



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

**“Montenegro, Cidade das Artes
Capital da Citricultura e do Tanino”**

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA DA FARMÁCIA DO CENTRO

NOVEMBRO/2024



INTRODUÇÃO:

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar e descrever os serviços necessários para a reforma da nova farmácia do Centro, que inclui a instalação de divisórias de gesso acartonado, pintura, balcão de atendimento, instalações elétricas e de lógica.

Localização: Rua Ramiro Barcelos, nº 2401, bairro Centro – Montenegro/RS



Imagem de satélite

Plus Code do Google Maps: 8G8P+WR Centro, Montenegro – RS



CONSIDERAÇÕES GERAIS:

-A execução da obra deverá obedecer rigorosamente ao projeto arquitetônico, detalhes e especificações deste memorial.

-Somente ocorrerão modificações nos projetos e serviços após autorização de fiscalização.

-A contratada assumirá inteira responsabilidade pela execução, acabamentos, resistência e estabilidade da construção e executará a obra com materiais de primeira linha e qualidade comprovadas, fornecendo todos os materiais especificados.

-Serão tomadas as precauções para garantir a estabilidade de prédios vizinhos, evitando danos às canalizações, redes e pavimentações de áreas adjacentes, e a segurança dos operários e transeuntes durante a execução; fornecidos os equipamentos mecânicos e ferramentais necessários; providenciando o transporte de materiais e serviços, dentro e fora do canteiro.

-Deverá ser refeito todo e qualquer serviço que, a critério da fiscalização, esteja em desacordo com o contratado, seja na qualidade de execução ou dos materiais empregados, sem ônus para o contratante.

-Será mantido na obra o boletim diário dos serviços executados, à disposição da fiscalização.

-A obra será iniciada somente após a legalização da empresa nos órgãos públicos, correspondendo a obtenção de alvará de licença junto à Prefeitura Municipal, matrícula da obra junto ao INSS, CND do INSS e FGTS, cópias das GRPS com relação de pessoal na obra e apresentação de RRT ou ART de execução da obra devidamente paga.

-A empresa executante é responsável pela Manutenção e pelo uso de equipamentos de prevenção de acidentes dos funcionários, de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho e Equipamentos (EPI's); da segurança de máquinas e equipamentos; e da prevenção de incêndio.

-A obra será mantida permanentemente limpa, devendo o entulho ser transportado para caçambas; durante todo o período de execução da obra deverão ser mantidos em perfeitas condições de tráfego os acessos à obra para veículos e pedestres. É de inteira responsabilidade, da empresa executante, apresentar solução adequada aos esgotos e resíduos sólidos do canteiro.

OBS: A fiscalização não exime a empresa contratada de sua responsabilidade civil e penal sobre a totalidade da obra ou sobre terceiros em virtude da mão de obra; materiais, equipamentos e dispositivos ou outros elementos aplicados à obra ou serviço contratado.



Todos os serviços deverão ser executados por pessoal especializado, podendo a fiscalização rejeitá-los quando não estiverem de acordo com o projeto e a especificação, sem que isso resulte em indenização ou justificativa para o atraso da obra.

Todos os serviços e quantificações deverão ser cuidadosamente analisados, não sendo admitida cobrança de serviços e medições extras sem justificativa plausível e memória de cálculo. As dúvidas em relação aos serviços e/ou projeto deverão ser resolvidas antes do início da obra.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS PELA CONTRATADA:

1. INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIA COM ISOLAMENTO ACÚSTICO

Trata-se de serviço de instalação e pintura de parede de drywall para criação de dois consultórios, com duas faces duplas (duas chapas de gesso em cada lado) e estrutura metálica com guia simples (com espessura de 70mm).

