

MODELO DE PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

REFERÊNCIAS	
Vigência da Convenção Coletiva de Trabalho	01/01/2024 à 31/12/2024
Número de Registro no MTE	RS000044/2024
SIND DAS EMPR DE ASSEIO E CONSERVACAO DO EST DO RGS	CNPJ n. 87.078.325/0001-75
Regime de Tributação	Presumido

MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO

1	Composição da Remuneração	Valor (R\$)
A	Salário Base	1.400,46
C	Adicional de insalubridade	560,19
	Total da Remuneração	1.960,65

Memória do Cálculo:

B) ADICIONAL DE INSALUBRIDADE			
Categoria	Base de Cálculo	Percentual	Valor
Servente de Limpeza	1.400,46	40%	560,19

MÓDULO 2 - BENEFÍCIOS MENSAIS E DIÁRIOS

2	Benefícios Mensais e Diários	Valor (R\$)
A	Transporte	71,50
B	Auxílio alimentação (Vales, Cesta Básica etc.)	397,74
C	Plano de Benefício Social Familiar	19,42
	Total Benefícios Mensais e Diários	488,66

Memória do Cálculo:

A) TRANSPORTE				
CUSTOS DAS PASSAGENS				
Categoria	Valor Unitário	Dias de Trabalho	Vales/Dia	Valor
Servente de Limpeza	3,75	20,74	2	155,52
DESCONTO DE VALE TRANSPORTE				
Categoria	Base de Cálculo	Desconto (6%)	Valor	
Servente de Limpeza	1.400,46	6%	84,03	
CUSTO EFETIVO DO TRANSPORTE				
Categoria	Custo Total	Desconto	Valor	
Servente de Limpeza	155,52	84,03	71,50	

B) AUXÍLIO ALIMENTAÇÃO			
CUSTO AUXÍLIO-ALIMENTAÇÃO			
Categoria	Valor Unitário	Dias de Trabalho	Valor
Servente de Limpeza	23,68	20,74	491,04
CUSTO EFETIVO DO AUXÍLIO-LANCHE			
Categoria	Custo Total	Desconto (19%)	Valor
Servente de Limpeza	491,04	93,30	397,74

C) PLANO DE BENEFÍCIO SOCIAL FAMILIAR			
CUSTO PLANO BENEFÍCIO SOCIAL FAMILIAR			
Categoria	Contribuição Social	Desconto (0%)	Valor
Servente de Limpeza	19,42	-	19,42

MÓDULO 3 - INSUMOS DIVERSOS

3	Insumos Diversos	Valor (R\$)
A	Uniformes	118,17
Total Insumos Diversos		118,17

Memória do Cálculo:

A) UNIFORMES				
Cotação de Preços				
Descrição	Qtde	Cotação	Vida Útil (meses)	
Camisa	2	36,65	6	
Calça	2	55,55	6	
Blusa	1	73,40	6	
Jaleco	2	50,25	6	
Avental	2	36,00	6	
Bota em PVC	2	50,93	6	
Tênis	2	73,40	6	
Crachá	1	10,00	6	
Custo Total de Uniformes				
Descrição	Qtde Anual	Cotação	Valor Anual	Valor Mensal
Camisa	4	30,00	120,00	10,00
Calça	4	45,00	180,00	15,00
Blusa	2	60,00	120,00	10,00
Jaleco	4	98,00	392,00	32,67
Avental	4	23,00	92,00	7,67
Bota em PVC	4	58,00	232,00	19,33
Tênis	4	62,00	248,00	20,67
Crachá	2	17,00	34,00	2,83
Custo Total			1.418,00	118,17

MÓDULO 4 - ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS

4	Módulo 4 - Encargos Sociais e Trabalhistas	Valor (R\$)
4.1	Encargos Previdenciários e FGTS	721,52
4.2	13º Salário	297,99
4.3	Afastamento Maternidade	13,56
4.4	Custo da Rescisão	190,17
4.5	Custo de Reposição Profissional Ausente	43,39
TOTAL Encargos Sociais e Trabalhistas		1.266,63

Submódulo 4.1 - Encargos Previdenciários e FGTS

4.1	Encargos previdenciários e FGTS:	%	Valor (R\$)
A	INSS	20,00%	392,13
B	SESI OU SESC	1,50%	29,41
C	SENAI OU SENAC	1,00%	19,61
D	INCRA	0,20%	3,92
E	Salário Educação	2,50%	49,02
F	FGTS	8,00%	156,85
G	Seguro acidente do trabalho*1	3,00%	58,82
H	SEBRAE	0,60%	11,76
TOTAL - Encargos previdenciários e FGTS:		36,80%	721,52

*1 Para comprovar a alíquota, deve ser apresentado junto com a Planilha de Custo o FAP obtido junto ao sítio do Ministério da Previdência Social - MPS. Na hipótese de não ter sido calculado, deverá provisionada a alíquota de 1,5% no mínimo, sob pena de desclassificação da proposta.

