

MEMORIAL DESCRITIVO

CÂMARA DE VEREADORES

MATERIAL E MÃO DE OBRA

Obra: Reforma da Câmara de Vereadores e Construção de Garagem

Localização: Câmara de Vereadores de Capão do Cipó

Endereço: Rua Antônio Garcia dos Santos, 422



CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução das obras e serviços citados, fixando, portanto, os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, e constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços. A obra deverá ser executada de acordo com o estabelecido neste memorial e nas quantidades especificadas em planilha orçamentária, em consonância com os projetos básicos fornecidos.

A execução deverá ser registrada no CREA/CAU, através de ART/RRT específica para cada caso.

A obra deverá ter um responsável técnico pela execução, devidamente registrado no CREA/CAU RS. Todas as comunicações entre a FISCALIZAÇÃO e a Construtora deverão ser feitas através do Engenheiro Responsável da Empresa. A Câmara de Vereadores não se responsabiliza pela guarda de materiais, ferramentas e demais instalações da CONTRATADA.

Será obrigatório o uso de Equipamento de Proteção Individual – EPI's por todos os funcionários envolvidos diretamente com a obra. Deverá ser garantida a segurança das propriedades vizinhas, dos edifícios e das áreas do entorno. Todos os materiais e suas aplicações deverão obedecer ao prescrito nas Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, aplicáveis e específicas para cada caso. Em caso de dúvida, a CONTRATADA deverá consultar a FISCALIZAÇÃO e/ou o Autor do Projeto, para que sejam sanadas antes da execução do serviço.

CRITÉRIO DE SIMILARIDADE

Todos os materiais a serem empregados na execução dos serviços deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras. Serão aceitos materiais similares aos especificados, desde que consultada previamente a FISCALIZAÇÃO a respeito de sua utilização, devendo ser registrado no diário de obras. O Construtor obriga-se, no entanto, a demonstrar a similaridade do material ou equipamento proposto mediante a apresentação de laudos comprobatórios ou testes de ensaio, que atestem as mesmas características e mesmas especificações.

OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo a descrição dos serviços de material e mão de obra na Reforma da Câmara de Vereadores e na Construção da Garagem.

PRAZO PARA EXECUÇÃO DA OBRA

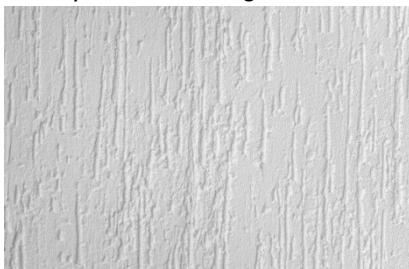
O prazo para execução da obra é de **150 dias** a contar da data de emissão da Ordem de Serviço.

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS – REFORMA INTERNA

Sala da Secretaria – ver em planta baixa

- Retirar o reboco existente das 4 (quatro) paredes internamente;
- Refazer reboco novo;
- Lixar a laje para ajudar remover alguma imperfeição e irregularidades da tinta existente e ajudar na aderência da nova pintura à superfície - Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta deverá ser cuidadosamente limpa com escova e pano para remover todo o pó, antes da aplicação da demão seguinte.
- Impermeabilizar paredes e teto
- Pintura com textura grafiato nas paredes
- Pintura tinta acrílica na laje

Exemplo de textura grafiato



Sala da Procuradoria – ver em planta baixa

- Retirar rodapé existente e Instalar Rodapé em madeira, pintado
- Substituir folha da porta de madeira, pintada – 80 x 210

Sala da Presidência – ver em planta baixa

- Substituir folha da porta de madeira – 80 x 210

Porta de Entrada – ver em planta baixa

- Instalar soleira de granito preto – Medidas: $1,77 \times 0,23 = 0,41\text{m}^2$
- Retirar porta de vidro existente;
- Instalar porta de vidro nova com mola aérea hidráulica – $1,77 \times 2,17$ (largxalt) – porta em vidro fumê, 10mm, perfil em alumínio cor bronze

Entrada do Plenário – ver em planta baixa

- Retirar o revestimento existente na rampa (piso moeda) – A: $3,96 \text{ m}^2$
- Instalar revestimento do tipo porcelanato antiderrapante – cor à ser escolhida – A: $3,96 \text{ m}^2$

Plenário – ver em planta baixa

- Trocar carpete existente por carpete na cor chumbo 6mm.
- Retirar trecho de rodapé existente e instalar rodapé novo - Medida linear: 5,65 m (conforme mostra em projeto)

Circulação de Acesso Secundário ao Plenário – ver em planta baixa

- Executar rampa em concreto – V: $0,46\text{m}^3$
- Revestir rampa com porcelanato antiderrapante – cor à ser escolhida – A: 2 m^2

Copa/ Cozinha – ver em planta baixa

- Revestir as 4 (quatro) paredes com porcelanato, do chão ao teto – cor à ser escolhida – A: $34,36 \text{ m}^2$

Banheiro Feminino – ver em planta baixa

- Substituir folha da porta interna de madeira – 60 x 210

Banheiro Masculino – ver em planta baixa

- Substituir folha de porta de madeira da entrada do banheiro – 80 x 210
- Substituir folha de porta de madeira da entrada do depósito no banheiro – 60 x 210
- Instalar 03 mictórios de cerâmica com kit instalação, nas esperas já existentes;
- Arrumar reboco na parede (ao lado da pia) – A: 1,00 m²
- Instalar chuveiro na espera já existente.

