



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

**“Montenegro, Cidade das Artes  
Capital da Citricultura e do Tanino”**

MEMORIAL DESCRITIVO  
REFORMA DOS PRÉDIOS DA ATENÇÃO PSICOSSOCIAL (CAPS I, CAPS INFANTIL E AMENT)

SETEMBRO/2024



### **INTRODUÇÃO:**

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar e descrever os serviços necessários para a reforma dos prédios da atenção psicossocial (CAPS I, CAPS Infantil e Ament), que inclui a instalação de divisórias de gesso acartonado com isolamento acústico, pintura e instalações elétricas e de lógica. O presente memorial está dividido em 3 lotes, de acordo com a localização dos prédios onde os serviços serão realizados.

LOTE 01: Reforma do CAPS Infantil – Rua Ricardo Jahn, nº 320, bairro São Paulo – Montenegro/RS

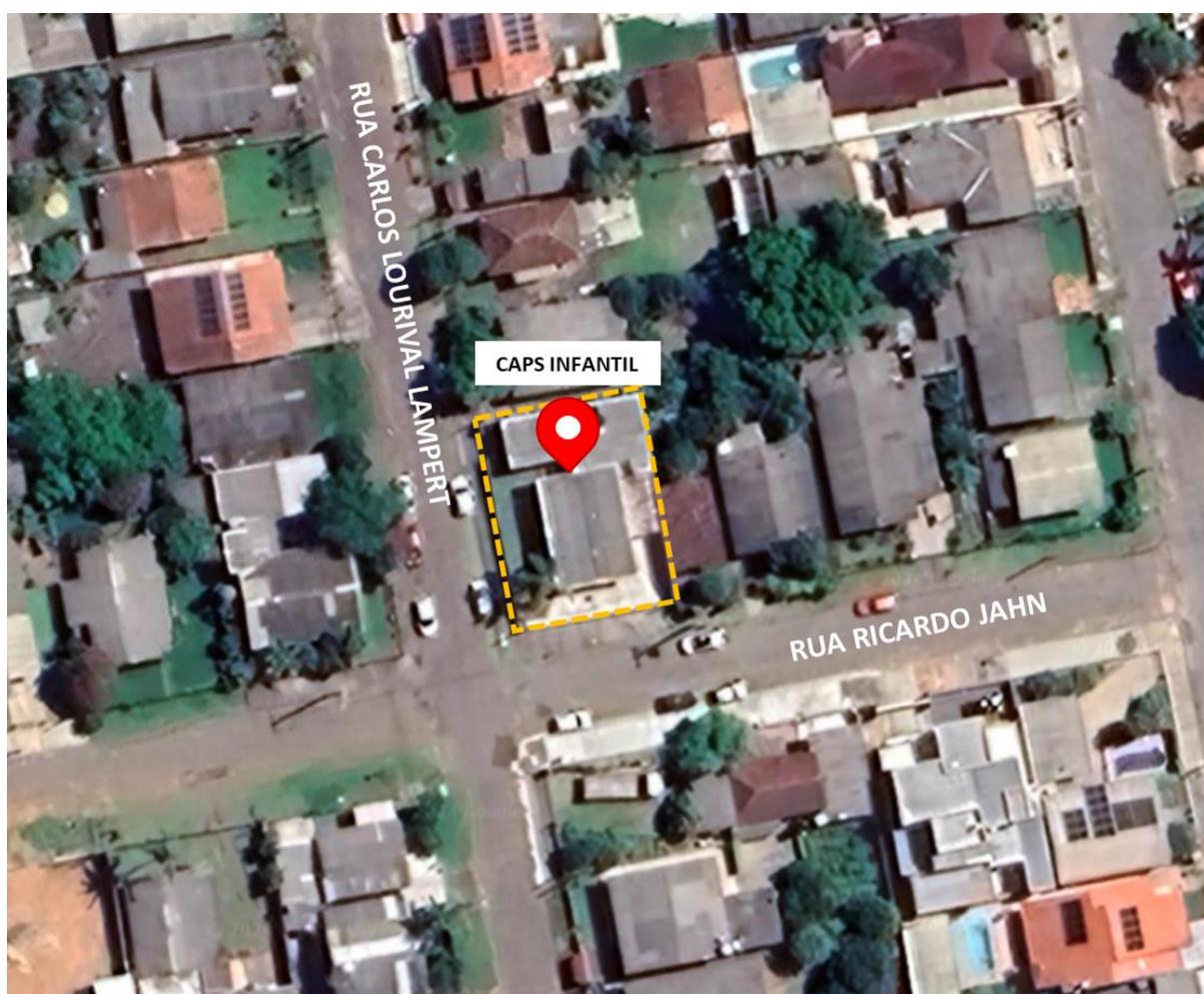


Imagem de satélite: Localização CAPS Infantil

Plus Code do Google Maps: 8G25+4J São Paulo, Montenegro - RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

“Montenegro, Cidade das Artes  
Capital da Citricultura e do Tanino”

LOTE 02: Reforma do CAPS I – Rua Doutor Bruno de Andrade, nº 1847, bairro Timbaúva –  
Montenegro/RS



Imagem de satélite – Localização CAPS I

Plus Code do Google Maps: 8G29+H8 Montenegro, RS



LOTE 03: Reforma AMENT – Rua Campos Neto, nº 177, bairro Senai – Montenegro/RS



Imagem de satélite – localização AMENT

Plus Code do Google Maps: 8G27+C5 Senai, Montenegro – RS

### **CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

-A execução da obra deverá obedecer rigorosamente ao projeto arquitetônico, detalhes e especificações deste memorial.

-Somente ocorrerão modificações nos projetos e serviços após autorização de fiscalização.

-A contratada assumirá inteira responsabilidade pela execução, acabamentos, resistência e estabilidade da construção e executará a obra com materiais de primeira linha e qualidade comprovadas, fornecendo todos os materiais especificados.



