

LAUFFERTEC CONSTRUÇÃO

Rua Zamenhoff, nº 173 – São Geraldo - Porto Alegre - CEP: 90550-090

Fone: (51) 3024.7287 - CNPJ 50.346.728/0001-48

Email.: lauffertec.construcao@gmail.com



OBRA : READEQUAÇÃO DO LAYOUT DO TÉRREO DO CENTRO ADMINISTRATIVO

CLIENTE : PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
LAYOUT TÉRREO									594.000,00	
1.			SERVIÇOS INICIAIS						24.434,05	
1.1.			Administração da Obra e Despesas Legais					-	15.726,48	
1.1.0.1.	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	66,00	111,26	BDI 1	139,07	9.178,62	RA
1.1.0.2.	SINAPI	100533	TECNICO DE EDIFICACOES COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	198,00	26,46	BDI 1	33,07	6.547,86	RA
1.2.			Serviços Preliminares					-	7.661,58	
1.2.0.1.	DEPRO	000051	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	1.395,00	3,63	BDI 1	4,53	6.319,35	RA
1.2.0.2.	DEPRO	000025	REMOÇÃO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	M3	27,27	39,38	BDI 1	49,22	1.342,23	RA
1.3.			Transporte					-	1.045,99	
1.3.0.1.	SINAPI	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	27,27	8,29	BDI 1	10,36	282,51	RA
1.3.0.2.	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	272,67	2,24	BDI 1	2,80	763,48	RA
2.			TÉRREO					-	558.417,21	
2.1.			REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES					-	11.578,35	
2.1.1.			Remoções					-	390,41	
2.1.1.1.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	28,04	8,63	BDI 1	10,78	302,27	RA
2.1.1.2.	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	37,19	1,90	BDI 1	2,37	88,14	RA
2.1.2.			Demolições					-	11.187,94	
2.1.2.1.	DEPRO	000017	REMOÇÃO DE PISO VINÍLICO	M2	941,33	6,62	BDI 1	8,27	7.784,80	RA
2.1.2.2.	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	23,53	115,71	BDI 1	144,63	3.403,14	RA
2.2.			PISOS					-	189.425,58	
2.2.1.			Piso Porcelanato e Rodapés					-	189.425,58	
2.2.1.1.	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	941,33	29,74	BDI 1	37,17	34.989,24	RA

2.2.1.2.	SINAPI	104598	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	941,33	125,10	BDI 1	156,37	147.195,77	RA
2.2.1.3.	SINAPI	104619	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	357,71	16,13	BDI 1	20,16	7.211,43	RA
2.2.1.4.	SINAPI	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	3,30	7,07	BDI 1	8,83	29,14	RA
2.3.			PAREDES					-	57.260,49	
2.3.1.			Drywall					-	37.683,88	
2.3.1.1.	SINAPI	96361	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	71,60	141,73	BDI 1	177,16	12.684,66	RA
2.3.1.2.	SINAPI	96358	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	161,35	92,54	BDI 1	115,67	18.663,35	RA
2.3.1.3.	SINAPI	96370	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	2,43	61,47	BDI 1	76,83	186,70	RA
2.3.1.4.	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	468,33	10,51	BDI 1	13,13	6.149,17	RA
2.3.2.			Pintura					-	19.576,61	
2.3.2.1.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.306,85	11,99	BDI 1	14,98	19.576,61	RA
2.4.			ESQUADRIAS					-	45.475,57	
2.4.1.			Portas de Madeira					-	37.058,45	
2.4.1.1.	SINAPI	100678	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1188,94	BDI 1	1486,17	1.486,17	RA
2.4.1.2.	SINAPI	100683	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	1292,80	BDI 1	1616,00	4.848,00	RA
2.4.1.3.	SINAPI	100685	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	12,00	1347,97	BDI 1	1684,96	20.219,52	RA
2.4.1.4.	SINAPI	90794	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 60X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	843,19	BDI 1	1053,98	1.053,98	RA
2.4.1.5.	SINAPI	90796	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	856,43	BDI 1	1070,53	4.282,12	RA

