

PUBLICIDADE LEGAL

MUNICÍPIO DE PROTÁSIO ALVES

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 13/2024
O Prefeito Municipal de PROTÁSIO ALVES - RS comunica a todos os interessados que no dia 13 de janeiro de 2025, às 08:30h estará recebendo as propostas para registro de preços para eventual aquisição de tubos de concretos de diversos tamanhos e aduelas de concreto armado. Informações durante o horário de expediente pelo fone (54) 3276-1225 (54) 99923-1845 e cópia do edital no site <http://www.protasioalves.rs.gov.br/>; <https://pnpc.gov.br/app/editais>; <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>
Protásio Alves, 23 de dezembro de 2024
ITAMAR ANTÔNIO GIRARDI
PREFEITO MUNICIPAL

Prefeitura Municipal de Paraí

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 026/2024
Objeto: Aquisição de gêneros alimentícios para merenda escolar do primeiro semestre de 2025. Tipo: Menor Preço por item. Local da Sessão: www.pregaoonlinebanrisul.com.br. Legislação: Lei Federal nº 14.133/2021 e Lei Complementar 123/2006. **Recebimento das propostas: a partir das 08:30 do dia 24/12/2024 até às 08:29 do dia 09/01/2025. Abertura das propostas: a partir das 08:30 do dia 09/01/2025. Disputa: a partir das 08:31 (horário de Brasília) do dia 09/01/2025.** Edital e anexos disponíveis no site: www.parai.rs.gov.br
Informações: fone (54) 3477-1233. E-mail licitacoes@parai.rs.gov.br
Oscar Dall' Agnol, Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE ITATIBA DO SUL

EXTRATO DE RERRATIFICAÇÃO
EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL Nº 007/2024
O Prefeito de Itatiba do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, torna público aos interessados que o edital do certame em epígrafe foi rerratificado, e que a solenidade da licitação, modalidade CONCORRÊNCIA PÚBLICA PRESENCIAL (do tipo menor preço global), para a execução de obras de reforma e ampliação de Escola Municipal, com abertura dos envelopes de proposta de preço e documentos de habilitação, será no dia 30 de dezembro do ano em curso, às 14:00 horas, na sala de reuniões da Prefeitura. Maiores informações e cópia do edital poderão ser obtidas junto a Prefeitura Municipal de Itatiba do Sul no horário de expediente ou pelo telefone (54) 3083-5041. Itatiba do Sul/RS, 20 de dezembro de 2024. Valdemar Cibulski-Prefeito Municipal.

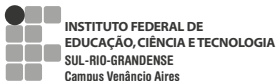


Prefeitura Municipal de Farroupilha

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 190/2024 - Registro de preços de materiais de higiene e limpeza para a Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Juventude. Data da sessão: 23/01/2025 às 08h30min.
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 191/2024 - Registro de preços de prestação de serviços para instalação e manutenção de alarmes e câmeras de monitoramento. Data da Sessão: 24/01/2025 às 08h30min. **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 192/2024** - Registro de preços, de prestação de serviços para instalação e manutenção de alarmes e câmeras de monitoramento. Data da Sessão: 27/01/2025, às 08h30min. Maiores informações através do telefone (54) 2131-5302 ou através do Portal da Transparência no site: www.farroupilha.rs.gov.br.

CLUBE ATLÉTICO GUARANY

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL Nº 01/2024
O Presidente do Clube Atlético Guarany, no uso de suas atribuições estatutárias, convoca todos os sócios com direito a voto, que nesta data são em número de cem, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se nas dependências da Associação Atlética Banco do Brasil - AABB, Rua Cosmo Parizotto, S/N, bairro Distrito Industrial, município de Espumoso/RS, no dia 09 de janeiro de 2025, às 19 horas, com a presença da maioria absoluta dos sócios; ou às 19 horas e 30 minutos, com a presença de qualquer número de sócios, com a seguinte ordem do dia:
1. Eleição da Diretoria e dos membros titulares e suplentes do Conselho Fiscal para o ano 2025, conforme disposições do artigo 54 a 60 do Estatuto.
2. Prestação de contas do exercício 2024;
3. Assuntos gerais de interesse da Associação.
As inscrições das chapas com os nomes dos membros que concorrerão aos cargos da Diretoria e dos nomes dos membros do Conselho Fiscal, deverá ser apresentada por escrito através de e-mail para: c.a.guaranyespumoso@gmail.com, até o dia 03 de janeiro de 2025.
Espumoso/RS, 19 de dezembro de 2024.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO



SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90032/2024

O INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA SUL-RIO-GRANDENSE, **CAMPUS VENÂNCIO AIRES** torna público para o conhecimento de quem possa interessar que está aberto o Pregão Eletrônico Nº 90032/2024, para a contratação de pessoa jurídica especializada na prestação de serviços continuados de oficial de serviços gerais na manutenção de edificações, auxiliar de manutenção predial e jardineiro, para manutenção e conservação das instalações. Edital: 23/12/2024 das 08h00 às 17h00. Endereço: Avenida das Indústrias, 1865, Bairro Universitário, Venâncio Aires/RS. Entrega das Propostas: a partir de 23/12/2024 às 08h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 13/01/2025 às 09h00 no site www.gov.br/compras.

