



MUNICÍPIO DE
**FLORES
DA CUNHA**
Estado do Rio Grande do Sul



ORÇAMENTO GLOBAL

Referências:

Sinapi:

DEZ/2024

BDI:

29,97%

DPPU - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E PLANEJAMENTO URBANO

OBRA: REPAROS CASA DA CULTURA

DATA: 31/01/2025

LOCAL: R. São José, n.º 2450, Centro, Flores da Cunha, RS

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNID.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1 SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. (ADESIVO)	0,25	M²	R\$ 455,28	R\$ 591,73	R\$ 147,93
1.2	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	128,00	H	R\$ 109,26	R\$ 142,01	R\$ 18.177,28
SUBTOTAL DE SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 18.325,21
2 BANHEIROS PAV TÉRREO								
2.1	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO	43,91	M²	R\$ 7,44	R\$ 9,67	R\$ 424,61
2.2	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	15,00	M	R\$ 2,48	R\$ 3,22	R\$ 48,30
2.3	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	76,84	M²	R\$ 10,85	R\$ 14,10	R\$ 1.083,44
2.4	SINAPI	90445	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM	50,00	M	R\$ 20,25	R\$ 26,32	R\$ 1.316,00
2.5	SINAPI	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	50,00	M	R\$ 0,49	R\$ 0,64	R\$ 32,00
2.6	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	13,00	M	R\$ 26,84	R\$ 34,88	R\$ 453,44
2.7	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	10,00	UNID	R\$ 15,21	R\$ 19,77	R\$ 197,70
2.8	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	10,00	UNID	R\$ 14,45	R\$ 18,78	R\$ 187,80
2.9	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	10,00	UNID	R\$ 9,22	R\$ 11,98	R\$ 119,80
2.10	SINAPI	89825	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO	5,00	UNID	R\$ 17,18	R\$ 22,33	R\$ 111,65

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNID.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
2.11	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	14,00	M	R\$ 37,36	R\$ 48,56	R\$ 679,84
2.12	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	5,00	UNID	R\$ 27,83	R\$ 36,17	R\$ 180,85
2.13	SINAPI	89748	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	5,00	UNID	R\$ 42,66	R\$ 55,45	R\$ 277,25
2.14	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	5,00	UNID	R\$ 17,68	R\$ 22,98	R\$ 114,90
2.15	SINAPI	89796	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	5,00	UNID	R\$ 42,63	R\$ 55,41	R\$ 277,05
2.16	SINAPI	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	2,00	UNID	R\$ 71,90	R\$ 93,45	R\$ 186,90
2.17	SINAPI	90441	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 150 MM.	2,00	UNID	R\$ 42,36	R\$ 55,06	R\$ 110,12
2.18	SINAPI	90469	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM.	27,00	M	R\$ 11,28	R\$ 14,66	R\$ 395,82
2.19	SINAPI	87735	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM	43,91	M²	R\$ 43,48	R\$ 56,51	R\$ 2.481,35
2.20	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS.	43,91	M²	R\$ 30,90	R\$ 40,16	R\$ 1.763,43
2.21	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M²	43,91	M²	R\$ 138,18	R\$ 179,59	R\$ 7.885,80
2.22	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM.	64,20	M	R\$ 13,44	R\$ 17,47	R\$ 1.121,57
2.23	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM	1,80	M	R\$ 138,18	R\$ 179,59	R\$ 323,26
2.24	SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	20,00	H	R\$ 20,66	R\$ 26,85	R\$ 537,00
2.25	SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	40,00	H	R\$ 25,81	R\$ 33,55	R\$ 1.342,00
SUBTOTAL DE BANHEIROS PAV TÉRREO								R\$ 21.651,88
3 PISOS EXTERNOS								
3.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	319,83	M²	R\$ 1,89	R\$ 2,46	R\$ 786,78