-Serão tomadas as precauções para garantir a estabilidade de prédios vizinhos, evitando danos às canalizações, redes e pavimentações de áreas adjacentes, e a segurança dos operários e transeuntes durante a execução; fornecidos os equipamentos mecânicos e ferramentais necessários; providenciando o transporte de materiais e serviços, dentro e fora do canteiro.

-Deverá ser refeito todo e qualquer serviço que, a critério da fiscalização, esteja em desacordo com o contratado, seja na qualidade de execução ou dos materiais empregados, sem ônus para o contratante.

-Será mantido na obra o boletim diário dos serviços executados, à disposição da fiscalização.

-A obra será iniciada somente após a legalização da empresa nos órgãos públicos, correspondendo a obtenção de alvará de licença junto à Prefeitura Municipal, matrícula da obra junto ao INSS, CND do INSS e FGTS, cópias das GRPS com relação de pessoal na obra e apresentação de RRT ou ART de execução da obra devidamente paga.

-A empresa executante é responsável pela Manutenção e pelo uso de equipamentos de prevenção de acidentes dos funcionários, de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho e Equipamentos (EPI's); da segurança de máquinas e equipamentos; e da prevenção de incêndio.

-A obra será mantida permanentemente limpa, devendo o entulho ser transportado para caçambas; durante todo o período de execução da obra deverão ser mantidos em perfeitas condições de tráfego os acessos à obra para veículos e pedestres. É de inteira responsabilidade, da empresa executante, apresentar solução adequada aos esgotos e resíduos sólidos do canteiro.

OBS: A fiscalização não exime a empresa contratada de sua responsabilidade civil e penal sobre a totalidade da obra ou sobre terceiros em virtude da mão de obra; materiais, equipamentos e dispositivos ou outros elementos aplicados à obra ou serviço contratado.

Todos os serviços deverão ser executados por pessoal especializado, podendo a fiscalização rejeitá-los quando não estiverem de acordo com o projeto e a especificação, sem que isso resulte em indenização ou justificativa para o atraso da obra.

