# Porto Alegre, terca-feira, 14 de janeiro de 2025 - Nº 162 - Ano 92 Jornal do Comércio

# **PUBLICIDADE LEGAL**

## **Invest RS lança** site para atrair investimentos

Com informações sobre servicos e oportunidades de negócio, a Invest RS, Agência de Desenvolvimento do Rio Grande do Sul, colocou em operação o seu site institucional. No endereço www.investrs.org.br, é possível encontrar um conjunto de argumentos e informações sobre a competitividade gaúcha, além de notícias sobre o dia a dia da agência de desenvolvimento criada para atrair investimentos e promover comercialmente o Estado.

Trilíngue (com versões em português, inglês e espanhol), o site foi construído com cinco seções, cada uma delas com o propósito de aprofundar os eixos de atuação da Invest RS. "O site complementa nosso perfil no ecossistema digital, ao lado das redes sociais. Queremos que ele funcione como fonte de informação ágil e, também, como canal de relacionamento com todos os públicos com os quais a agência irá se relacionar", afirma o presidente da Invest RS, Rafael Prikladnicki.

Criada pela Lei 16.076/2023 como um Serviço Social Autônomo, a agência é uma entidade de direito privado que atua seguindo as regras e os padrões do mercado, da mesma forma que outras entidades similares no Brasil. As ações da Invest RS são orientadas pelo Plano de Desenvolvimento Econômico, Inclusivo e Sustentável, priorizando os setores estratégicos para impulsionar o crescimento do Estado e a sua atuação está alinhada com a Secretaria de Desenvolvimento Econômico (Sedec) e demais órgãos responsáveis pelas políticas públicas de desenvolvimento.

#### Prefeitura Municipal de Paraí

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/2025

Obieto: Registro de Preços para contratação de empresas para a prestação dos serviços de recapagem, vulcanização e conserto de pneus. Tipo: Preco por lote. Local da Sessão: <u>www.pregaoonlinebanrisul.com.br</u>. Legislação Lei Federal nº 14.133/2021 e Lei Complementar 123 2006. Recebimento das propostas: a partir das 08:30horas do dia 14/01/2025 até às 08:29horas do dia 29/01/2025. Abertura das propostas: partir das 08:30horas do dia 29/01/2025. Disputa a partir das 08:31 horas (horário de Brasília) do dia 29/01/2025. Edital e anexos disponíveis no site www.parai.rs.gov.br Informações; fone (54) 3477 1233. E-mail: <u>licitacoes@parai.rs.gov.br.</u>
Gilberto Zanotto, Prefeito Municipal

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO DO CIPÓ

**Pregão Eletrônico nº01/2025**. Objeto: Registro de Preços para aquisição de materiais de limpeza. Data de abertura dia 29/01/2025 às 09:00 horas através do site www.pregaobanrisul. com.br. Edital disponível em www.capaodocipo.rs.gov.br.

Adair Fracaro Cardoso-Prefeito de Capão do Cipó.

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA REUNIÃO DE SÓCIOS PAVESYS ENGENHARIA S/S LTDA.

O sócio **RÉGIS MARTINS RODRIGUES**, nos termos do art. 1.073, I do Código Civil, convoca todos os demais sócios, pessoalmente ou attravés de seus procuradores legais, para participarem da REUNIÃO DE SÓCIOS EXTRAORDIÁRIA, a ser realizada no formato presencial, conforme dados abaixo:

SOCIOS EXTRAORDIARIA, a ser realizada no formato presencial, conforme dados abaixo: Data: 29 de janeiro de 2025; Início: 9:00 em primeira convocação, caso tenha atingido o quórum legal; em segunda chamada, às 09h05 com quaisquer dos presentes; Término: 10:00, com tolerância de 15 minutos; Local: Sede da empresa - Av. Loureiro da Silva, 2001- Salas 707 e 820 - Cidade Baixa, Porto Alegre - poses 240.

ORDEM DO DIA ORDEM DO DIA:
a) Distribuição do Lucro Líquido da sociedade, referente aos anos (competências) 2021, 2022 e 2023, com a retificação dos balancetes;
b) Análise da Administração da sociedade e possibilidade de alteração do contrato social, em especial sobre no que diz respeito à nomeação de novo administrador;
c) Definição do pró-labore do novo administrador para o ano de 2025;
d) Demais matérias pertinentes e relevantes para a sociedade.

Porto Alegre 08/01/2025
Att.