Submódulo 4.2 - 13º Salário e Adicional de Férias

4.2	13º Salário e Adicional de Férias	Percentual (%)	Valor (R\$)
A	13º Salário	8,33%	163,32
B	Adicional de Férias	2,78%	54,51
Subtotal			217,83
Incidência do Submódulo 4.1		36,80%	80,16
TOTAL			297,99

Submódulo 4.3 - Afastamento Maternidade

4.3	Afastamento Maternidade	Percentual (%)	Valor (R\$)
A	Afastamento Maternidade		9,91
B	Incidência do Submódulo 4.1	36,80%	3,65
TOTAL			13,56

Memória do Cálculo:

Afastamento Maternidade				
Base de Cálculo para o Afastamento Maternidade				Valor (R\$)
1	Adicional de Férias			54,51
2	13º Salário			163,32
3	GPS			392,13
4	FGTS			156,85
5	Assistência Médica			19,42
6	Seguro de Vida, Invalidez			-
TOTAL				786,23
Afastamento Maternidade				
Base cálculo	dias licença/dias mês	% mulheres	nº licenças ano	Valor
786,23	3,94	100%	0,0032	9,91

Submódulo 4.4 - Provisão para Rescisão

4.4	Provisão para Rescisão	Percentual (%)	Valor (R\$)
A	Aviso prévio indenizado		27,70
B	Incidência do FGTS	8,00%	2,22
C	Multa do FGTS s/AP indenizado		51,79
D	Aviso prévio trabalhado		41,44
E	Inc. Submódulo 4.1 s/Aviso prévio trabalhado	36,80%	15,25
F	Multa do FGTS s/AP trabalhado		51,79
TOTAL DA PROVISÃO PARA RESCISÃO			190,17

Memória do Cálculo:

A) AVISO PRÉVIO INDENIZADO				
Custo de Referência do Aviso Prévio indenizado			Valor (R\$)	
1	Salário-base		1.400,46	
2	13º Salário		163,32	
3	Adicional de Férias		54,51	
4	FGTS		156,85	
TOTAL			1.775,14	
Aviso Prévio indenizado				
Custo Referência (R\$)	Dias - mínimo	Dias - proporção	Total - Dias	Custo referência c/ a proporção
1.775,14	30	9	39	2.274,52
Custo referência c/ a proporção	nº meses - emprego	Subtotal Valor AP	% trab. (ponderação)	Valor do AP (r\$)
2.274,52	41,06	55,39	50%	27,70

C) Multa Recisória - Aviso-Prévio Indenizado				
Custo de Referência do Aviso Prévio indenizado			Valor (R\$)	
1	Salário-base		1.400,46	
2	13º Salário		163,32	
3	Adicional de Férias		54,51	
TOTAL			1.618,29	
Aviso Prévio indenizado				
Custo Referência (R\$)		(8% FGTS)	Multa FGTS	Custo referência c/ a proporção
1.618,29		8%	40%	51,79

D) Aviso Prévio Trabalhado				
Base de Cálculo para o Aviso Prévio Trabalhado			Valor (R\$)	
1	Salário-base		1.400,46	
2	Adicional de Férias		54,51	
3	13º Salário		163,32	
4	GPS		392,13	
5	FGTS		156,85	
6	Plano de Benefício Social Familiar		19,42	
7	Seguro de Vida, Invalidez		-	
8	Vale-Transporte		71,50	
9	Vale-Refeição		397,74	
TOTAL			2.655,93	
Aviso Prévio Trabalhado				
Custo Referência (R\$)	Dias - mínimo	Dias - proporção	Total - Dias	Custo referência c/ a proporção
2.655,93	30	9	39	3.403,08
Custo referência c/ a proporção	nº meses - emprego	Subtotal Valor AP	% trab. (ponderação)	Valor do AP (r\$)
3.403,08	41,06	82,88	50%	41,44

F) Multa Recisória - Aviso-Prévio Trabalhado	
Custo de Referência do Aviso Prévio Trabalhado	Valor (R\$)

