



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo
Secretaria Municipal da Cultura e Esporte



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA QUADRA DO GINÁSIO JOÃO DALLA CORTE

LOGRADOURO: RUA SÃO LUÍS ESQ. RUA GEN. ERNESTO DORNELLES

CIDADE: SANTO ÂNGELO – RS

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ÂNGELO



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santo Ângelo
Secretaria Municipal da Cultura e Esporte



Apresentação

Este Memorial tem a finalidade de descrever clara e sucintamente as Instalações do Projeto de Reforma da Quadra do Ginásio João Dalla Corte. No decorrer desta obra, poderão ser analisadas todas as informações de caráter construtivo referentes aos materiais que deverão ser empregados.

O projeto, descrito anteriormente, está situado em uma fração do lote delimitado pela Rua São Luís (Leste), esquina com a Rua General Ernesto Dornelles (Sul) e Rua Dr. Ulisses Rodrigues (Norte), bairro Pippi, cidade de Santo Ângelo - Rio Grande do Sul. Tendo como proprietário a Prefeitura Municipal de Santo Ângelo.

Considerações Iniciais

O objetivo é ter plena noção dos trabalhos de execução a que a obra vai ser submetida. O método de execução da obra, descrito a seguir, será seguido conforme o projeto arquitetônico e projetos complementares, conforme normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), tanto na execução quanto na segurança de sua execução e também visando às necessidades do projeto.

Nos itens que houver omissão se obedecerá ao que for determinado pela Fiscalização, dentro do espírito das demais especificações. A Fiscalização será realizada por profissionais da Secretaria Municipal de Cultura e Esportes e/ou profissional autorizado pelo município de Santo Ângelo/RS, designados para tal função. Toda mão de obra e todos os materiais serão de boa qualidade e obedecerão as especificações correspondentes. Quando não forem especificadas, obedecerão as normas técnicas ABNT.

É de total responsabilidade da empresa executante das obras o total conhecimento dos projetos de arquitetura e complementares, detalhes construtivos, normas de trabalho e impressos.

Todas as medidas deverão ser conferidas no local e nos projetos fornecidos anteriormente a apresentação da proposta, não cabendo nenhum serviço ou material extra por diferenças entre as medidas constantes no projeto e o existente. Após a conclusão dos serviços de limpeza, a empresa contratada se obrigará a executar todos os retoques e arremates necessários, apontados pela Fiscalização.

1

Serviços Iniciais

Inicialmente deverão ser colocadas placas alusivas a obra, correndo os custos por conta da CONTRATADA, obedecendo a modelos a serem fornecidos pela fiscalização da prefeitura. A fiscalização indicará, em campo, os locais adequados para a colocação das placas. É de responsabilidade do executante a conservação das placas, ao final da obra, após sua entrega, a CONTRATADA removerá a placa e estrutura, colocando-a a disposição do município.

As instalações provisórias serão dimensionadas para atender as necessidades da obra, constando de sanitário para operários e depósito para materiais perecíveis.

Os materiais considerados inaproveitáveis, oriundos das demolições ou remoções, também a critério da Fiscalização, deverão ser rapidamente retirados do canteiro e transportados por veículos adequados, até o seu destino final, a ser indicado pela Fiscalização.



2

Pinturas

Inicialmente as superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas com jato de alta pressão, deverão ser realizados os reparos necessários e preparadas para a pintura.

Nas paredes deverá ser aplicada uma demão de fundo preparador, a fim de aglutinar partículas soltar tornando assim a superfície mais aderente e protegida para recebimento da nova pintura. Posteriormente estas áreas receberão duas demãos de tinta acrílica premium fosca, coloração a ser definida in loco.

As paredes que irão receber tratamento e pinturas serão as paredes internas do lado sul, lado oeste, lado leste e parte do mezanino, incluindo a parte da escadaria, parede interna do lado norte e paredes externas da cozinha e sala da administração. Não receberá pintura a fachada interna do mezanino, a qual recebeu pintura recentemente e as paredes internas das repartições.

3

Quadra

Inicialmente o piso da quadra, composto por parquets de madeira, deverá ser lixado com auxílio de uma lixadeira de cinta mecanizada de pisos, até o perfeito acabamento para receber a pintura. Durante o processo de lixamento se verificou a necessidade de rejuntar algumas das uniões dos parquets, este processo deverá ser executado antes do acabamento final e da pintura.

Tendo o piso um acabamento perfeito e uniforme, deverá proceder a pintura, com aplicação de uma demão de fundo nivelador, próprio para madeira e posteriormente duas demãos de tinta de acabamento esmalte sintético acetinado, as cores deverão ser definidas in loco. Após o prazo de secagem da pintura, executar as demarcações das linhas das quadras, com tinta epóxi, demarcações serão de 5 cm de largura que seguindo o projeto arquitetônico e os padrões das modalidades esportivas correspondentes.

4

Serviços Finais

Para entrega da obra serão efetuados testes gerais em todas as instalações. Será realizada a limpeza da obra na parte interna. Qualquer detalhamento não descrito aqui ou em projeto, não exime o executante do serviço, tendo sempre que ser executado seguindo Normas da ABNT e de Concessionárias Locais.

Santo Ângelo, 04 de fevereiro de 2025.



Documento assinado digitalmente
BEN HUR MARCHI DA SILVA
Data: 25/02/2025 14:28:42-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Engenheiro Civil - Ben-Hur Marchi da Silva - CREA RS 216325
Responsável Técnico