

MEMORIAL DESCRITIVO:

Este memorial tem por finalidade estabelecer as normas e especificações técnicas dos materiais e serviços a serem empregados na execução do objeto infracitado, devendo cada item ser rigorosamente observado pelo executante, para que sejam alcançados os resultados esperados. A serem aplicados na Reforma e Ampliação da Sede Legislativa Municipal de Tramandaí, contratação pelo regime de empreitada por preço global

1. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1.1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO:

A empresa deverá fornecer e instalar, em local previamente indicado pela fiscalização, uma placa de identificação da obra medindo 2,00 x 1,00m, conforme modelo a ser fornecido pela Câmara Municipal de Tramandaí, bem como a placa dos responsáveis técnicos pelos projetos e execução da obra, exigida pelo CREA.

1.1.2 SINALIZAÇÃO DA OBRA E TAPUMES:

A empresa contratada deverá isolar o local da obra com tapumes de telha metálicas em todo perímetro. Devido à existência do trânsito de pessoas. A posição correta dos tapumes deverá ser informada pela fiscalização da obra antes do início dos serviços.

A empresa, sempre que for realizar algum serviço fora da área protegida por tapumes, deverá realizar o isolamento e sinalização do local com cones e fitas zebradas

2- INTRODUÇÃO:

- Trata-se de Reforma e Ampliação do espaço físico em área construída, sendo determinada como a nova Entrada Principal e hall de entrada para o interior da casa legislativa, de melhorias arquitetônicas e de instalação de cobertura nova no jardim de inverno, de modificações dos elementos divisórios de salas internas e dos gabinetes parlamentares no bloco existente, com novo design e layout dos espaços de uso, e ainda, do fornecimento e instalação de elevador com capacidade para 04 pessoas no hall de entrada com todas suas etapas, desde a estrutura até a entrega final para uso.

2.1 - COBERTURA DO JARDIM DE INVERNO:

O telhado deverá executados de acordo com os projetos e seus respectivos detalhes. Deverão ser respeitados os materiais especificados na planilha orçamentária e no projeto.

Qualquer discordância entre os detalhes da cobertura do Projeto Arquitetônico e a Planilha de Quantificação e Orçamento, o fiscal técnico da obra deverá ser prontamente comunicado.

O acompanhamento técnico da montagem do telhado deverá ser realizado por profissional qualificado.

2.1.1 - ESTRUTURA DA COBERTURA

A estrutura da cobertura será em alumínio ou aço inox do tipo perfil tubo ou similar na cor branca epóxi devendo seguir o projeto estrutural executivo apresentado pela empresa vencedora devidamente calculado suas estruturas de uso com as cargas dimensionadas e com segurança onde será apresentado detalhadamente o projeto executivo e aprovado pelo fiscal.

ETAPA 01: a linha de contorno e apoio será a platibanda existente do perfil interno do espaço a ser coberto, onde neste deverá ser realizado estrutura de apoio e base nivelada, em toda a linha aparente de apoio, sendo está realizada em alvenaria, pilaretes e cintas devidamente rebocadas e texturizadas, conforme as existentes

ETAPA 02: após o perfil de apoio executado, a esta base será colocado um perfil de apoio e distribuição de cargas em todo seu perímetro, em alumínio, onde neste será apoiado a estrutura de um BRISE METALICO DE ALUMINIO, com sistema de ventilação fixado na platibanda, onde está estrutura do brise receberá toda a estrutura definida em projeto da cobertura, com linhas de terças e tirantes de fixação. Todos os perfis terão suas emendas e fixações com chapas e parafusos de inox

ETAPA 03: Será instalado a telha de cobertura tipo Isolux de polycarbonato descrita abaixo com seus acessórios e acabamentos necessários. Esta cobertura sobrepõe o vão de cobertura desaguando e coletando a água da chuva na cobertura dos blocos existentes usando as descidas destes telhados que já se faz em uso.

2.1.2 COBERTURA COM TELHA TRAPEZOIDAL

No telhamento será utilizado tipo de telha ISOLUX, sendo translúcida, COM FASE EXTERNA PILOCARBONATO multicamadas com largura útil 1,00m e um perfil trapezoidal, composta por uma camada co-extrudada com proteção aos raios UV e fase interna segue com mesma largura útil de 1,00 m e um perfil plano internamente. Modelo fabricante Kingspan ou similar.

