da licitação, atendendo aos requisitos legais e regulatórios pertinentes ao setor.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa das quantidades foi realizada com base na demanda histórica de serviços de desinsetização, desratização e limpeza de caixa d'água nos prédios públicos e áreas externas de responsabilidade do Município de Nova Santa Rita/RS.

Considerando a frequência de aplicação recomendada e as necessidades específicas dos diferentes locais, chegou-se à seguinte previsão para o período de vigência da ata de registro de preços (12 meses, podendo ser prorrogado por igual período).

Desta forma, chegamos às seguintes quantidades, com seus respectivos valores medianos unitários e total estimado:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR MEDIANO UNITÁRIO	VALOR MEDIANO TOTAL
1	Desinsetização / Desratização / Dedetização	METRO QUADRADO	125.000	R\$ 0,18	R\$ 22.500,00





Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SANTA RITA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social de Nova Santa Rita

2	Higienização de caixa d'água	METRO CÚBICO	2.400	R\$ 47,50	R\$ 114.000,00
VALOR TOTAL					R\$ 136.500,00

Estima-se que o valor total, considerando a mediana de preços de mercado para serviços semelhantes, será de aproximadamente R\$ 136.500,00 (Cento e trinta e seis mil e quinhentos reais). Estes valores refletem o custo mediano de aquisição e execução dos serviços.

5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Considerando a necessidade apresentada pelo município, foram analisadas três alternativas viáveis para o atendimento das demandas de desinsetização, desratização e limpeza de caixa d'água. As opções identificadas são:

- I. Ata de Registro de Preços para eventuais e futuras contratações.
- II. Contratação de fornecedor mediante licitação sempre que houver a necessidade de realização dos serviços.
- III. Credenciamento de fornecedores.

Solução 01 – Ata de Registro de Preços para eventuais e futuras contratações: Essa alternativa permite ao município registrar fornecedores com preços e condições fixas durante a vigência da ata, geralmente de até 12 meses, com possibilidade de prorrogação. A flexibilidade na utilização dos serviços, mediante requisição de acordo com a necessidade, minimiza custos operacionais e burocráticos. A Ata de Registro de Preços também favorece o planejamento e a previsibilidade de gastos, além de oferecer uma solução eficiente para atender demandas variáveis e emergenciais.

Solução 02 – Contratação de fornecedor mediante licitação sempre que houver a necessidade de realização dos serviços: Esta solução embora possível, não atenderá ao princípio do planejamento bem como não trará agilidade às contratações. Os serviços objeto deste estudo possuem uma regularidade previsível e, portanto, constituem uma demanda que pode ser planejada visando melhores resultados com a economia de recursos e tempo.

Solução 03 – Credenciamento de Empresas Prestadoras dos Serviços: O credenciamento de empresas permitiria cadastrar diversos fornecedores e convocá-los para a prestação de serviços de forma simultânea. Contudo, pela demanda existente e histórico de contratações não há a necessidade de envolvimento de mais de um fornecedor. Além do mais, optando por uma licitação o município poderá obter vantagens econômicas oriundas da disputa de preços, o que não ocorrerá no credenciamento. Ainda, entendemos que este procedimento requer maior controle administrativo para assegurar a distribuição equitativa de demandas entre fornecedores e o cumprimento dos prazos e requisitos de execução dos serviços.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor para a Ata de Registro de Preços destinada à contratação de serviços de desinsetização, desratização e limpeza de caixa d'água foi realizada com base em pesquisas de mercado, contemplando o Pannel de Preços. Com isso, buscou-se estabelecer um valor mediano compatível com o mercado atual e que permita a realização das operações conforme as demandas apresentadas pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social (SMDS).

Para o período de 12 meses, a estimativa de quantitativos e valores está detalhada da seguinte forma:

Desinsetização/Desratização/Dedetização quantidade total: 125.000 M²





Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SANTA RITA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social de Nova Santa Rita

Valor mediano: R\$ 22.500,00

Higienização de caixa d'água quantidade total: 2.400 M³

Valor mediano: R\$ 114.000,00

Essa estimativa inicial de R\$ 136.500,00 (Cento e trinta e seis mil e quinhentos reais) cobre os serviços necessários para o atendimento das necessidades da SMDS durante 12 meses.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução adotada para atender às necessidades de desinsetização, desratização, dedetização e higienização de caixas d'água no município é a formação de uma Ata de Registro de Preços, que permitirá contratações eventuais e futuras desses serviços conforme demanda, com validade de 12 meses. Os serviços de desinsetização e desratização abrangerão áreas públicas e institucionais, e os de higienização incluirão a limpeza de caixas d'água, garantindo condições de higiene e controle sanitário para os usuários dos serviços municipais e para as áreas administrativas da cidade.

Optar pela Ata de Registro de Preços oferece maior flexibilidade à administração municipal, permitindo o gerenciamento das quantidades contratadas com base nas demandas e nas condições sanitárias sazonais. Esse modelo de contratação garante agilidade e segurança, tanto no atendimento a demandas ordinárias quanto em casos de emergências, como surtos de pragas ou necessidade de manutenção rápida das instalações.

Sendo assim, considerando a natureza dos serviços, que são de característica comum e visando a ampla competição entre os inúmeros fornecedores disponíveis no mercado, entendemos que a contratação deva se dar através de processo licitatório na modalidade Pregão Eletrônico, com o critério de julgamento de menor preço por item, que atende aos preceitos de economicidade e transparência dispostos na Lei 14.133/2021.