Arrumar o reboco



Almoxarifado – ver em planta baixa

- Substituir folha de porta de madeira – 80 x 210

Spots – ver em planta baixa

- Substituir 23 (vinte e três) spots de lâmpadas – do tipo Plafon Plástico Com Soquete De Porcelana Branco.

Spot tipo plafon com soquete



Pintura interna - Paredes – ver em planta baixa

- Lixar todas as paredes internas, exceto da sala do Almoxarifado, para ajudar remover algumas imperfeições e irregularidades da tinta existente e ajudar na aderência da nova pintura à superfície. Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta deverá ser cuidadosamente limpa com escova e pano para remover todo o pó antes da aplicação da demão seguinte.
- Pintura com tinta acrílica em todas as paredes internas - Toda a superfície pintada deverá apresentar, quando concluída, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho
- Aplicação de textura grafiato apenas na sala da Secretaria, nas 4 paredes;

Pintura interna - Laje – ver em planta baixa

- Lixar todas as lajes das salas, exceto da sala do Almoxarifado, para ajudar remover algumas imperfeições e irregularidades da tinta existente e ajudar na aderência da nova pintura à superfície. Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta deverá ser cuidadosamente limpa com escova e pano para remover todo o pó antes da aplicação da demão seguinte.
- Pintura com tinta acrílica

Pintura interna – Portas de madeira - ver em planta baixa

Aplicar um lixamento com lixa fina até que todo o brilho da tinta existente seja removido. Após retirar todo o pó gerado pelo lixamento, aplicar inseticida tipo jimo cupim e após aplicar a tinta esmalte à base de água com a respectiva cor à ser escolhida.

Pintura interna – Portas de ferro

Aplicar um lixamento com lixa fina até que todo o brilho da tinta existente seja removido. Após retirar todo o pó gerado pelo lixamento, aplicar como reforço uma demão de zarcão e após, aplicar a tinta própria para metais, na cor escolhida.

SERVIÇOS À SEREM EXECUTADOS – REFORMA EXTERNA

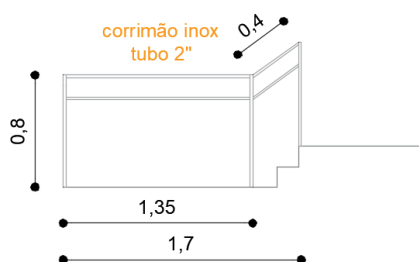
Corrimão

A estrutura do guarda-corpo e corrimão será feita com montantes verticais espaçados conforme consta no projeto, produzidos com tubos de 2" de diâmetro, 1,2 mm de espessura e altura conforme projeto. Acima dos montantes verticais

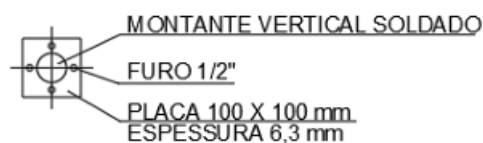
será soldado os montantes horizontas produzidos com tubos de 2" de diâmetro e 1,2 mm de espessura.

As finalizações das barras do guarda-corpo e do corrimão deverão ser arredondadas. A fixação do conjunto guarda-corpo e corrimão no piso se dará através de chapa de aço e chumbador. A chapa de aço terá espessura de 6,3 mm e dimensões de 100 x 100 mm. Os chumbadores serão parafusos de 3/8" de diâmetro e 100 mm de comprimento.

Detalhe em Vista



Detalhe da fixação



Pintura externa – Estrutura metálica da entrada da Câmara

Na estrutura metálica e pilares da cobertura em policarbonato existente na entrada da Câmara de Vereadores, aplicar um lixamento com lixa fina até que todo o brilho da tinta existente seja removido. Após retirar todo o pó gerado pelo lixamento, aplicar como reforço uma demão de antiferrugem do tipo zarcão e após, aplicar a tinta própria para metais, na cor escolhida.

Pintura externa – Mastros das Bandeiras

Possui 5 (cinco) mastros de ferro, onde deverão ser lixados com lixa fina até que todo o brilho da tinta existente seja removido. Após retirar todo o pó gerado pelo lixamento, aplicar como reforço uma demão de antiferrugem do tipo zarcão e após, aplicar a tinta própria para metais, na cor escolhida.