PÉCIS MADTINS PORPICUES

RÉGIS MARTINS RODRIGUES

#### SINDICATO DOS CONCESSIONÁRIOS E DISTRIBUIDORES DE VEÍCULOS NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-SINCODIV/RS

FENABRAVE
RIOGRANDE DO SUL.

SINCODIV/RS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O SINDICATO DOS CONCESSIONÁRIOS E DISTRIBUIDORES DE VEÍCULOS NO ESTADO DO RIO
GRANDE DO SUL-SINCODIV/RS, com sede na Avenida Pátria, 750, 4º andar, Porto Alegre, Estado do
Rio Grande do Sul, por seu Presidente e signatário, atendendo a disposição estatutária, vem, através do
presente Edital, CONVOCAR os associados ao sindicato para Assembleia Geral Ordinária e as empresas
integrantes da categoria econômica dos Concessionários e Distribuidores de Véiculos no Estado do Rio
Grande do Sul para Assembleia Geral Extraordinária, a serem realizadas nas modalidades presencial, na
sede da entidade, e via plataforma de videoconferência, no dia 11 de fevereiro de 2025.

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Com primeira convocação às 13h30, não havendo quórum, em segunda convocação com qualquer quórum
às 13h45, para a seguinte ORDEM DO DÍA: 1) Prestação e Aprovação das Contas do Exercício de 2024;
2) Aprovação do Orçamento para 2025.

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Com primeira convocação às 14h15, não havendo quórum, em segunda convocação com qualquer quórum
para às 14h30, para a seguinte ORDEM DO DÍA: 1) Conceder poderes ao Presidente e demais membros
da Diretoria Eleita do SINCODIV/RS para negociar, ratificar, celebrar e firmar acordos e/ou convenções
coletivas, promover demandas administrativas e/ou judiciais, na forma do art. 612 da CLT, no período
da gestão de 1º de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2026; 2) Decidir sobre o valor da contribuição
associativa para o ano de 2025; 3) Debater e Aprovar a instituição de Contribuição Assistencial; 4) Debater
e aprovar normas para utilização de mão-de-obra comerciária em eventos fora do(s) estabelecimento(s) da
concessionária; 5) Assuntos Gerais.

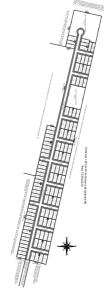
Porto Alegre, 14 de janeiro de 2025.

Jefferson Fürstenau - Presidente SINCODIV-RS - Triênio 2024/2026

#### PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE IGREJINHA **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Francis Perondi Folle Perobelli, Registradora Designada do Oficio de Registros Públicos de Igrejinha-RS, faz saber a todos os interessados que KREMER E ATHAYDE PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, pessoa jurídica de direito privado, empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 18.553.330/0001-70, com sede na Avenida Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 7.500, bairro Pedreira, na cidade de Igrejinha-RS, e TERRA LÍDER URBANIZADORA LTDA., sociedade empresária limitada, pessoal jurídica de direito privado, empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 13.725.012/0001-25, com sede na Rua Thomas Edison, nº 11A, sala 72, bairro Centro, na cidade de Farroupilha-RS, depositaram, neste Oficio, sob Protocolo nº 55002, datado de 12 de dezembro de 2024, os documentos exigidos pela Lei n.º 6.766/79, para registro do loteamento denominado "LOTEAMENTO PARQUE VITA", localizado nesta cidade de Igrejinha, RS, com área total de 73.304,00m², com a seguinte descrição: "ERRENO URBANO, com a área de 73.304,00m², sem benfeitorias, situado no bairro Vila Nova, nesta cidade de Igrejinha-RS, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a LESTE, inicia-se a "TERRENO URBANO, com a área de 73.304,00m², sem benfeitorias, situado no bairro Vila Nova, nesta cidade de Igrejinha-RS, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a LESTE, inicia-se a descrição deste perimetro no vértice ponto 0=PP, que faz divisa com Alípio Henrique Petzinger - EIRELI (matrícula nº 22.062, do Livro 2-RG deste Oficio), deste segue com o rumo de 14°40'11"NE e percorre 30,00m partindo do último ponto já citado segue confrontando com Alípio Henrique Petzinger - EIRELI (matrícula nº 22.062, do Livro 2-RG deste Oficio), até o marco ponto 1, deste segue com o rumo de 14°40'11"NE e percorre 15,00m partindo do último ponto já citado segue confrontando com Rua Oscar Kirsch, antes Rua PD 07 (matrícula nº 22.086, do Livro 2-RG deste Oficio), até o marco ponto 2, deste segue com o rumo de 14°40'11"NE e percorre 54,85m partindo do último ponto já citado segue confrontando com Alípio Henrique Petzinger - EIRELI (matrícula nº 19.821, do Livro 2-RG deste Oficio), até o marco ponto 3, deste segue com o rumo de 77°26'35"NO e percorre 845,61m partindo do último ponto já citado segue confrontando com Bruno Dorpmuller e sua esposa Terezinha Dorpmuller (matrícula nº 8.529, do Livro 2-RG deste Oficio), até o marco ponto 4, deste segue com o rumo de 12°43'29"SO e percorre 92,96m partindo do último ponto já citado segue confrontando com Paulo Danilo Cidade e sua esposa Catarina Catia Cidade, Roberto Jaime Hess e sua esposa Elisabete Eliza Hess,