Geovane Griesang
Diretor Geral do **campus Venâncio Aires**

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 06/01/2025, às 10:10hs / 2º Público Leilão: 07/01/2025, às 10:10hs
FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG, autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Casa de alvenaria, de 2 pavimentos, com a área construída de 311,04m², sob o nº 646 da Rua Hugo Lisboa, edificada em gleba de terras, sob nº 16, com a área superficial de 2380,90m², situada no Desmembramento Jardim Petrópolis, Bairro Petrópolis, Passo Fundo/RS. Imóvel objeto da Matrícula CNM: 099309.2.0076063-43 trasladada da Matrícula nº 76.063 do Ofício de Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do Art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 2.222.264,78 (dois milhões, duzentos e vinte e dois mil, duzentos e sessenta e quatro reais e setenta e oito centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 1.111.132,39 (um milhão, cento e onze mil, cento e trinta e dois reais e trinta e nove centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do Art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fiduciários: CESAR AUGUSTO DE CESARO, brasileiro, aposentado, nascido em 17/04/1953, C.I.: 4019597519 SSP/RS, CPF: 167.060.720-87 e ZILDA ANTÔNINA DE CESARO, brasileira, aposentada, nascida em 17/01/1953, C.I.: 4000615891 SSP/RS, CPF: 706.873.150-34, casados entre si sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Hugo Lisboa, nº 646, apto 23, Petrópolis, Passo Fundo/RS, CEP: 99.050-160, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do Art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francoleiloes.com.br

internacional

internacional@jornaldocomercio.com.br

Macron anuncia novo governo após colapso no país

/ FRANÇA

O presidente francês, Emmanuel Macron, anunciou um novo governo nesta segunda-feira, após o gabinete anterior ter desmoronado em uma votação motivada pelas lutas pelo orçamento do país. O recém-nomeado primeiro-ministro, François Bayrou, reuniu o governo que inclui membros da equipa cessante, dominada pelos conservadores, e novas figuras

de origem centrista ou de tendência esquerdista.

Elaborar o orçamento para 2025 será a ordem mais urgente. O novo governo toma posse após meses de impasse político e pressão dos mercados financeiros para reduzir a dívida do país. Nenhum partido detém a maioria na Assembleia Nacional. A experiência política de Bayrou é consideradas fundamentais nos esforços para restaurar a estabilidade.

O banqueiro Eric Lombard será ministro das Finanças, um cargo crucial quando a França está trabalhando para cumprir as suas promessas aos parceiros da União Europeia de reduzir o seu déficit, estimado em 6% do seu PIB.

Entre os novos rostos estão dois ex-primeiros-ministros. Manuel Valls será ministro dos Territórios Ultramarinos e Elisabeth Borne assumirá o ministério da Educação.

Trump fala em ‘deter loucura transgênero’

/ ESTADOS UNIDOS

O presidente eleito dos Estados Unidos, Donald Trump, usou uma conferência conservadora no Arizona, para reafirmar promessas de campanha, como fechar fronteiras, processar rivais, reduzir impostos e, em suas palavras, “deter a loucura transgênero”.

“Assinarei ordens executivas para acabar com a mutilação sexual infantil e tirar os transgêneros do Exército e das nossas escolas dos ensinos fundamental e médio”, disse o republicano, em uma aparente referência à cirurgia de afirmação de gênero, no AmericaFest, um evento organizado pelo grupo Turning Point USA.

Em um discurso de 90 minutos com afirmações falsas, autologos e ataques aos seus adversários, ele também prometeu “manter os homens fora dos esportes femininos”. “Será política oficial do governo dos EUA que haja apenas dois gêneros: masculino e feminino”, acrescentou.

Com suas falas, Trump mostrou o que ele chamou de “pequena prévia da revolução do senso comum”. Ele também criticou programas de diversidade, equidade e inclusão em instituições públicas e empresas privadas e prometeu banir essas iniciativas por acreditar “no sistema de mérito”.