A telha translúcida deve ser trapezoidal, co-extrudada de polycarbonato com espessura de 50mm. Sua compatibilização com os perfis da estrutura e de acabamento em alumínio ou aço inox, deverá ser completa, sendo inseridos os perfis necessários à vedação entre as chapas, conforme orientação do fabricante. Não serão toleradas infiltrações ou percolações nas emendas das telhas.

Os catálogos e manuais de instalação das telhas deverão ser entregues à equipe de fiscalização para a verificação das orientações e técnicas adotadas para a fixação entre elementos.

Antes da execução, será também apresentado ao setor responsável uma amostra do material utilizado, de forma a simular a interação e ligação entre as peças que farão parte do sistema de cobertura do jardim de inverno.

A instalação, fixação, amarração deverão atender obrigatoriamente às orientações dos fabricantes. Todas as peças necessárias ao funcionamento estanque da cobertura deverão fazer parte deste serviço.

2.3 BRISE METÁLICO:

O espaço compreendido entre o telhado alto e o telhado baixo deve receber brise horizontal metálico em alumínio. No vão existente entre a cobertura alta e o telhado, o brise metálico em alumínio será instalado acompanhando a inclinação do telhado. Os brises metálicos deverão ter, entre as aletas, angulação de 45 a 60º, com fixação própria e autoportantes.

Os elementos horizontais do brise deverão ser em alumínio pintados na cor branca com acabamento brilhoso. A estrutura necessária à fixação destes deverá ser entregue na cor branca, em concordância com os demais elementos metálicos da cobertura.

Os procedimentos, elementos de fixação e distâncias entre montantes verticais deverão atender ao definido pelo fabricante do objeto.

Todos os elementos do brise devem ser aparafusados ou rebitados em material de alumínio ou inox. Não serão admitidos fixação do tipo “por encaixe”.

3 - ENGENHEIRO CIVIL DA CONTRADA.

- Todos os serviços deverão seguir as especificações, sendo que havendo necessidade de alguma alteração, as mesmas deverão ser aprovadas pela Câmara.
- A contratada deverá manter um engenheiro responsável técnico pela execução em contato com a fiscalização, durante a execução da obra. O engenheiro deverá acompanhar a obra diariamente.
- A contratada é responsável e deverá realizar e apresentar projetos estruturais e executivos dos serviços a serem executados das estruturas de concreto armado, dos elementos de fechamento e da estrutura de alumínio da cobertura de polycarbonato ISOLUX do jardim de inverno com as devidas normas exigidas e com apresentação da ART (responsabilidade técnica) paga e anexa ao processo este.

4 - LOCAÇÃO DA OBRA

- A contratada deverá executar e manter ou alugar container no canteiro de obras, visto que o prédio está em uso, devendo conter espaço para depósito de material e equipamento, banheiro e uso diário.

- A locação da obra será realizada com instrumentos de precisão. As dimensões, alinhamentos, ângulos e níveis do projeto serão verificados em relação às reais condições do local. A locação, uma vez concluída, deverá ser aprovada pela fiscalização.
- O Gabarito de obra (convencional) deverá ser confeccionado com pontaletes e guias de madeira. Os pontaletes deverão ser devidamente ancorados ao solo a cada 1,50 m. As guias deverão ser fixadas niveladas em cota única de 50 cm do nível de referência (RN).

