



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 24.93%	BDI 2 16.80%	BDI 3 0.00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
LOTE	REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO										1.603.514,95
Meta	1.			REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO					-	1.603.514,95	
Nível 2	1.1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	52.805,10	
Serviço	1.1.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	CM - 095	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,88	358,89	BDI 1	448,36	1.291,28	RA
Serviço	1.1.0.0.2.	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	187,00	77,28	BDI 1	96,55	18.054,85	RA
Serviço	1.1.0.0.3.	Composição	CM - 250	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO = ORIENTATIVA	M2	2,40	300,66	BDI 1	375,61	901,46	RA
Serviço	1.1.0.0.4.	Composição	CM - 141	LIMPEZA INICIAL DE ENTULHOS	M3	90,44	24,46	BDI 1	30,56	2.763,85	RA
Serviço	1.1.0.0.5.	SINAPI-I	10777	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	11,00	1.124,06	BDI 1	1.404,29	15.447,19	RA
Serviço	1.1.0.0.6.	Composição	CM - 252	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE INSTALAÇÃO E TRANSPORTE COM CAMINHÃO GUINDAUTO (MUNCK) - (REF.: SETOP - MG - ED-50137)	UN	2,00	1.487,92	BDI 1	1.858,86	3.717,72	RA
Serviço	1.1.0.0.7.	Composição	CM - 255	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30X6,00M, ALT. 2,50M, PARA ALMOXARIFADO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NÃO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO). COMPOSIÇÃO ADAPTADA SINAPI-I 10776)	MES	11,00	773,43	BDI 1	966,25	10.628,75	RA
Nível 2	1.2.			ELEVADOR - EQUIPAMENTO					-	189.598,28	
Serviço	1.2.0.0.1.	Cotação	COTAÇÃO - 170	ELEVADOR SOCIAL, UNILATERAL - 2 PARADAS - CAPACIDADE MÍNIMA DE 600KG (8 PESSOAS) - DIMENSÕES DA CABINE DE 1100mm DE LARGURA X1400mm DE PROFUNDIDADE, INCLUSO EQUIPAMENTO, ENTREGA, INSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO (DURANTE O PRAZO DE GARANTIA DA FABRICAÇÃO - MÍNIMO 12 MESES).	UN	1,00	161.654,43	BDI 2	188.812,37	188.812,37	RA
Serviço	1.2.0.0.2.	SINAPI	98671	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	M2	1,54	408,49	BDI 1	510,33	785,91	RA
Nível 2	1.3.			ELEVADOR - ALIMENTAÇÃO					-	1.213,57	
Serviço	1.3.0.0.1.	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1,00	161,56	BDI 1	201,84	201,84	RA
Serviço	1.3.0.0.2.	SINAPI-I	39756	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, DE SOBREPOR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES DIN, 100 A	UN	1,00	344,09	BDI 1	429,87	429,87	RA
Serviço	1.3.0.0.3.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	11,08	BDI 1	13,84	13,84	RA
Serviço	1.3.0.0.4.	SINAPI	93673	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	93,78	BDI 1	117,16	117,16	RA
Serviço	1.3.0.0.5.	SINAPI	93672	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	84,11	BDI 1	105,08	105,08	RA
Serviço	1.3.0.0.6.	Composição	CM - 166	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL TETRAPOLAR 63A / 30m	UN.	1,00	110,83	BDI 1	138,46	138,46	RA
Serviço	1.3.0.0.7.	Composição	CM - 167	CONTATO AUXILIAR PARA DISJUNTOR PRINCIPAL	UN.	1,00	165,95	BDI 1	207,32	207,32	RA
Nível 2	1.4.			ELEVADOR - PREPARAÇÃO DA CAIXA DE CORRIDA DE ALVENARIA E CASA DE MÁQUINAS					-	2.606,94	
Serviço	1.4.0.0.1.	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	14,02	143,43	BDI 1	179,19	2.512,24	RA
Serviço	1.4.0.0.2.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,29	58,76	BDI 1	73,41	94,70	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 24.93%	BDI 2 16.80%	BDI 3 0.00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
LOTE	REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO									1.603.514,95	
Nível 2	1.5.			CAIXA DE CORRIDA E CASA DE MÁQUINAS- REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS					-	3.701,82	
Serviço	1.5.0.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	33,86	4,63	BDI 1	5,78	195,71	RA
Serviço	1.5.0.0.2.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	33,86	35,97	BDI 1	44,94	1.521,67	RA
Serviço	1.5.0.0.3.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	33,86	3,75	BDI 1	4,68	158,46	RA
Serviço	1.5.0.0.4.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	33,86	13,73	BDI 1	17,15	580,70	RA
Serviço	1.5.0.0.5.	SINAPI	91296	PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	498,39	BDI 1	622,64	1.245,28	RA
Nível 2	1.6.			POÇO DO ELEVADOR					-	7.918,37	
Nível 3	1.6.1.			POÇO DO ELEVADOR - MICRO-ESTACAS					-	2.014,33	
Serviço	1.6.1.0.1.	SINAPI	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,81	111,87	BDI 1	139,76	113,21	RA
Serviço	1.6.1.0.2.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	5,53	88,61	BDI 1	110,70	612,17	RA
Serviço	1.6.1.0.3.	SINAPI	100899	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO MANUALMENTE (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA	M	7,50	90,79	BDI 1	113,42	850,65	RA
Serviço	1.6.1.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1,54	13,88	BDI 1	17,34	26,70	RA
Serviço	1.6.1.0.5.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	20,98	13,91	BDI 1	17,38	364,63	RA
Serviço	1.6.1.0.6.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	0,21	179,03	BDI 1	223,66	46,97	RA
Nível 3	1.6.2.			POÇO DO ELEVADOR - LAJE DE FUNDAÇÃO					-	2.272,63	
