

Porto Alegre, 05 de fevereiro de 2025

À
Unidade de Contratações e Pagadoria
GERÊNCIA DE LICITAÇÕES

REF.: Processo nº 00001305/2024

OBJETO: Obra de reforma em infraestrutura civil, elétrica, lógica e mecânica para reabertura pós alagamento da Agência CAERGS, em Porto Alegre/RS

PARECER TÉCNICO DE HABILITAÇÃO E PROPOSTA

A empresa GAFHISA CONSTRUÇÕES LTDA apresentou proposta compatível em características com o objeto licitado, conforme disposto no item “X. DA PROPOSTA” do Edital de Licitação.

Já em relação aos documentos de habilitação apresentados pela empresa, não foi entregue mediante formulário específico, as características de marcas e modelos dos equipamentos ofertados. Da mesma forma não foi entregue atestado para parte de rede lógica e rede estruturada compatíveis com o objeto, comprovando o mínimo de 50%, conforme edital item 18.6.3.

Frente a isso, o Banrisul encaminhou diligência solicitando que a empresa apresentasse os referidos documentos. Após um prazo total de 05 dias úteis, tivemos a apresentação do(a) formulário específico, as características de marcas e modelos dos equipamentos ofertados, mas não tivemos a apresentação do atestado para parte de rede lógica e rede estruturada compatíveis com o objeto, comprovando o mínimo de 50%, conforme edital item 18.6.3.

Desta forma, a documentação apresentada como resposta à diligência não atende ao disposto no item “18.6 DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA”, do Termo de Referência da Licitação.

Atenciosamente,

**FELIPE
ROLOFF
KNEIB:953
61588091**
Assinado de forma digital por FELIPE ROLOFF
KNEIB:95361588091
Dados: 2025.02.05 15:41:39 -03'00'

Unidade de Engenharia
Gerência de Obras

**ANA RITA
COSTA
GEHLEN:004492
03000**
Assinado de forma digital por ANA RITA COSTA
GEHLEN:00449203000
Dados: 2025.02.05 16:51:29 -03'00'

**LUIS
ANTONIO DA
ROSA:404936
28053**
Assinado de forma digital por LUIS ANTONIO DA ROSA:40493628053
Dados: 2025.02.05 15:45:16 -03'00'

Felipe Kneib

De: Miguel Bianchi <gaphisa@yahoo.com.br>
Enviado em: quarta-feira, 5 de fevereiro de 2025 10:01
Para: Felipe Kneib
Cc: Luis Antonio Rosa; Rodrigo Maciel; Ana Rita Costa
Assunto: Re: RES: RES: Diligência 01 do Processo 00001305/2024 - GAFHISA CONSTRUÇÕES LTDA

Bom dia!

Prezados, o CREA/RS, tem um prazo mínimo de 15 dias, podendo chegar a 20 dias úteis, pra registrar o ACT. Ficamos a disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

GAPHISA CONSTRUÇÕES LTDA
Miguel Bianchi
Diretor
f- 51999857640

Em 5 de fev. de 2025, à(s) 08:32, Felipe Kneib <felipe_kneib@banrisul.com.br> escreveu:

À GAFHISA CONSTRUÇÕES LTDA
Ref.: Diligência 01 do Processo 00001305/2024

Prezado,

Solicitamos a quantificação deste prazo, isto é, qual seria o prazo em dias para encaminhamento da documentação exigida para atender o demanda?

Quantificado este prazo, avaliaremos esse período de forma a não comprometer a continuidade do processo.

Aguardamos retorno com urgência.

Atte.

<image001.jpg>

Felipe Kneib

Assistente

Gerência de Obras

Unidade de Engenharia

(51) 3215 4182 | E-mail: felipe_kneib@banrisul.com.br



ANTES DE IMPRIMIR este documento pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE.

De: Miguel Bianchi <gaphisa@yahoo.com.br>
Enviada em: terça-feira, 4 de fevereiro de 2025 16:35

Para: Felipe Kneib <felipe_kneib@banrisul.com.br>

Assunto: Re: RES: Diligência 01 do Processo 00001305/2024 - GAFHISA CONSTRUÇÕES LTDA

Boa tarde

Felipe, fizemos o possível para ajustar e corrigir a documentação do Processo: 1305/2024, junto ao CREA/RS, porém vai demandar de um prazo maior.

Sendo assim ficamos a disposição, para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

GAPHISA CONSTRUÇÕES LTDA
Miguel Bianchi
Diretor
f- 51999857640

Em 31 de jan. de 2025, à(s) 15:05, Felipe Kneib <felipe_kneib@banrisul.com.br> escreveu:

À GAFHISA CONSTRUÇÕES LTDA
Ref.: Diligência 01 do Processo 00001305/2024

Prezados,

De acordo com o solicitado, formalizamos essa diligência com prazo de retorno até 2 dias , 04/02/2025, exclusivamente para complementar e corrigir os documentos necessários ao atendimento deste processo.

Aguardamos retorno.

Atte.

<image001.jpg>

Felipe Kneib

Assistente

Gerência de Obras

Unidade de Engenharia

(51) 3215 4182 | E-mail: felipe_kneib@banrisul.com.br



ANTES DE IMPRIMIR este documento pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE.

De: Miguel Bianchi <gaphisa@yahoo.com.br>

Enviada em: sexta-feira, 31 de janeiro de 2025 14:50

Para: Felipe Kneib <felipe_kneib@banrisul.com.br>; BANRISUL LICITACOES <BANRISUL_LICITACOES@banrisul.com.br>

Assunto: ESPECIFICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS (MECÂNICA) PROCESSO 0001305/2024

Boa tarde

Prezado Felipe, quero ver da possibilidade de estender o prazo para ajustarmos a demanda da elétrica junto ao CREA/RS.

