

PROJETO UBS CENTRAL PORTE I

**COMPOSIÇÃO DO BDI DE SERVIÇOS
SEGUNDO ACÓRDÃO TCU 2622/2013**

Valor total do Serviço sem BDI	1.276.740,87	100%
Valor aproximado de material	915.929,19	72%
Valor aproximado de mão de obra	360.811,68	28%
ISS da cidade ⁽¹⁾	3,00%	
% ISS sobre a obra ⁽²⁾	0,85%	



(São Jerônimo-RS)

COMPOSIÇÃO DO BDI DE SERVIÇO ADOTADO PELA PREFEITURA DE SÃO JERÔNIMO

A) ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	3,00%
B) SEGURO + GARANTIA (S+G)	0,80%
C) RISCOS (R)	0,97%
D) DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	0,59%
E) LUCRO (L)	6,16%
F) PIS	0,65%
G) COFINS	3,00%
H) ISS sobre a obra	0,85%
I) CPRB (mão de obra desonerada)	4,50%
TOTAL	22,94%

Fórmula utilizada:

*PIS+COFINS+ISS sobre a obra+ CPRB (I)

São Jerônimo-RS, 23 de dezembro de 2024.

Norberto Ferreira de Azambuja Junior
Arquiteto e Urbanista
CAU RS A289269-3

Para a composição do BDI foram utilizados os valores referência fornecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013 para cada item, à exceção do ISS que é municipal e da CPRB, cujo valor não é previsto por tal Acórdão.