Serviço	1.6.2.0.1.	SINAPI	100341	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA CORTINA DE CONTENÇÃO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM, 10 UTILIZAÇÕES. AF_07/2019	M2	2,53	43,40	BDI 1	54,22	137,18	RA
Serviço	1.6.2.0.2.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	58,52	13,91	BDI 1	17,38	1.017,08	RA
Serviço	1.6.2.0.3.	SINAPI	92768	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	7,77	13,31	BDI 1	16,63	129,22	RA
Serviço	1.6.2.0.4.	SINAPI	94966	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,06	544,43	BDI 1	680,16	720,97	RA

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO BDI 1 24,93% BDI 2 16,80% BDI 3 0,00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
LOTE	REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO									1.603.514,95	
Serviço	1.6.2.0.5.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	4,25	50,51	BDI 1	63,10	268,18	RA
Nível 3	1.6.3.			POÇO DO ELEVADOR - CORTINAS DE CONCRETO					-	3.631,41	
Serviço	1.6.3.0.1.	SINAPI	100341	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA CORTINA DE CONTENÇÃO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM, 10 UTILIZAÇÕES. AF_07/2019	M2	6,16	43,40	BDI 1	54,22	334,00	RA
Serviço	1.6.3.0.2.	SINAPI	100344	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_07/2019	KG	125,79	11,59	BDI 1	14,48	1.821,44	RA
Serviço	1.6.3.0.3.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,52	524,72	BDI 1	655,53	996,41	RA
Serviço	1.6.3.0.4.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	7,60	50,51	BDI 1	63,10	479,56	RA
Nível 2	1.7.			CAIXA DE CORRIDA - SUPRAESTRUTURA					-	6.078,64	
Nível 3	1.7.1.			CAIXA DE CORRIDA - PILARES					-	1.938,13	
Serviço	1.7.1.0.1.	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	6,28	115,80	BDI 1	144,67	908,53	RA
Serviço	1.7.1.0.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	38,75	10,98	BDI 1	13,72	531,65	RA
Serviço	1.7.1.0.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4,90	13,88	BDI 1	17,34	84,97	RA
Serviço	1.7.1.0.4.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,63	524,72	BDI 1	655,53	412,98	RA
Nível 3	1.7.2.			CAIXA DE CORRIDA - VIGAS INTERMEDIÁRIAS SOBRE PILARES					-	3.091,40	
Serviço	1.7.2.0.1.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,54	524,72	BDI 1	655,53	353,99	RA
Serviço	1.7.2.0.2.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	5,40	121,37	BDI 1	151,63	818,80	RA
Serviço	1.7.2.0.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	22,21	10,98	BDI 1	13,72	304,72	RA
Serviço	1.7.2.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,47	13,88	BDI 1	17,34	112,19	RA
Serviço	1.7.2.0.5.	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020 PA	M2	7,33	163,99	BDI 1	204,87	1.501,70	RA
Nível 3	1.7.3.			CAIXA DE CORRIDA - VIGAS NO ACESSO DO ELEVADOR					-	811,71	
Serviço	1.7.3.0.1.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	2,49	121,37	BDI 1	151,63	377,56	RA

NU



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 24.93%	BDI 2 16.80%	BDI 3 0.00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
LOTE	REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO									1.603.514,95	
Serviço	1.7.3.0.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	16,81	10,98	BDI 1	13,72	230,63	RA
Serviço	1.7.3.0.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3,42	13,88	BDI 1	17,34	59,30	RA
Serviço	1.7.3.0.4.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,22	524,72	BDI 1	655,53	144,22	RA
Nível 3	1.7.4.			CAIXA DE CORRIDA - VIGA SOLEIRA DO ELEVADOR					-	237,40	
Serviço	1.7.4.0.1.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,11	524,72	BDI 1	655,53	72,11	RA
Serviço	1.7.4.0.2.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	0,53	121,37	BDI 1	151,63	80,36	RA
Serviço	1.7.4.0.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4,32	10,98	BDI 1	13,72	59,27	RA
Serviço	1.7.4.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1,48	13,88	BDI 1	17,34	25,66	RA
Nível 2	1.8.			CONTRAPISO DO TÉRREO E REGULARIZAÇÃO DO CONTRAPISO DO SEGUNDO PAVIMENTO					-	33.387,32	
Nível 3	1.8.1.			CONTRAPISO TÉRREO					-	19.679,42	
Serviço	1.8.1.0.1.	SINAPI	87373	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	3,16	756,75	BDI 1	945,41	2.987,50	RA
Serviço	1.8.1.0.2.	SINAPI	87640	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	254,08	51,19	BDI 1	63,95	16.248,42	RA
Serviço	1.8.1.0.3.	Cotação	COTAÇÃO - 01	PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL/ALERTA EM PLCA CIMENTÍCIA DE ALTA RESISTÊNCIA (e=2,5cm) 25x25x2,5cm	UNID.	50,00	7,10	BDI 1	8,87	443,50	RA
Nível 3	1.8.2.			CONTRAPISO SEGUNDO PAVIMENTO					-	13.707,90	
Serviço	1.8.2.0.1.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	250,32	43,41	BDI 1	54,23	13.574,85	RA
Serviço	1.8.2.0.2.	COTAÇÃO	COTAÇÃO - 01	PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL/ALERTA EM PLCA CIMENTÍCIA DE ALTA RESISTÊNCIA (e=2,5cm) 25x25x2,5cm	UNID.	15,00	7,10	BDI 1	8,87	133,05	RA
Nível 2	1.9.			ESCALA PRINCIPAL					-	34.332,78	
Serviço	1.9.0.0.1.	Composição	CM - 142	REMOÇÃO DE FULGET	M2	48,62	22,98	BDI 1	28,71	1.395,88	RA
Serviço	1.9.0.0.2.	SINAPI	98672	PISO EM MÁRMORE APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	M2	23,61	558,33	BDI 1	697,52	16.468,45	RA
Serviço	1.9.0.0.3.	SINAPI	98672	PISO EM MÁRMORE APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	M2	23,61	558,33	BDI 1	697,52	16.468,45	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 24.93%	BDI 2 16.80%	BDI 3 0.00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