5. CONSTRUÇÃO CIVIL

5.1 Demolições e remoções

- A empresa contratada deverá realizar serviço de demolição e remoção da parte do prédio para implantação do projeto proposto (áreas marcadas em planta), sendo que deverá fazer a destinação adequada dos materiais, conforme o PGRSCC.
- A empresa deverá tomar os devidos cuidados para não atingir e afetar as áreas adjacentes à área de intervenção.
- Os resíduos da demolição deverão ser devidamente armazenados de forma temporária até a destinação final para local licenciado, conforme PGRSCC aprovado (as calças poderão ser utilizadas na área do aterro para a execução dos acessos).
- Deverá ser retirada todo o revestimento de paredes do bloco de entrada, sala anexa, recepção, corredores, sala elevador, do lavabo e ou locais necessários. Retirada do piso existente no bloco de entrada até o jardim de inverno, do piso do bloco do 2º andar nos gabinetes parlamentares (demarcados em planta).
- Deverá a empresa após iniciar a etapa da estrutura do elevador, delimitando sua demarcação em loco, realizar o corte da base existente para o poço de rebaixo e a fundação da estrutura e retirada do entulho necessário. Na laje do pavimento superior será feito corte para o elevador, primeiramente, se fará a colocação de escoras metálicas em toda a área do seu entorno, com vistas a segurança estrutural, e só após marcação superficial, se dará início ao corte com equipamento adequado para este trabalho, evitando o uso de rompedor ou maretas, não gerando grandes impactos na estrutura existente.
- A empresa deverá elaborar e entregar uma via para fiscalização dos projetos estrutural e executivo da instalação do elevador, com todas as suas características, para serem analisadas e aprovadas pelo Legislativo para autorizar a contratada a realizar a compra e início da instalação do elevador. O início de execução destes serviços, deverá ser acompanhado de ARTs devidamente quitadas.
- A ampliação poderá ser com estrutura de concreto armado moldado in loco.
- Executar alterações de vão de aberturas devendo seguir projeto executivo onde será demolido e ou fechadas.

5.2 infraestrutura

Será utilizado estrutura armada na instalação do elevador na recepção, sendo fundação, paredes de contenção do poço de máquinas, pilares, vigas, lajes de cobertura, estrutura de sistema de funcionamento equipamento de movimento, impermeabilização, elemento de fechamento, revestimentos internos e externos.

A empresa deverá apresentar as opções de modelos, marcas e especificações de equipamento de no mínimo 03 fornecedores de capacidade que seja no mínimo para 04 pessoas, onde deverá estar acompanhado do projeto de instalação estrutural, elétrico, de funcionamento e de garantias para o engenheiro fiscal responsável e a gestão do legislativo possa definir e para liberação da compra e da execução da instalação do elevador a ser utilizado.

Fornecimento do elevador tipo comercial capacidade mínima de 04 pessoas, acabamento inox, com acessibilidade composta no uso, com todos seus acessórios, tais como as portas dos 02 andares (térreo e 1º pavimento), comando interno, piso tipo granito no chão, espelho na parede do fundo, barras de apoio e proteção, iluminação.

Devendo ser realizado caixa de corrida, poço de rebaixo, vigas de concreto, área de unidade hidráulica, quadro de comando, quadro de distribuição, eletrodutos e eletrocalhas, iluminação, 02 vão de porta de pavimentos e seguir normas de instalação

A estrutura dará início, após a liberação do quesito acima relatado e com a ordem de execução do elevador.

E de responsabilidade da empresa o FORNECIMENTO do equipamento tipo ELEVADOR COMERCIAL e seus acessórios, instalado, funcionado e restado para liberação de pagamento.

- A empresa contratada deverá seguir o projeto estrutural e executivo de fundações e infraestrutura (responsabilidade técnica de projeto e execução) seguindo as normas brasileiras vigentes, tomando os devidos cuidados construtivos na execução e utilizando fck de 25 MPa e 30 Mpa (ver Planilha Demonstrativa de Custos).
- As fundações serão com micro estacas (estacas escavadas com trado rotativo – com profundidade de 3,00 m) de concreto com 30 cm de diâmetro e blocos de coroamento, vigas de fundação em concreto armado.
- As superfícies deverão apresentar acabamento final plano, sem ondulações, trincas, entre outras imperfeições.
- A empresa deverá ter o cuidado de realizar a cura do concreto com água para evitar trincas por retração.
- As dimensões, assim como a ferragem a ser incluída, deverão seguir o projeto executivo de fundações (da empresa contratada).
- Todos os materiais que compõem este item deverão ser comprovadamente de primeira qualidade.