*Todos os serviços e quantificações deverão ser cuidadosamente analisados, não sendo admitida cobrança de serviços e medições extras sem justificativa plausível e memória de cálculo. As dúvidas em relação aos serviços e/ou projeto deverão ser resolvidas antes do início da obra.*



**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS PELA CONTRATADA:**

**LOTE 01: REFORMA DO CAPS INFANTIL**

**1. INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIA COM ISOLAMENTO ACÚSTICO**

Trata-se de serviço de instalação e pintura de parede de drywall para criação de dois consultórios, com duas faces duplas (duas chapas de gesso em cada lado) e estrutura metálica com guia simples (com espessura de 70mm), revestido internamente com painel de lã de vidro PSI 20 (com espessura de 50mm) para isolamento acústico das salas.

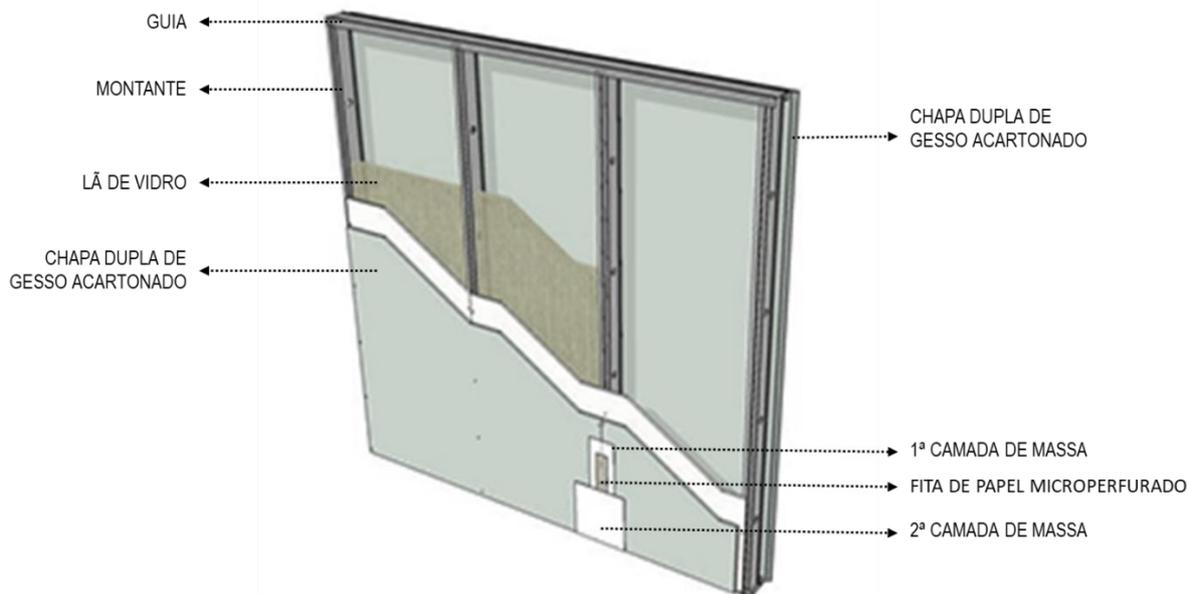


Ilustração – parede de drywall

Para execução dos serviços, inicialmente, a contratada deverá utilizar trena, prumo manual ou a laser para o correto posicionamento das guias e montantes, seguindo o dimensionamento dos cômodos definido em projeto. Recomenda-se que a fixação das guias seja feita no máximo a cada 60cm, por meio de pinos de aço desenvolvidos para esse fim e, que a fixação dos montantes seja feita com espaçamento entre 40 e 60cm.

Após montar a estrutura, a contratada deverá fixar a primeira camada de chapas de gesso acartonado em uma das laterais da parede, para depois realizar o preenchimento dos montantes com painel de lã de vidro. As placas de gesso deverão ser fixadas na estrutura por meio de parafusos com 25mm de comprimento,



especialmente desenvolvidos para esse fim. As chapas deverão ser posicionadas a 10mm do piso. Os parafusos devem estar distanciados a, no máximo, 250 mm entre si e a cerca de 10 mm da borda da chapa.



Ilustração: instalação do isolamento acústico – Leroy Merlin

Para a segunda camada de gesso, fixar as chapas por meio de parafusos com 45mm de comprimento especialmente desenvolvidos para esse fim. As juntas da primeira camada nunca podem coincidir com as juntas da segunda camada de chapas.