1	Salário-base		1.400,46	
2	13º Salário		163,32	
3	Adicional de Férias		54,51	
TOTAL			1.618,29	
Aviso Prévio Trabalhado				
Custo Referência (R\$)		(8% FGTS)	Multa FGTS	Custo referência c/ a proporção
1.618,29		8%	40%	51,79

Submódulo 4.5 - Custo do Profissional Ausente

4.5	Custo Profissional Ausente		Percentual (%)	Valor (R\$)
A	Férias			0,00
B	Adicional de Férias			0,00
C	Ausências Legais (inclui ausência por doença, paternidade e outras)			31,72
D	Outros (especificar)			0,00
Subtotal				31,72
E	Incidência do submódulo 4.1		36,80%	11,67
TOTAL				43,39

Memória do Cálculo:

Custo de Reposição do Profissional Ausente				
Base de Cálculo para o Custo de Reposição do Profissional Ausente				Valor (R\$)
1	Remuneração			1.960,65
2	Plano de Benefício Social Familiar			19,42
3	Seguro de Vida			-
4	Uniformes			118,17
5	13º Salário			163,32
6	Auxílio alimentação			397,74
7	Afastamento Maternidade			9,91
8	Auxílio creche			-
9	Provisão para Rescisão (exceto incidências)			190,17
TOTAL				2.859,39
Categoria	Base de Cálculo	Percentual	(1 - % n. trab)	Valor (R\$)
Férias	2.859,39	0,000%	100,000%	-
Ausências Legais	2.859,39	1,097%	98,903%	31,72
Total		1,097%	98,90%	31,72

Base de Cálculo Custos Diretos				
A) CUSTO DA MÃO DE OBRA				
Custo por Empregado		Valor (R\$)		
A	Módulo 1 - Composição da Remuneração	1.960,65		
B	Módulo 2 - Benefícios Mensais e Diários	488,66		
C	Módulo 3 - Uniformes e Equipamentos por Empregado	118,17		
D	Módulo 4 - Encargos Sociais e Trabalhistas	1.266,63		
CUSTO TOTAL POR EMPREGADO		3.834,10		
Custo Dimensionado da Mão de Obra por M²				
Especificação da Área		Produtividade Adotada (m²)	Área Existente M²	Nº Profissionais
ÁREAS INTERNAS		-	6.011,00	7,8
Pisos acarpetados		800	0,00	0,0
Pisos frios		800	4.987,00	6,2
Laboratório		450	0,00	0,0
Almoxarifados/galpões		2.500	0,00	0,0
Oficinas		1.800	0,00	0,0
Áreas com espaços livres - saguão, hall e salão		1.500	710,00	0,5
Banheiros		300	314,00	1,0
ÁREAS EXTERNAS		-	16.758,00	6,2
Pisos pavimentados adjacentes às edificações		2.700	0,00	0,0
Varrição de passeios e arruamentos		9.000	3.637,00	0,4
Pátios e áreas verdes com alta frequência		1.800	0,00	0,0
Pátios e áreas verdes com média frequência		2.250	13.121,00	5,8
Pátios e áreas verdes com baixa frequência		2.700	0,00	0,0
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes		100.000	0,00	0,0
ESQUADRIAS EXTERNAS		-	1.736,00	4,6
Face externa com exposição a situação de risco		160	0,00	0,0
Face externa sem exposição a situação de risco		380	758,00	2,0
Face interna		380	978,00	2,6
FACHADAS ENVIDRAÇADAS		160	0,00	0,0
Número de Funcionários no Posto de Trabalho		-	24.505,00	19

Valor da Mão de Obra por M²			
Especificação da Área	Área Existente M²	Valor por M²	Nº Profissionais
ÁREAS INTERNAS	6.011		R\$ 29.718,25
Pisos acarpetados	0	4,79	R\$ -
Pisos frios	4.987	4,79	R\$ 23.887,73
Laboratório	0	8,52	R\$ -
Almoxarifados/galpões	0	1,53	R\$ -
Oficinas	0	2,13	R\$ -
Áreas com espaços livres - saguão, hall e salão	710	2,56	R\$ 1.817,60
Banheiros	314	12,78	R\$ 4.012,92
ÁREAS EXTERNAS	16.758		R\$ 23.869,61
Pisos pavimentados adjacentes às edificações	0	1,42	R\$ -
Varrição de passeios e arruamentos	3.637	0,43	R\$ 1.563,91
Pátios e áreas verdes com alta frequência	0	2,13	R\$ -
Pátios e áreas verdes com média frequência	13.121	1,70	R\$ 22.305,70
Pátios e áreas verdes com baixa frequência	0	1,42	R\$ -
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes	0	0,04	R\$ -
ESQUADRIAS EXTERNAS	1.736		R\$ 17.516,24
Face externa com exposição a situação de risco	0	23,96	R\$ -
Face externa sem exposição a situação de risco	758	10,09	R\$ 7.648,22
Face interna	978	10,09	R\$ 9.868,02
FACHADAS ENVIDRAÇADAS	0	23,96	R\$ -
VALOR TOTAL DA MÃO DE OBRA			R\$ 71.104,10