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNID.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
3.2	SINAPI	90446	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM	12,00	M	R\$ 26,90	R\$ 34,96	R\$ 419,52
3.3	SINAPI	89576	DRENAGEM - TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS.	12,00	M	R\$ 27,48	R\$ 35,72	R\$ 428,64
3.4	SINAPI	89522	DRENAGEM - JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO.	2,00	UNID	R\$ 29,52	R\$ 38,37	R\$ 76,74
3.5	SINAPI	89547	DRENAGEM - LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO.	2,00	UNID	R\$ 22,27	R\$ 28,94	R\$ 57,88
3.6	SINAPI	89491	DRENAGEM - CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL	1,00	UNID	R\$ 103,36	R\$ 134,34	R\$ 134,34
3.7	SINAPI	90469	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM.	12,00	M	R\$ 11,28	R\$ 14,66	R\$ 175,92
3.8	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM.	105,43	M²	R\$ 32,39	R\$ 42,10	R\$ 4.438,60
3.9	SINAPI	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR	319,83	M²	R\$ 26,09	R\$ 33,91	R\$ 10.845,44
3.10	SINAPI	98115	TAMPA PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, 0,60 M E ALTURA = 0,10 M.	9,00	UNID	R\$ 94,15	R\$ 122,37	R\$ 1.101,33
3.11	SINAPI	101855	CALÇADA - REASSENTAMENTO DE PEDRAS POLIÉDRICAS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA, COM REAPROVEITAMENTO DAS PEDRAS POLIÉDRICAS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL.	30,00	M²	R\$ 78,91	R\$ 102,56	R\$ 3.076,80
3.12	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	20,00	H	R\$ 20,66	R\$ 26,85	R\$ 537,00
3.13	SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	40,00	H	R\$ 26,36	R\$ 34,26	R\$ 1.370,40
SUBTOTAL DE PISOS EXTERNOS								R\$ 23.449,39
4 TERRAÇO NORTE 2º PAVIMENTO								
4.1	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	10,57	M²	R\$ 7,44	R\$ 9,67	R\$ 102,21
4.2	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	15,23	M	R\$ 2,48	R\$ 3,22	R\$ 49,04
4.3	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	10,57	M²	R\$ 10,85	R\$ 14,10	R\$ 149,04
4.4	SINAPI	90445	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	5,50	M	R\$ 20,25	R\$ 26,32	R\$ 144,76

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNID.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
4.5	SINAPI	90440	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	1,00	UN	R\$ 29,00	R\$ 37,69	R\$ 37,69
4.6	SINAPI	89576	DRENAGEM - TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS.	3,00	M	R\$ 27,48	R\$ 35,72	R\$ 107,16
4.7	SINAPI	89522	DRENAGEM - JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO.	2,00	UNID	R\$ 29,52	R\$ 38,37	R\$ 76,74
4.8	SINAPI	89547	DRENAGEM - LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO.	2,00	UNID	R\$ 22,27	R\$ 28,94	R\$ 57,88
4.9	COMPOSIÇÃO	PMFC 1	RALO LINEAR SIFONADO 100X10CM COM GRELHA EM INOX - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00	M	R\$ 242,58	R\$ 315,28	R\$ 1.576,40
4.10	SINAPI	90469	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM.	3,00	M	R\$ 11,28	R\$ 14,66	R\$ 43,98
4.11	SINAPI	91283	CORTE DE SOLEIRA EM GRANITO COM CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO, DIÂMETRO DE 350 MM, FURO DE 1" (14 X 1")	2,00	H	R\$ 10,98	R\$ 14,27	R\$ 28,54
4.12	SINAPI	87735	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM	10,57	M²	R\$ 43,48	R\$ 56,51	R\$ 597,31
4.13	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM.	10,57	M²	R\$ 143,54	R\$ 186,56	R\$ 1.971,94
4.14	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M², COM ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III, EXCLUSIVE REJUNTE CIMENTICIO	10,57	M²	R\$ 140,06	R\$ 182,04	R\$ 1.924,16
4.15	SINAPI	37329	REJUNTE EPOXI, COR DO PISO	2,00	KG	R\$ 98,93	R\$ 128,58	R\$ 257,16
4.16	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	10,00	M	R\$ 13,44	R\$ 17,47	R\$ 174,70
4.17	COMPOSIÇÃO	PMFC 2	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, E = 12,5 MM USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS, INCLUSO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	20,00	M²	R\$ 79,12	R\$ 102,83	R\$ 2.056,60
4.18	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	20,00	M²	R\$ 4,31	R\$ 5,60	R\$ 112,00
4.19	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	20,00	M²	R\$ 30,51	R\$ 39,65	R\$ 793,00
4.20	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	20,00	M²	R\$ 15,21	R\$ 19,77	R\$ 395,40

