PREFEITURA MUNICIPAL DE CIDREIRA
Nº 443

Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Cidreira
Secretaria de Educação e Cultura
Setor de Arquitetura

De: Setor de Arquitetura – Secretaria de Educação e Cultura

Para: Procuradoria Jurídica

Data: 07/11/2024

Em resposta ao Despacho do Processo **nº 956/2024**, referente aos valores da Licitação da Demolição da UERGS pela empresa M.S. MACHADO DA LUZ, esclarecemos os seguintes fatos que competem a este setor:

Informamos que após análise da planilha orçamentária da empresa M.S. MACHADO DA LUZ, verificou-se que houve redução em todos os valores orçados da planílha orçamentária elaborada pelo setor de Arquitetura e Engenharia da Secretaria de Educação de Cidreira, sendo o critério utilizado pela empresa em questão, foi de um desconto de 27% em quase todos os itens da planilha orçamentária, sendo esta porcentagem maior que o valor utilizado de 25% do BDI.

Informo também que no item 2.23 da planilha (CARGA MANUAL DE ENTULHO COM EMPOLAMENTO- INCLUSO TRANSPORTE COM CAMINHÃO), que é o cálculo realizado do volume de "caliça" a ser retirada da obra, que foi "do volume total da construção calculado mais 50% de *empolamento**", a empresa em questão reduziu o volume a ser retirado de 509,00m³ para 371,57m³, uma redução também de 27% do volume de caliça a ser retirada, sem ter feito vistoria técnica, análise das plantas do imóvel ou apresentação de cálculos que justifiquem a redução do volume a ser retirado.

Sendo o que tínhamos para o momento.

Syrio T. Seadi

Syrio Teixeira Seadi
Arquiteto & Urbanista
CAU/RS: A46302-7

* Empolamento, também conhecido como expansão volumétrica, é um fenômeno que ocorre quando o solo é removido do seu estado natural, aumentando a porosidade do terreno. É um fenômeno importante na terraplenagem e obras de terra, principalmente no transporte de material.