tado segue controntando com Paulo Danilo Cidade e sua esposa Catarina Catia Cidade, Roberto Jaime Hess e sua esposa Elisabete Eliza Hess, Dirceu Theuner e sua esposa Mirna Isaldi Theuner (matrícula nº 206, do Livro 2-RG deste Oficio), até o marco ponto 5, deste segue com o rumo de 76°58'43"SE e percorre 125,86m partindo do último ponto já citado segue confrontando com Helio Luiz Coelho e sua esposa Nelsi Santos Coelho controntando com Heilo Luiz Coeino e sua esposa Neisi Santos Coeino matricula nº 13.862, do Livro 2-RG deste Oficio), até o marco ponto 6, deste segue com o rumo de 13º36'44"NE e percorre 30,00m partindo do último ponto já citado segue confrontando com Comércio de Couros Parahana Ltda. (matricula nº 4.967, do Livro 2-RG deste Oficio), até o marco ponto 7, deste segue com o rumo de 76º58'43"SE e percorre 267,42m partindo do último ponto já citado segue confrontando com Comércio de Couros Paranhana Ltda. (matrícula nº 4.967, do Livro 2-RG deste Ofício), até o marco ponto 8, deste segue com o rumo de 13º01'17"SO e corre 30,00m partindo do último ponto já citado segue confrontando Comércio de Couros Paranhana Ltda. (matrícula nº 4.967, do Livro 3 deste Oficio), até o marco ponto 9, deste segue com o rumo de 76°58'43"SE e percorre 172,28m partindo do último ponto já citado segue confrontando com Comércio de Couros Paranhana Ltda. (matrícula gue confrontando com Comercio de Couros Parannana Lida. (matricula nº 4.967, do Livro 2-RG deste Oficio), até o marco ponto 10, deste segue com o rumo de 76°58'43"SE e percorre 276,37m partindo do último ponto já citado segue confrontando com os nu proprietários Luiz Antonio Herold e sua esposa Beatriz Bernadete Herold, Terezinha Marques e seu esposo Luiz Carlos Marques, Carmen Helena Herold, Valdeci Herold e sua esposa Janice Haag Herold, e os usufrutuários Reinaldo Herold e Olinda Herold (matrícula nº 9 308 do Livro 2-RG deste Ofício), até o marco ponto O=PP, onde teve início esta descrição", matriculado sob nº 1.812, fls. 1, do Livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis de Igrejinha-RS. Faz saber, igualmente, que tendo apresentado os documentos exigidos pela lei, decorridos 15 (quinze) dias da data da última publicação do presente edital, far-se-á o registro do mesmo, caso não haja impugnação de terceiros in-teressados. Igrejinha RS, 08 de janeiro de 2024.



#### PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTAL DO SUL-RS AVISO DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº 01/2025

O Município de CRISTAL DO SUL, torna público a abertura do processo licitatório nº 02/2025, na modalidade Concorrência Presencial nº 01/2025, do tipo Menor Preço Global, com o seguinte Objeto "Ampliação da Creche Municipal " Construção de 02 Salas de Aula área total de 93,98m2 a ser construído abertura as 09 horas do dia 28 de janeiro de 2025, na sala de licitações no prédio da Prefeitura Municipal. Maiores informações pelo telefone (55) 3616.2215, e-mail compraselicitacoes@cristaldosul.rs.gov.br ou no site: www.cristaldosul.atende.net, Cristal do Sul-RS, 13 de janeiro de 2025.