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNID.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
4.21	SINAPI	102192	GUARDA-CORPO - REMOÇÃO DE VIDRO LAMINADO FIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021	4,80	M²	R\$ 14,77	R\$ 19,20	R\$ 92,16
4.22	SINAPI	102176	GUARDA-CORPO - INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 8 MM (4+4), ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	4,80	M²	R\$ 707,85	R\$ 919,99	R\$ 4.415,95
TOTAL DE TERRAÇO NORTE 2º PAVIMENTO								R\$ 15.163,82
5 TROCA DE SHAFTS								
5.1	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	16,40	M²	R\$ 8,47	R\$ 11,01	R\$ 180,56
5.2	COMPOSIÇÃO	PMFC 3	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, E = 12,5 MM USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES, SEM ESTRUTURA METÁLICA, SEM VÃOS, INCLUSO INSTALAÇÃO	16,40	M²	R\$ 54,14	R\$ 70,37	R\$ 1.154,07
TOTAL DE TROCA DE SHAFTS								R\$ 1.334,63
6 DIVISÓRIA SALA 3º ANDAR								
6.1	SINAPI	96360	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS	17,50	M²	R\$ 135,71	R\$ 176,38	R\$ 3.086,65
6.2	SINAPI	97638	(ABERTURA PARA PORTA) - REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	3,80	M²	R\$ 8,47	R\$ 11,01	R\$ 41,84
6.3	SINAPI - I	39423	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 90 X 3000 MM (6,00	M	R\$ 10,85	R\$ 14,10	R\$ 84,60
6.4	SINAPI	90791	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R\$ 1.037,60	R\$ 1.348,57	R\$ 1.348,57
6.5	SINAPI	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UNID	R\$ 170,26	R\$ 221,29	R\$ 221,29
TOTAL DE DIVISÓRIA SALA 3º ANDAR								R\$ 4.782,95
7 TORNEIRA PARA LIMPEZA DO TERRAÇO 3º ANDAR								
7.1	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM	5,00	M	R\$ 7,45	R\$ 9,68	R\$ 48,40
7.2	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	2,00	M	R\$ 20,97	R\$ 27,25	R\$ 54,50
7.3	SINAPI	89544	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO.	2,00	UNID	R\$ 8,51	R\$ 11,06	R\$ 22,12
7.4	SINAPI	89782	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	UNID	R\$ 14,56	R\$ 18,92	R\$ 18,92

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNID.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
7.5	SINAPI	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.	2,00	M	R\$ 14,69	R\$ 19,09	R\$ 38,18
7.6	SINAPI	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R\$ 24,02	R\$ 31,22	R\$ 31,22
TOTAL DE TORNEIRA PARA LIMPEZA DO TERRAÇO 3º ANDAR								R\$ 213,34
8 CLIMATIZAÇÃO								
8.1	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM	55,00	M	R\$ 7,45	R\$ 9,68	R\$ 532,40
8.2	SINAPI	90437	FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM	11,00	UNID	R\$ 36,97	R\$ 48,05	R\$ 528,55
8.3	SINAPI	97327	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4" COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	19,00	M	R\$ 26,61	R\$ 34,59	R\$ 657,21
8.4	SINAPI	97329	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2" COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	16,00	M	R\$ 56,19	R\$ 73,03	R\$ 1.168,48
8.5	SINAPI	97334	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	3,00	M	R\$ 69,26	R\$ 90,02	R\$ 270,06
8.6	SINAPI - I	37458	MANGUEIRA CRISTAL, LISA, PVC TRANSPARENTE, 1/2" X 2 MM	33,00	M	R\$ 4,55	R\$ 5,91	R\$ 195,03
8.7	PESQUISA		CAIXA DE PASSAGEM PARA AR CONDICIONADO SPLIT	11,00	UN	R\$ 28,09	R\$ 36,51	R\$ 401,61
8.8	SINAPI	91863	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	55,00	M	R\$ 12,11	R\$ 15,74	R\$ 865,70
8.9	SINAPI	91875	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	22,00	UNID	R\$ 7,98	R\$ 10,37	R\$ 228,14
8.10	SINAPI	91890	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	22,00	UNID	R\$ 13,06	R\$ 16,97	R\$ 373,34
8.11	SINAPI	104402	CONDULETE DE PVC, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	11	UNID	R\$ 25,83	R\$ 33,57	R\$ 369,27
8.12	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	11	UNID	R\$ 36,59	R\$ 47,56	R\$ 523,16
8.13	SINAPI	91926	FIO VERMELHO - CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	55	M	R\$ 4,11	R\$ 5,34	R\$ 293,70
8.14	SINAPI	91926	FIO AZUL - CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	55	M	R\$ 4,11	R\$ 5,34	R\$ 293,70