Após finalizar a colocação das chapas de gesso para drywall, aplicar uma primeira camada de massa para tratamento de juntas entre as chapas e parafusos, colocar a fita de papel microperfurado sobre o eixo da junta e aplicar mais uma camada de massa com o auxílio de uma desempenadeira, deixando um acabamento uniforme em toda a superfície.

Previamente à pintura, os revestimentos serão lixados, limpos e receberão uma demão de líquido selador base acrílica, de primeira qualidade. As paredes de drywall deverão receber pintura em tinta base acrílica, de primeira linha, em coloração similar à da sala existente, marca Suvinil, ou equivalente de igual qualidade, aplicada em tantas demãos (num mínimo de duas) quantas forem necessárias ao perfeito cobrimento das superfícies e uniformidade de coloração.

Cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver completamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24h entre demãos sucessivas. Deverão ser adotadas precauções especiais a fim de evitar respingos de tintas em superfícies não destinadas à pintura como vidros, ferragens de esquadrias, pisos e outras.



## 2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A contratada deverá instalar ponto de tomada alta para futura aquisição de ar condicionado, embutida na alvenaria, conforme disposição no projeto arquitetônico, conectando do novo ponto ao Centro de Distribuição existente (CD) por meio de cabo multipolar de cobre de 4mm<sup>2</sup> e eletroduto corrugado instalado por cima da laje. A nova tomada deverá ter um disjuntor próprio locado no CD.

## 3. MANUTENÇÃO DO PORTÃO METÁLICO

Para manutenção do portão de garagem existente, as superfícies metálicas a serem pintadas deverão ser cuidadosamente limpas, lixadas, escovadas e raspadas, de modo a remover sujeiras, poeiras e outras substâncias estranhas. Após, deverá receber pintura em tinta esmalte sintético acetinado, de primeira linha, na cor branca, marca Suvinil, ou equivalente de igual qualidade, aplicada em tantas demãos (num mínimo de duas) quantas forem necessárias ao perfeito cobrimento das superfícies e uniformidade de coloração.

Cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver completamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24h entre demãos sucessivas. Deverão ser adotadas precauções especiais a fim de evitar respingos de tintas em superfícies não destinadas à pintura como vidros, ferragens de esquadrias, pisos e outras.

### **LOTE 02: REFORMA DO CAPS I**

#### 1. INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIA COM ISOLAMENTO ACÚSTICO

Trata-se de serviço de instalação e pintura de parede de drywall para criação de dois consultórios, com duas faces duplas (duas chapas de gesso em cada lado) e estrutura metálica com guia simples (com espessura de 70mm), revestido internamente com painel de lã de vidro PSI 20 (com espessura de 50mm) para isolamento acústico das salas.