	LOTE			REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO						1.603.514,95	
Nível 2	1.10.			REVESTIMENTOS DE PISOS					-	166.379,35	
Nível 3	1.10.1.			REVESTIMENTO DE PISO - TÉRREO					-	80.781,47	
Serviço	1.10.1.0.1.	SINAPI	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	4,29	164,58	BDI 1	205,61	882,07	RA
Serviço	1.10.1.0.2.	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	22,21	150,98	BDI 1	188,62	4.189,25	RA
Serviço	1.10.1.0.3.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	301,42	140,84	BDI 1	175,95	53.034,85	RA
Serviço	1.10.1.0.4.	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	191,51	15,13	BDI 1	18,90	3.619,54	RA
Serviço	1.10.1.0.5.	SINAPI	98672	PISO EM MÁRMORE APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	M2	23,35	558,33	BDI 1	697,52	16.287,09	RA
Serviço	1.10.1.0.6.	Composição	CM - 143	REVESTIMENTO PARA SOLEIRA/RODAPÉ/PINGADEIRA DE JANELA E PEITORIL/ DEGRAUS(Composição adaptada 98695)	M2	3,35	661,55	BDI 1	826,47	2.768,67	RA
Nível 3	1.10.2.			REVESTIMENTO DE PISO - SEGUNDO PAVIMENTO					-	85.597,88	
Serviço	1.10.2.0.1.	SINAPI	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	8,91	164,58	BDI 1	205,61	1.831,99	RA
Serviço	1.10.2.0.2.	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	25,85	150,98	BDI 1	188,62	4.875,83	RA
Serviço	1.10.2.0.3.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	265,18	140,84	BDI 1	175,95	46.658,42	RA
Serviço	1.10.2.0.4.	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	84,83	15,13	BDI 1	18,90	1.603,29	RA
Serviço	1.10.2.0.5.	SINAPI	98672	PISO EM MÁRMORE APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	M2	32,31	558,33	BDI 1	697,52	22.536,87	RA
Serviço	1.10.2.0.6.	Composição	CM - 143	REVESTIMENTO PARA SOLEIRA/RODAPÉ/PINGADEIRA DE JANELA E PEITORIL/ DEGRAUS(Composição adaptada 98695)	M2	2,45	661,55	BDI 1	826,47	2.024,85	RA
Serviço	1.10.2.0.7.	SINAPI	99841	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	5,40	899,26	BDI 1	1.123,45	6.066,63	RA
Nível 2	1.11.			CALÇADA/ ACESSO AO HALL ACESSÍVEL E PASSEIO PÚBLICO					-	37.975,78	
Nível 3	1.11.1.			CALÇADA DE ACESSO AO HALL ACESSÍVEL					-	10.873,47	
Serviço	1.11.1.0.1.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	13,61	78,43	BDI 1	97,98	1.333,51	RA
Serviço	1.11.1.0.2.	Cotação	COTAÇÃO - 01	PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL/ALERTA EM PLCA CIMENTÍCIA DE ALTA RESISTÊNCIA (e=2,5cm) 25x25x2,5cm	UNID.	44,00	7,10	BDI 1	8,87	390,28	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 24.93%	BDI 2 16.80%	BDI 3 0.00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
LOTE	REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO									1.603.514,95	
Serviço	1.11.1.0.3.	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	12,00	43,44	BDI 1	54,27	651,24	RA
Serviço	1.11.1.0.4.	SINAPI	99857	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_PS	M	20,00	98,25	BDI 1	122,74	2.454,80	RA
Serviço	1.11.1.0.5.	SINAPI	103003	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 300 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	10,00	420,69	BDI 1	525,57	5.255,70	RA
Serviço	1.11.1.0.6.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	10,40	2,02	BDI 1	2,52	26,21	RA
Serviço	1.11.1.0.7.	Composição	CM - 251	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO.(COMPOSIÇÃO ADAPTADA 101731)	M2	6,40	95,27	BDI 1	119,02	761,73	RA
Nível 3	1.11.2.			CALÇADA - PASSEIO PÚBLICO E CANTEIROS					-	27.102,31	
Serviço	1.11.2.0.1.	SINAPI	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	10,43	275,02	BDI 1	343,58	3.583,54	RA
Serviço	1.11.2.0.2.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	5,50	179,03	BDI 1	223,66	1.230,13	RA
Serviço	1.11.2.0.3.	SINAPI	98530	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	3,00	148,30	BDI 1	185,27	555,81	RA
Serviço	1.11.2.0.4.	SINAPI	98529	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	UN	5,00	75,56	BDI 1	94,40	472,00	RA
Serviço	1.11.2.0.5.	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	4,00	43,44	BDI 1	54,27	217,08	RA
Serviço	1.11.2.0.6.	Composição	CM - 199	ASSENTAMENTO DE PEDRA MIRACEMA SERRADA COM ARGAMASSA (COMPOSIÇÃO ADAPTADA SINAPI 101732)	M2	97,90	147,61	BDI 1	184,41	18.053,74	RA
Serviço	1.11.2.0.7.	Cotação	COTAÇÃO - 01	PISO PODOTÁTIL DIRECIONAL/ALERTA EM PLCA CIMENTÍCIA DE ALTA RESISTÊNCIA (e=2,5cm) 25x25x2,5cm	UNID.	315,00	7,10	BDI 1	8,87	2.794,05	RA
Serviço	1.11.2.0.8.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	2,00	78,43	BDI 1	97,98	195,96	RA
Nível 2	1.12.			ESQUADRIAS E VIDROS					-	85.745,03	
Nível 3	1.12.1.			ESQUADRIAS PAVIMENTO TÉRREO					-	38.493,95	
Serviço	1.12.1.0.1.	SINAPI	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	25,53	BDI 1	31,89	510,24	RA
Serviço	1.12.1.0.2.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	26,18	1,05	BDI 1	1,31	34,30	RA
Serviço	1.12.1.0.3.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	11,00	1.122,70	BDI 1	1.402,59	15.428,49	RA
Serviço	1.12.1.0.4.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,68	784,81	BDI 1	980,46	1.647,17	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 24.93%	BDI 2 16.80%	BDI 3 0.00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
LOTE	REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO									1.603.514,95	