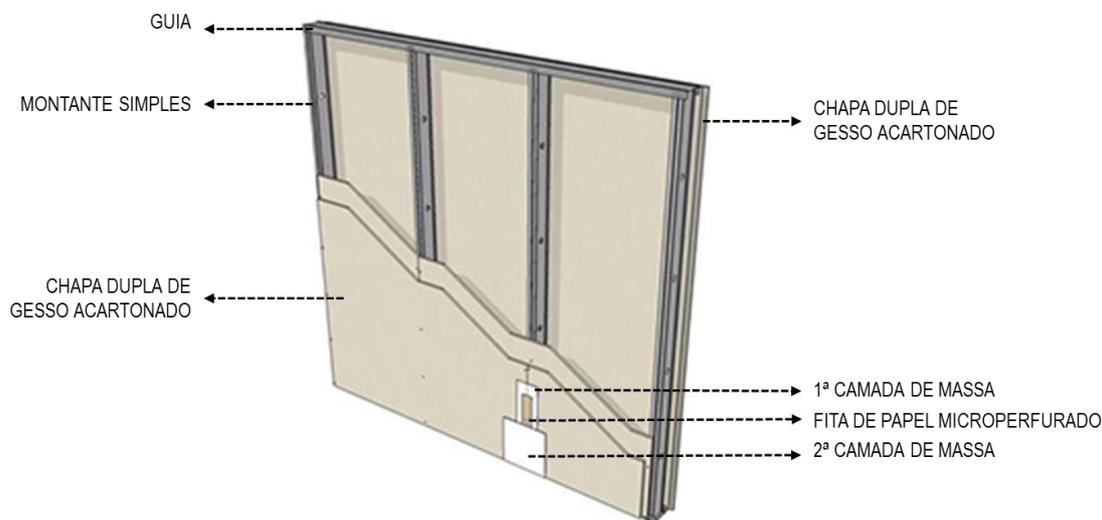


Ilustração – parede de drywall

Para execução dos serviços, inicialmente, a contratada deverá utilizar trena, prumo manual ou a laser para o correto posicionamento das guias e montantes, seguindo o dimensionamento dos cômodos definido em projeto. Recomenda-se que a fixação das guias seja feita no máximo a cada 60cm, por meio de pinos de aço desenvolvidos para esse fim e, que a fixação dos montantes seja feita com espaçamento entre 40 e 60cm.



Após montar a estrutura, a contratada deverá fixar a primeira camada de chapas de gesso acartonado em uma das laterais da parede, para depois realizar a passagem dos eletrodutos que ficarão dispostos no interior da parede. As placas de gesso deverão ser fixadas na estrutura por meio de parafusos com 25mm de comprimento, especialmente desenvolvidos para esse fim. As chapas deverão ser posicionadas a 10mm do piso. Os parafusos devem estar distanciados a, no máximo, 250 mm entre si e a cerca de 10 mm da borda da chapa.



Imagem ilustrativa da execução das instalações elétrica após a execução da primeira camada de gesso acartonado em uma das faces

Para a segunda camada de gesso, fixar as chapas por meio de parafusos com 45mm de comprimento especialmente desenvolvidos para esse fim. As juntas da primeira camada **nunca** podem coincidir com as juntas da segunda camada de chapas.

Após finalizar a colocação das chapas de gesso para drywall, aplicar uma primeira camada de massa para tratamento de juntas entre as chapas e parafusos, colocar a fita de papel microperfurado sobre o eixo da junta e aplicar mais uma camada de massa com o auxílio de uma desempenadeira, deixando um acabamento uniforme em toda a superfície.

Para instalação das portas, foram considerados montantes duplos para reforço da estrutura. As portas serão de madeira, semi-oca (leve ou média), de 80cm x 210cm, contendo todos os itens para sua instalação e funcionamento (batente, fechadura, dobradiças e etc). A folga entre o marco e a parede varia de 1 cm a 1,5 cm. A fixação do marco é feita verificando-se e corrigindo o prumo, o nível e o esquadro.