Desde já ficamos ficamos no aguardo.

Atenciosamente,

GAPHISA CONSTRUÇÕES LTDA
Miguel Bianchi
Diretor
f- 51999857640

De: Felipe Kneib

Enviada em: quarta-feira, 29 de janeiro de 2025 16:06

Para: 'Miguel Bianchi' <gaphisa@yahoo.com.br>

Cc: Contratacoes Licitacoes <Contratacoes_Licitacoes@banrisul.com.br>; Rodrigo

Maciel <rodrigo_maciel@banrisul.com.br>; Isabel Kristiner

<Isabel_Kristiner@banrisul.com.br>; Ana Rita Costa

<ana_rita_costa@banrisul.com.br>

Assunto: Diligência 01 do Processo 00001305/2024 - GAFHISA CONSTRUÇÕES LTDA

À GAFHISA CONSTRUÇÕES LTDA

Ref.: Diligência 01 do Processo 00001305/2024

Prezados

Recebemos a documentação de habilitação e informamos que os documentos não atendem o edital e o termo de referência do processo na sua totalidade conforme o item:

“18.6.3 DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA DO PROFISSIONAL DA LICITANTE

A licitante deverá comprovar que o profissional habilitado neste certame tenha experiência para execução de obras civis, instalações elétricas, lógicas e mecânicas de sistemas de ar condicionado com complexidade tecnológica equivalente ou superior ao objeto deste certame, devidamente registrados no CREA ou CAU. A complexidade tecnológica equivalente ou superior ao objeto é identificada em obras para edificação com quantitativo e especificação de instalações, serviços e equipamentos equivalentes aos elementos do projeto executivo deste certame. A comprovação de habilitação do profissional ser detentor de responsabilidade técnica será através de atestado fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, registrado no CREA ou CAU, com cópia(s) autenticada(s) das respectivas ART(s), RRT(s) ou através da Certidão(ões) de Acervo Técnico (CAT). As CAT's ou Atestados com respectivas ART/RRT devem comprovar experiência, no mínimo, em 50% (cinquenta por cento) da área física de intervenção do objeto para os itens de obras civis e de instalações elétricas e lógicas, e em 50% (cinquenta por cento) da carga térmica de instalação do objeto para o item de instalações mecânicas.

Verificamos:

1. Na comprovação de habilitação do profissional RT de Mecânica, a licitante não apresentou, mediante formulário específico, as características de marcas e modelos dos equipamentos ofertados. Enviar formulários de Especificação de Equipamentos para mecânica (anexos nesta Diligência) preenchidos, em formato PDF.
2. Na comprovação de habilitação do profissional RT de Elétrica, a licitante apresentou CAT com Registro de Atestado para parte de Instalações

Elétricas, porém incompatíveis com a comprovação mínima de 50%, conforme edital item 18.6.3;

3. Na comprovação de habilitação do profissional RT de Elétrica, a licitante não apresentou Atestado para parte de rede lógica e rede estruturada compatíveis com o objeto, comprovando o mínimo de 50%, conforme edital item 18.6.3.

Desta forma, solicitamos:

1. Reapresentar para os mesmos profissionais ou indicar outro profissional com “Certidão(ões) de Acervo Técnico (CAT) com registro de atestado ou Atestado de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, registrado no respectivo conselho, com respectivo documento de responsabilidade técnica autenticado, comprovando que o profissional tenha executado serviços de características técnicas correspondente à Declaração de Habilitação” que atenda 50% da área de projeto indicado na sua Declaração de Habilitação.

Dado o exposto acima, formalizamos essa diligência com prazo de retorno até 2 dias , 31/01/2025, exclusivamente para complementar e corrigir os documentos necessários ao atendimento deste processo.

Não devem ser enviados documentos que já constam no processo.

Sem mais, aguardamos o retorno.

Atte.

<image001.jpg>

Felipe Kneib

Assistente

Gerência de Obras

Unidade de Engenharia

(51) 3215 4182 | E-mail: felipe_kneib@banrisul.com.br



ANTES DE IMPRIMIR este documento pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE.

<FORMULÁRIO EQUIPAMENTO20250131_14130532.pdf>

ANEXO TR

ESPECIFICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS (MECÂNICA)

Nº DO PROCESSO: 0001305/2024

Registro de marca e modelo de todos os equipamentos (condicionadores de ar e outros) a serem fornecidos e/ou instalados:

EQUIPAMENTO	MARCA	MODELO
SPLITÃO 7,5TR	HITACHI	RAP080EL/ES
SPLITÃO 15TR	HITACHI	RTC150CP + RVT150CP/CM
SPLIT HI-WALL INVERTER 12.000 btu/h	MIDEA CARRIER	38MBQA12M5/42MBQA12M5
SPLIT BUILT-IN 31.000 btu/h	DAIKIN	SCQ30AVL+FCQ30AVL E RZQ30AVL
VENTILADOR/EXAUSTOR AXIAL	VENTISILVA	E30M6
PORTA DETECTORA DE METAIS CILÍNDRICA	POTTER	2100/800 LL

- Para maiores esclarecimentos, a empresa poderá anexar catálogos atualizados com especificações técnicas dos equipamentos registrados.
- Caso sejam ofertados equipamentos de marcas diferentes das que foram referenciadas em projeto, todo e qualquer custo adicional, referente a infraestrutura e ajustes necessários, deverá ficar sob às expensas da proponente.

Porto Alegre, 31 de janeiro de 2024.



(Assinatura Responsável Técnico e Carimbo da Empresa)

04.489.335/0001-76

GAPHISA CONSTRUÇÕES
LTD.ARua Drª Noemi Valte Rocha, 350
Guarujá - CE. 9170-330

PORTO ALEGRE - RS