Pintura externa – Grades

Todas as grades existentes, tanto do fechamento da lateral, quanto do fechamento do pátio da frente deverão ser lixados com lixa fina até que todo o brilho da tinta existente seja removido. Após retirar todo o pó gerado pelo lixamento, aplicar como reforço uma demão de antiferrugem do tipo zarcão e após, aplicar a tinta própria para metais, na cor escolhida.

Pintura externa – Muro

Limpeza de superfície com jato de alta pressão, logo após a remoção do revestimento solto ou estufado; Aplicação de tinta látex acrílica semi-brilho, duas demãos, com cores à serem escolhidas;

Obs.: O muro do lado direito da Câmara, só será pintado internamente e o muro do lado esquerdo (onde faz divisa com a calçada) será pintado tanto internamente, quanto externamente.

Pintura externa – Floreiras

As floreiras do prédio da Câmara serão lavadas com jato de alta pressão, em seguida será feito todo preparo (lixamento e correção das imperfeições com fundo ou massa) para receber a tinta látex acrílica semi-brilho na cor à ser escolhida.

Pintura externa – Paredes

Nas paredes externas do prédio da Câmara serão retirados todo reboco existente e refeito para receber a tinta acrílica semi-brilho na cor à ser escolhida.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a anterior estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 02 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta. Os serviços de pintura na área externa serão suspensos quando ocorrerem chuvas.

Varanda de acesso – Entrada da Câmara de Vereadores

Retirar piso cerâmico existente e instalar revestimento do tipo porcelanato antiderrapante na cor à ser escolhida.

Calçada externa – Fundos da lateral esquerda

O trecho à executar de calçada será sobre base regularizada e compactada, devendo receber uma camada de brita graduada de 5 cm. Sobre a base de brita será executado o piso de concreto simples, FCK 20 MPa, perfeitamente regularizado e desempenado.

Será também feito reparo na calçada já existente, no acesso lateral ao prédio, onde deverá ser refeito um trecho do contrapiso.

Toda a calçada lateral, tanto a que foi executada quanto a existente deverá ser pintada com tinta apropriada para piso na cor à ser escolhida pela contratante.

Sala da Secretaria – Parede Externa

Na parede externa da fachada, revestida de pedras naturais, será necessário usar um impermeabilizante à base de óleo, como o Oleofugante ou a Pedra Viva Black.



Contrapiso – calçada



Será demolido a mureta do jardim existente do trecho demarcado acima, refeito uma mureta nova onde for necessário. Neste mesmo trecho, será feito um contrapiso, como mostra em projeto.

Garagem



Trata-se de uma garagem com 24,82 m² (vinte e quatro e oitenta e dois metros quadrados), com as dimensões de 3,65 m x 6,80 m para abrigar o carro da Câmara de Vereadores.

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA - O terreno onde será executada a obra encontra-se previamente nivelado e eventuais correções necessárias serão executadas pela empresa executora;

Escavação Mecânica para execução de Blocos de Fundação – Consiste na escavação para instalação dos blocos de fundações e será executado pela empresa executora;

INFRAESTRUTURA - A fundação prevista é superficial do tipo direta, executada em um sistema composto de Blocos de Fundação isolados moldadas in loco, envolvendo a base dos pilares de concreto pré-moldado;

Sapatas de concreto – sapatas de concreto com base de 1,0m de diâmetro por 1,25m de profundidade, com cálices armados para suporte dos pilares;

SUPERESTRUTURA

Pilares pré-moldados – pilares em concreto armado pré-moldados, concreto fck mínimo 30,0Mpa, aço CA-50, embutido na sapata;

Vigas pré-moldadas – vigas em concreto armado pré-moldado, concreto fck mínimo 30,0MPa, aço CA-50.

PAREDES EM GERAL

As paredes serão executadas em alvenaria com bloco de concreto.

COBERTURA

Estrutura: A estrutura da cobertura será de madeira com guias de 15x2,5 cm e os caibros tem dimensões de 5x7 cm, dispostos nos espaçamentos adequados.

Telhamento: O telhado foi executado em telhas metálicas de aluzinco trapezoidal TP40, espessura de 0,50 mm com inclinação conforme projeto.

PAVIMENTAÇÕES

A garagem ficará apenas finalizado no contrapiso.

ESQUADRIAS

A porta lateral de 80x210 será de alumínio do tipo lambri branco.

O portão para entrada do carro será do tipo eletrônico com motor, em alumínio branco.

A janela será de aço veneziana de correr, com quatro folhas.

PINTURA

Todas as paredes de alvenaria serão pintadas com tinta acrílica, tanto interno quanto externamente.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas de acordo com projeto específico e com as determinações da RGE e normas da ABNT.

LIMPEZA

A empreiteira deverá proceder a limpeza da obra e retirar entulhos e restos de materiais como condição de recebimento da obra pela Câmara Municipal de Vereadores.