As portas a serem pintadas deverão ser cuidadosamente limpas, lixadas, escovadas e raspadas, de modo a remover sujeiras, poeiras e outras substâncias estranhas. Após, deverá receber pintura em tinta esmalte sintético acetinado, de primeira linha, na cor branca, marca Suvinil, ou equivalente de igual qualidade, aplicada em tantas demãos (num mínimo de duas) quantas forem necessárias ao perfeito cobrimento das superfícies e uniformidade de coloração.

Previamente à pintura das paredes de gesso, os revestimentos serão lixados, limpos e receberão uma demão de líquido selador base acrílica, de primeira qualidade. As paredes de drywall deverão receber pintura em tinta base acrílica, de primeira linha, de cor branca, marca Suvinil, ou equivalente de igual qualidade, aplicada em tantas demãos (num mínimo de duas) quantas forem necessárias ao perfeito cobrimento das superfícies e uniformidade de coloração.

Cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver completamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24h entre demãos sucessivas. Deverão ser adotadas precauções especiais a fim de evitar respingos de tintas em superfícies não destinadas à pintura como vidros, ferragens de esquadrias, pisos e outras.

Para construção do balcão de atendimento, foi prevista a instalação de bancada em granito, de 30cm de largura, por 3,3m de comprimento, com espessura de 2,5cm, na cor verde Ubatuba, com acabamento de borda em ângulo de 45° com 5cm de largura.



Ilustração acabamento de borda 45°



Referência granito verde Ubatuba com borda em ângulo de 45°

Na parte superior do balcão de atendimento, deverá ser instalado vidro temperado de 6mm de espessura, encaixado em perfil u de alumínio anodizado – tipo cavaleão, distante 25cm da bancada para permitir a passagem de documentos e objetos.

Para instalação do vidro, inicialmente, deve-se preparar os perfis com a fita de espuma de vedação para evitar o contato direto do vidro com o perfil. Após fixação dos perfis e do vidro, deverá ser aplicado silicone acético entre o perfil e a superfície lateral do vão, assim como em todo o perímetro.

2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE LÓGICA

Para instalação dos novos pontos de rede de lógica e tomadas para os computadores, tanto da recepção quanto da sala de atendimento, o cabeamento será conduzido por dentro dos eletrodutos flexíveis



instalados na parte interna das novas paredes de drywall, e, nas paredes em alvenaria, serão conduzidos por dentro de canaletas de pvc e eletrocalhas em perfilado perfurado, evitando rasgos na alvenaria.

As novas tomadas deverão se conectar ao quadro de distribuição existente, onde será instalado novo disjuntor, através de cabo multipolar de cobre, flexível, classe 4 ou 5, com 3 condutores de 2,5mm². Em todos os pontos onde estão previstos computadores, deverão ser instaladas tomadas duplas.

O switch para rede de lógica da prefeitura será instalado posteriormente no ponto demarcado em projeto, sob responsabilidade da **contratante**, porém, o cabeamento entre o switch e os novos pontos de rede deverá ser executado pela contratada. Foram previstos 10 cabos de rede, um para cada novo ponto de lógica (1 para impressora, 1 reserva na sala dos fundos, 2 na sala de atendimento e 6 na recepção), não sendo permitidas emendas no cabeamento eletrônico. Nas paredes de alvenaria, os cabos eletrônicos categoria 6 serão conduzidos do switch até as paredes de drywall por dentro de eletrocalha em perfilado perfurado. Nas paredes de drywall, os cabos eletrônicos serão conduzidos através de eletroduto flexível corrugado.

LIMPEZA DA OBRA

No decorrer das obras a contratada deverá manter o canteiro sempre limpo e organizado e, no final, deverá fazer uma limpeza geral do canteiro e áreas ao redor afetadas pela obra para a entrega, com remoção de todos os entulhos. Para fins de recebimento dos serviços, serão verificadas as condições dos serviços prestados, ficando a contratada obrigada a efetuar os arremates eventualmente solicitados pela fiscalização.

Montenegro, 26 de novembro de 2024.

Valéria Wollmann
Arquiteta e Urbanista - CAU A195685-0