

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA PESQUISA DE PREÇO

(Base legal: Instrução Normativa SEGES/ME N° 65/2021)

Objeto a ser contratado: prestação de serviço de higienização dos sistemas de condicionamento de ar do Palácio Flores da Cunha (Prédio-Sede) e do Prédio Hercílio Domingues (Prédio Anexo) do TCE-RS, incluindo limpeza interna da rede de dutos, confecção de relatório fotográfico e emissão de relatório técnico.

ITEM	DESCRIÇÃO: Limpeza e higienização	QUANTIDADE	UNIDADE DE MEDIDA
1	Dutos	962	M
2	Equipamentos	16	UN.

Fontes consultadas: foram realizadas consultas diretas com fornecedores, mediante solicitação de cotação por e-mail, algumas das empresas escolhidas para o envio da solicitação de cotação já conhecem as condições da edificação e participaram de outros processos licitatórios elaborados por esta Corte, outras foram obtidas por pesquisas na internet, onde foram considerados alguns critérios: conformidade com normas e especialização, utilização de recursos e tecnologias compatíveis com o objeto a ser contratado, e também por pesquisas em sistemas governamentais, para todas foi aberta a possibilidade de verificação in loco das condições do objeto e indicado telefone de contato para dirimir dúvidas, sendo que algumas empresas fizeram contato para obter mais informações, até o presente momento foram obtidas as propostas a seguir discriminadas.

Fornecedor	Apresentou resposta?
Acel Ar Ecológico	Sim – cotação 3
Ar Self	Não
Air Clean	Não
Quimitec	Sim – cotação 2
Conforlab	Não
Coldmaq	Sim – cotação 1
Sondar	Não
Limpdutos	Não

Série de preços coletados: os preços coletados estão discriminados nas próximas páginas deste documento.

Contratações similares feitas pela Administração pública (art. 5º, inciso II, IN N° 65/2021):

Não foram obtidos dados similares ao objeto, devido às suas peculiaridades. A limpeza de dutos é um processo que pode variar significativamente de acordo com diversas características técnicas e operacionais do sistema de dutos a ser limpo. Por essa razão, a padronização dos preços em sistemas governamentais muitas vezes não abrange todas as nuances que envolvem esse tipo de serviço, o que pode resultar em orçamentos imprecisos ou ineficientes para as necessidades desta pesquisa. Diante disso, utilizou-se a cotação direta com fornecedores para tornar mais precisa e personalizada a cotação.

Pesquisa direta com fornecedores (art. 5º, inciso IV, IN N° 65/2021):

Média Item 1: R\$ 47.666,67

Média Item 2: R\$ 9.493,33

Total: R\$ 57.160,00

Método estatístico aplicado: média aritmética dos valores obtidos na pesquisa com fornecedores.

ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	Orç 01	Orç 02	Orç 03	Média
1	Dutos	962m	R\$ 46.800,00	R\$ 33.670,00	R\$ 62.530,00	R\$ 47.666,67
2	Equipamentos	16un.	R\$ 8.000,00	R\$ 14.080,00	R\$ 6.400,00	R\$ 9.493,33
TOTAL			R\$ 54.800,00	R\$ 47.750,00	R\$ 68.930,00	R\$ 57.160,00

Como o coeficiente de variação (CV) calculado pelo servidor foi 18,87%, inferior a 25%, significa que a amostra é homogênea, e a média aritmética pode ser utilizada como valor de referência para a contratação.

Publicização do Orçamento Estimado

O valor estimado obtido por meio desta pesquisa de preços não será divulgado até o término da etapa de lances do procedimento licitatório, uma vez que, para a Administração, é importante que os licitantes ofereçam preços baseados em seus próprios custos, sem interferências externas.

Agente responsável pela cotação: Gabriel Rosa Cantarelli, OCE, matrícula nº 17004510 – SPO-SEOB.

Porto Alegre, 14 de outubro de 2024.

Cotação 1:



1

Limpeza de Dutos TCE/RS

Prédio-Sede		
PAVIMENTO	DUTOS (m)	EQUIPAMENTOS (un.)
Plenário	60	0
ARB	300	0
Total	360	0

Prédio-Anexo		
PAVIMENTO	DUTOS (m)	EQUIPAMENTOS (un.)
Térreo	70	2
3°	78	2
4°	78	2
5°	78	2
6°	78	2
7°	78	2
8°	78	2
9°	64	2
Total	602	16

		Valor unitário	Valor total
Dutos	962 m	R\$ 48,64	R\$ 46.791,68
Equipamentos	16 un.	R\$ 500,00	R\$ 8.000,00
TOTAL			R\$ 54.800,00

Cotação 2:



