



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



Secretaria de Atenção Especializada à Saúde Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²	BDI Geral: 26,37%	Encargo Social Mensalista: 46,32%	Data: 14/02/2025
Bancos: SINAPI (12/2024) - ORSE (12/2024)	BDI Equipamentos: 19,46%	Encargo Social Horista: 83,34%	Revisão: 0

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO	ETAPAS									
			MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 76.316,01	100,00%									
2	FUNDAÇÃO	R\$ 183.714,31	100,00%									
3	ESTRUTURA	R\$ 273.504,94		30,00%	30,00%	20,00%	20,00%					
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ 183.165,87			30,00%	30,00%	20,00%	20,00%				
5	COBERTURA	R\$ 97.868,70							100,00%			
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 14.566,63			50,00%				50,00%			
7	ESQUADRIAS	R\$ 162.243,45								30,00%	70,00%	
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 69.159,09					50,00%	25,00%	25,00%			
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ 106.340,02						40,00%	40,00%	20,00%		
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ 19.996,05								40,00%	40,00%	20,00%
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 35.981,21						40,00%	40,00%	20,00%		
12	PINTURA	R\$ 73.819,73								50,00%	40,00%	10,00%
13	MARMORARIA	R\$ 11.268,19										100,00%
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 67.899,39									50,00%	50,00%
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 116.534,74		50,00%		30,00%		20,00%				
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 213.447,49							50,00%	40,00%		10,00%
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 153.297,25								20,00%		80,00%
18	DADOS E VOZ	R\$ 11.054,10									20,00%	80,00%
19	GASES MEDICINAIS	R\$ 15.040,07								50,00%	20,00%	30,00%
20	URBANIZAÇÃO	R\$ 100.574,49										100,00%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 5.748,35										100,00%
TOTAL		R\$ 1.991.540,08	R\$ 260.030,32	R\$ 140.318,85	R\$ 144.284,56	R\$ 144.611,17	R\$ 125.913,71	R\$ 134.158,38	R\$ 286.094,02	R\$ 245.604,05	R\$ 190.265,25	R\$ 320.259,76

Notas:
Estão excluídos do escopo: movimentação de terra, mobiliário e equipamentos, bate-macac, chapas metálicas das portas, instalações de automação, CFTV, energia fotovoltaica, controle de acesso, CATV, sonorização, luminárias externas, compressor odontológico e bomba de vacuo odontológico portatéis e equipamentos de ar condicionado.

Rodrigo Mello Witt
Engenheiro Civil - CREA RS 172076

Prefeito Municipal de Rio Pardo