

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
OBJETO - SOCIEDADE BENEFICENTE SÃO FRANCISCO - MUNICÍPIO DE VERANÓPOLIS									
ITEM		Quantidade		Preço Unit. Material	Preço Unit. Mão-de-obra	Preço Total Material	Preço Total Mão-de-obra	Total Geral 23,80%	Código SINAPI
		Material	Unid.						
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	Tapume com compensado de madeira	110,00	m²	R\$ 73,89	R\$ 49,26	R\$ 8.127,90	R\$ 5.418,60	R\$ 13.546,50	98458
Subtotal						R\$ 8.127,90	R\$ 5.418,60	R\$ 13.546,50	-
2	PISO								
2.1	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma, em madeira serrada, E=25mm, 1 utilização	3,80	m²	R\$ 190,30	R\$ 126,87	R\$ 723,14	R\$ 482,11	R\$ 1.205,25	96529
2.2	Lastro com material granular, aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de 5cm	4,00	m³	R\$ 145,91	R\$ 97,27	R\$ 583,64	R\$ 389,08	R\$ 972,72	96622
2.3	Concretagem de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, fck 30 MPa - lançamento, adensamento e acabamento	4,00	m³	R\$ 474,86	R\$ 316,57	R\$ 1.899,44	R\$ 1.266,28	R\$ 3.165,72	97096
2.4	Tela de aço soldada nervurada, CA-60, Q-92, (1,48 kg/m2), diâmetro do fio= 4,2 mm, largura = 2,45 x 60 m de comprimento, espancamento da malha = 15x 15 cm	40,00	m²	R\$ 9,43	R\$ 6,28	R\$ 377,20	R\$ 251,20	R\$ 628,40	21141
2.5	Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa emulsionada em água	3,80	m²	R\$ 5,54	R\$ 3,69	R\$ 21,05	R\$ 14,02	R\$ 35,07	2692
2.6	Prego de aço polido com cabeça 17 x 27 (2 1/2 x 11)	1,00	kg	R\$ 11,18	R\$ 7,45	R\$ 11,18	R\$ 7,45	R\$ 18,63	5069
2.7	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, não aderido, acabamento não reforçado, espessura 6cm.	245,00	m²	R\$ 46,63	R\$ 31,09	R\$ 11.424,35	R\$ 7.617,05	R\$ 19.041,40	87702
2.8	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 80x80 cm. (piso banheiro e externo)	50,00	m²	R\$ 106,13	R\$ 70,75	R\$ 5.306,50	R\$ 3.537,50	R\$ 8.844,00	104597
2.9	Piso vinílico semi-flexível em placas, padrão liso, espessura 3,2 mm, fixado com cola.	150,00	m²	R\$ 150,62	R\$ 100,42	R\$ 22.593,00	R\$ 15.063,00	R\$ 37.656,00	101727
2.10	Rodapé em poliestireno, altura 5 cm.	75,00	m	R\$ 44,37	R\$ 29,58	R\$ 3.327,75	R\$ 2.218,50	R\$ 5.546,25	98688
2.11	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 80x80cm.	34,00	m	R\$ 12,00	R\$ 8,00	R\$ 408,00	R\$ 272,00	R\$ 680,00	104619
2.12	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm.	25,00	m	R\$ 104,37	R\$ 69,58	R\$ 2.609,25	R\$ 1.739,50	R\$ 4.348,75	98689
Subtotal						R\$ 49.284,50	R\$ 32.857,69	R\$ 82.142,19	-
3	ALVENARIAS								