B) CUSTO DO MATERIAL				
Quantidade de Materiais				
Descrição do Material	Quantidade de Materiais por Tipo de Área (m²/mês)			
	Área Interna	Área Externa	Esquadrias/ Fachadas	
	800	2.700	380	
Água sanitaria 2 litros	10	0	0	
Alcool etilico para limpeza 1 l	8	0	0	
Amaciante de roupa 2 litros	5	0	0	
Balde 8 litros Plástico	1	0	0	
Balde 15 litros Plástico	0	1	0	
Cera líquida 2 litros	4	0	0	
Cera líquida incolor 2l	4	0	0	
Desinfetante 2 litros	10	0	0	
Desodorizador ambiente 400ml	5	0	0	
Detergente 1 litro	5	0	0	
Detergente com Amoníaco 2 lt	5	10	5	
Escova para lavar roupa cerdas náilon	5	0	0	
Esfregão de aço c/ 02 unidade	8	0	0	
Espanja dupla face c/ 3 und	10	0	0	
Fio de Nylon Roçadeira 3mm	0	10	0	
Gasolina litro	0	10	0	
Limpa vidros líquido 500ml, com álcool	5	0	5	
Limpador multiuso 500ml, com álcool	10	10	10	
Lixeira com tampa Plástico	1	0	0	
Lustra móveis 500ml	1	0	0	
Luva borracha	5	5	0	
Naftalina 50mg	3	0	0	
Pá de lixo Plástico	1	0	0	
Pano de Prato 60x40	10	0	0	
Pano limpeza 100% algodão tipo flanela	5	0	5	
Pano saco não alvejado, 60x80cm	5	10	10	
Pano saco alvejado, 60x80cm	5	0	0	
Papel higienico 30x10, picotado, branca, c/64 rolos	10	0	0	
Papel toalha interfolhado, com picote, branco, 1000 unidades	10	0	0	
Pedra sanitária perfumada c/ suporte	5	0	0	
Prendedor de roupa 12 unidades	3	0	0	
Rodo médio 40cm	5	5	0	
Rodo de espuma espuma macia na base	10	5	0	
Sabão barra amarelo 400gr	10	5	0	
Sabão barra azul 200gr	3	0	0	
Sabão líquido 2 litros	5	0	0	
Sabao em pó 1kg	10	10	0	
Sabonete barra 90 gramas	3	0	0	
Sabonete líquido 1 litro	5	0	0	
Saco plastico lixo Capacidade 100lt	10	10	0	
Saco plastico lixo Capacidade 50lt	10	10	0	
Saco plastico lixo Capacidade 30lt	10	10	0	
Saponáceo 300gr	8	0	0	
Toalha de rosto 80x50	1	0	0	
Vassoura nylon tipo noviça Material Nylon	3	3	0	
Vassoura palha cerdas palha	0	3	0	
Vassoura vaso sanitário Material Nylon	3	0	0	
Custo dos Materiais				
Descrição do Material	Cotação	Área Interna	Área Externa	Esquadrias/ Fachadas
		800	2.700	380
Água sanitaria 2 litros	R\$ 3,00	R\$ 30,00	R\$ -	R\$ -
Alcool etilico para limpeza 1 l	R\$ 5,00	R\$ 40,00	R\$ -	R\$ -
Amaciante de roupa 2 litros	R\$ 6,00	R\$ 30,00	R\$ -	R\$ -
Balde 8 litros Plástico	R\$ 8,50	R\$ 8,50	R\$ -	R\$ -