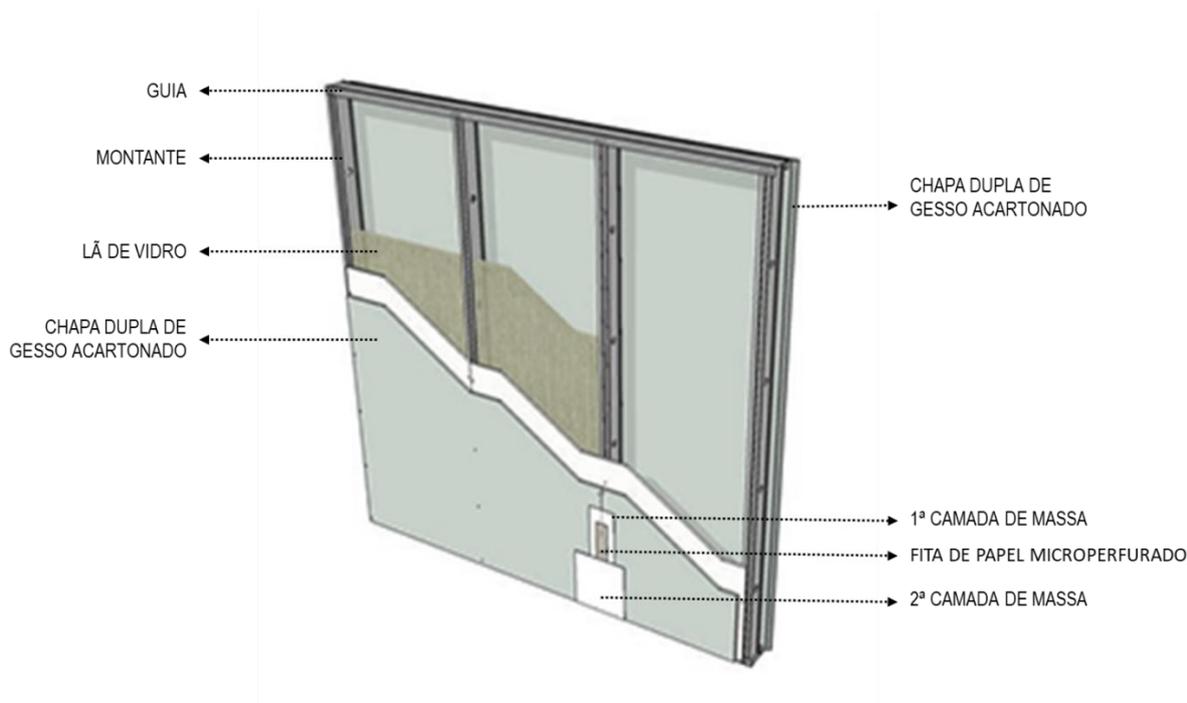


Ilustração – parede de drywall

Para execução dos serviços, inicialmente, a contratada deverá utilizar trena, prumo manual ou a laser para o correto posicionamento das guias e montantes, seguindo o dimensionamento dos cômodos definido em projeto. Recomenda-se que a fixação das guias seja feita no máximo a cada 60cm, por meio de pinos de aço desenvolvidos para esse fim e, que a fixação dos montantes seja feita com espaçamento entre 40 e 60cm.

Após montar a estrutura, a contratada deverá fixar a primeira camada de chapas de gesso acartonado em uma das laterais da parede, para depois realizar o preenchimento dos montantes com painel de lã de vidro. As placas de gesso deverão ser fixadas na estrutura por meio de parafusos com 25mm de comprimento, especialmente desenvolvidos para esse fim. As chapas deverão ser posicionadas a 10mm do piso. Os parafusos devem estar distanciados a, no máximo, 250 mm entre si e a cerca de 10 mm da borda da chapa.

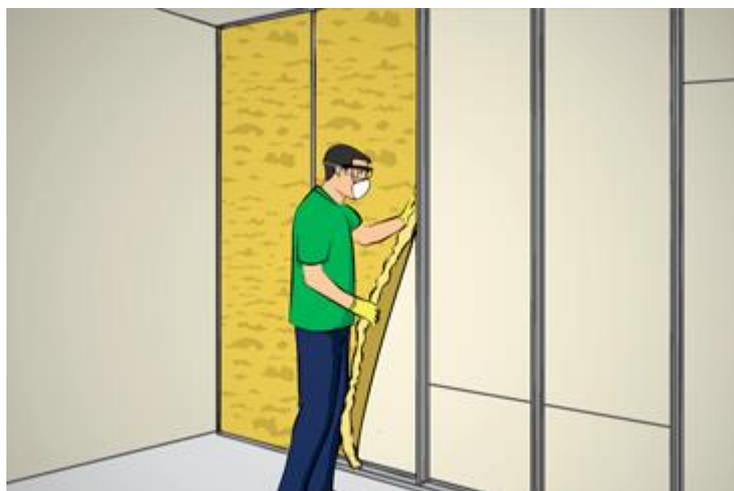


Ilustração: instalação do isolamento acústico – Leroy Merlin

Para a segunda camada de gesso, fixar as chapas por meio de parafusos com 45mm de comprimento especialmente desenvolvidos para esse fim. As juntas da primeira camada nunca podem coincidir com as juntas da segunda camada de chapas.

