



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                                      |                             |                             |                           |        |       |       |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------|-------|-------|
| Nº OPERAÇÃO                                          | Nº SICONV                   | PROPONENTE / TOMADOR        | APELIDO DO EMPREENDIMENTO |        |       |       |
| 0                                                    |                             | 0 Município de São Leopoldo | Sede Semmam               |        |       |       |
| LOCALIDADE SINAPI<br>(N/D: 'Referência 06-2024.xls') | DATA BASE<br>06-24 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE           | MUNICÍPIO / UF            | BDI 1  | BDI 2 | BDI 3 |
|                                                      |                             | 0                           | São Leopoldo              | 25,00% | 0,00% | 0,00% |

| Item   | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                               | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|--------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| 0      |        |        |                                                                                                                                         |         |            |                                   |            |                                   | 149.624,36           |    |
| 1.     |        |        | SERVIÇOS INICIAIS                                                                                                                       |         |            |                                   |            | -                                 | 29.462,08            |    |
| 1.1.   |        |        | ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS                                                                                                 |         |            |                                   |            | -                                 | 29.462,08            |    |
| 1.1.1. | SINAPI | 90777  | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                             | H       | 64,00      | 120,22                            | BDI 1      | 150,28                            | 9.617,92             | RA |
| 1.1.2. | SINAPI | 90780  | MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                                             | H       | 160,00     | 95,14                             | BDI 1      | 118,93                            | 19.028,80            | RA |
| 1.1.3. | SINAPI | 100309 | TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES                                                                            | H       | 16,00      | 40,77                             | BDI 1      | 50,96                             | 815,36               | RA |
| 2.     |        |        | LIMPEZA DA OBRA                                                                                                                         |         |            |                                   |            | -                                 | 1.328,25             |    |
| 2.1.   |        |        | LIMPEZA COM LAVA A JATO                                                                                                                 |         |            |                                   |            | -                                 | 1.328,25             |    |
| 2.1.1. | SINAPI | 99814  | LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSAO                                                                                          | M2      | 525,00     | 2,02                              | BDI 1      | 2,53                              | 1.328,25             | RA |
| 3.     |        |        | DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES                                                                                                                   |         |            |                                   |            | -                                 | 7.140,80             |    |
| 3.1.   |        |        | ESQUADRIAS                                                                                                                              |         |            |                                   |            | -                                 | 2.557,56             |    |
| 3.1.1. | SINAPI | 97645  | REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO                                                                               | M2      | 80,68      | 25,36                             | BDI 1      | 31,70                             | 2.557,56             | RA |
| 3.2.   |        |        | PAVIMENTAÇÕES                                                                                                                           |         |            |                                   |            | -                                 | 970,20               |    |
| 3.2.1. | SINAPI | 97633  | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAME                                                                  | M2      | 33,00      | 23,52                             | BDI 1      | 29,40                             | 970,20               | RA |
| 3.3.   |        |        | FORROS                                                                                                                                  |         |            |                                   |            | -                                 | 277,23               |    |
| 3.3.1. | SINAPI | 97640  | REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL,                                                                      | M2      | 102,30     | 2,17                              | BDI 1      | 2,71                              | 277,23               | RA |
| 3.4.   |        |        | PAREDES                                                                                                                                 |         |            |                                   |            | -                                 | 3.335,81             |    |
| 3.4.1. | SINAPI | 97633  | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAME                                                                  | M2      | 43,32      | 23,52                             | BDI 1      | 29,40                             | 1.273,61             | RA |
| 3.4.2. | SINAPI | 97631  | DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.                                                                         | M2      | 140,00     | 11,78                             | BDI 1      | 14,73                             | 2.062,20             | RA |
| 4.     |        |        | PAREDES E DIVISÓRIAS                                                                                                                    |         |            |                                   |            | -                                 | 15.241,87            |    |
| 4.1.   |        |        | REVESTIMENTOS                                                                                                                           |         |            |                                   |            | -                                 | 15.241,87            |    |
| 4.1.1. | SINAPI | 87879  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 | M2      | 140,00     | 4,63                              | BDI 1      | 5,79                              | 810,60               | RA |
| 4.1.2. | SINAPI | 98562  | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE                                         | M2      | 140,00     | 50,26                             | BDI 1      | 62,83                             | 8.796,20             | RA |
| 4.1.3. | SINAPI | 87271  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES.  | M2      | 43,32      | 68,76                             | BDI 1      | 85,95                             | 3.723,35             | RA |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                                      |                             |                             |                           |        |       |       |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------|-------|-------|
| Nº OPERAÇÃO                                          | Nº SICONV                   | PROPONENTE / TOMADOR        | APELIDO DO EMPREENDIMENTO |        |       |       |
| 0                                                    |                             | 0 Município de São Leopoldo | Sede Semmam               |        |       |       |
| LOCALIDADE SINAPI<br>(N/D: 'Referência 06-2024.xls') | DATA BASE<br>06-24 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE           | MUNICÍPIO / UF            | BDI 1  | BDI 2 | BDI 3 |
|                                                      |                             | 0                           | São Leopoldo              | 25,00% | 0,00% | 0,00% |