3.1	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos.	8,00	m²	R\$ 34,00	R\$ 22,67	R\$ 272,00	R\$ 181,36	R\$ 453,36	98557
Subtotal						R\$ 272,00	R\$ 181,36	R\$ 453,36	-
4	REVESTIMENTO DE PAREDE E PINTURA								
4.1	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L.	350,00	m²	R\$ 6,22	R\$ 4,14	R\$ 2.177,00	R\$ 1.449,00	R\$ 3.626,00	87905
4.2	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², e = 10mm, com taliscas.	350,00	m²	R\$ 16,92	R\$ 11,28	R\$ 5.922,00	R\$ 3.948,00	R\$ 9.870,00	87553
4.3	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual.	350,00	m²	R\$ 14,20	R\$ 9,47	R\$ 4.970,00	R\$ 3.314,50	R\$ 8.284,50	88497
4.4	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão.	310,00	m²	R\$ 2,79	R\$ 1,86	R\$ 864,90	R\$ 576,60	R\$ 1.441,50	88485
4.5	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos.	310,00	m²	R\$ 10,27	R\$ 6,85	R\$ 3.183,70	R\$ 2.123,50	R\$ 5.307,20	88489
4.6	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 80x80 cm. (parede banheiro)	45,00	m²	R\$ 106,13	R\$ 70,75	R\$ 4.775,85	R\$ 3.183,75	R\$ 7.959,60	104597
Subtotal						R\$ 21.893,45	R\$ 14.595,35	R\$ 36.488,80	-
5	FORRO								
5.1	Forro em drywall para ambientes residenciais, inclusive estrutura unidirecional de fixação.	235,00	m²	R\$ 62,98	R\$ 41,99	R\$ 14.800,30	R\$ 9.867,65	R\$ 24.667,95	96110
5.2	Acabamentos para forro (moldura em drywall).	174,00	m	R\$ 24,53	R\$ 16,35	R\$ 4.268,22	R\$ 2.844,90	R\$ 7.113,12	96123
5.3	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, duas demãos, lixamento manual.	235,00	m²	R\$ 24,70	R\$ 16,47	R\$ 5.804,50	R\$ 3.870,45	R\$ 9.674,95	88496
Subtotal						R\$ 24.873,02	R\$ 16.583,00	R\$ 41.456,02	-
6	ESQUADRIAS								
6.1	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. Exclusive alizar, acabamento e contramarco. Fornecimento e instalação.	8,00	m²	R\$ 670,15	R\$ 446,76	R\$ 5.361,20	R\$ 3.574,08	R\$ 8.935,28	94569
6.2	Janela fixa de alumínio para vidro, com vidro, batente e ferragens. Exclusive acabamento, alizar e contramarco. Fornecimento e instalação.	24,00	m²	R\$ 737,30	R\$ 491,53	R\$ 17.695,20	R\$ 11.796,72	R\$ 29.491,92	100674
6.3	Porta De Vidro Temperado, 2 Folhas De 90x210 Cm, Espessura De 10mm, Inclusive Acessórios.	2,00	unid	R\$ 1.327,49	R\$ 884,99	R\$ 2.654,98	R\$ 1.769,98	R\$ 4.424,96	102183
6.4	Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação.	7,00	unid	R\$ 826,17	R\$ 550,78	R\$ 5.783,19	R\$ 3.855,46	R\$ 9.638,65	91338
6.5	Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. (portas para isolamento da área com cadeado)	5,00	unid	R\$ 826,17	R\$ 550,78	R\$ 4.130,85	R\$ 2.753,90	R\$ 6.884,75	91338