Serviço	1.12.1.0.5.	SINAPI	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	121,80	BDI 1	152,16	152,16	RA
Serviço	1.12.1.0.6.	Composição	CM - 144	INSTALAÇÃO DE JANELAS E PORTAS EXTERNAS DE MADEIRA EXISTENTES (Composição adaptada 100666)	M2	12,68	108,23	BDI 1	135,21	1.714,46	RA
Serviço	1.12.1.0.7.	SINAPI-I	39621	BARRA ANTIPANICO DUPLA, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA	PAR	2,00	1.476,58	BDI 1	1.844,69	3.689,38	RA
Serviço	1.12.1.0.8.	SINAPI	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	204,97	BDI 1	256,07	768,21	RA
Serviço	1.12.1.0.9.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,28	777,83	BDI 1	971,74	2.215,57	RA
Serviço	1.12.1.0.10.	SINAPI	100667	JANELA DE MADEIRA (IMBUÍ/CEDRO OU EQUIV.) DE ABRIR COM 4 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 2 GUILHOTINAS PARA VIDRO), COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6,00	1.329,27	BDI 1	1.660,66	9.963,96	RA
Serviço	1.12.1.0.11.	Composição	CM - 143	REVESTIMENTO PARA SOLEIRA/RODAPÉ/PINGADEIRA DE JANELA E PEITORIL/ DEGRAUS(Composição adaptada 98695)	M2	2,04	661,55	BDI 1	826,47	1.686,00	RA
Serviço	1.12.1.0.12.	SINAPI	102151	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	M2	4,17	131,30	BDI 1	164,03	684,01	RA
Nível 3	1.12.2.			ESQUADRIAS SEGUNDO PAVIMENTO					-	34.724,77	
Serviço	1.12.2.0.1.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5,00	1.122,70	BDI 1	1.402,59	7.012,95	RA
Serviço	1.12.2.0.2.	Composição	CM - 144	INSTALAÇÃO DE JANELAS E PORTAS EXTERNAS DE MADEIRA EXISTENTES (Composição adaptada 100666)	M2	9,72	108,23	BDI 1	135,21	1.314,24	RA
Serviço	1.12.2.0.3.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	13,66	1,05	BDI 1	1,31	17,89	RA
Serviço	1.12.2.0.4.	SINAPI	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	204,97	BDI 1	256,07	768,21	RA
Serviço	1.12.2.0.5.	SINAPI	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.071,68	BDI 1	1.338,85	1.338,85	RA
Serviço	1.12.2.0.6.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,14	777,83	BDI 1	971,74	1.107,78	RA
Serviço	1.12.2.0.7.	SINAPI-I	36896	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	UN	1,00	442,00	BDI 1	552,19	552,19	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO
		BDI 1 24,93%	BDI 2 16,80%
			BDI 3 0,00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
LOTE	REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO									1.603.514,95	
Serviço	1.12.2.0.8.	SINAPI	100667	JANELA DE MADEIRA (IMBUÍA/CEDRO OU EQUIV.) DE ABRIR COM 4 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 2 GUILHOTINAS PARA VIDRO), COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	10,00	1.329,27	BDI 1	1.660,66	16.606,60	RA
Serviço	1.12.2.0.9.	Composição	CM - 143	REVESTIMENTO PARA SOLEIRA/RODAPÉ/PINGADEIRA DE JANELA E PEITORIL/ DEGRAUS(Composição adaptada 98695)	M2	2,45	661,55	BDI 1	826,47	2.024,85	RA
Serviço	1.12.2.0.10.	Composição	CM - 143	REVESTIMENTO PARA SOLEIRA/RODAPÉ/PINGADEIRA DE JANELA E PEITORIL/ DEGRAUS(Composição adaptada 98695)	M2	2,31	661,55	BDI 1	826,47	1.909,15	RA
Serviço	1.12.2.0.11.	SINAPI	102170	INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M2	3,39	234,02	BDI 1	292,36	991,10	RA
Serviço	1.12.2.0.12.	SINAPI	102151	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	M2	6,59	131,30	BDI 1	164,03	1.080,96	RA
Nível 3	1.12.3.			ESQUADRIAS INSTALADAS A SEREM REMOVIDAS					-	2.791,19	
Serviço	1.12.3.0.1.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	72,00	25,36	BDI 1	31,68	2.280,96	RA
Serviço	1.12.3.0.2.	SINAPI-I	3777	LONA PLASTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	M2	72,00	1,98	BDI 1	2,47	177,84	RA
Serviço	1.12.3.0.3.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,34	9,82	BDI 1	12,27	139,14	RA
Serviço	1.12.3.0.4.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,10	25,36	BDI 1	31,68	193,25	RA
Nível 3	1.12.4.			ESQUADRIAS A SEREM REINSTALADAS					-	9.735,12	
Serviço	1.12.4.0.1.	Composição	CM - 144	INSTALAÇÃO DE JANELAS E PORTAS EXTERNAS DE MADEIRA EXISTENTES (Composição adaptada 100666)	M2	72,00	108,23	BDI 1	135,21	9.735,12	RA
Nível 2	1.13.			ALVENARIAS					-	66.174,16	
Nível 3	1.13.1.			ALVENARIAS A CONSTRUIR - PRÉDIO EXISTENTE					-	29.744,39	
Serviço	1.13.1.0.1.	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	12,93	143,43	BDI 1	179,19	2.316,93	RA
Serviço	1.13.1.0.2.	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	92,29	143,43	BDI 1	179,19	16.537,45	RA
Serviço	1.13.1.0.3.	Composição	CM - 140	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COMPOSTA DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO) COM ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	9,71	313,19	BDI 1	391,27	3.799,23	RA
Serviço	1.13.1.0.4.	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	46,61	69,18	BDI 1	86,43	4.028,50	RA
Serviço	1.13.1.0.5.	SINAPI	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	46,61	52,59	BDI 1	65,70	3.062,28	RA
Nível 3	1.13.2.			PAREDES DE GESSO					-	9.753,07	

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / Tomador	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	0	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	PALÁCIO ALFREDO SIMCH			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	06-24 (N DES.)	REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	SÃO JERÔNIMO	24,93%	16,80%	0,00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO										1.603.514,95	
