



DESCRIPTIVO DE ADEQUABILIDADE DA PROPOSTA

AO

Município de **SÃO LEOPOLDO**

Ref.: Edital de Procedimento Licitatório Eletrônico nº 18/24

PRELIMINARMENTE: BREVE APRESENTAÇÃO DA OMATIC ENGENHARIA

A OMATIC CONSULTORIA foi fundada em 2012 e tem sua atuação estruturada em 3 pilares: cidades, indústrias e capital. A multidisciplinaridade da empresa permite trazer soluções e processos da indústria para o ambiente urbano e vice-versa, sempre com responsabilidade financeira para o melhor investimento, custeio e alavancagem (se necessário).

Somos uma consultoria independente, atuamos com isenção e autonomia na busca de soluções mais efetivas e econômicas para nossos clientes. Investimos em relações saudáveis, baseadas na integridade, transparência, respeito e espírito de parceria. Acreditamos na criatividade e na constante capacitação como meios de transformação e melhoria dos processos de engenharia.

Participamos ativamente das estruturações de diversas PPPs de Iluminação Pública e Cidades Inteligentes, tanto no modelo de PMI, quanto como consultoria contratada pelo governo federal, através do FEP administrado pela CEF.

Temos no portfólio outros projetos relevantes em Iluminação, como a revisão do arcabouço normativo de IP para a Eletrobrás, a aferição de indicadores de desempenho da PPP de Uberlândia, o apontamento, focalização e aferição de indicadores luminotécnicos para os pátios de aeronaves dos aeroportos de Manaus, Rio Branco, Tabatinga, Tefé, Maceió, Aracajú e Juazeiro do Norte.

Já elaboramos o mesmíssimo tipo de projeto, apoiado pela Eletrobras/RELUZ, no município de Entre Rios do Oeste (PR), que possibilitou a administração realizar a redução da COSIP, com apoio técnico no cálculo da redução prestado pela Omatic.

Temos participação nos Comitês da ABNT CE-003 034 004 (Aplicações Luminotécnicas e Medições Fotométricas) e ABNT CE-024:102.003 (Segurança Contra Incêndio para Sistemas de Transportes).

Acesse www.omatic.com.br e conheça nossas linhas de serviço.



Juazeiro do Norte/CE Aeroporto (Iluminação)
Maceió/AL Aeroporto (Iluminação)
Aracaju/SE Aeroporto (Iluminação)
Manaus/AM Aeroporto (Iluminação)
Porto Velho/AC Aeroporto (Iluminação)
Tabatinga/AM Aeroporto (Iluminação)
Tefé/AM Aeroporto (Iluminação)
Cruzeiro do Sul/AC Aeroporto (Iluminação)



Belém/PA Sistemas Eletrônicos BRT
Blumenau/SC Sistema de Segurança Viária
Rio de Janeiro/RJ Sistema DTS Túnel Rio450



Angra dos Reis/RJ Estruturação PPP Cidade Inteligente
Catalão/GO Estruturação PPP Cidade Inteligente
Mogi das Cruzes/SP Estruturação PPP Cidade Inteligente



Barreiras/BA Verificação Independente
Cachoeiro de Itapem./ES Verificação Independente
Uberlândia/MG Aferição Indicadores PPP IP

Teixeira de Freitas/BA Estruturação PPP IP (CAIXA)
Fazenda Rio Grande/PR Estruturação PPP IP (CAIXA)
Miguel Pereira/RJ Estruturação PPP IP
Barra do Pirai/RJ Estruturação PPP IP
União da Vitória/PR Estruturação PPP IP
Distrito Federal Estruturação PPP IP
São Miguel do Iguaçu/PR Estruturação PPP IP
Quatá/SP Estruturação PPP IP
Gov. Celso Ramos/SC Estruturação PPP IP
Sombrio/SC Estruturação PPP IP

Eletrobrás Revisão Normativa

Bambui/MG Projeto de Retrofit da IP
Entre Rios do Oeste/PR Projeto de Retrofit da IP



Angra dos Reis/RJ Estruturação PPP Centro Administrativo



Pato Branco/PR Plano de Negócios Parque Tecnológico



OTZ/Andritz/Klabin Automação da Caldeira Puma II
OTZ/Andritz/Bracell Automação da Caldeira Star Project
Lion GLP (Costa do Marfim) Projeto de Valorização do Propano
Lion GLP (Costa do Marfim) Projeto de Valorização da Nafta



SCGas Fiscalização do Projeto de Automação da RDGN



Exequibilidade da proposta

Não entrando nos méritos qualitativos e quantitativos presentes na Lei Geral de Licitações, sem prejuízo que seja feita a posteriori, a OMATIC CONSULTORIA apresenta a seguir as premissas que permitiram alcançar o valor vencedor do certame, que reforçam a exequibilidade de sua proposta e trazem maior confiança à Administração licitante para aceitação do valor proposto.

O que se registra é que a proposta comercial apresentada pela OMATIC seguiu os mais rigorosos métodos de precificação, de acordo com o Termo de Referência, os custos da empresa e a Tributação aplicável.

Os seguintes elementos foram considerados:

1. O TR dá conta de 8 (oito) produtos, os quais a empresa tem os modelos de TODOS, desenvolvidos no âmbito do PE-25/2020 do município de Entre Rios do Oeste, portanto tendo o esforço de estruturação do modelo/template reduzido;
2. O mesmo projeto oportunizou a empresa ter contato com a brilhante equipe da Eletrobras, o que facilita a precificação justa de processos de comunicação de requisitos, expectativas, riscos e afins;



3. O esforço de trabalho está concentrado no primeiro mês (30% relativos aos produtos 1, 2 e 3, mais um valor proporcional ao produto 6) e no 12º mês (10% relativo ao produto 4, mais valor proporcional do produto 8);
4. O restante do esforço está diluído nos demais meses;
5. Será utilizada uma equipe multidisciplinar, combinando profissionais de nível sênior e júnior, com participação de sócios da empresa, o que garante maior liberdade na estipulação da margem de lucro;
6. As margens de lucro e de contribuição estão compatíveis com o mercado e o histórico da empresa;
7. Os tributos estão considerados de acordo com a legislação vigente;
8. Serão utilizados procedimentos, ferramentas e veículos próprios para a execução dos serviços;
9. Utilização de softwares de alta tecnologia, inclusive software desenvolvido pela própria empresa.
10. **O contrato, na forma da proposta apresentada, dá conta de um valor aproximado de R\$23,36 por ponto, dentro das médias de outros projetos da empresa.**

Esses elementos dão segurança à **OMATIC** de que os valores propostos são suficientes para a realização das obrigações, não restando qualquer risco à Administração Pública em relação a possível inexecução contratual.

Por fim, é preciso reforçar que a **OMATIC** possui vasta experiência na execução dessas atividades, inclusive tendo prestado consultoria para projetos de complexidade muito superiores. A execução do presente projeto é absolutamente compatível com a capacidade técnica da empresa e não enseja dificuldade maior para o qual seja necessário tal preocupação dos entes públicos.

A proposta está em perfeita consonância com as melhores práticas, é exequível e está dentro dos padrões rotineiros de serviços executados pela **OMATIC**, devendo ser aceita por esta Administração.



Dos esforços calculados e históricos que os suportam

Dentre os projetos que suportam a precificação apresentada no edital em tela, muitos deles contribuíram para a definição de metas de produtividade para cada entregável estabelecido no termo de referência, vamos à memória de cálculo:

1. Atividades *in loco* para elaboração de cadastro técnico

- Atividades envolvidas: 2.4 a 2.7
- Experiências anteriores: Entre Rios do Oeste, Bambuí, Uberlândia, Teixeira de Freitas, Fazenda Rio Grande, União da Vitória, Miguel Pereira, entre outras, somando aproximadamente **150.000 pontos**.
- Esforço calculado: aproximadamente 100 pontos por dia por profissional, ou seja, 180h técnica – profissional Jr

2. Atividades remotas de Representação Gráfica Georreferenciadas

- Atividades envolvidas: 2.8 e 2.37
- Experiências anteriores: Entre Rios do Oeste, Bambuí, Teixeira de Freitas, Fazenda Rio Grande, União da Vitória, Miguel Pereira, entre outras, somando aproximadamente **50.000 pontos**.
- Esforço calculado: 16h profissional Sênior

3. Atividades remotas de Simulação Luminotécnica

- Atividades envolvidas: 2.9
- Experiências anteriores: Entre Rios do Oeste, Bambuí, Teixeira de Freitas, Fazenda Rio Grande, União da Vitória, Miguel Pereira, entre outras, somando aproximadamente **50.000 pontos**.
- Esforço calculado: 16h profissional Sênior

4. Atividades de Elaboração de Minutas e acompanhamento licitatório

- Atividades envolvidas: 2.10 ao 2.16
- Experiências anteriores: Entre Rios do Oeste, Bambuí, Teixeira de Freitas, Fazenda Rio Grande, entre outras, somando aproximadamente **40.000 pontos**.
- Esforço calculado: 24h profissional Sênior

5. Atividades de Acompanhamento Geral do Projeto

- Atividades envolvidas: 2.17 ao 2.36
- Experiências anteriores: Entre Rios do Oeste, Bambuí, Cachoeiro do Itapemirim, Barreiras, entre outras, somando aproximadamente **50.000 pontos**.
- Esforço calculado: 120h profissional Sr.



6. Atividades Específicas de M&V

- Atividades envolvidas: 2.38 ao 2.40
- Experiências anteriores: Entre Rios do Oeste, Bambuí, Uberlândia, Cachoeiro do Itapemirim, Barreiras, entre outras, somando aproximadamente **150.000 pontos**.
- Esforço calculado: 80h técnicas – profissional Sr.

Ou seja, foram calculadas as seguintes horas para serem consumidas ao longo dos 12 (doze) meses de contrato:

- Profissional Jr. = 180 horas
- Profissional Sênior = 256 horas
- Total = 436h

Composição de Custo Direto Total

Descrição	Unidade	Índice / Coeficiente	Custo Unitário	Custo Total
A – Equipamentos Computador Portátil (próprio, contab. depreciação) Luxímetro (próprio, contab. depreciação) Wattímetro (próprio, contab. depreciação) Veículo (próprio, contab. depreciação) Licenças de Software Diversos	h	436	6,95	R\$3.030,20
B – Mão de Obra Profissional Jr (com encargos) Profissional Sr (com encargos – Sócio da Empresa)	h	180 256	40,00 85,00	R\$28.960,00
C – Materiais Equipamentos de Segurança Protetor Solar Crachá de Identificação	un	1	300,00	R\$300,00
D – Diversos Deslocamento Estadia	Un.	1	6.000,00	R\$ 6.000,00
E - Custo Direto Total (A+B+C+D)				R\$ 38.290,20



Cálculo do BDI (Benefícios e Despesas Indiretas)

Item	% Preço de Venda	% Custo Direto
A. Administração Central		5,00%
B. Impostos e Taxas Simples Nacional com Fator R>28%	11,09%	
C. Taxa de Risco		2,00%
D. Despesas Financeiras		0%
E. Bonificação / Lucro		10,86%
TOTAL BDI	33,413%	

BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2369/2011 – TCU

Cálculo do Preço de Venda

Custos Diretos (CD) = R\$ 38.290,20

BDI = 34,413%

Preço de venda = CD x (1+ BDI) = R\$ 51.084,00

Conclusão

Fica evidente que a precificação da Omatic se realizou de forma responsável, empregando as melhores técnicas e expertise conquistados ao longo de 12 anos de atuação. A precificação competitiva se dá pelos processos bem estabelecidos, profissionais treinados, inovação e eficiência da empresa.

Estamos animados para ajudar a administração a continuar a fazer a diferença no município.

De Curitiba para São Leopoldo, 9 de outubro de 2024

Felipe Andrade Lucci
Sócio Administrador
Omatic Engenharia