6.6	Jogo de ferragens cromadas para porta de vidro temperado, uma folha composto de dobradiças superior e inferior, trinco, fechadura, contra fechadura com capuchinho sem mola e puxador.	4,00	unid	R\$ 213,47	R\$ 142,32	R\$ 853,88	R\$ 569,28	R\$ 1.423,16	102189
6.7	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação.	12,00	unid	R\$ 132,12	R\$ 88,08	R\$ 1.585,44	R\$ 1.056,96	R\$ 2.642,40	91306
6.8	Cadeado simples, corpo em latão maciço, com largura de 50 mm e altura de aprox 40 mm, haste cementada em aço temperado com diâmetro de aprox 8,0 mm, incluindo 2 chaves	3,00	unid	R\$ 33,80	R\$ 22,54	R\$ 101,40	R\$ 67,62	R\$ 169,02	43603
6.9	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m, montantes tubulares de 1.1/4" espaçados de 1,20m, travessa superior de 1.1/2", gradil formado por tubos horizontais de 1" e verticais de 3/4", fixado com chumbador mecânico.	15,00	m	R\$ 423,58	R\$ 282,39	R\$ 6.353,70	R\$ 4.235,85	R\$ 10.589,55	99837
6.10	Corrimão simples, diâmetro externo = 1 1/2", em aço galvanizado.	15,00	m	R\$ 79,63	R\$ 53,09	R\$ 1.194,45	R\$ 796,35	R\$ 1.990,80	99855
Subtotal						R\$ 45.714,29	R\$ 30.476,20	R\$ 76.190,49	-
7	EQUIPAMENTOS								
7.1	Vaso sanitário sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação.	2,00	unid	R\$ 569,29	R\$ 379,53	R\$ 1.138,58	R\$ 759,06	R\$ 1.897,64	95472
7.2	Bacia sanitária (vaso) com caixa acoplada, sifão aparente, de louça branca (complementar aos vasos PCD)	2,00	unid	R\$ 284,49	R\$ 189,66	R\$ 568,98	R\$ 379,32	R\$ 948,30	10422
7.3	Assento sanitário de plástico, tipo convencional	2,00	unid	R\$ 26,70	R\$ 17,80	R\$ 53,40	R\$ 35,60	R\$ 89,00	377
7.4	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação.	2,00	unid	R\$ 222,21	R\$ 148,14	R\$ 444,42	R\$ 296,28	R\$ 740,70	86943
7.5	Torneira cromada de mesa para lavatório com sensor de presença.	2,00	unid	R\$ 2.115,86	R\$ 1.410,57	R\$ 4.231,72	R\$ 2.821,14	R\$ 7.052,86	100854
7.6	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação.	2,00	unid	R\$ 297,13	R\$ 198,09	R\$ 594,26	R\$ 396,18	R\$ 990,44	100866
7.7	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70cm, fixada na parede - fornecimento e instalação.	2,00	unid	R\$ 318,68	R\$ 212,46	R\$ 637,36	R\$ 424,92	R\$ 1.062,28	100867
7.8	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80cm, fixada na parede - fornecimento e instalação.	4,00	unid	R\$ 333,09	R\$ 222,06	R\$ 1.332,36	R\$ 888,24	R\$ 2.220,60	100868
7.9	Barra de apoio lateral articulada, com trava, em aço inox polido, fixada na parede - fornecimento e instalação.	2,00	unid	R\$ 618,63	R\$ 412,42	R\$ 1.237,26	R\$ 824,84	R\$ 2.062,10	100865
Subtotal						R\$ 10.238,34	R\$ 6.825,58	R\$ 17.063,92	-
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
8.1	Caixa retangular 4" x 2" alta (2,00 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação	11,00	unid	R\$ 24,77	R\$ 16,51	R\$ 272,47	R\$ 181,61	R\$ 454,08	91939
8.2	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação	12,00	unid	R\$ 14,24	R\$ 9,49	R\$ 170,88	R\$ 113,88	R\$ 284,76	91940
8.3	Caixa retangular 4" x 2" baixa (0,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação	20,00	unid	R\$ 9,08	R\$ 6,05	R\$ 181,60	R\$ 121,00	R\$ 302,60	91941
8.4	Eletroduto flexível corrugado reforçado, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação.	80,00	m	R\$ 13,30	R\$ 8,87	R\$ 1.064,00	R\$ 709,60	R\$ 1.773,60	91857
8.5	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	190,00	m	R\$ 2,18	R\$ 1,46	R\$ 414,20	R\$ 277,40	R\$ 691,60	91924
8.6	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	50,00	m	R\$ 3,17	R\$ 2,11	R\$ 158,50	R\$ 105,50	R\$ 264,00	91926
8.7	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	540,00	m	R\$ 4,87	R\$ 3,25	R\$ 2.629,80	R\$ 1.755,00	R\$ 4.384,80	91928
8.8	Luminária tipo plafon circular, de sobrepoe, com led de 12/13 w - fornecimento e instalação.	14,00	unid	R\$ 21,87	R\$ 14,58	R\$ 306,18	R\$ 204,12	R\$ 510,30	103782
8.9	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	2,00	unid	R\$ 37,69	R\$ 25,13	R\$ 75,38	R\$ 50,26	R\$ 125,64	91959
8.10	Interruptor simples (1 módulo) com interruptor paralelo (1 módulo), 10a/250v, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação.	4,00	unid	R\$ 33,83	R\$ 22,56	R\$ 135,32	R\$ 90,24	R\$ 225,56	91956
8.11	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	2,00	unid	R\$ 24,67	R\$ 16,45	R\$ 49,34	R\$ 32,90	R\$ 82,24	91953
8.12	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	11,00	unid	R\$ 38,80	R\$ 25,87	R\$ 426,80	R\$ 284,57	R\$ 711,37	91993
8.13	Tomada média de embutir (3 módulos), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	4,00	unid	R\$ 69,42	R\$ 46,28	R\$ 277,68	R\$ 185,12	R\$ 462,80	92013
8.14	Tomada baixa de embutir (3 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	20,00	unid	R\$ 54,40	R\$ 36,27	R\$ 1.088,00	R\$ 725,40	R\$ 1.813,40	92016
Subtotal						R\$ 7.250,15	R\$ 4.836,60	R\$ 12.086,75	-

