

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

MENU



Nº OPERAÇÃO
1082893-72

N° SICONV	
0	

PROPONENTE / TOMADOR
Prefeitura Municipal de Nova Santa Rita

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Construção do Pórtico Turístico Municipal / Construção de Portal

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100.00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

2.50%

BDI 1

| TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,40%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,09%
Despesas Financeiras	DF	1,00%
Lucro	L	7,30%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,58%
BDI COM desoneração	BDI DES	27,70%

Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
-	3,00%	4,00%	5,50%
-	0,80%	0,80%	1,00%
-	0,97%	1,27%	1,27%
-	0,59%	1,23%	1,39%
-	6,16%	7,40%	8,96%
-	3,65%	3,65%	3,65%
-	0,00%	2,50%	5,00%
-	0,00%	4,50%	4,50%
OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2,5%.

#VALOR!

Observações:

Nova Santa Rita/RS

Local

Sexta-feira, 19 de abril de 2024

Data

Responsável Técnico

Nome: Arq. Fernando Flores da Cunha Garcia

CREA/CAU: A6651-6/RS

ART/RRT: 13505042