Balde 15 litros Plástico	R\$	21,00	R\$	-	R\$	21,00	R\$	-
Cera líquida 2 litros	R\$	12,00	R\$	48,00	R\$	-	R\$	-
Cera líquida incolor 2l	R\$	10,00	R\$	40,00	R\$	-	R\$	-
Desinfetante 2 litros	R\$	6,00	R\$	60,00	R\$	-	R\$	-
Desodorizador ambiente 400ml	R\$	7,50	R\$	37,50	R\$	-	R\$	-
Detergente 1 litro	R\$	2,00	R\$	10,00	R\$	-	R\$	-
Detergente com Amoníaco 2 lt	R\$	6,00	R\$	30,00	R\$	60,00	R\$	30,00
Escova para lavar roupa cerdas náilon	R\$	2,50	R\$	12,50	R\$	-	R\$	-
Esfregão de aço c/ 02 unidade	R\$	3,00	R\$	24,00	R\$	-	R\$	-
Espanja dupla face c/ 3 und	R\$	1,50	R\$	15,00	R\$	-	R\$	-
Fio de Nylon Roçadeira 3mm	R\$	2,50	R\$	-	R\$	25,00	R\$	-
Gasolina litro	R\$	2,00	R\$	-	R\$	20,00	R\$	-
Limpa vidros líquido 500ml, com álcool	R\$	2,00	R\$	10,00	R\$	-	R\$	10,00
Limpador multiuso 500ml, com álcool	R\$	2,00	R\$	20,00	R\$	20,00	R\$	20,00
Lixeira com tampa Plástico	R\$	17,00	R\$	17,00	R\$	-	R\$	-
Lustra móveis 500ml	R\$	2,00	R\$	2,00	R\$	-	R\$	-
Luva borracha	R\$	2,90	R\$	14,50	R\$	14,50	R\$	-
Naftalina 50mg	R\$	2,00	R\$	6,00	R\$	-	R\$	-
Pá de lixo Plástico	R\$	12,00	R\$	12,00	R\$	-	R\$	-
Pano de Prato 60x40	R\$	2,50	R\$	25,00	R\$	-	R\$	-
Pano limpeza 100% algodão tipo flanela	R\$	2,00	R\$	10,00	R\$	-	R\$	10,00
Pano saco não alvejado, 60x80cm	R\$	3,00	R\$	15,00	R\$	30,00	R\$	30,00
Pano saco alvejado, 60x80cm	R\$	1,70	R\$	8,50	R\$	-	R\$	-
Papel higienico 30x10, picotado, branca, c/64 rolos	R\$	28,69	R\$	286,90	R\$	-	R\$	-
Papel toalha interfolhado, com picote, branco, 1000 unidades	R\$	5,00	R\$	50,00	R\$	-	R\$	-
Pedra sanitária perfumada c/ suporte	R\$	3,00	R\$	15,00	R\$	-	R\$	-
Prendedor de roupa 12 unidades	R\$	3,00	R\$	9,00	R\$	-	R\$	-
Rodo médio 40cm	R\$	7,00	R\$	35,00	R\$	35,00	R\$	-
Rodo de espuma espuma macia na base	R\$	9,00	R\$	90,00	R\$	45,00	R\$	-
Sabão barra amarelo 400gr	R\$	4,00	R\$	40,00	R\$	20,00	R\$	-
Sabão barra azul 200gr	R\$	11,00	R\$	33,00	R\$	-	R\$	-
Sabão líquido 2 litros	R\$	5,00	R\$	25,00	R\$	-	R\$	-
Sabao em pó 1kg	R\$	2,70	R\$	27,00	R\$	27,00	R\$	-
Sabonete barra 90 gramas	R\$	2,00	R\$	6,00	R\$	-	R\$	-
Sabonete líquido 1 litro	R\$	2,00	R\$	10,00	R\$	-	R\$	-
Saco plastico lixo Capacidade 100lt	R\$	3,00	R\$	30,00	R\$	30,00	R\$	-
Saco plastico lixo Capacidade 50lt	R\$	2,75	R\$	27,50	R\$	27,50	R\$	-
Saco plastico lixo Capacidade 30lt	R\$	1,65	R\$	16,50	R\$	16,50	R\$	-
Saponáceo 300gr	R\$	4,00	R\$	32,00	R\$	-	R\$	-
Toalha de rosto 80x50	R\$	6,00	R\$	6,00	R\$	-	R\$	-
Vassoura nylon tipo noviça Material Nylon	R\$	3,50	R\$	10,50	R\$	10,50	R\$	-
Vassoura palha cerdas palha	R\$	14,49	R\$	-	R\$	43,47	R\$	-
Vassoura vaso sanitário Material Nylon	R\$	3,01	R\$	9,03	R\$	-	R\$	-
VALOR TOTAL			R\$	1.283,93	R\$	445,47	R\$	100,00

Custo Dimensionado do Material por M²					
Tipo da Área	Área Interna		Área Externa		Esquadrias/ Fachadas
Custo Total por Tipo de Área	R\$	1.283,93	R\$	445,47	R\$ 100,00
Dimensionamento m²	800		2700		380
Custo do Material por M² em R\$	R\$	1,60	R\$	0,16	R\$ 0,26
Área a ser Limpa	6.011		16.758		1.736
Total de Material	R\$	9.617,60	R\$	2.681,28	R\$ 451,36