Alexandre Costa – Prefeito Municipal

#### MUNICÍPIO DE ITAPUCA/RS **AVISO DE LICITAÇÃO**

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 002/2025

O Prefeito Municipal de Itapuca/RS TORNA PUBLICO que se encontra aberto a Licitação na modalidade de Pregão Eletrônico, que tem por objetivo o Registro de Preços Para Futuras Aquisições de Gêneros Alimenticios para Alimentação Escolar — Merenda Escolar. As propostas e documentos deverão ser apresentados até às 08h30min do dia 28 de janeiro de 2025, sendo a sessão pública na mesma data às 08h30min. Editais e seus anexos poderão ser obtidos na Prefeitura Municipal, pelo telefone (51)9.9618.2895, pelos sites <a href="https://www.itapuca.rs.gov.br/licitacoes ou www.portaldecompraspublicas.com.br.ou ainda pelo e-mail compras@itapuca.rs.gov.br/ltapuca/RS, 13 de janeiro de 2025. Delavir Scorsatto — Prefeito Municipal.



#### SINDICATO DOS CONCESSIONÁRIOS E DISTRIBUIDORES DE VEÍCULOS NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL -SINCODIV/RS

SINDICATO DOS CONCESSIONÁRIOS E DISTRIBUIDORES DE VEICULOS NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SINCODIV/RS SINCODIV/RS SINCODIV/RS SINCODIV/RS CONCESSIONÁRIOS E DISTRIBUIDORES DE VEICULOS NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SINCODIV/RS COMB SEMBLEÃA GERAL EXTRARORDIÁNTAIA
O SINDICATO DOS CONCESSIONÁRIOS E DISTRIBUIDORES DE VEICULOS NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SINCODIVIRS, com sede na Avenda Pátria, 750, 4° andar, Barior São Garaldo, Porto GRANDE DO SUL – SINCODIVIRS, com sede na Avenda Pátria, 750, 4° andar, Barior São Garaldo, Porto GRANDE DO SUL – SINCODIVIRS, com sede na Avenda Pátria, 750, 4° andar, Barior São Garaldo, Porto GRANDE DO SUL – SINCODIVIRS, com sede na Avenda Pátria, 750, 4° andar, Barior São Garaldo, Porto Grande Concessionários de Automóveis e Veliculos Comerciais Leves, Caminiñose, Oribus, Motocidelas, Tratores, Concessionários de Mutomóveis e Veliculos Comerciais Leves, Caminiñose, Oribus, Motocidelas, Tratores, Caminiñose, Oribus, Motocidelas, Tratores, Caminiñose, Companio Companio Concessionários de Automóveis e Veliculos Comerciais Leves, Caminiñose, Oribus, Motocidelas, Tratores, Caminiñose, Borges, Candiota, Canudos do Vale, Capao Bonito do Sul, Capao do Leao, Carazinno, Chapada, Colorado, Coqueiro Baixo, Coqueiros do Sul, Coronel Pilar, Crissiumal, Cruzaltense, Cruzeiro do Sul, Derrubadas, Dom Pedrito, Dom Pedro de Alcântara, Esperança do Sul, Espumoso, Forquetinha, Hulha Negra, Humaitá, Itati, Jacuizinho, Lagoa Bonita do Sul, Mato Queimado, Miraguaí, Não-Me-Toque, Novo Xingu, Paulo Bento, Pedras Altas, Pinhal da Serra, Pinto Bandeira, Quatro Irmãos, Redentora, Rolador, Salto do Jacuí, Santa Cecília do Sul, Santa Margarida do Sul, Santo Antônio do Planalto, São José do Sul, São Pedro das Missões, Sarandí, Selbach, Sede Nova, Tapera, Tenente Portela, Tio Hugo, Três Passos, Trindade do Sul, Westfália, Victor Graeff, Vista Gaúcha e, por decorrência, alterando a base territorial do sindicato de intermunicipal para estadual, com as decorrentes alterardes no Estatuto Social na forma dos actions 511 ao 521 do

Porto Alegre, 14 de janeiro de 2025. **Jefferson Fürstenau -** Presidente do SINCODIV-RS - Triênio 2024/2026

para estadual, com as decorrentes alterações no Estatuto Social, na forma dos artigos 511 ao 521 do Decreto-Lei nº 5.452/43, que aprovou a CLT – Consolidação das Leis do Trabalho.