| Item   | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                                         | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|--------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| 0      |        |        |                                                                                                                                                                                   |         |            |                                   |            |                                   | 149.624,36           |    |
| 4.1.4. | SINAPI | 104756 | FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO.                                                                    | M2      | 10,45      | 146,35                            | BDI 1      | 182,94                            | 1.911,72             | RA |
| 5.     |        |        | ESQUADRIAS                                                                                                                                                                        |         |            |                                   |            | -                                 | 55.393,17            |    |
| 5.1.   |        |        | PORTAS                                                                                                                                                                            |         |            |                                   |            | -                                 | 55.393,17            |    |
| 5.1.1. | SINAPI | 100702 | PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR                                                              | M2      | 39,08      | 562,58                            | BDI 1      | 703,23                            | 27.482,23            | RA |
| 5.1.2. | SINAPI | 100701 | PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES                                                                                                                    | M2      | 39,08      | 571,36                            | BDI 1      | 714,20                            | 27.910,94            | RA |
| 6.     |        |        | TETOS                                                                                                                                                                             |         |            |                                   |            | -                                 | 14.665,44            |    |
| 6.1.   |        |        | FORROS                                                                                                                                                                            |         |            |                                   |            | -                                 | 14.665,44            |    |
| 6.1.1. | SINAPI | 96114  | FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO                                                                                            | M2      | 102,30     | 85,07                             | BDI 1      | 106,34                            | 10.878,58            | RA |
| 6.1.2. | SINAPI | 104756 | FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO.                                                                    | M2      | 20,70      | 146,35                            | BDI 1      | 182,94                            | 3.786,86             | RA |
| 7.     |        |        | PAVIMENTAÇÕES                                                                                                                                                                     |         |            |                                   |            | -                                 | 8.312,40             |    |
| 7.1.   |        |        | PISOS                                                                                                                                                                             |         |            |                                   |            | -                                 | 8.312,40             |    |
| 7.1.1. | SINAPI | 101862 | REASSENTAMENTO DE BLOCOS RETANGULAR PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 6 CM, EM CALÇADA, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS RETANGULAR - INCL USO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL | M2      | 58,19      | 34,41                             | BDI 1      | 43,01                             | 2.502,75             | RA |
| 7.1.2. | SINAPI | 87263  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M².                                                  | M2      | 33,00      | 140,84                            | BDI 1      | 176,05                            | 5.809,65             | RA |
| 8.     |        |        | PINTURA                                                                                                                                                                           |         |            |                                   |            | -                                 | 17.438,35            |    |
| 8.1.   |        |        | PINTURA DE PAREDES                                                                                                                                                                |         |            |                                   |            | -                                 | 7.842,15             |    |
| 8.1.1. | SINAPI | 88485  | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO                                                                                                                     | M2      | 346,45     | 3,75                              | BDI 1      | 4,69                              | 1.624,85             | RA |
| 8.1.2. | SINAPI | 88489  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS                                                                                                          | M2      | 346,45     | 13,73                             | BDI 1      | 17,16                             | 5.945,08             | RA |
| 8.1.3. | SINAPI | 102213 | PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO 2 DEMÃOS.                                                                                                    | M2      | 10,45      | 20,84                             | BDI 1      | 26,05                             | 272,22               | RA |
| 8.2.   |        |        | PINTURA DE TETOS                                                                                                                                                                  |         |            |                                   |            | -                                 | 6.463,56             |    |
| 8.2.1. | SINAPI | 102213 | PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO 2 DEMÃOS.                                                                                                    | M2      | 20,70      | 20,84                             | BDI 1      | 26,05                             | 539,24               | RA |