5.2. Supra Estrutura.

- A empresa construtora deverá seguir o projeto executivo de estrutura de concreto armado, moldado in loco (responsabilidade Técnica de projeto e execução) seguindo as normas brasileiras vigentes, tomando os devidos cuidados construtivos na execução e utilizando fck mínimo de 30 Mpa.
- O projeto executivo deverá atender ao projeto básico proposto (cotas e medidas), a fim de que o projeto alcance os resultados almejados para a operação.
- As superfícies deverão apresentar acabamento final plano, sem ondulações, trincas, entre outras imperfeições.
- A empresa deverá ter o cuidado de realizar a cura do concreto com água para evitar trincas por retração.
- As dimensões, assim como a ferragem a ser incluída deverá utilizar e seguir o projeto executivo estrutural (da empresa contratada).
- Na parte superior do 2º piso da ampliação deverá ser executado volume externo para acoplar as necessidades do equipamento, laje, impermeabilização e revestimento tipo reboco externo
- Todos os materiais que compõem este item deverão ser comprovadamente de primeira qualidade.

6. PAREDES E PAINÉIS.

6.1 Fechamentos de alvenaria.

- A empresa deverá executar parede de alvenaria como elemento de fechamento nas paredes de divisas e de contorno da estrutura do elevador e nas platibandas do telhado e ou onde se faz necessário, apresentados em planta baixa do projeto em anexo. O assentamento deverá ser com tijolo cerâmico 9x14x19 prumado e nivelado.
- Todos os vãos de aberturas portas e janelas receberão vergas e contra verga em concreto armado conforme norma definida de execução. E na parte superior das platibandas de telhado uma cinta de concreto armado 15x15 apoiadas em pilarete da platibanda.

6.2 Fechamentos de drywall.

- Nas paredes dos gabinetes parlamentares (novo layout) deverão ser em material do tipo existentes, sendo eles em drywall, nas distribuições conforme projeto, respeitando os vãos de portas e janelas.

7– INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE LÓGICA

7.01 – Hall de Entrada / Recepção

- Na rede elétrica está previsto que deverá ser realizada toda sua troca desde os pontos existentes hoje em uso, além de acrescentar distribuição de circuitos e instalação de CDs em diversos pontos conforme projeto existente.

Deverá ter rede individual acoplada do quadro principal a rede de alimentação de uso para o elevador nas suas demandas de cargas exigidas para os cabos e acessórios.

- A fiação para a instalação das novas luminárias deverá ser realizada em rede nova, desde a entrada, passando pela recepção, elevador e salas de gabinetes, adotando as bitolas de fios indicadas em planilha orçamentária e projetos.
- Todas as instalações elétricas na parte interna que estiverem expostas ou com canaletas nas paredes deverão ser substituídas por mangueiras embutidas, com tomadas localizadas de acordo com a distribuição dos móveis no momento da execução da reforma.
- As novas luminárias deverão ser totalmente embutidas no forro, de acordo com projeto e anexo.
- Todas as salas deverão ter 2 pontos de lógica interligado à sala de TI onde será a central de distribuição.
- Os cabos de lógica deverão ser distribuídos em linha de rede externa por eletrocalhas nos corredores, com sua derivação pelo forro e descida pelas mangueiras até as caixas. As eletrocalhas deverão ser instaladas com suportes externos e tampa de cobertura, na textura da cor branca, podendo ser em alumínio ou acrílica.
- e de responsabilidade da empresa realizar nova entrada de telefonia conforme projeto da recepção nova. Além das derivações de rede de logics dos pontos de salas, computadores, gabinetes entre outros.
- Na ampliação será realizada toda rede elétrica desde a tubulação e distribuição, fiação e colocação de acabamentos tipo interruptor, tomadas e iluminação.
- No hall de entrada e no bloco elevador sala acoplada deverá ser instalada toda parte de iluminação teto e parede. Nas dependências novas será realizada rede elétrica nova com tubulação, fiação, acabamentos de interruptores e tomadas e instalação de luminárias
- Na demanda interna deverá seguir as distribuições de CDs e linhas de projeto onde cada CD deverá ter seu circuito com seus disjuntores e com barramento e uma geral por cd sendo interligadas entre elas até a entrada de fornecimento externo.

8. INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS

- Deverá ser realizada revisão do sistema existente de água e esgoto na sala de recepção
- No lavado do bloco da recepção esta deverá contemplar toda a rede de água e esgoto necessário para o funcionamento nas posições de projeto, devendo estar ligada a rede existente.
- Na parte do poço de máquinas deverá compor dreno de saída de água, inclusive com eventual necessidade de instalação de bomba de recalque, ligado na linha externa de rua.
- Nas derivações dos pontos nas paredes de banheiros e de auxiliar de copa receberá um registro e suas conexões conforme projeto hidráulico, sendo realizado teste de estanqueidade após execução.
- A rede de esgoto seguirá o projeto tanto para rede pluvial com suas descidas e caixas como para a rede cloacal, devendo ser instalada no sistema filtro fossa e sumidouro existente.
- Nas instalações de vaso cubas e torneiras após o azulejo e piso será de responsabilidade da empresa como apresentado em planilha orçamentária anexo.

9. ESQUADRIAS

- As esquadrias existentes no hall de entrada principal deverão ser retiradas para que sejam ajustados seus vãos, tendo que ser alteradas conforme projeto
- Deverá compor na execução e de obrigação da empresa vencedora o fornecimento e a instalação uma porta de vidro automatizada na entrada conforme projeto e os detalhes de recuo que a ela compõe. Em vidro temperado 10 mm e estrutura de perfil em alumínio.
- Pelo lado externo da porta de entrada deverá ser instalado porta de enrolar de ferro, tipo grade de proteção, de recolher tipo rolete com a caixa superior de acoplamento, automatizada, também conhecidas como Portão Rollup, Rollmatic ou Rollup Dorr.
- As esquadrias externas novas, serão em vidro e perfil de alumínio branco. As portas de entrada dos gabinetes parlamentares e salas deverão ser em melanina branca pronta completa e instalada, com fechadura e guarnições.
- A sala anexa a recepção receberá além de uma porta interna branca em mdf laminada uma porta lateral, toda em vão móvel, em vidro temperado nas dimensões de projeto completamente instalada com fechaduras e puxadores em vidro fume espessura 10 mm com estrutura em alumínio branco.

10. REVESTIMENTOS / PISOS

10.01 – Reboco

- Nas paredes de alvenaria deve ser executado salpico com cimento e areia grossa após secar se executa reboco aprumado e desempenada e feltrada. Devendo ser realizado anteriormente rede de elétrica e hidráulica. As paredes de banheiros receberão azulejos. Em paredes de salas, corredores e teto acabamento massa corrida.
- Os tetos de laje dos pavimentos podem ser de revestimento em reboco com argamassa fina desempenada e feltrada ou de placa de gesso comum podendo ser adequada na execução do contrato. Não deixando se seguir adequadamente a forma de execução sendo a aplicação definida. Ou colocação de forro de gesso acartonado.

10.02 – Contrapisos

- Na etapa de regularização de base de piso para receber seus revestimentos, após a compactar com sapo compactador ou placa vibratória, seguida de camada de 10 cm de pedra brita, lona plástica, malha e a camada de 8 cm de concreto com as devidas inclinações de escoamento e uso.
- No contrapiso interno e dos banheiros deverão seguir a execução acima descrita com uma camada de concreto magro de 5 cm devidamente nivelado e reguado.

10.03 – Azulejo

- Paredes de banheiros, Pne, lavabo após rede elétrica, hidráulica e reboco receberá revestimento tipo porcelanato, na textura branca ou a definir, classe A, marca Eliane ou similar devidamente aprumada com uso de espaçador e cimento cola AC III e rejunte flexível acrílico, na altura do piso ao teto conforme projeto de modulação e anexo;

10.04 – Porcelanato

- Nas demais dependência do hall de entrada recepção, das salas, corredores, banheiros e lavabos receberá piso porcelanato de primeira linha acetinado de 90x90 da marca Eliane ou similar. Ter qualidade tipo A devendo ser colocado com cimento cola AIII com uso de espaçador e rejunte acrílico.

10.05 – Gesso acartonado.

- No hall de entrada, salas, espaço elevador, corredores, lavabo, salas, e gabinetes parlamentares e demais dependências será colocado as placas de gesso formando nova cobertura do forro nas características arquitetônica definidas e apresentadas em anexos tais como os detalhamentos de rebaixamento e molduras.

