

**AVISO DE LICITAÇÃO**

Tornamos público para conhecimento dos interessados que a Unidade de Contratações e Pagadoria do Banrisul, localizada na Rua Caldas Júnior nº 108, 5º andar – Centro Histórico – Porto Alegre/RS, nesta Capital, realizará Licitação para aquisição do objeto a seguir discriminado: Lei 13.303 - Eletrônico - Nº 0001305/2024 - Tipo: Maior Desconto. Data abertura: às 09h00min do dia 23/01/2025. Objeto: Execução de obras civis, instalações elétricas e mecânicas, na Agência CAERGS - Porto Alegre/RS. Modo de Disputa: Aberto O edital respectivo encontra-se à disposição dos interessados através do site: [www.pregaobanrisul.com.br](http://www.pregaobanrisul.com.br).

**Editais**

Protocolo: 2024001179467

**EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL  
0013059/2024**

**O LEILOEIRO OFICIAL** Dieison Borges Leffa, matrícula nº 494/2024, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, e m **Primeiro Público Leilão no dia 07/01/2025, às 11:00 horas, no endereço [www.leffaleiloes.com.br](http://www.leffaleiloes.com.br)** pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 20/01/2025**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis : **Imóvel A)** Um Prédio Urbano localizado no Município de Xangri-lá, na Rua Dos Lírios, Antiga Rua 11-a, nº 66, Praia Noiva do Mar, Xangrilá/RS, CEP: 95588000 no estado do RS, registrado no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Capão da Canoa sob matrícula 1247, com área de 94,86m² e seu respectivo terreno de 300m². Imóvel ocupado. **Valor:** 1º leilão: R\$ 225.679,92 e 2º leilão: R\$ 117.892,05\*\*. **Fiduciante:** Fladimir da Silva Reis. **Contrato:** 093.051281.95. **Imóvel B)** Uma residência urbana localizada no Município de Imbé, na Rua Eurico Gaspar Nº 324, bairro Balneário Presidente CEP: 95625000 no estado do RS, registrado no Cartório de Registro de Imóveis do município de Tramandaí sob matrícula 150.854, terreno com área total de 600 m2 e de 142,03 M² de área construída. **Valor:** 1º leilão: R\$ 380.783,44 e 2º leilão: R\$ 286.586,98\*\*. **Fiduciante:** Kerolin Pereira Flores. **Contrato:** 093.076232.31. **Imóvel C)** Um Terreno Urbano Urbano localizado no município de Arroio Do Sal, na rua João Farias, Lote 14 Quadra 08, CEP: 95585000 no estado do RS, registrado no Cartório de registro de imóveis do município de Torres sob matrícula 38085, com área de 300,00. **Valor:** 1º leilão: R\$ 159.215,77 e 2º leilão: R\$ 139.027,04. **Fiduciante:** Cristiano de Oliveira Almeida. **Contrato:** 09108113712. \* - O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente. \*\* - Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997. **Pagamento:** À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante. **Comissão do Leiloeiro:** 5%. **Informações:** Com o Leiloeiro Dieison Borges Leffa, endereço: Rua Joaquim Pereira, 300, Vila São João- Torres / RS. Cep 95.560-000, e-mail: [dieison.leffa@gmail.com](mailto:dieison.leffa@gmail.com), telefone (51) 99552-1792 ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-3275, (51) 3215-4517, (51) 3215-4513 e (51) 98969-5103 -WhatsApp das 08h às 17h.

**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

JOSÉ GUILHERME KLIEMANN  
Av. Borges de Medeiros, 1945  
Porto Alegre / RS / 90110-150

**Gabinete da Presidência**

JOSÉ GUILHERME KLIEMANN  
Av. Borges de Medeiros, 1945  
Porto Alegre / RS / 90110-150

**Contratos**

Protocolo: 2024001180646

**SÚMULA DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 17/2023 (DRC-293/2019 PROCERGS)**

**Partes:** IPE PREV, IPE SAÚDE e COMPANHIA DE PROCESSAMENTO DE DADOS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - PROCERGS; **Objeto:** Prorrogação do prazo contratual, alteração na redação da cláusula 5.3 e inserção de cláusula referente à proteção de dados pessoais no contrato; **Vigência:** 12 (doze) meses, a contar de 26/12/2024; **Dotação:** UE: 40.01; Atividade: 4741; Natureza da despesa: 3.3.90.40.4006; Recursos: 8000 e 8500; **Gestores do Contrato:** Vianeí Kaiser, ID nº 4429729; Maria Isabel Palmeiro Marcantonio, ID nº 4836588; **Fiscais do Contrato:** Kiyoshi Tamura, ID nº 4419294; Lucas da Silva Alves, ID nº 4851439; **Base Legal:** art. 24, XVI da Lei 8.666/93; **Processo eletrônico nº:** 20/2441-0007308-9. Porto Alegre, 26 de dezembro de 2024.

JOSÉ GUILHERME KLIEMANN,



Nome do arquivo: ArquivoAssinado\_34effd4a-8dbc-492a-9476-9e437623eba6..pdf

Autenticidade: Documento íntegro



DOCUMENTO ASSINADO POR	DATA	CPF/CNPJ	VERIFICADOR
PROCERGS CENTRO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E COM Responsável: LUIZ FERNANDO SALVADORI ZACHIA	27/12/2024 08:03:03 GMT-03:00	87124582000104 22094644049	assinatura válida

Documento eletrônico assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que institui a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.