PROP. LIMPEZA
Nº 304-24

Data: 03/10/2024
Operador: D. Brigit
Vendedor: QMT
Revisão: 00

5. . CONDIÇÕES COMERCIAIS

Cód.	Descrição do Serviço	Quant. Dutos	Quant. Equipamentos	Custo de Execução (R\$)
2243	<p>Palácio Flores da Cunha: Rua Sete de Setembro, nº 388 Porto Alegre/RS</p> <p>Limpeza robotizada por escovação a seco da rede de dutos principal e ramais incluindo dutos rígidos e flexíveis. Limpeza Interna. Limpeza de grelhas, damper's, difusores.</p> <p>Plenário – 60ml</p> <p>ARB – 300ml</p> <p>ART – Anotação de Responsabilidade Técnica do Engº Químico /Mecânico.</p>	360 ml	0	R\$ 12.600,00
2243	<p>Prédio Hercílio Domingues: Rua Bento Martins, nº 168 Porto Alegre/RS</p> <p>Limpeza robotizada por escovação a seco da rede de dutos principal e ramais incluindo dutos rígidos e flexíveis. Limpeza Interna. Limpeza de grelhas, damper's, difusores.</p> <p>Térreo – 70ml</p> <p>3º andar – 78ml</p> <p>4º andar – 78 ml</p> <p>5º andar – 78ml</p> <p>6º andar – 78ml</p> <p>7º andar – 78ml</p> <p>8º andar – 78ml</p> <p>9º andar - 64ml</p> <p>ART – Anotação de Responsabilidade Técnica do Engº Químico /Mecânico.</p>	602 ml	16	<p>R\$ 21.070,00 (dutos)</p> <p>R\$ 14.080,00 (Equipamentos)</p>

- Custo total de execução da limpeza dos dutos e equipamentos: R\$ 47.750,00 (Quarenta e Sete Mil Setecentos e Cinquenta Reais)
- Faturamento: QUIMITEC QUÍMICA INDUSTRIAL LTDA | CNPJ: 97.371.470/0001-01
- Condições de pagamento: 28 DD da execução da limpeza

Cotação 3:



LHD - 3435

Porto Alegre, 14 de outubro de 2024.

Ao
TCE – Tribunal de Contas do Estado
Rua Sete de Setembro, 388
Nesta Capital

Att...: Sr. Gabriel Cantarelli - (f. (51) 3214-9686 - gabrielrc@tce.rs.gov.br)

REF.: LIMPEZA DE DUTOS/DIFUSORES DO SISTEMA DE AR-CONDICIONADO DO PRÉDIO SEDE E PRÉDIO ANEXO DO TCE.

Prezados Senhores,

Pela presente estamos submetendo à apreciação de V.Sas., a REVISÃO I de nossa proposta para execução dos serviços técnicos de engenharia acima referenciados, e que está baseada nos serviços realizados em 2017 e 2019.

1. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Nossa empresa atende o item 4.2 da NBR 14679:2012 da ABNT, em consonância com o Artigo 12 da Resolução 218/73 do CONFEA, a exigência para as empresas prestadoras serviços de higienização de sistemas de Condicionamento de Ar e Ventilação, de possuir um Responsável Técnico com registro no CREA e de emitir uma Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) para cada serviço a ser executado.

2. PROPOSTA COMERCIAL

2.1 ORÇAMENTO

PRÉDIO SEDE

S E R V I Ç O S	P R E Ç O
Limpeza interna de 360m de dutos e dos difusores, de acordo com a NBR. 14679 da ABNT, e demais serviços, conforme itens 1 a 5 da PROPOSTA TÉCNICA adiante.	23.400,00
TOTAL...	R\$ 23.400,00

(Vinte e três mil e quatrocentos Reais)

PRÉDIO ANEXO

S E R V I Ç O S	P R E Ç O
Limpeza interna de 602m de dutos e dos difusores, de acordo com a NBR. 14679 da ABNT, e demais serviços, conforme itens 1 a 5 da PROPOSTA TÉCNICA adiante.	39.130,00
Limpeza/higienização de 16 equipamentos, de acordo com a exigência da Portaria 3523 do Ministério da Saúde e com o item 5.1 da NBR. 14679 da ABNT, conforme item 6 da PROPOSTA TÉCNICA adiante.	6.400,00
TOTAL...	R\$ 45.530,00

(Quarenta e cinco mil, quinhentos e trinta Reais)

TOTAL GERAL... R\$ 68.930,00

(Sessenta e oito mil, novecentos e trinta Reais)

2.2 PAGAMENTO

- De acordo com o cronograma físico-financeiro a ser elaborado de comum acordo.

2.3 PRAZOS

- Limpeza/higienização do sistema (estimada):
 - Prédio Sede: 03 a 04 dias;
 - Prédio Anexo: 05 a 07 dias;