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNID.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
8.15	SINAPI	91926	FIO VERDE (TERRA) - CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	55	M	R\$ 4,11	R\$ 5,34	R\$ 293,70
8.16	SINAPI - I	20111	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 20 M	1	UNID	R\$ 8,50	R\$ 11,05	R\$ 11,05
8.17	SINAPI	103249	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2	UNID	R\$ 2.451,41	R\$ 3.186,10	R\$ 6.372,20
8.18	SINAPI	103252	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	6	UNID	R\$ 3.544,35	R\$ 4.606,59	R\$ 27.639,54
8.19	SINAPI	103255	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3	UNID	R\$ 4.621,84	R\$ 6.007,01	R\$ 18.021,03
8.20	SINAPI	PMFC 2	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, E = 12,5 MM USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS, INCLUSO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	30,00	M²	R\$ 79,12	R\$ 102,83	R\$ 3.084,90
8.21	SINAPI	90467	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75MM	55,00	M	R\$ 22,10	R\$ 28,72	R\$ 1.579,60
TOTAL DE CLIMATIZAÇÃO								R\$ 63.702,37
9 PINTURA INTERNA								
9.1 PINTURA DE PAREDES								
9.1.1	SINAPI	102488	LIXAMENTO E LIMPEZA DE PAREDE EXISTENTE	2.583,62	M²	R\$ 3,28	R\$ 4,26	R\$ 11.006,22
9.1.2	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	602,14	M²	R\$ 3,44	R\$ 4,47	R\$ 2.691,57
9.1.3	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	602,14	M²	R\$ 17,85	R\$ 23,20	R\$ 13.969,65
9.1.4	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	2.583,62	M²	R\$ 13,08	R\$ 17,00	R\$ 43.921,54
9.1.5	SINAPI	20193	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	60,00	M²/MÊS	R\$ 22,50	R\$ 29,24	R\$ 1.754,40
9.1.6	SINAPI	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA)	60,00	M²	R\$ 19,94	R\$ 25,92	R\$ 1.555,20
SUBTOTAL DE PINTURA INTERNA								R\$ 74.898,58
10 REFORMA E PINTURA EXTERNA DE PAREDES								
10.1 TRATAMENTO DE FISSURAS, MANUTENÇÃO DO ENCUNHAMENTO E INSTALAÇÃO DE FRISOS								

