

CENTRO MUNICIPAL DE ATENDIMENTO À CRIANÇA E AO ADOLESCENTE - CEMACA

Obra: RESTABELECIMENTO CEMACA
Data de preço: Sinapi: 09/2024 sem desoneração, Sicro: 07/2024
Planilha Orçamentária

BDI : 25,00%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR MATERIAL (R\$)	VALOR MÃO-DE-OBRA (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	98459	SINAPI	tapume com telha metálica. af 03/2024	m²	47,00	79,62	99,52	3.508,08	1.169,36	4.677,44
1.2	97635	SINAPI	remoção de piso de bloco intertravado ou de pedra portuguesa, de forma manual, com reaproveitamento. af 09/2023	m²	26,00	16,66	20,83	406,19	135,39	541,58
1.3	103689	SINAPI	fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. af 03/2022 ps	m²	3,00	441,60	552,00	1.242,00	414,00	1.656,00
Subtotal								5.156,27	1.718,75	6.875,02
2			REFORÇO ESTRUTURAL - INFRAESTRUTURA							
			DEMOLIÇÕES							
2.1	97623	SINAPI	demolição de alvenaria de tijolo maciço, de forma manual, com reaproveitamento. af 09/2023	m3	15,00	189,25	236,56	2.661,30	887,10	3.548,40
			MACAQUEAMENTO DA FACHADA FRONTAL							
2.2	E9047	SICRO	Conjunto bomba e macaco hidráulico para elevação com capacidade de 1.390 kN	hs	144,00	67,17	83,96	9.067,68	3.022,56	12.090,24
2.3	95967	SINAPI	serviços técnicos especializados para acompanhamento de execução de fundações profundas e estruturas de contenção	h	24,00	191,25	239,06	4.303,08	1.434,36	5.737,44
			CONTENÇÃO							
2.4	100341	SINAPI	fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para cortina de contenção, em chapa de madeira compensada plastificada, e = 18 mm, 10 utilizações. af 07/2019	m2	31,00	40,51	50,64	1.177,38	392,46	1.569,84
2.5	100342	SINAPI	armação de cortina de contenção em concreto armado, com aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. af 07/2019	kg	93,00	14,25	17,81	1.242,25	414,08	1.656,33
2.6	100345	SINAPI	armação de cortina de contenção em concreto armado, com aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. af 07/2019	kg	353,00	9,99	12,49	3.306,73	1.102,24	4.408,97
2.7	100349	SINAPI	concretagem de cortina de contenção, através de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af 07/2019	m3	4,00	644,35	805,44	2.416,32	805,44	3.221,76
			ESTACAS							
2.8	100651	SINAPI	estaca hélice contínua, diâmetro de 30 cm, incluso concreto fck=30mpa e armadura mínima (exclusive bombeamento, mobilização e desmobilização). af 12/2019 pa	m	84,00	148,07	185,09	11.660,67	3.886,89	15.547,56
			REFORÇO DE SAPATAS / PILAR DE FUNDAÇÃO							
2.9	102278	SINAPI	escavação mecanizada de vala com prof. maior que 1,50 m até 3,0 m (média montante e jusante/uma composição por trecho), escavadeira (1,2 m3), larg. de 1,5 m a 2,5 m, em solo de 1a categoria, em locais com alto nível de interferência. af 09/2024	m3	53,00	9,66	12,07	479,78	159,93	639,71
2.10	96523	SINAPI	escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af 01/2024	m3	2,00	71,38	89,23	133,85	44,61	178,46
2.11	96534	SINAPI	fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para bloco de coroamento, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. af 01/2024	m2	8,00	66,94	83,68	502,08	167,36	669,44
2.12	101616	SINAPI	preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural). af 08/2020	m2	3,00	6,42	8,02	18,05	6,01	24,06
2.13	96621	SINAPI	lastro com material granular, aplicação em blocos de coroamento, espessura de *5 cm*. af 01/2024	m3	3,00	202,84	253,55	570,49	190,16	760,65
2.14	96546	SINAPI	armação de bloco utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem. af 01/2024	kg	49,00	14,24	17,80	654,15	218,05	872,20
2.15	96555	SINAPI	concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, fck 30 mpa, com uso de jerica - lançamento, adensamento e acabamento. af 01/2024	m3	2,00	558,24	697,80	1.046,70	348,90	1.395,60