Serviço	1.13.2.0.1.	SINAPI	96369	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	34,81	224,27	BDI 1	280,18	9.753,07	RA
Nível 3	1.13.3.			ALVENARIA ÁREA A AMPLIAR - PAVIMENTO TÉRREO					-	13.598,73	
Serviço	1.13.3.0.1.	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	75,89	143,43	BDI 1	179,19	13.598,73	RA
Nível 3	1.13.4.			ALVENARIA ÁREA A AMPLIAR - SEGUNDO PAVIMENTO					-	12.494,92	
Serviço	1.13.4.0.1.	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	69,73	143,43	BDI 1	179,19	12.494,92	RA
Nível 3	1.13.5.			VIGA INVERTIDA - PAREDE DO BANHEIRO FEM. 2º PAVIMENTO					-	583,05	
Serviço	1.13.5.0.1.	SINAPI	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	1,90	153,14	BDI 1	191,32	363,51	RA
Serviço	1.13.5.0.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2,05	13,88	BDI 1	17,34	35,55	RA
Serviço	1.13.5.0.3.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,00	12,30	BDI 1	15,37	92,22	RA
Serviço	1.13.5.0.4.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,14	524,72	BDI 1	655,53	91,77	RA
Nível 2	1.14.			ALVENARIA DOS MUROS DA FRENTE E FUNDOS					-	5.500,53	
Serviço	1.14.0.0.1.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,64	110,47	BDI 1	138,01	88,33	RA
Serviço	1.14.0.0.2.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	4,28	58,76	BDI 1	73,41	314,19	RA
Serviço	1.14.0.0.3.	SINAPI	100899	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO MANUALMENTE (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA	M	3,00	90,79	BDI 1	113,42	340,26	RA
Serviço	1.14.0.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	0,77	13,88	BDI 1	17,34	13,35	RA
Serviço	1.14.0.0.5.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	4,74	15,94	BDI 1	19,91	94,37	RA
Serviço	1.14.0.0.6.	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	1,44	115,80	BDI 1	144,67	208,32	RA
Serviço	1.14.0.0.7.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	5,69	15,94	BDI 1	19,91	113,29	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 24.93%	BDI 2 16.80%	BDI 3 0.00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO										1.603.514,95	
Serviço	1.14.0.0.8.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1,94	13,88	BDI 1	17,34	33,64	RA
Serviço	1.14.0.0.9.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,22	524,72	BDI 1	655,53	144,22	RA
Serviço	1.14.0.0.10.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	2,52	54,36	BDI 1	67,91	171,13	RA
Serviço	1.14.0.0.11.	SINAPI-I	4948	PORTAO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	M2	1,80	522,70	BDI 1	653,01	1.175,42	RA
Serviço	1.14.0.0.12.	SINAPI	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	70,36	23,50	BDI 1	29,36	2.065,77	RA
Serviço	1.14.0.0.13.	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	12,00	49,24	BDI 1	61,52	738,24	RA
Nível 2	1.15.			ALVENARIAS E LAJE A DEMOLIR					-	1.610,05	
Serviço	1.15.0.0.1.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	4,11	110,47	BDI 1	138,01	567,22	RA
Serviço	1.15.0.0.2.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	8,87	58,76	BDI 1	73,41	651,15	RA
Serviço	1.15.0.0.3.	SINAPI	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,14	275,02	BDI 1	343,58	391,68	RA
Nível 2	1.16.			REVESTIMENTO INTERNO DA ALVENARIA - PREPARAÇÃO (REMOÇÃO DE REVESTIMENTOS), CHAPISCO E MASSA ÚNICA					-	93.556,54	
Nível 3	1.16.1.			REVESTIMENTO INTERNO: PAV. TÉRREO: CORREDOR PRINCIPAL, HALL, ESPERA, COPA E ESCADA					-	7.184,58	
Serviço	1.16.1.0.1.	Composição	CM - 142	REMOÇÃO DE FULGET	M2	64,40	22,98	BDI 1	28,71	1.848,92	RA
Serviço	1.16.1.0.2.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	96,00	35,97	BDI 1	44,94	4.314,24	RA
Serviço	1.16.1.0.3.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	69,39	11,78	BDI 1	14,72	1.021,42	RA
Nível 3	1.16.2.			CHAPISCO E MASSA ÚNICA - PAVIMENTO TÉRREO					-	32.251,35	
Serviço	1.16.2.0.1.	SINAPI	104951	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	773,66	32,83	BDI 1	41,01	31.727,80	RA
Serviço	1.16.2.0.2.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	90,58	4,63	BDI 1	5,78	523,55	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 24.93%	BDI 2 16.80%	BDI 3 0.00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
	LOTE			REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO						1.603.514,95	
Nível 3	1.16.3.			CHAPISCO E MASSA ÚNICA - SEGUNDO PAVIMENTO					-	22.263,61	
Serviço	1.16.3.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	138,80	4,63	BDI 1	5,78	802,26	RA
Serviço	1.16.3.0.2.	SINAPI	104951	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	523,32	32,83	BDI 1	41,01	21.461,35	RA
Nível 3	1.16.4.			CHAPISCO E MASSA ÚNICA - AMPLIAÇÃO					-	14.375,76	
Serviço	1.16.4.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	307,24	4,63	BDI 1	5,78	1.775,85	RA
Serviço	1.16.4.0.2.	SINAPI	104951	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	307,24	32,83	BDI 1	41,01	12.599,91	RA
Nível 3	1.16.5.			REVESTIMENTO CERÂMICO - PAREDES					-	17.481,24	
Serviço	1.16.5.0.1.	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023. PE	M2	162,82	73,50	BDI 1	91,82	14.950,13	RA
Serviço	1.16.5.0.2.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023. PE	M2	30,36	66,73	BDI 1	83,37	2.531,11	RA
Nível 2	1.17.			ALVENARIAS REVESTIMENTOS EXTERNOS					-	153.641,55	
Nível 3	1.17.1.			REVESTIMENTOS EXTERNOS PRÉDIO EXISTENTE -PREPARAÇÃO DAS SUPERFÍCIES					-	65.821,19	