R\$ 12.750,24					
---------------	--	--	--	--	--

C) CUSTO DO EQUIPAMENTO				
Cotação de Preços				
Descrição	Vida Útil (meses)	Cotação	Valor Anual	Valor Mensal
Lava jato alto pressão 2200w	60	390,00	78,00	6,50
Máquina de cortar grama 4 hp	60	900,00	180,00	15,00
Roçadeira elétrica 1000w	60	110,00	22,00	1,83
Placa de identificação piso molhado	60	15,00	3,00	0,25
Custo Total			283,00	23,58
Dimensionado do Equipamento por M²				
Descrição	Área Interna	Área Externa	Esquadrias/ Fachadas	Subtotal
	800	2700	380	
Lava jato alto pressão 2200w	1	1	0	13,00
Máquina de cortar grama 4 hp	0	1	0	15,00
Roçadeira elétrica 1000w	0	1	0	1,83
Placa de identificação piso molhado	1	0	0	0,25
Custo Total	6,75	23,33	-	30,08
Custo por M²	0,01	0,01	-	0,02
Área a ser Limpa	6.011	16.758	1.736	24.505
Total de Equipamento	R\$ 60,11	R\$ 167,58	R\$ -	R\$ 227,69

Valor Total dos Custos Diretos				
	Mão-de-Obra	Material	Equipamentos	Total
Valor Total	R\$ 71.104,10	R\$ 12.750,24	R\$ 227,69	R\$ 84.082,03
MÓDULO 5 - CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			VL. FINAL	R\$ 1.104.467,40
			VL. MENSAL	R\$ 92.038,95
5	Custos Indiretos, Tributos e Lucro		%	Valor (R\$)
A	Custos Indiretos		1,00%	840,82
B	Tributos		6,65%	6.120,59
C	Lucro		1,00%	920,39
TOTAL Custos Indiretos, Tributos e Lucro				7.881,80

Demonstrativo do Cálculo do CITL - Serviço de Limpeza		
Custo Indireto, Tributos e Lucro		Mínimo
Tributos Sobre a Receita		
PIS*1	0,65%	0,00%
Cofins*1	3,00%	1,28%
ISS*1	3,00%	2,00%
Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB)*2	0,00%	0,00%
Simples Nacional*3	0,00%	0,00%
Total	6,65%	3,28%
Custo Indireto e Lucro		
Custo Indireto	1,00%	1,00%
Lair	1,00%	1,00%
Custo indireto, tributos e lucro	9,37%	5,52%

*1 Preencher somente se o regime de tributação da empresa for o "Lucro Presumido" ou "Lucro Real".

*2 Preencher somente se a empresa aderiu a Lei Federal nº 12.546/2011 e suas alterações.

*3 Preencher somente se o regime de tributação da empresa for o "Simplificado".

Resumo			
Símbolo	DRE	Taxa de Cálculo	Taxa Efetiva
RB	Receita Bruta	9,37%	9,46%
T	(-) Pis, Cofins e ISS	6,65%	7,28%
RL	= Receita Líquida		
CD	(-) Custos Diretos		
LB	= Lucro Bruto		
I	(-) Desp. Indiretas	1,00%	1,00%
L	= Lucro Antes do IR	1,00%	1,09%

Diferença de Arredondamento R\$ (75,12)