Como costuma fazer, o republicano dedicou a maior parte do tempo à migração e à fronteira. Ele repetiu sua alegação, sem evidências, de que outros países estavam enviando pessoas de hospícios e prisões para os EUA. “No meu primeiro dia, assinarei uma série histórica de ordens executivas para fechar nossa fronteira”, disse ele, sob aplausos da plateia. “No mesmo dia, iniciaremos a maior operação de deportação da história americana”.

TRAMONTINA S. A., CUTELARIA
Carlos Barbosa – RS – CNPJ nº 90.050.238/0001-14 – NIRE: 43300005071
ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
Aos 10 dias do mês de dezembro do ano dois mil e vinte e quatro (10/12/2024), às 10h00min (dez horas), na sede social da Companhia, sita na Av. Ivo Tramontina, 1024, em Carlos Barbosa, RS, CEP 95185-000, reuniram-se os Membros do Conselho de Administração de **TRAMONTINA S/A CUTELARIA**. Aberta a reunião e dirigida pelo seu Presidente, Sr. **Eduardo Scomazzon**, e secretariada pelo seu Vice-Presidente Sr. **Marcos Tramontina**, informou o Sr. Presidente que a finalidade desta reunião é de, por força do artigo 17, parágrafo 2º do Estatuto Social, autorizar a Diretoria Executiva a contratar operações de derivativos com a finalidade de proteção cambial (hedge) de suas exportações e importações e de commodities. As contratações de derivativos ficam autorizadas exclusivamente para o exercício social do ano de 2025, e findo o mesmo, o tema deverá ser novamente deliberado por esse Conselho de Administração. Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente solicitou a lavratura da presente ata que, após lida e achada conforme, foi assinada por todos. Carlos Barbosa, RS, em 10 de dezembro de 2024. (ass.) Eduardo Scomazzon - Presidente; Marcos Tramontina - Secretário; Ildo Paludo, Joselito Gusso e Inácio Chies. A presente é cópia fiel da ata transcrita do Livro próprio. Carlos Barbosa, RS, em 10 de dezembro de 2024. Eduardo Scomazzon – Presidente. Marcos Tramontina – Secretário. **JUCISRS. Certificado registro sob o nº 10728758 em 20/12/2024 da Empresa TRAMONTINA S.A. CUTELARIA, CNPJ 90.050.238/0001-14 e Protocolo 24/458239-4, de 17/12/2024. José Tadeu Jacoby – Secretário-Geral.**

TRAMONTINA ELETRIK S. A.
Carlos Barbosa – RS – CNPJ nº 88.674.080/0001-01 – NIRE: 43300025225
ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
Aos onze dias do mês de dezembro do ano dois mil e vinte e quatro (11/12/2024), às 10h30min (dez e trinta horas), na sede social da Companhia sita na Rodovia BR 470/RS, Km 230, em Carlos Barbosa, RS, CEP. 95185-000, reuniu-se a totalidade dos Membros do Conselho de Administração de **TRAMONTINA ELETRIK S. A.** Aberta a reunião e dirigida pelo seu Presidente, Sr. **Eduardo Scomazzon**, e secretariada pelo seu Vice-Presidente Sr. **Marcos Tramontina**, informou o Sr. Presidente que a finalidade desta reunião é de, por força do artigo 17, parágrafo 2º do Estatuto Social, autorizar a Diretoria Executiva a contratar operações de derivativos com a finalidade de proteção cambial (hedge) de suas exportações, importações e de commodities. As contratações de derivativos ficam autorizadas exclusivamente para o exercício social do ano de 2025, e findo o mesmo, o tema deverá ser novamente deliberado por esse Conselho de Administração. Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente solicitou a lavratura da presente ata que, após lida e achada conforme, foi assinada por todos. Carlos Barbosa, 11 de dezembro de 2024. (ass.) Eduardo Scomazzon - Presidente; Marcos Tramontina - Secretário; Ildo Paludo, Joselito Gusso, Roberto João Manfro e Gerson Finkler Dias. A presente é cópia fiel da ata transcrita do Livro próprio. Carlos Barbosa, RS, em 11 de dezembro de 2024. Eduardo Scomazzon – Presidente. Marcos Tramontina – Secretário. **JUCISRS. Certificado registro de nº 10728759, 20/12/2024 da TRAMONTINA ELETRIK S. A., CNPJ 88674080/0001-01 e Protocolo 24/458244-1 de 17/12/2024. José T. Jacoby – Secretário-Geral.**

MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
Companhia Aberta
CNPJ/MF nº 12.181.987/0001-77
NIRE 43.300.052.885
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada em 15 de janeiro de 2025
Ficam convocados os senhores acionistas da **MELNICK DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (“Companhia”) para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária (“Assembleia”), a ser realizada de modo **exclusivamente digital**, nos termos da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada (“RCVM 81”), em primeira convocação, no dia **15 de janeiro de 2025, às 14:00 horas**, por meio da plataforma digital Zoom (“Plataforma Digital Zoom”), a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:
(i) a redução do capital social da Companhia no valor total de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais), por considerá-lo excessivo, sem cancelamento de ações, mediante restituição em dinheiro aos acionistas; e
(ii) caso aprovado o item “i” acima, a alteração e consolidação do artigo 5º do estatuto social da Companhia para refletir a redução de capital, autorizando os administradores da Companhia a praticar todos os atos necessários para efetivá-la.
Informações Gerais:
A Assembleia será realizada de modo exclusivamente digital, podendo os acionistas participar e votar por meio da Plataforma Digital Zoom e o acionista que assim desejar participar e votar deverá observar atentamente a todas as condições indicadas abaixo e na Proposta da Administração, em observância ao disposto na RCVM 81.
O acionista que desejar participar da Assembleia deverá enviar à Companhia, no endereço eletrônico ri@melnick.com.br, com solicitação de confirmação de recebimento, com, no mínimo, **2 (dois) dias de antecedência** da data da realização da Assembleia, ou seja, **até o dia 13 de janeiro de 2025**, e-mail contendo a seguinte documentação (“Solicitação de Acesso”):
Para pessoas físicas: (i) Documento de identidade com foto do acionista; (ii) Instrumento de mandato devidamente regularizado na forma da lei e conforme as instruções previstas abaixo, se for o caso; e (iii) Comprovante de propriedade de ações de emissão da Companhia, emitido pela instituição financeira depositária ou custodiante emitido com no máximo 5 (cinco) dias de antecedência da data de realização da Assembleia.
Para pessoas jurídicas: (i) Último estatuto social ou contrato social consolidado e os documentos societários que comprovem a representação legal do acionista, devidamente registrados perante a autoridade competente; (ii) Documento de identidade com foto do representante legal; (iii) Instrumento de mandato devidamente regularizado na forma da lei e conforme as instruções previstas abaixo, se for o caso; e (iv) Comprovante de propriedade de ações de emissão da Companhia, emitido pela instituição financeira depositária ou custodiante emitido com no máximo 5 (cinco) dias de antecedência da data de realização da Assembleia.
Para fundos de investimento: (i) Último regulamento consolidado do fundo, com comprovante de seu depósito no website da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”); (ii) Último estatuto social ou contrato social consolidado do administrador ou gestor, conforme o caso, observada a política de voto do fundo, e documentos societários que comprovem os poderes de representação, devidamente registrados perante a autoridade competente; (iii) Documento de identidade com foto do representante legal; (iv) Instrumento de mandato devidamente regularizado na forma da lei e conforme as instruções previstas abaixo, se for o caso; e (v) Comprovante de propriedade de ações de emissão da Companhia, emitido pela instituição financeira depositária ou custodiante emitido com no máximo 5 (cinco) dias de antecedência da data de realização da Assembleia. Nos casos de participação na Assembleia por meio de procuração, deverão ser apresentadas na Solicitação de Acesso: (i) cópia autenticada do instrumento de mandato, ou via assinada eletronicamente por meio de plataforma certificada que comprove a autoria e integridade do documento e dos signatários, com poderes outorgados há menos de 1 (um) ano; (ii) cópia do documento de identificação do procurador com foto; e (iii) cópia da documentação societária que comprove os poderes do(s) representante(s) legal(is) que outorgaram a procuração.
A Companhia esclarece que dispensará a necessidade de reconhecimento de firma, notariação, consularização, apostilamento e tradução juramentada dos documentos acima indicados.
A Companhia enviará os convites individuais de acesso à Plataforma Digital Zoom e as respectivas instruções para acesso à Plataforma Digital Zoom aos acionistas que tenham apresentado sua solicitação no prazo e nas condições apresentadas acima e na Proposta da Administração, e após ter verificado, de forma satisfatória, os documentos de sua identificação e representação. Os dados de acesso recebidos pelos acionistas serão pessoais e não poderão ser compartilhados com quaisquer terceiros sob pena de responsabilização. Para mais informações, observar as regras previstas na RCVM 81 e na Proposta da Administração da Assembleia. Todos documentos pertinentes à Assembleia estão à disposição dos senhores acionistas, na sede social da Companhia e nos websites da Companhia (<http://ri.melnick.com.br/>), da CVM (www.cvm.gov.br/) e da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) (www.b3.com.br/), nos termos da RCVM 81.
Porto Alegre, 19 de dezembro de 2024.
Milton Melnick
Presidente do Conselho de Administração