Serviço	1.17.1.0.1.	Composição	CM - 146	ARGAMASSA PARA RESTAURAÇÃO DAS ONDULAÇÕES DE FACHADA	M3	103,53	370,86	BDI 1	463,32	47.967,52	RA
Serviço	1.17.1.0.2.	Composição	CM - 148	MUCHETAS NAS PAREDES EXISTENTES	M	49,80	119,44	BDI 1	149,22	7.431,16	RA
Serviço	1.17.1.0.3.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	439,72	11,78	BDI 1	14,72	6.472,68	RA
Serviço	1.17.1.0.4.	SINAPI-I	20193	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2XMES	76,80	18,75	BDI 1	23,42	1.798,66	RA
Serviço	1.17.1.0.5.	SINAPI	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M2	76,80	22,42	BDI 1	28,01	2.151,17	RA
Nível 3	1.17.2.			REVESTIMENTOS EXTERNOS PRÉDIO EXISTENTE- FACHADA LESTE E NORTE					-	25.149,10	
Serviço	1.17.2.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	290,47	8,16	BDI 1	10,19	2.959,89	RA

RECURSO
↓

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 24.93%	BDI 2 16.80%	BDI 3 0.00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
	LOTE			REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO						1.603.514,95	
Serviço	1.17.2.0.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	290,47	54,36	BDI 1	67,91	19.725,82	RA
Serviço	1.17.2.0.3.	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	60,96	32,35	BDI 1	40,41	2.463,39	RA
Nível 3	1.17.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS PRÉDIO EXISTENTE - FACHADA OESTE E SUL					-	20.780,28	
Serviço	1.17.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	191,46	8,16	BDI 1	10,19	1.950,98	RA
Serviço	1.17.3.0.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	258,56	54,36	BDI 1	67,91	17.558,81	RA
Serviço	1.17.3.0.3.	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	31,44	32,35	BDI 1	40,41	1.270,49	RA
Nível 3	1.17.4.			REVESTIMENTOS EXTERNOS DA ÁREA DE AMPLIAÇÃO					-	14.962,51	
Serviço	1.17.4.0.1.	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	21,43	32,35	BDI 1	40,41	865,99	RA
Serviço	1.17.4.0.2.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	155,01	4,63	BDI 1	5,78	895,96	RA
Serviço	1.17.4.0.3.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	155,01	54,36	BDI 1	67,91	10.526,73	RA
Serviço	1.17.4.0.4.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	15,30	139,89	BDI 1	174,76	2.673,83	RA
Nível 3	1.17.5.			MASSA ACRÍLICA E SELADOR - FACHADA LESTE E NORTE					-	14.477,04	
Serviço	1.17.5.0.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	466,46	3,75	BDI 1	4,68	2.183,03	RA
Serviço	1.17.5.0.2.	SINAPI	96126	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	466,46	18,01	BDI 1	22,50	10.495,35	RA
Serviço	1.17.5.0.3.	SINAPI-I	20193	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALAÇÃO)	M2XMES	76,80	18,75	BDI 1	23,42	1.798,66	RA
Nível 3	1.17.6.			MASSA ACRÍLICA E SELADOR - FACHADA OESTE, SUL E AMPLIAÇÃO					-	12.451,43	
Serviço	1.17.6.0.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	458,11	3,75	BDI 1	4,68	2.143,95	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 24.93%	BDI 2 16.80%	BDI 3 0.00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
	LOTE			REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO						1.603.514,95	
Serviço	1.17.6.0.2.	SINAPI	96126	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	458,11	18,01	BDI 1	22,50	10.307,48	RA
Nível 2	1.18.			DIVISÓRIAS					-	29.552,86	
Nível 3	1.18.1.			DIVISÓRIAS TÉRREO					-	2.424,44	
Serviço	1.18.1.0.1.	Cotação	COTAÇÃO - 172	DIVISORIA CEGA (N1) - PAINEL MSO/COMEIA E=35MM - PERFIS SIMPLES ACO GALVANIZADO PINTADO. AF_01/2021	M²	17,10	113,49	BDI 1	141,78	2.424,44	RA
Nível 3	1.18.2.			DIVISÓRIAS 2º PAVIMENTO					-	27.128,42	
Serviço	1.18.2.0.1.	Cotação	COTAÇÃO - 176	DIVISORIA COM VIDRO - PAINEL MSO/COMEIA E=35MM - PERFIS SIMPLES ACO GALVANIZADO PINTADO. AF_01/2021	M²	42,57	132,16	BDI 1	165,11	7.028,73	RA
Serviço	1.18.2.0.2.	Cotação	COTAÇÃO - 172	DIVISORIA CEGA (N1) - PAINEL MSO/COMEIA E=35MM - PERFIS SIMPLES ACO GALVANIZADO PINTADO. AF_01/2021	M²	110,72	113,49	BDI 1	141,78	15.697,88	RA
Serviço	1.18.2.0.3.	Cotação	COTAÇÃO - 177	PORTA DE EUCATEX 820mm PARA DIVISÓRIAS. PERFIS DE AÇO GALVANIZADO	U N	9,00	391,49	BDI 1	489,09	4.401,81	RA
Nível 2	1.19.			SHAFTS					-	10.888,32	
Serviço	1.19.0.0.1.	SINAPI	96362	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E OUTRA FACE DUPLA E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	64,00	136,18	BDI 1	170,13	10.888,32	RA
Nível 2	1.20.			FORRO					-	83.060,66	
Nível 3	1.20.1.			FORRO TÉRREO					-	33.596,01	
Serviço	1.20.1.0.1.	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	240,91	85,07	BDI 1	106,28	25.603,91	RA
Serviço	1.20.1.0.2.	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	296,67	21,15	BDI 1	26,42	7.838,02	RA
Serviço	1.20.1.0.3.	COMPOSIÇÃO	CM - 206	REFORÇO COM PERFIL METÁLICO EM FORRO PARA ALÇAPÃO. (COMPOSIÇÃO ADAPTADA 96373)	M	12,00	10,28	BDI 1	12,84	154,08	RA
Nível 3	1.20.2.			FORRO SEGUNDO PAVIMENTO					-	49.464,65	
Serviço	1.20.2.0.1.	Composição	CM - 256	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (COMPOSIÇÃO ADAPTADA 94226)	M2	308,61	17,13	BDI 1	21,40	6.604,25	RA
Serviço	1.20.2.0.2.	SINAPI-I	38123	SELANTE TIPO VEDA CALHA PARA METAL E FIBROCIMENTO	KG	2,00	51,84	BDI 1	64,76	129,52	RA
Serviço	1.20.2.0.3.	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	320,85	85,07	BDI 1	106,28	34.099,94	RA
Serviço	1.20.2.0.4.	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	320,85	21,15	BDI 1	26,42	8.476,86	RA
