

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA - BDI		
DESPESAS COM TRIBUTOS/IMPOSTOS		
Regime de Desoneração (2%)	2,00%	
PIS	0,65%	
COFINS	3,00%	
ISSQN (5%)*	0,02%	
Total:	5,67%	
DESPESAS INDIRETAS		
Administração Central- AC (3,80 a 4,67%)	4,55%	
Seguro e Garantia - (S+G) (0,32 a 0,74%)	0,70%	
Risco (R) (0,50 a 0,97%)	0,95%	
Despesas Financeiras (1,02 a 1,21 %)	1,16%	
Lucro (L) (6,64 a 8,69%)	8,00%	
PIS, COFINS e ISSQN (I)	5,67%	
BDI =	(1+AC+S+R+G)X(1+DF)X(1+L)	23,00%
	(1-I)	

* O ISSQN Municipal é de 5%. Porém deve incidir somente sobre a Mão de Obra, sendo que no fórmula o BDI incide sobre o total do orçamento.

Desta forma esse percentual deve ser distribuido sobre o total.

Assim, para obras de calçamento a MO é de 35% do valor total. Logo tomando-se o valor total da obra "X" e desta 35% de MO e sobre esta 5% Issqn, obtem-se uma constante de 0,0175 (arredondamento = 0,02% sobre o total da obra).

Ex.: Valor obra = R\$ 150000,00. 35% MO = R\$ 52.500,00 x 5% Issqn = R\$ 2.625,00. Divindindo pelo valor total da obra temos 0,0175 (=0,02%).

Alecrim/RS, 02 de Setembro de 2024.

Elton Luis Cagliari
Engenheiro Civil
CREA/RS 102.506

123% -1 23% 23,00061