Após finalizar a colocação das chapas de gesso para drywall, aplicar uma primeira camada de massa para tratamento de juntas entre as chapas e parafusos, colocar a fita de papel microperfurado sobre o eixo da junta e aplicar mais uma camada de massa com o auxílio de uma desempenadeira, deixando um acabamento uniforme em toda a superfície.

Para instalação das portas, foram considerados montantes duplos para reforço da estrutura. As portas serão de madeira, semi-oca (leve ou média), de 80cm x 210cm, contendo todos os itens para sua instalação e funcionamento (batente, fechadura, dobradiças e etc). A folga entre o marco e a parede varia de 1 cm a 1,5 cm. A fixação do marco é feita verificando-se e corrigindo o prumo, o nível e o esquadro. Duas dobradiças deverão ser colocadas a 20 cm de cada extremidade e uma no centro da folha de porta para serem parafusadas no marco. Deverá ser aplicada a espuma expansiva de poliuretano entre o marco / batente e o requadramento do vão.

As portas a serem pintadas deverão ser cuidadosamente limpas, lixadas, escovadas e raspadas, de modo a remover sujeiras, poeiras e outras substâncias estranhas. Após, deverá receber pintura em tinta esmalte sintético acetinado, de primeira linha, na cor branca, marca Suvnil, ou equivalente de igual qualidade, aplicada em tantas demãos (num mínimo de duas) quantas forem necessárias ao perfeito cobrimento das superfícies e uniformidade de coloração.



Previamente à pintura das paredes, os revestimentos serão lixados, limpos e receberão uma demão de líquido selador base acrílica, de primeira qualidade. As paredes de drywall deverão receber pintura em tinta base acrílica, de primeira linha, em coloração similar à da sala existente, marca Suvinil, ou equivalente de igual qualidade, aplicada em tantas demãos (num mínimo de duas) quantas forem necessárias ao perfeito cobrimento das superfícies e uniformidade de coloração.

Cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver completamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24h entre demãos sucessivas. Deverão ser adotadas precauções especiais a fim de evitar respingos de tintas em superfícies não destinadas à pintura como vidros, ferragens de esquadrias, pisos e outras.

## 2. PINTURA DAS PAREDES EXISTENTES

A contratada deverá realizar a pintura das paredes de alvenaria da recepção e do cômodo que receberá as novas salas, conforme hachura verde no projeto arquitetônico. Previamente à pintura das paredes, os revestimentos serão lixados, limpos. As superfícies deverão receber pintura em tinta base acrílica, de primeira linha, em coloração similar à da sala existente, marca Suvinil, ou equivalente de igual qualidade, aplicada em tantas demãos (num mínimo de duas) quantas forem necessárias ao perfeito cobrimento das superfícies e uniformidade de coloração.

Cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver completamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24h entre demãos sucessivas. Deverão ser adotadas precauções especiais a fim de evitar respingos de tintas em superfícies não destinadas à pintura como vidros, ferragens de esquadrias, pisos e outras.

## 3. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE LÓGICA

Para alteração da recepção de local e da criação dos novos consultórios, faz-se necessário a instalação de novos pontos de lógica, iluminação e tomada para conexão dos computadores. Os novos pontos de lógica deverão ser conectados ao Switch existente através de cabo eletrônico categoria 6, de forma sobreposta, dentro de canaleta de PVC, na cor branca. Os novos pontos de tomada deverão se conectar ao Centro de Distribuição



existente através de cabo multipolar de cobre de 2,5mm<sup>2</sup>, de forma sobreposta, dentro de canaleta de PVC, na cor branca, e deverão dispor de disjuntor próprio.