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNID.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
10.1.1	SINAPI - I	41805	LOCAÇÃO DE ANDAIME SUSPENSO OU BALANÇIM MANUAL, CAPACIDADE DE CARGA TOTAL DE APROXIMADAMENTE 250 KG/M2, PLATAFORMA DE 1,50 M X 0,80 M (C X L), CABO DE 45 M	8,00	MÊS	R\$ 862,50	R\$ 1.120,99	R\$ 8.967,92
10.1.2	SINAPI	104780	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.	80,00	M	R\$ 7,00	R\$ 9,10	R\$ 728,00
10.1.3	COMPOSIÇÃO	PMFC 6	APLICAÇÃO DE SELANTE ACRÍLICO FLEXÍVEL PARA TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS EM ÁREAS EXTERNAS	80,00	M²	R\$ 62,32	R\$ 81,00	R\$ 6.480,00
10.1.4	SINAPI - I	36887	TELA DE FIBRA DE VIDRO, ACABAMENTO ANTI-ALCALINO, MALHA 10 X 10 MM	30,00	M²	R\$ 15,85	R\$ 20,60	R\$ 618,00
10.1.5	SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	20,00	H	R\$ 24,86	R\$ 32,31	R\$ 646,20
10.1.6	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	20,00	H	R\$ 20,66	R\$ 26,85	R\$ 537,00
10.1.7	COMPOSIÇÃO	PMFC 4	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS EM FACHADA, DE FORMA MECANIZADA COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO, SEM REAPROVEITAMENTO	90,00	M²	R\$ 14,41	R\$ 18,73	R\$ 1.685,70
10.1.8	COMPOSIÇÃO	PMFC 5	FRISO PINGADEIRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 10 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	172,30	M	R\$ 39,36	R\$ 51,16	R\$ 8.814,87
10.1.9	SINAPI	93203	ENCUNHAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESPUMA DE POLIURETANO EXPANSIVA. AF_03/2016	172,30	M	R\$ 16,61	R\$ 21,59	R\$ 3.719,96
10.1.10	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	90,00	M²	R\$ 7,64	R\$ 9,93	R\$ 893,70
10.1.11	SINAPI	87779	EMBOÇO E REBOCO EM DUAS ETAPAS DE ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	90,00	M²	R\$ 67,37	R\$ 87,56	R\$ 7.880,40
10.1.12	SINAPI	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA FLEXÍVEL / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018	90,00	M²	R\$ 59,52	R\$ 77,36	R\$ 6.962,40
10.2 PINTURA DE PAREDES EXTERNAS								
10.2.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE - LAVAGEM DAS PAREDES EXTERNAS	978,91	M²	R\$ 1,89	R\$ 2,46	R\$ 2.408,12
10.2.2	COMPOSIÇÃO	PMFC 7	TEXTURA RISCADO PREMIUM GRAFFIATO BRANCO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, FORNECIMENTO MATERIAL E MÃO DE OBRA	90,00	M²	R\$ 75,55	R\$ 98,19	R\$ 8.837,10
10.2.3	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS	90,00	M²	R\$ 3,80	R\$ 4,94	R\$ 444,60
10.2.4	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	978,91	M²	R\$ 13,08	R\$ 17,00	R\$ 16.641,47
10.2.5	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA.	68,80	M²	R\$ 2,00	R\$ 2,60	R\$ 178,88
10.2.6	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS.	68,80	M²	R\$ 19,86	R\$ 25,81	R\$ 1.775,73
TOTAL DE REFORMA E PINTURA EXTERNA DE PAREDES								R\$ 78.220,05

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNID.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
11		TELHADO						
11.1	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	40,00	M²	R\$ 61,60	R\$ 80,06	R\$ 3.202,40
11.2	SINAPI	94231	RUFO/ALGEROSA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	10,00	M	R\$ 57,33	R\$ 74,51	R\$ 745,10
11.3	SINAPI	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	40,00	H	R\$ 24,27	R\$ 31,54	R\$ 1.261,60
TOTAL DE TELHADO								R\$ 5.209,10
12		SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
12.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO	1.218,00	M²	R\$ 2,00	R\$ 2,60	R\$ 3.166,80
12.2	PESQUISA		CAÇAMBA DE ENTULHO GRANDE	3,00	UN	R\$ 450,00	R\$ 584,87	R\$ 1.754,61
TOTAL DE SERVIÇOS COMPLEMENTARES								R\$ 4.921,41
TOTAL DO ORÇAMENTO								R\$ 311.872,73
Flores da Cunha, 31 de janeiro de 2025								
<div><div></div><div><div>NATIELE FERRARI PAGLIARINI</div><div>Engenheira Civil - CREA-RS 225534</div></div></div>								