2.4.1.6.	SINAPI	90797	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	863,04	BDI 1	1078,80	2.157,60	RA
2.4.1.7.	SINAPI	102214	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	123,81	19,46	BDI 1	24,32	3.011,06	RA
2.4.2.			Portas Metálicas					-	3.573,20	
2.4.2.1.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	39,06	8,60	BDI 1	10,75	419,90	RA
2.4.2.2.	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	39,06	21,29	BDI 1	26,61	1.039,38	RA
2.4.2.3.	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	39,06	43,30	BDI 1	54,12	2.113,92	RA
2.4.3.			Divisória de Vidro					-	4.452,52	
2.4.3.1.	SINAPI	102182	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1,00	756,14	BDI 1	945,17	945,17	RA
2.4.3.2.	SINAPI	102235	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ABERTURA. AF_01/2021_PS	M2	8,42	333,24	BDI 1	416,55	3.507,35	RA
2.4.4.			Limpeza					-	391,40	
2.4.4.1.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	102,73	3,05	BDI 1	3,81	391,40	RA
2.5.			FORRO					-	3.410,58	
2.5.1.			Placas de Fibra Mineral					-	2.316,68	
2.5.1.1.	SINAPI-I	39515	PLACA DE FIBRA MINERAL PARA FORRO, DE 1250 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO (NAO INCLUI PERFIS)	UN	50,00	35,94	BDI 1	44,92	2.246,00	RA
2.5.1.2.	SINAPI-I	39514	PLACA DE FIBRA MINERAL PARA FORRO, DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO (NAO INCLUI PERFIS)	UN	3,00	18,85	BDI 1	23,56	70,68	RA
2.5.2.			Forro de Gesso					-	1.093,90	
2.5.2.1.	SINAPI	87413	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM TETO DE AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5M², ESPESSURA DE 0,5CM. AF_03/2023	M2	3,26	26,70	BDI 1	33,37	108,78	RA
2.5.2.2.	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	3,26	28,52	BDI 1	35,65	116,21	RA
2.5.2.3.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	58,83	11,82	BDI 1	14,77	868,91	RA
2.6.			MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS					-	251.266,63	
2.6.1.			Ar-Condicionado					-	2.232,26	
2.6.1.1.	SINAPI	103246	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1,00	1785,81	BDI 1	2232,26	2.232,26	RA
2.6.2.			Divisórias					-	249.034,37	
2.6.2.1.	Cotação	Cotação227	DIVISÓRIA PARA ESCRITÓRIO COM CALHA E RODAPÉ, 60X130X8CM, EM MDP COM REVESTIMENTO MELAMÍNICO	UN	6,00	1194,41	BDI 1	1493,01	8.958,06	RA
2.6.2.2.	Cotação	Cotação228	DIVISÓRIA PARA ESCRITÓRIO COM CALHA E RODAPÉ, 80X130X8CM, EM MDP COM REVESTIMENTO MELAMÍNICO	UN	18,00	1497,72	BDI 1	1872,15	33.698,70	RA
2.6.2.3.	Cotação	Cotação219	DIVISÓRIA PARA ESCRITÓRIO COM CALHA E RODAPÉ, 100X130X8CM, EM MDP COM REVESTIMENTO MELAMÍNICO	UN	49,00	1879,24	BDI 1	2349,05	115.103,45	RA
2.6.2.4.	Cotação	Cotação229	DIVISÓRIA PARA ESCRITÓRIO COM CALHA E RODAPÉ, 120X130X8CM, EM MDP COM REVESTIMENTO MELAMÍNICO	UN	5,00	2050,82	BDI 1	2563,52	12.817,60	RA
2.6.2.5.	Cotação	Cotação230	DIVISÓRIA PARA ESCRITÓRIO COM CALHA E RODAPÉ, 60X160X8CM, EM MDP COM REVESTIMENTO MELAMÍNICO	UN	6,00	1332,10	BDI 1	1665,12	9.990,72	RA

2.6.2.6.	Cotação	Cotação231	DIVISÓRIA PARA ESCRITÓRIO COM CALHA E RODAPÉ, 80X160X8CM, EM MDP COM REVESTIMENTO MELAMÍNICO	UN	1,00	1665,30	BDI 1	2081,62	2.081,62	RA
2.6.2.7.	Cotação	Cotação232	DIVISÓRIA PARA ESCRITÓRIO COM CALHA E RODAPÉ, 100X160X8CM, EM MDP COM REVESTIMENTO MELAMÍNICO	UN	16,00	1999,79	BDI 1	2499,73	39.995,68	RA
2.6.2.8.	Cotação	Cotação233	DIVISÓRIA PARA ESCRITÓRIO COM CALHA E RODAPÉ, 120X160X8CM, EM MDP COM REVESTIMENTO MELAMÍNICO	UN	9,00	2345,65	BDI 1	2932,06	26.388,54	RA
QUARTO ANDAR									11.148,74	
3.1.			REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES					-	81,91	
3.1.0.1.	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,36	8,19	BDI 1	10,23	34,37	RA
3.1.0.2.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4,41	8,63	BDI 1	10,78	47,54	RA
3.2.			PAREDES					-	7.306,55	
3.2.0.1.	SINAPI	96358	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	7,64	92,53	BDI 1	115,66	883,64	RA
3.2.0.2.	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	15,29	10,51	BDI 1	13,13	200,76	RA
3.2.0.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	414,81	12,00	BDI 1	15,00	6.222,15	RA
3.3.			PISOS					-	38,19	
3.3.0.1.	SINAPI	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	0,16	20,31	BDI 1	25,38	4,06	RA
3.3.0.2.	SINAPI	101727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	M2	0,16	170,64	BDI 1	213,30	34,13	RA
3.4.			ESQUADRIAS					-	3.339,17	
3.4.0.1.	SINAPI	100683	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1292,79	BDI 1	1615,98	3.231,96	RA
3.4.0.2.	SINAPI	102214	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	4,41	19,45	BDI 1	24,31	107,21	RA
3.5.			FORROS					-	382,92	
3.5.0.1.	SINAPI-I	39515	PLACA DE FIBRA MINERAL PARA FORRO, DE 1250 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO (NAO INCLUI PERFIS)	UN	8,00	35,94	BDI 1	44,92	359,36	RA
3.5.0.2.	SINAPI-I	39514	PLACA DE FIBRA MINERAL PARA FORRO, DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO (NAO INCLUI PERFIS)	UN	1,00	18,85	BDI 1	23,56	23,56	RA

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.