Grupo / Código	Especificação da Área	Produtividade Adotada (m²)	EMEI Arthur Milton Arnold	EMEI Dr. Ataides Conceição Osório (Aluguel)	EMEI Carolina Dal Castel	EMEI Esperança	EMEI Loreno Albuquerque Graeff	EMEI Padre Gildo	EMEI Princesinha	EMEI Santa Isabel	EMEF Professor Polibio do Valle	SUBTOTAL M²
34.1.1	ÁREAS INTERNAS	800	719	209	381	549	864	858	443	765	1.223	6.011
54708	Pisos acarpetados	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54713	Pisos frios	800	682	197	363	515	800	613	408	712	697	4.987
54714	Laboratório	450	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54715	Almoxarifados/galpões	2.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54716	Oficinas	1.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54717	Áreas com espaços livres - saguão, hall e salão	1.500	0	0	0	0	0	219	0	0	491	710
54718	Banheiros	300	37	12	18	34	64	26	35	53	35	314
34.1.2	ÁREAS EXTERNAS	2.700	1.319	327	656	1.617	2.766	1.545	3.736	1.593	3.199	16.758
54719	Pisos pavimentados adjacentes às edificações	2.700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54720	Varrição de passeios e arruamentos	9.000	213	29	30	475	341	333	865	103	1.248	3.637
54721	Pátios e áreas verdes com alta frequência	1.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54722	Pátios e áreas verdes com média frequência	2.250	1.106	298	626	1.142	2.425	1.212	2.871	1.490	1.951	13.121
54723	Pátios e áreas verdes com baixa frequência	2.700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54724	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34.1.3	ESQUADRIAS EXTERNAS	380	112	80	123	152	280	278	195	289	227	1.736
54725	Face externa com exposição a situação de risco	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
54726	Face externa sem exposição a situação de risco	380	46	28	42	73	107	139	94	136	93	758
54727	Face interna	380	66	52	81	79	173	139	101	153	134	978
54728	FACHADAS ENVIDRAÇADAS	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÁREA TOTAL M²		-	2.150	616	1.160	2.318	3.910	2.681	4.374	2.647	4.649	24.505

Grupo / Código	Especificação da Área	Produtividade Adotada (m²)	EMEI Arthur Milton Arnold	EMEI Dr. Ataides Conceição Osório (Aluguel)	EMEI Carolina Dal Castel	EMEI Esperança	EMEI Loreno Albuquerque Graeff	EMEI Padre Gildo	EMEI Princesinha	EMEI Santa Isabel	EMEF Professor Polibio do Valle	SUBTOTAL R\$
34.1.1	ÁREAS INTERNAS	800	5.356,38	1.567,88	2.824,32	4.140,16	6.607,36	5.698,88	3.406,90	5.818,22	7.668,86	43.088,96
54708	Pisos acarpetados	800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54713	Pisos frios	800	4.774,00	1.379,00	2.541,00	3.605,00	5.600,00	4.291,00	2.856,00	4.984,00	4.879,00	34.909,00
54714	Laboratório	450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54715	Almoxarifados/galpões	2.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54716	Oficinas	1.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54717	Áreas com espaços livres - saguão, hall e salão	1.500	-	-	-	-	-	998,64	-	-	2.238,96	3.237,60
54718	Banheiros	300	582,38	188,88	283,32	535,16	1.007,36	409,24	550,90	834,22	550,90	4.942,36
34.1.2	ÁREAS EXTERNAS	2.700	2.407,88	630,04	1.303,10	2.654,60	5.196,31	2.704,38	6.456,45	3.122,48	4.823,23	29.298,47
54719	Pisos pavimentados adjacentes às edificações	2.700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54720	Varrição de passeios e arruamentos	9.000	140,58	19,14	19,80	313,50	225,06	219,78	570,90	67,98	823,68	2.400,42
54721	Pátios e áreas verdes com alta frequência	1.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54722	Pátios e áreas verdes com média frequência	2.250	2.267,30	610,90	1.283,30	2.341,10	4.971,25	2.484,60	5.885,55	3.054,50	3.999,55	26.898,05
54723	Pátios e áreas verdes com baixa frequência	2.700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54724	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes	100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34.1.3	ESQUADRIAS EXTERNAS	380	1.267,84	905,60	1.392,36	1.720,64	3.169,60	3.146,96	2.207,40	3.271,48	2.569,64	19.651,52
54725	Face externa com exposição a situação de risco	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54726	Face externa sem exposição a situação de risco	380	528,72	316,96	475,44	826,36	1.211,24	1.573,48	1.064,08	1.539,52	1.052,76	8.580,56
54727	Face interna	380	747,12	588,64	916,92	894,28	1.958,36	1.573,48	1.143,32	1.731,96	1.516,08	11.070,96
54728	FACHADAS ENVIDRAÇADAS	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VALOR MENSAL POR LOCAL		-	9.032,10	3.103,52	5.519,78	8.515,40	14.973,27	11.550,22	12.070,75	12.212,18	15.061,73	92.038,95