2.16			VIGAS - BALDRAMES							
2.17	101616	SINAPI	preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural). af 08/2020	m2	3,00	4,90	6,12	13,77	4,59	18,36
2.18	96536	SINAPI	fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. af 01/2024	m2	11,00	64,36	80,45	663,71	221,24	884,95
2.19	104916	SINAPI	armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem. af 01/2024	kg	16,00	16,59	20,74	248,88	82,96	331,84
2.20	104920	SINAPI	armação de bloco, sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. af 01/2024	kg	65,00	10,95	13,69	667,39	222,46	889,85
2.21	104918	SINAPI	armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 8 mm - montagem. af 01/2024	kg	35,00	14,47	18,09	474,86	158,29	633,15
2.22	96555	SINAPI	concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, fck 30 mpa, com uso de jerica - lançamento, adensamento e acabamento. af 01/2024	m3	1,00	852,86	1.066,08	799,56	266,52	1.066,08
Subtotal								42.108,68	14.036,21	56.144,89
3			REVESTIMENTOS							
3.1	97631	SINAPI	demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. af 09/2023	m2	17,00	11,79	14,74	187,94	62,64	250,58
3.2	87894	SINAPI	chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af 10/2022	m2	36,00	7,15	8,94	241,38	80,46	321,84
3.3	87784	SINAPI	emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 45 mm. af 08/2022	m2	36,00	77,81	97,26	2.626,02	875,34	3.501,36
3.4	101172	SINAPI	execução de pavimento em pedras poliédricas, rejuntamento com argamassa traço 1:3 (cimento e areia). af 05/2020	m2	26,00	74,82	93,53	1.823,84	607,94	2.431,78
3.5	87244	SINAPI	revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo. af 02/2023	m2	11,00	200,55	250,69	2.068,19	689,40	2.757,59
Subtotal								6.947,37	2.315,78	9.263,15
4			FORROS							
4.1	97640	SINAPI	remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento. af 09/2023	m2	19,40	2,22	2,78	40,45	13,48	53,93
4.2	96121	SINAPI	acabamentos para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico). af 08/2023	m	17,70	15,15	18,94	251,43	83,81	335,24
4.3	96111	SINAPI	forro em régua de pvc, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura unidirecional de fixação. af 08/2023 ps	m2	19,40	80,02	100,03	1.455,44	485,14	1.940,58
Subtotal								1.747,32	582,43	2.329,75
5			ASSOALHO DE MADEIRA							
5.1	97643	SINAPI	remoção de piso de madeira (assoalho e barrote), de forma manual, sem reaproveitamento. af 09/2023	m2	82,00	26,62	33,28	2.046,72	682,24	2.728,96
5.2	101746	SINAPI	assoalho de madeira. af 09/2020	m2	82,00	331,10	413,88	25.453,62	8.484,54	33.938,16
5.3	101739	SINAPI	rodapé em madeira, altura 7cm, fixado com cola e parafusos. af 09/2020	m	82,00	35,55	44,44	2.733,06	911,02	3.644,08
Subtotal								30.233,40	10.077,80	40.311,20
6			COBERTURA							
			COBERTURA ANEXO							
6.1	88323	SINAPI	telhadista com encargos complementares	h	8,00	27,27	34,09	204,54	68,18	272,72
6.2	88316	SINAPI	servente com encargos complementares	h	8,00	23,08	28,85	173,10	57,70	230,80
			COBERTURA LATERAL							
6.3	94213	SINAPI	telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento. af 07/2019	m2	2,00	60,99	76,24	114,36	38,12	152,48
Subtotal								492,00	164,00	656,00

CENTRO MUNICIPAL DE ATENDIMENTO À CRIANÇA E AO ADOLESCENTE - CEMACA

Obra: RESTABELECIMENTO CEMACA
Data de preço: Sinapi: 09/2024 sem desoneração, Sicro: 07/2024
Planilha Orçamentária

BDI : 25,00%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR MATERIAL (R\$)	VALOR MÃO-DE-OBRA (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
Valor TOTAL com BDI								86.685,04	28.894,97	115.580,01

São Sebastião do Caí, 11 de fevereiro de 2025.

Marcio Morales Cezar
Crea RS 114-134