Para assegurar a qualidade dos serviços, os fornecedores deverão utilizar produtos aprovados pela Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA), além de atender a requisitos técnicos de segurança e eficácia descritos no Termo de Referência. A solução de Ata de Registro de Preços proporciona, ainda, maior controle por parte da administração sobre as atas e facilita o monitoramento de qualidade e o cumprimento dos prazos de execução dos serviços.

Será permitida a participação de empresas em consórcio e concedido o direito de preferência para micro e pequenas empresas, conforme previsto na Lei Complementar 123/2006.

O detalhamento técnico de cada serviço será definido quando da elaboração do Termo de Referência.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

No presente caso, o objeto é único não sendo necessário discorrer sobre o princípio do parcelamento.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se, com a ata de registro de preços para eventuais e futuras contratações, assegurar um ambiente seguro e salubre nas áreas de responsabilidade da Administração, com foco na proteção da saúde pública. Com a formação da Ata de Registro de Preços para contratação dos serviços de desinsetização, desratização, dedetização e higienização de caixas d'água, este processo licitatório visa selecionar a proposta mais vantajosa para a administração, promovendo economia de recursos e garantindo que os serviços sejam prestados de forma ágil, segura e eficiente.

O modelo de contratação por meio de Ata de Registro de Preços possibilitará um atendimento ágil a demandas periódicas e emergenciais, contribuindo para a manutenção de ambientes livres de pragas e com água potável e segura. A execução regular e planejada dos serviços, aliados a um sistema eficaz de





Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SANTA RITA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social de Nova Santa Rita

monitoramento e acompanhamento, garantirá que os padrões de qualidade e segurança sejam mantidos em todos os locais atendidos.

Por fim, pretende-se fortalecer as políticas públicas de saúde e segurança no município, assegurando a manutenção adequada da infraestrutura da prefeitura. Essas ações visam promover ambientes seguros e saudáveis nos imóveis públicos, além de otimizar a transparência e o controle na gestão dos recursos públicos.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS A ATA

Antes da assinatura da ata de registro de preço, serão realizadas as seguintes providências: será feita a verificação da documentação de habilitação da empresa vencedora, garantindo que todos os requisitos legais e técnicos estejam cumpridos; será elaborado um cronograma detalhado, que especificará as áreas e períodos de execução dos serviços de desinsetização, desratização, dedetização e higienização de caixas d'água, incluindo os procedimentos para a execução conforme as necessidades do município; e será realizada uma reunião de alinhamento com a empresa contratada, onde serão definidos os procedimentos de atendimento, incluindo protocolos para situações emergenciais e mecanismos de comunicação eficaz entre a administração e o fornecedor, assegurando que todas as partes estejam cientes de suas responsabilidades e dos processos a serem seguidos.

Adicionalmente, para a execução dos serviços de higienização de caixas d'água, a empresa deverá apresentar a comprovação de que os profissionais designados possuem certificados válidos de capacitação nas normas NR-33 (Trabalho em Espaços Confinados) e NR-35 (Trabalho em Altura), emitidos por entidade reconhecida. Essa exigência visa garantir que a execução dos serviços ocorra dentro das normas de segurança vigentes, protegendo tanto os trabalhadores envolvidos quanto a integridade das instalações atendidas.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

No presente caso a contratação corresponde ao todo do objeto, não sendo necessárias contratações correlatas ou interdependentes.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Considerando a natureza dos serviços de desinsetização, desratização, dedetização e higienização de caixas d'água, podem ocorrer alguns impactos ambientais, para os quais serão aplicadas as seguintes medidas de mitigação:

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE TRATAMENTO
Emissão de produtos químicos	A empresa contratada deverá utilizar produtos biodegradáveis e de baixa toxicidade, minimizando o impacto ambiental.
Risco de contaminação do solo e água	Todos os resíduos químicos deverão ser descartados de acordo com as normas de segurança ambiental, evitando contaminações.
Risco de contaminação acidental	Os profissionais devem receber treinamento específico sobre manuseio seguro dos produtos e aplicação conforme as normas regulamentadoras.
Geração de resíduos durante a higienização	Os resíduos resultantes da higienização das caixas d'água deverão ser descartados adequadamente, com destino autorizado e seguro.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE





Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SANTA RITA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social de Nova Santa Rita

A presente ata de registro de preços para eventuais e futuras contratações é considerada viável do ponto de vista técnico, econômico e orçamentário, uma vez que a análise realizada confirma a existência de recursos e a necessidade da realização do serviço.

Além disso, os custos relacionados à ata de registro de preços estão em conformidade com o orçamento disponível, e os valores estimados garantem a viabilidade econômica da operação. A previsão orçamentária assegura que o município terá condições financeiras para cobrir os custos envolvidos. O impacto positivo na manutenção da infraestrutura pública destaca a importância da eficiência e eficácia nas políticas administrativas. Assim, esta declaração confirma que todos os aspectos legais e administrativos foram cuidadosamente analisados, contribuindo para a transparência e responsabilidade na gestão dos recursos públicos.

Nova Santa Rita, dia 26 de março de 2025.

Solange Lewandoski Laubine
Responsável pela Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Social

Matheus dos Santos Lopes
Responsável pela Elaboração do Estudo Técnico
Preliminar

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 26/03/2025 11:48 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://c.ipm.com.br/p44a73eet1aa66>.