9	AR CONDICIONADO								
9.1	Tubo em cobre flexível, DN 1/4", com isolamento, instalado em forro, para ramal de alimentação de ar-condicionado, incluso fixador.	90,00	m	R\$ 23,39	R\$ 15,59	R\$ 2.105,10	R\$ 1.403,10	R\$ 3.508,20	103289
9.2	Tubo em cobre flexível, DN 1/2", com isolamento, instalado em forro, para ramal de alimentação de ar-condicionado, incluso fixador.	77,00	m	R\$ 45,62	R\$ 30,41	R\$ 3.512,74	R\$ 2.341,57	R\$ 5.854,31	103291
9.3	Tubo em cobre flexível, DN 3/8", com isolamento, instalado em forro, para ramal de alimentação de ar-condicionado, incluso fixador.	23,00	m	R\$ 36,56	R\$ 24,37	R\$ 840,88	R\$ 560,51	R\$ 1.401,39	103290
9.4	Tubo em cobre flexível, DN 5/8", com isolamento, instalado em forro, para ramal de alimentação de ar-condicionado, incluso fixador.	70,00	m	R\$ 55,00	R\$ 36,67	R\$ 3.850,00	R\$ 2.566,90	R\$ 6.416,90	103292
9.5	Ar condicionado slip on/off, cassette (teto) 24.000 BTU/H, quente / frio - fornecimento e instalação.	1,00	unid	R\$ 6.199,22	R\$ 4.132,82	R\$ 6.199,22	R\$ 4.132,82	R\$ 10.332,04	103270
9.6	Ar condicionado slip on/off, cassette (teto) 48.000 BTU/H, quente / frio - fornecimento e instalação.	1,00	unid	R\$ 10.702,51	R\$ 7.135,01	R\$ 10.702,51	R\$ 7.135,01	R\$ 17.837,52	103274
Subtotal						R\$ 27.210,45	R\$ 18.139,91	R\$ 45.350,36	-
10	SERVIÇOS FINAIS								
10.1	Remoção de tapume/chapas de madeira, de forma manual, sem reaproveitamento	110,00	m²	R\$ 2,42	R\$ 1,61	R\$ 266,20	R\$ 177,10	R\$ 443,30	97637
Subtotal						R\$ 266,20	R\$ 177,10	R\$ 443,30	-
SOMA TOTAL						R\$ 195.130,30	R\$ 130.091,39	R\$ 325.221,69	-

BDI = 23,80% (SEGUROS E GARANTIAS=0,80% RISCO=1,27%, DESPESAS FINANCEIRAS=1,23%, ADMINISTRAÇÃO CENTRAL=3,83%, LUCRO=8,96%, IMPOSTOS 5,65%)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE ACORDO COM O SINAPI (SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL) - REFERÊNCIA: NOV/2024

Nova Prata, 26 de novembro de 2024

Município de Veranópolis

DAVID POSTAL
CREA RS 093580