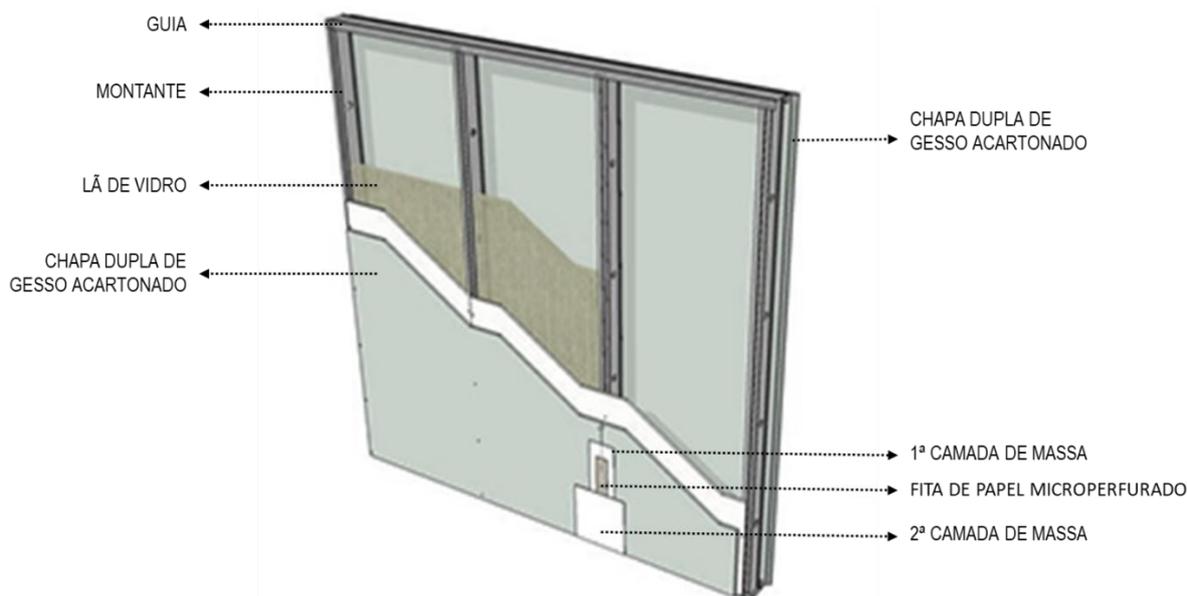
Na sala 02, conforme disposição no projeto arquitetônico, contratada deverá instalar ponto de tomada alta para futura aquisição de ar condicionado, embutida na alvenaria, conectando do novo ponto ao Centro de Distribuição existente (CD) por meio de cabo multipolar de cobre de 4mm<sup>2</sup> e eletroduto corrugado instalado por cima da laje. A nova tomada deverá ter um disjuntor próprio locado no CD. A nova iluminação das salas deverá ser feita através de eletroduto corrugado e cabo multipolar de 1,5mm<sup>2</sup>, embutida nas paredes de gesso. No teto, o condutor deverá ficar embutido em canaleta de PVC, na cor branca.

Na recepção, deverá ser alterado de local o ponto para antena de TV através de cabo coaxial RG59 95% e canaleta em PVC na cor branca.

### **LOTE 03: REFORMA DO AMENT**

#### **1. INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIA COM ISOLAMENTO ACÚSTICO**

Trata-se de serviço de instalação e pintura de parede de drywall para criação de três consultórios, com duas faces duplas (duas chapas de gesso em cada lado) e estrutura metálica com guia simples (com espessura de 70mm), revestido internamente com painel de lã de vidro PSI 20 (com espessura de 50mm) para isolamento acústico das salas.





#### Ilustração – parede de drywall

Para execução dos serviços, inicialmente, a contratada deverá utilizar trena, prumo manual ou a laser para o correto posicionamento das guias e montantes, seguindo o dimensionamento dos cômodos definido em projeto. Recomenda-se que a fixação das guias seja feita no máximo a cada 60cm, por meio de pinos de aço desenvolvidos para esse fim e, que a fixação dos montantes seja feita com espaçamento entre 40 e 60cm.

Após montar a estrutura, a contratada deverá fixar a primeira camada de chapas de gesso acartonado em uma das laterais da parede, para depois realizar o preenchimento dos montantes com painel de lã de vidro. As placas de gesso deverão ser fixadas na estrutura por meio de parafusos com 25mm de comprimento, especialmente desenvolvidos para esse fim. As chapas deverão ser posicionadas a 10mm do piso. Os parafusos devem estar distanciados a, no máximo, 250 mm entre si e a cerca de 10 mm da borda da chapa.



