

Inserir CNPJ/Logo/Dados da Empresa		Seferin Arquitetura				
		Obra de Reforma do Hospital de Pronto Socorro de Canoas				
Contrato de Repasse Nº	Processo Nº		Composição de BDI Não Desonerado			
Objeto: XXXXXXX	Edital de Licitação Concorrência XXXX					
Endereço:	Gestor:					
Empresa:	CNPJ: Inserir número da empresa					
Data base: 09/2024	Tipo de obra do empreendimento: Construção e Reforma de Edifícios					
QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE BDI						
Item		Siglas	Percentual (%) Adotado	1º Quartil	2º Quartil	3º Quartil
1	Administração Central	AC	4,11%	3,00%	4,00%	5,50%
2	Seguro e Garantia	SG	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
3	Risco	R	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%
4	Despesas Financeiras	DF	1,23%	0,59%	1,23%	1,39%
5	Lucro	L	7,40%	6,16%	7,40%	8,96%
6	Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
7	Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%	0,00%	2,50%	5,00%
8	Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)		BDI PAD	25,00%	20,34%	22,12%	25,00%
QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE BDI DIFERENCIADO						
Item		Siglas	Percentual (%) Adotado	1º Quartil	2º Quartil	3º Quartil
1	Administração Central	AC	1,50%	1,50%	3,45%	4,49%
2	Seguro e Garantia	SG	0,80%	0,30%	0,48%	0,82%
3	Risco	R	0,56%	0,56%	0,85%	0,89%
4	Despesas Financeiras	DF	1,00%	0,85%	0,85%	1,11%
5	Lucro	L	3,70%	3,50%	5,11%	6,22%
6	Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
7	Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%	0,00%	2,50%	5,00%
8	Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)		BDI PAD	16,66%	11,10%	14,02%	16,80%

Porto Alegre, 10 de outubro 2024

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Responsável Técnico
Nome:

Responsável Tomador
Nome: