

FERNANDO GUERREIRO DE LEMOS
Rua Caldas Júnior, 108 - 4º andar
Porto Alegre / RS / 90010-190

Marketing

VANNICE ARRAIS RAMOS
Rua Caldas Júnior, 108 - 4º andar
Porto Alegre / RS / 90010-190

Licitações

Protocolo: 2024001150437

AVISO DE LICITAÇÃO

Tornamos público para conhecimento dos interessados que a Unidade de Contratações e Pagadoria do Bannrisul, localizada na Rua Caldas Júnior nº 108, 5º andar – Centro Histórico – Porto Alegre/RS, nesta Capital, realizará Licitação para aquisição do objeto a seguir discriminado: Lei 13.303 - Eletrônico - Nº 0000711/2024 - Tipo: Menor Preço. Data abertura: às 09h00min do dia 21/10/2024. Objeto: Prestação contínua especializada em serviços de vigilância ostensiva e armada. Modo de Disputa: Aberto
O edital respectivo encontra-se à disposição dos interessados através do site: www.pregaobanrisul.com.br.

Editais

Protocolo: 2024001150438

**EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
0013037/2024**

O LEILOEIRO OFICIAL Janderson Dias Garcia, matrícula nº 0464/2024, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Bannrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Bannrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 11/10/2024, às 11 horas**, no endereço : Pelo site www.plusleiloes.lel.br pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 25/10/2024**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis : **Imóvel A)** Um terreno urbano com um prédio de alvenaria localizado no Município de Alvorada, na Rua 24, nº 215, CEP: 94859080 no estado do RS, registrado no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Alvorada sob matrícula 27.326, com área de 175m² e de 48.14 m² respectivamente. Imóvel ocupado.* **Valor:** 1º leilão: R\$ 257.231,50 e 2º leilão: R\$ 128.615,75 **
Fiduciante: CLAUDIA ROSSMANN PELEGRINI E FRANCISCO DE ASSIS PEREIRA PELEGRINI. **Contrato:** 09304450859.
Imóvel B) Uma residência em condomínio urbano localizado no Município de Alvorada, na Rua 142, nº 26, Casa nº 2, Condomínio Residencial De Paula III, CEP: 94856560 no estado do RS, registrado no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Alvorada sob matrícula 73.217, com área de 60.92m². Imóvel ocupado.* **Valor:** 1º leilão: R\$ 212.971,89 e 2º leilão: R\$ 176.706,77. **
Fiduciantes: CLEDIANE VIEIRA. **Contrato:** 09306637468. * - O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente. ** - Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997. **Pagamento:** À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante.
Comissão do Leiloeiro: 5%. **Informações:** Com o leiloeiro **Janderson Dias Garcia**, telefones: 48 99101-6425, email: jamd997@gmail.com ou com o Bannrisul pelos telefones (51) 3215-4513, 3215-3275, 3215-4517 e 3215-1424, das 08h às 17h.

Porto Alegre, 30 de Setembro de 2024.

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S. A.
Unidade de Gestão Patrimonial

SECRETARIA DE LOGÍSTICA E TRANSPORTES

JUVIR COSTELLA
Avenida Borges de Medeiros, 1.555 - 12º e 13º andares
Porto Alegre / RS / 90110-901

Gabinete do Secretário

JUVIR COSTELLA
Avenida Borges de Medeiros, 1.555
Porto Alegre / RS / 90110-901

Recursos Humanos

Protocolo: 2024001150439

Assunto: Dispensa
Expediente: 22/0443-0000718-5



Nome do arquivo: ArquivoAssinado_c3113c12-100c-42f6-9c3f-2181d57b4628..pdf

Autenticidade: Documento íntegro



DOCUMENTO ASSINADO POR	DATA	CPF/CNPJ	VERIFICADOR
PROCERGS CENTRO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E COM Responsável: LUIZ FERNANDO SALVADORI ZACHIA	30/09/2024 07:30:32 GMT-03:00	87124582000104 22094644049	assinatura válida

Documento eletrônico assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que institui a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.