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                                      |                             |                                                   |                                          |                 |                |                |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                                     | Nº SICONV<br>0              | PROponente / Tomador<br>Município de São Leopoldo | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>Sede Semmam |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>(N/D: 'Referência 06-2024.xls') | DATA BASE<br>06-24 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE                                 | MUNICÍPIO / UF<br>0 São Leopoldo         | BDI 1<br>25,00% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item   | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                                   | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |    |
|--------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| 0      |        |        |                                                                                                                                                                             |         |            |                                   |            |                                   | 149.624,36           |    |
| 8.2.2. | SINAPI | 88484  | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO.                                                                                                                | M2      | 228,65     | 4,69                              | BDI 1      | 5,86                              | 1.339,89             | RA |
| 8.2.3. | SINAPI | 88488  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS.                                                                                                      | M2      | 228,65     | 16,04                             | BDI 1      | 20,05                             | 4.584,43             | RA |
| 8.3.   |        |        | PINTURA DE ESQUADRIAS                                                                                                                                                       |         |            |                                   |            | -                                 | 3.132,64             |    |
| 8.3.1. | SINAPI | 100722 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OUPINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO)                       | M2      | 16,38      | 24,22                             | BDI 1      | 30,28                             | 495,99               | RA |
| 8.3.2. | SINAPI | 100760 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS) | M2      | 16,38      | 49,24                             | BDI 1      | 61,55                             | 1.008,19             | RA |
| 8.3.3. | SINAPI | 100720 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO)                                         | M2      | 39,08      | 10,84                             | BDI 1      | 13,55                             | 529,53               | RA |
| 8.3.4. | SINAPI | 100744 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO)                    | M2      | 78,16      | 11,25                             | BDI 1      | 14,06                             | 1.098,93             | RA |
| 9.     |        |        | ENTREGA DA OBRA                                                                                                                                                             |         |            |                                   |            | -                                 | 642,00               |    |
| 9.1.   |        |        | ENTULHO                                                                                                                                                                     |         |            |                                   |            | -                                 | 642,00               |    |
| 9.1.1. | SINAPI | 100982 | CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³                                                                                                           | M3      | 30,00      | 9,46                              | BDI 1      | 11,83                             | 354,90               | RA |
| 9.1.2. | SINAPI | 95875  | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA , DMT ATÉ 30 KM                                                                                      | M3XKM   | 90,00      | 2,55                              | BDI 1      | 3,19                              | 287,10               | RA |

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|                                                      |                             |                                                   |                                          |                 |                |                |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Nº OPERAÇÃO<br>0                                     | Nº SICONV<br>0              | PROPONENTE / TOMADOR<br>Município de São Leopoldo | APELIDO DO EMPREENDIMENTO<br>Sede Semmam |                 |                |                |
| LOCALIDADE SINAPI<br>(N/D: 'Referência 06-2024.xls') | DATA BASE<br>06-24 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE<br>0                            | MUNICÍPIO / UF<br>São Leopoldo           | BDI 1<br>25,00% | BDI 2<br>0,00% | BDI 3<br>0,00% |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário<br>(sem BDI) (R\$) | BDI<br>(%) | Preço Unitário<br>(com BDI) (R\$) | Preço Total<br>(R\$) |
|------|-------|--------|-----------|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|
| 0    |       |        |           |         |            |                                   |            |                                   | 149.624,36           |

São Leopoldo  
Local

segunda-feira, 15 de julho de 2024  
Data

Responsável Técnico

Nome: Inês Nogueira Corrêa Dias  
CREA/CAU: CAU A39816-0  
ART/RRT: 0

← RECURSO