11. TELHADO

11.01 – Estrutura do elevador

- Na instalação do elevador a sua estrutura deverá superar a altura da cobertura existente, havendo necessidade de realizar corte da estrutura e na cobertura do telhado existente, onde após estes ajustes, receberá o devido reparo sendo ele de acabamento e ou infiltrações
- O telhado existente (bloco antigo) contempla a revisão e de substituição de material danificado sendo de responsabilidade da contratada a mão de obra e todo material necessário para o reparo, tais como, substituição de telhas, calhas, algerosas e dutos de descida.

12 – AR-CONDICIONADOS

Deverá ser instalado nos pontos de ar-condicionado caixa central derivadoras com a rede elétrica e execução do dreno com canos interligados e derivados na rede de pluvial mais próximas.

É responsabilidade da empresa a instalação da linha de cano de cobre 3/8 e suas conexões, sendo conhecida como linha condutora de líquido gás, com isolador de proteção, se dando início no ponto do aparelho interno nas salas até a condensadora sendo esta instalada na parte externa da rua na platibanda das coberturas mais próxima fixada na parede da platibanda na parte interna da fachada já existente.ou seja as linhas condutoras de gás do ponto da máquina até o ponto da condensadora.

Os aparelhos de ar não e de responsabilidade da empresa nem fornecer e nem instalar.

13 – PINTURA

13.01 – Hall de entrada, salas, espaço elevador, corredores, lavabo, salas, e gabinetes parlamentares e demais dependências:

- As paredes de receberão pintura nova com texturas a definir
- Os tetos deverão receber aplicação de fundo de selador pigmentado seguida de aplicação de massa corrida e lixa para receber tinta
- Nos tetos será aplicado duas demãos de tinta acrílica branca de primeira linha.
- Já nas paredes que sofreram obra, estas receberão a aplicação de massa niveladora, lixas e selador, e só após, a aplicação de 2 demão de tinta acrílica de primeira linha.
- Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca. Convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas.
- Na ampliação e seus contornos e pontos de união do novo ao antigo espaço receberão pintura devendo seguir todas as etapas do processo de pintura e acabamentos.

- Todas as alvenarias externas e internas deverão receber aplicação de fundo selador e lixa de limpeza nas paredes a serem pintadas, as cores deverão ser escolhidas pelo contratante.

14 – ILUMINAÇÃO

- Todo o serviço de instalação iluminação esta contemplado na planilha devendo ser instalado conforme fiscal técnico e gestão da câmara.
- Nas paredes do jardim de inverno terão pontos de iluminação conforme planilha orçamentária.
- As posições dos pontos e quantidade definida em projeto elétrico e imagem definidas do ambiente, a fim de gerar efeito de descolamento da parede se necessário.
- A iluminação dos ambientes deverá ser embutida no forro modular com placas minerais, devidamente instaladas junto aos perfis suspensos, devidamente presas e ligadas a eletricidade.
- No hall de entrada, serão instaladas luminárias de direcionamento de luz dicroica em LED
- Está previsto todos os acabamentos de interruptor e tomadas nos ambientes, rede de logica e telefonia.
- Não de poderá fazer o reaproveitamento dos acabamentos, luminárias e rede de fiação do bloco existente.
- Toda iluminação utilizada na composição do espaço, deverá manter um padrão seguindo projeto executivo de iluminação.

15 – LIMPEZA:

- Neste item contempla a responsabilidade da empresa em realizar diariamente a limpeza do canteiro de obra.
- A limpeza da geral deverá ser realizada com aplicação de panos e higienização nos banheiros, salas. gabinetes parlamentares e pisos externos. vidros e azulejos também receberão limpeza pesada para remoção de sujeiras.
- É DE RESPONSABILIDADE DA EMPRESA, MANTER A OBRA LIMPA DIARIAMENTE E PERMANENTEMENTE.

16 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Toda a obra será fiscalizada pelo Fiscal Técnico de Obras do Contratante, Fiscal de Contratos e Gestão da Câmara, devendo a contratada atender suas orientações a empresa vencedora.
- Deverá ser realizada semanalmente reunião entre a empresa vencedora e a equipe de fiscalização para definir cronograma executivo.

Tramandaí/RS – 23 de setembro de 2024.

Responsável Técnico

Arq. Tuany Grassi de Carvalho – CAU RS A184414-8

Câmara Municipal de Tramandaí