Ilustração: instalação do isolamento acústico – Leroy Merlin

Para a segunda camada de gesso, fixar as chapas por meio de parafusos com 45mm de comprimento especialmente desenvolvidos para esse fim. As juntas da primeira camada nunca podem coincidir com as juntas da segunda camada de chapas.

Após finalizar a colocação das chapas de gesso para drywall, aplicar uma primeira camada de massa para tratamento de juntas entre as chapas e parafusos, colocar a fita de papel microperfurado sobre o eixo da junta e aplicar mais uma camada de massa com o auxílio de uma desempenadeira, deixando um acabamento uniforme em toda a superfície.

Para instalação das portas, foram considerados montantes duplos para reforço da estrutura. As portas serão de madeira, semi-oca (leve ou média), de 80cm x 210cm, contendo todos os itens para sua instalação e



funcionamento (batente, fechadura, dobradiças e etc). A folga entre o marco e a parede varia de 1 cm a 1,5 cm. A fixação do marco é feita verificando-se e corrigindo o prumo, o nível e o esquadro. Duas dobradiças deverão ser colocadas a 20 cm de cada extremidade e uma no centro da folha de porta para serem parafusadas no marco. Deverá ser aplicada a espuma expansiva de poliuretano entre o marco / batente e o requadramento do vão.

As portas a serem pintadas deverão ser cuidadosamente limpas, lixadas, escovadas e raspadas, de modo a remover sujeiras, poeiras e outras substâncias estranhas. Após, deverá receber pintura em tinta esmalte sintético acetinado, de primeira linha, na cor branca, marca Suvinil, ou equivalente de igual qualidade, aplicada em tantas demãos (num mínimo de duas) quantas forem necessárias ao perfeito cobrimento das superfícies e uniformidade de coloração.

Previamente à pintura das paredes, os revestimentos serão lixados, limpos e receberão uma demão de líquido selador base acrílica, de primeira qualidade. As paredes de drywall deverão receber pintura em tinta base acrílica, de primeira linha, em coloração similar à da sala existente, marca Suvinil, ou equivalente de igual qualidade, aplicada em tantas demãos (num mínimo de duas) quantas forem necessárias ao perfeito cobrimento das superfícies e uniformidade de coloração.

Cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver completamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24h entre demãos sucessivas. Deverão ser adotadas precauções especiais a fim de evitar respingos de tintas em superfícies não destinadas à pintura como vidros, ferragens de esquadrias, pisos e outras.

## 2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE LÓGICA

Para criação dos novos consultórios faz-se necessário a instalação de novos pontos de lógica e tomadas para ar condicionado e computadores. O novo ponto de lógica da “sala 02” deverá ser conectado ao Switch existente através de cabo eletrônico categoria 6, de forma sobreposta, dentro de canaleta de PVC, na cor branca. Um dos pontos de lógica existente na “sala 03” deverá ser transferido para a recepção para instalação de impressora. Esta alteração deverá ser feita de forma sobreposta, dentro de canaleta de PVC, na cor branca.

Na sala 01, conforme disposição no projeto arquitetônico, contratada deverá instalar ponto de tomada alta para futura aquisição de ar condicionado, embutida na alvenaria, conectando do novo ponto ao Centro de Distribuição existente (CD) por meio de cabo multipolar de cobre de 4mm<sup>2</sup> e eletroduto corrugado instalado por cima da laje. A nova tomada deverá ter um disjuntor próprio locado no CD.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

“Montenegro, Cidade das Artes  
Capital da Citricultura e do Tanino”

### **EM TODOS OS LOTES: LIMPEZA DA OBRA**

No decorrer das obras a contratada deverá manter o canteiro sempre limpo e organizado e, no final, deverá fazer uma limpeza geral do canteiro e áreas ao redor afetadas pela obra para a entrega, com remoção de todos os entulhos. Para fins de recebimento dos serviços, serão verificadas as condições dos serviços prestados, ficando a contratada obrigada a efetuar os arremates eventualmente solicitados pela fiscalização.

Montenegro, 09 de setembro de 2024.

Valéria Wollmann

Arquiteta e Urbanista - CAU A195685-0