

Quadro de Composição do BDI

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR CÂMARA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ – PODER LEGISLATIVO
-------------	-----------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE TRAMANDAÍ

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA		
Reforma e Ampliação		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27 %
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI COM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,23%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Tramandaí/RS, 23 de Setembro de 2024.


 Iuany Grassi de Carvalho
 Arquiteta e Urbanista
 CAU RS A184414-8