Serviço	1.20.2.0.5.	COMPOSIÇÃO	CM - 206	REFORÇO COM PERFIL METÁLICO EM FORRO PARA ALÇAPÃO. (COMPOSIÇÃO ADAPTADA 96373)	M	12,00	10,28	BDI 1	12,84	154,08	RA
Nível 2	1.21.			LOUÇAS, CUBAS E BANCADAS DOSSANITÁRIOS E COPAS					-	27.216,65	
Serviço	1.21.0.0.1.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6,00	13,32	BDI 1	16,64	99,84	RA
Serviço	1.21.0.0.2.	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	2,31	143,43	BDI 1	179,19	413,93	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 24.93%	BDI 2 16.80%	BDI 3 0.00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
LOTE	REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO									1.603.514,95	
Serviço	1.21.0.0.3.	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	1.250,39	BDI 1	1.562,11	1.562,11	RA
Serviço	1.21.0.0.4.	SINAPI-I	11795	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	M2	0,75	588,67	BDI 1	735,43	551,57	RA
Serviço	1.21.0.0.5.	SINAPI	93442	BANCADA MÁRMORE BRANCO 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL , ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	1.502,56	BDI 1	1.877,15	1.877,15	RA
Serviço	1.21.0.0.6.	Composição	CM - 201	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,20 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSO SAIA DE 0,05M E ESPELHO DE 0,10M, INCLUSO CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 0,35x0,50 M, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO. AF_01/2020 (COMPOSIÇÃO ADAPTADA SINAPI 86895)	UN.	4,00	1.249,37	BDI 1	1.560,84	6.243,36	RA
Serviço	1.21.0.0.7.	SINAPI	86895	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	366,64	BDI 1	458,04	1.832,16	RA
Serviço	1.21.0.0.8.	SINAPI	86938	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	512,79	BDI 1	640,63	2.562,52	RA
Serviço	1.21.0.0.9.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	13,00	485,95	BDI 1	607,10	7.892,30	RA
Serviço	1.21.0.0.10.	Composição	CM - 242	VASO SANITARIO SIFONADO PARA PCD - COM CAIXA ACOPLADA - LOUÇA BRANCA - INCLUSO ASSENTO - PADRÃO MÉDIO	UND	3,00	931,84	BDI 1	1.164,15	3.492,45	RA
Serviço	1.21.0.0.11.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	13,00	42,44	BDI 1	53,02	689,26	RA
Nível 2	1.22.			TORNEIRAS BANHEIROS, BARRAS PCD, DIVISÓRIAS E PORTAS DAS DIVISÓRIAS DOS BANHEIROS, TANQUE DO POÇO DE LUZ					-	38.934,68	
Serviço	1.22.0.0.1.	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	231,38	BDI 1	289,06	2.312,48	RA
Serviço	1.22.0.0.2.	SINAPI	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	11,87	BDI 1	14,83	118,64	RA
Serviço	1.22.0.0.3.	SINAPI	100870	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 60 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	294,89	BDI 1	368,41	2.210,46	RA
Serviço	1.22.0.0.4.	SINAPI	100871	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	317,71	BDI 1	396,92	2.381,52	RA
Serviço	1.22.0.0.5.	SINAPI	102257	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	40,53	364,66	BDI 1	455,57	18.464,25	RA

NU



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 24.93%	BDI 2 16.80%	BDI 3 0.00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
	LOTE			REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO						1.603.514,95	
Serviço	1.22.0.0.6.	SINAPI	91295	PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	12,00	466,12	BDI 1	582,32	6.987,84	RA
Serviço	1.22.0.0.7.	SINAPI	91297	PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	547,57	BDI 1	684,08	1.368,16	RA
Serviço	1.22.0.0.8.	SINAPI	91305	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	14,00	123,35	BDI 1	154,10	2.157,40	RA
Serviço	1.22.0.0.9.	SINAPI	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	392,17	BDI 1	489,94	2.449,70	RA
Serviço	1.22.0.0.10.	SINAPI	86930	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	387,60	BDI 1	484,23	484,23	RA
Nível 2	1.23.			MASSA LÁTEX E PINTURA ALVENARIAS INTERNAS					-	75.437,69	
Nível 3	1.23.1.			MASSA LÁTEX ALVENARIAS INTERNAS - PAVIMENTO TÉRREO					-	27.630,74	
Serviço	1.23.1.0.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	996,78	3,75	BDI 1	4,68	4.664,93	RA
Serviço	1.23.1.0.2.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	996,78	18,44	BDI 1	23,04	22.965,81	RA
Nível 3	1.23.2.			PINTURA ALVENARIAS INTERNAS - PAVIMENTO TÉRREO					-	17.094,78	
Serviço	1.23.2.0.1.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	996,78	13,73	BDI 1	17,15	17.094,78	RA
Nível 3	1.23.3.			MASSA LÁTEX ALVENARIAS INTERNAS - SEGUNDO PAVIMENTO					-	18.973,51	
Serviço	1.23.3.0.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	684,47	3,75	BDI 1	4,68	3.203,32	RA
Serviço	1.23.3.0.2.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	684,47	18,44	BDI 1	23,04	15.770,19	RA
Nível 3	1.23.4.			PINTURA ALVENARIAS INTERNAS - SEGUNDO PAVIMENTO					-	11.738,66	
Serviço	1.23.4.0.1.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	684,47	13,73	BDI 1	17,15	11.738,66	RA
Nível 2	1.24.			PINTURA DAS ESQUADRIAS					-	5.376,07	
Serviço	1.24.0.0.1.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	7,61	9,73	BDI 1	12,16	92,54	RA
Serviço	1.24.0.0.2.	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	7,61	24,22	BDI 1	30,26	230,28	RA
Serviço	1.24.0.0.3.	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	7,61	49,24	BDI 1	61,52	468,17	RA
