



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBÉ - RS
Secretaria Municipal de Educação
Avenida Paraguassu nº 2017 – Centro
Fone: (51) 3627-8515 – R. 521



Obra: REFORMA - EMEI IARA MARTINS

Local: AV. MARILUZ, ESQUINA RUA VINTE E TRÊS E RUA VINTE E DOIS, Nº 1234

Data Orçamento: jul/24

Encargos Sociais sobre a M.O.: 112,88% (hora); 69,79% (mês)

Área: 1456,14 m²

Data base Sinapi: jun/24

BDI: 24,5%

ORÇAMENTO SINTÉTICO - SEM DESONERAÇÃO

Referência	Código	Item	DISCRIMINAÇÃO	Un	Quant	Custo unit s/ BDI	Custo unit c/ BDI	Custo total s/ BDI	Custo total c/ BDI
		1	SERVIÇOS PRELIMINARES						
sinapi	103689	1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,88	R\$ 309,01	R\$ 384,72	R\$ 889,95	R\$ 1.107,99
sinapi	99814	1.2	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	2008,81	R\$ 2,02	R\$ 2,51	R\$ 4.057,79	R\$ 5.051,95
comp	1	1.3	LIXAMENTO DE PAREDES	M2	777,36	R\$ 8,91	R\$ 11,09	R\$ 6.927,36	R\$ 8.624,57
sinapi	20157	1.4	JOELHO, PVC SERIE R, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	R\$ 19,66	R\$ 24,48	R\$ 19,66	R\$ 24,48
sinapi	97631	1.5	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	231,48	R\$ 11,78	R\$ 14,67	R\$ 2.726,85	R\$ 3.394,93
			SUBTOTAL					R\$ 14.621,61	R\$ 18.203,92
		2	REFORMA DAS PAREDES EXTERNAS						
sinapi	87894	2.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	231,48	R\$ 7,03	R\$ 8,75	R\$ 1.627,31	R\$ 2.026,01
sinapi	98555	2.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	231,48	R\$ 32,35	R\$ 40,28	R\$ 7.488,42	R\$ 9.323,09
comp	3	2.3	REBOCO ADITIVADO COM IMPERMEABILIZANTE APLICADO, TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA), ESPESSURA DE 1,5 CM	M2	231,48	R\$ 41,11	R\$ 51,19	R\$ 9.517,22	R\$ 11.848,94
			SUBTOTAL					R\$ 18.632,95	R\$ 23.198,04
		3	PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO						
sinapi	88485	3.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1008,84	R\$ 3,75	R\$ 4,67	R\$ 3.783,16	R\$ 4.710,03
sinapi	88489	3.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1480,29	R\$ 13,73	R\$ 17,09	R\$ 20.324,35	R\$ 25.303,82
sinapi	88488	3.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1699,54	R\$ 16,04	R\$ 19,97	R\$ 27.260,62	R\$ 33.939,47
sinapi	98553	3.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	190,00	R\$ 178,62	R\$ 222,38	R\$ 33.937,80	R\$ 42.252,56
			SUBTOTAL					R\$ 85.305,93	R\$ 106.205,88
		4	RESERVATÓRIO						
sinapi	98546	4.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	9,08	R\$ 138,09	R\$ 171,92	R\$ 1.253,75	R\$ 1.560,92
sinapi	91338	4.2	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,00	R\$ 1.010,41	R\$ 1.257,96	R\$ 1.010,41	R\$ 1.257,96
comp	2	4.3	RECOLOCAÇÃO DOS SUPORTES ISOLADORES DO SISTEMA DE SPDA - MÃO DE OBRA E MATERIAL	unid	4,00	R\$ 19,43	R\$ 24,19	R\$ 77,72	R\$ 96,76
			SUBTOTAL					R\$ 2.341,88	R\$ 2.915,64
		5	REFEITÓRIO						
comp	1	5.1	LIXAMENTO DE PAREDES	M2	34,03	R\$8,91	R\$ 11,09	R\$ 303,25	R\$ 377,55
sinapi	87275	5.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33x45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	34,03	R\$ 73,50	R\$ 91,51	R\$ 2.501,21	R\$ 3.114,00
			SUBTOTAL					R\$ 2.804,46	R\$ 3.491,55
		6	PORTÕES						
comp	4	6.1	PORTÃO DE ACESSO DE VEÍCULOS, EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO - 3,30 X 1,90 M, INCLUSO ROLDANAS, PUXADORES, GUIA, BATENTE, FIM DE CURSO E TRILHO - FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 4.150,73	R\$ 5.167,65	R\$ 4.150,73	R\$ 5.167,65
comp	5	6.2	PORTÃO DE ACESSO DE PEDESTRES, EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO - 2,15 X 1,90 M, INCLUSO ROLDANAS, PUXADORES, GUIA, BATENTE, FIM DE CURSO E TRILHO - FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	R\$ 3.053,67	R\$ 3.801,82	R\$ 6.107,34	R\$ 7.603,64
sinapi	104789	6.3	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,46	R\$ 206,79	R\$ 257,46	R\$ 95,12	R\$ 118,43
sinapi	94966	6.4	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,46	R\$ 544,43	R\$ 677,83	R\$ 250,44	R\$ 311,80
sinapi	92761	6.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	14,54	R\$ 12,30	R\$ 15,31	R\$ 178,79	R\$ 222,60
sinapi	92759	6.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4,82	R\$ 13,88	R\$ 17,28	R\$ 66,86	R\$ 83,24
			SUBTOTAL					R\$ 10.849,28	R\$ 13.507,36
		7	CORRIMÃOS						
sinapi	100717	7.1	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	14,19	R\$ 9,73	R\$ 12,11	R\$ 138,07	R\$ 171,90
sinapi	98746	7.2	SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=1/4". AF_06/2018	M	0,31	R\$ 86,16	R\$ 107,26	R\$ 26,71	R\$ 33,25
sinapi	100742	7.3	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR	M2	14,19	R\$ 24,77	R\$ 30,84	R\$ 351,48	R\$ 437,60
sinapi	100722	7.4	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	0,60	R\$ 24,22	R\$ 30,15	R\$ 14,53	R\$ 18,09
			SUBTOTAL					R\$ 530,79	R\$ 660,84
		8	LIMPEZA DE OBRA						
sinapi	99807	8.1	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M²	34,03	R\$ 1,72	R\$ 2,14	R\$ 58,53	R\$ 72,87
			SUBTOTAL					R\$ 58,53	R\$ 72,87
			TOTAL					R\$ 135.145,43	R\$ 168.256,10