Código	Especificação da Área	Tipo Área	Produtividade Adotada (m²)	Valor Unitário por M²				TOTAL COM C.T.L.	M²		Valores	
				Mão de Obra	Material	Equipamento	SUBTOTAL		Mensal	Anual	Mensal	Anual
54708	Pisos acarpetados	Interna	800	4,79	1,60	0,01	6,40	7,00	0	0	-	-
54713	Pisos frios	Interna	800	4,79	1,60	0,01	6,40	7,00	4.987	59.844	34.909,000	418.908,00
54714	Laboratório	Interna	450	8,52	1,60	0,01	10,13	11,08	0	0	-	-
54715	Almoxarifados/galpões	Interna	2.500	1,53	1,60	0,01	3,14	3,43	0	0	-	-
54716	Oficinas	Interna	1.800	2,13	1,60	0,01	3,74	4,09	0	0	-	-
54717	Áreas com espaços livres - saguão, hall e salão	Interna	1.500	2,56	1,60	0,01	4,17	4,56	710	8.520	3.237,600	38.851,20
54718	Banheiros	Interna	300	12,78	1,60	0,01	14,39	15,74	314	3.768	4.942,360	59.308,32
54719	Pisos pavimentados adjacentes às edificações	Externa	2.700	1,42	0,16	0,01	1,59	1,74	0	0	-	-
54720	Varrição de passeios e arruamentos	Externa	9.000	0,43	0,16	0,01	0,60	0,66	3.637	43.644	2.400,420	28.805,04
54721	Pátios e áreas verdes com alta frequência	Externa	1.800	2,13	0,16	0,01	2,30	2,52	0	0	-	-
54722	Pátios e áreas verdes com média frequência	Externa	2.250	1,70	0,16	0,01	1,87	2,05	13.121	157.452	26.898,050	322.776,60
54723	Pátios e áreas verdes com baixa frequência	Externa	2.700	1,42	0,16	0,01	1,59	1,74	0	0	-	-
54724	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes	Externa	100.000	0,04	0,16	0,01	0,21	0,23	0	0	-	-
54725	Face externa com exposição a situação de risco	Equadrria	160	23,96	0,26	0,00	24,22	26,49	0	0	-	-
54726	Face externa sem exposição a situação de risco	Equadrria	380	10,09	0,26	0,00	10,35	11,32	758	9.096	8.580,560	102.966,72
54727	Face interna	Equadrria	380	10,09	0,26	0,00	10,35	11,32	978	11.736	11.070,960	132.851,52
54728	Fachada Envidraçada	Equadrria	160	23,96	0,26	0,00	24,22	26,49	0	0	-	-
ÁREA TOTAL M²									24.505	294.060	92.038,95	1.104.467,40

74001,44 888017,28
18.037,51 216.450,12

19,6% 19,6%

Especificação da Area	Área Física (m²)								
	EMEI Arthur Milton Arnold	EMEI Dr. Ataídes Conceição Osório (Aluguel)	EMEI Carolina Dal Castel	EMEI Esperança	EMEI Loreno Albuquerque e Graeff	EMEI Padre Gildo	EMEI Princesinha	EMEI Santa Isabel	EMEF Professor Políbio do Valle
ÁREAS INTERNAS	719,52	208,93	381,13	549,66	864,13	857,5	442,4	765,4	1.223,04
Pisos Frios (madeira, cerâmica, porcelanato). Circulações, salas de aula, sala de atividades múltiplas, depósitos, sala de direção, sala de professores, sala de orientação, sala de informática secretaria, despensa, lavanderia, refeitório, cozinha, playground coberto e solário)	682,32	196,73	362,81	515,23	800,22	612,75	407,65	712,12	696,85
Áreas com espaços livres – saguão, hall e salão	0	0	0	0	0	218,8	0	0	491,3
Banheiros (vest. Feminino, vest. Masculino, pcd, infantil fem. E inf. Masc.)	37,2	12,2	18,32	34,43	63,91	25,95	34,75	53,28	34,89
ÁREAS EXTERNAS	1.318,32	326,94	656,62	1.616,74	2.766,15	1.544,27	3.735,18	1.593,30	3.198,48
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações, pátios e áreas verdes (rampas, escadas, pátios pavimentados, áreas verdes)	1.105,73	297,59	626,17	1.141,69	2.425,46	1.211,52	2.870,63	1.489,90	1.950,61
Passeios (passeio frontal e posterior, lateral 1 e lateral 2)	212,59	29,35	30,45	475,05	340,69	332,75	864,55	103,4	1.247,87
ESQUADRIAS EXTERNAS	112,04	80,06	122,5	151,66	279,46	277,22	195,24	289,16	226,5
Face externa sem exposição à situação de risco	46,12	27,77	41,86	72,51	106,67	138,61	94,06	136,33	92,64
Face interna	65,92	52,29	80,64	79,15	172,79	138,61	101,18	152,83	133,86
FACHADAS ENVIDRAÇADAS									
Total da Área Física	2.149,88	615,93	1.160,25	2.318,06	3.909,74	2.678,99	4.372,82	2.647,86	4.648,02