Serviço	1.24.0.0.4.	SINAPI	102229	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	90,30	25,25	BDI 1	31,54	2.848,06	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 24.93%	BDI 2 16.80%	BDI 3 0.00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO										1.603.514,95	
Serviço	1.24.0.0.5.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	60,65	2,08	BDI 1	2,60	157,69	RA
Serviço	1.24.0.0.6.	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	60,65	20,84	BDI 1	26,04	1.579,33	RA
Nível 2	1.25.			PINTURA DAS JANELAS DE MADEIRA JÁ INSTALADAS					-	4.124,16	
Serviço	1.25.0.0.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	144,00	2,08	BDI 1	2,60	374,40	RA
Serviço	1.25.0.0.2.	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	144,00	20,84	BDI 1	26,04	3.749,76	RA
Nível 2	1.26.			PINTURA DO TETO - FORRO DE GESSO ACARTONADO					-	15.993,77	
Serviço	1.26.0.0.1.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	617,52	4,69	BDI 1	5,86	3.618,67	RA
Serviço	1.26.0.0.2.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	617,52	16,04	BDI 1	20,04	12.375,10	RA
Nível 2	1.27.			PINTURA EXTERNA					-	19.806,21	
Nível 3	1.27.1.			PINTURA FACHADA LESTE, NORTE E MUCHETAS					-	11.949,62	
Serviço	1.27.1.0.1.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	466,46	13,73	BDI 1	17,15	7.999,79	RA
Serviço	1.27.1.0.2.	SINAPI-I	20193	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2XMES	76,80	18,75	BDI 1	23,42	1.798,66	RA
Serviço	1.27.1.0.3.	SINAPI	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M2	76,80	22,42	BDI 1	28,01	2.151,17	RA
Nível 3	1.27.2.			PINTURA FACHADA OESTE, SUL E AMPLIAÇÃO					-	7.856,59	
Serviço	1.27.2.0.1.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	458,11	13,73	BDI 1	17,15	7.856,59	RA
Nível 2	1.28.			HIDRO SANITÁRIO					-	75.135,30	
Nível 3	1.28.1.			HIDRO SANITÁRIO - PREPARAÇÃO PARA AS INSTALAÇÕES					-	2.365,47	
Serviço	1.28.1.0.1.	SINAPI	90440	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM MARTELO DEMOLIDOR, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	UN	5,00	32,62	BDI 1	40,75	203,75	RA
Serviço	1.28.1.0.2.	SINAPI	90441	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM MARTELO DEMOLIDOR, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 150 MM. AF_09/2023	UN	9,00	47,63	BDI 1	59,50	535,50	RA
Serviço	1.28.1.0.3.	SINAPI	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1,00	1,65	BDI 1	2,06	2,06	RA
Serviço	1.28.1.0.4.	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	3,00	50,30	BDI 1	62,84	188,52	RA
Serviço	1.28.1.0.5.	SINAPI	99251	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	4,00	287,29	BDI 1	358,91	1.435,64	RA

NU

-

→



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 24,93%	BDI 2 16,80%	BDI 3 0,00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
LOTE	REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO									1.603.514,95	
Nível 3	1.28.2.			HIDRO SANITÁRIO - FORNECIMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA					-	23.986,41	
Serviço	1.28.2.0.1.	SINAPI	95644	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC DN 32 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	238,98	BDI 1	298,56	298,56	RA
Serviço	1.28.2.0.2.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	0,10	88,61	BDI 1	110,70	11,07	RA
Serviço	1.28.2.0.3.	SINAPI	90445	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023_PS	M	9,00	22,88	BDI 1	28,58	257,22	RA
Serviço	1.28.2.0.4.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	61,00	20,14	BDI 1	25,16	1.534,76	RA
Serviço	1.28.2.0.5.	SINAPI	90468	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	19,00	7,89	BDI 1	9,86	187,34	RA
Serviço	1.28.2.0.6.	Composição	CM - 262	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA BANHEIRO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	UN	6,00	1.388,77	BDI 1	1.734,99	10.409,94	RA
Serviço	1.28.2.0.7.	Composição	CM - 263	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA COZINHA (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	UN	2,00	621,94	BDI 1	776,99	1.553,98	RA
Serviço	1.28.2.0.8.	Composição	CM - 264	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF_05/2023	UN	1,00	421,61	BDI 1	526,72	526,72	RA
Serviço	1.28.2.0.9.	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	60,00	8,26	BDI 1	10,32	619,20	RA
Serviço	1.28.2.0.10.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00	13,04	BDI 1	16,29	977,40	RA
Serviço	1.28.2.0.11.	SINAPI	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	60,00	15,96	BDI 1	19,94	1.196,40	RA
Serviço	1.28.2.0.12.	Composição	CM - 253	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUB RAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSO RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA	UN	27,00	186,31	BDI 1	232,76	6.284,52	RA
Serviço	1.28.2.0.13.	SINAPI	90444	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023_PS	M	6,00	17,25	BDI 1	21,55	129,30	RA
Nível 3	1.28.3.			HIDRO SANITÁRIO - RESERVATÓRIO					-	2.269,00	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 24.93%	BDI 2 16.80%	BDI 3 0.00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO										1.603.514,95	↓
Serviço	1.28.3.0.1.	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	908,11	BDI 1	1.134,50	2.269,00	RA
Nível 3	1.28.4.			AR-CONDICIONADO - CAIXAS DE PASSAGEM, CANALETAS PAREDE, FUROS EM LAJE, TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DRENOS					-	18.767,77	
Serviço	1.28.4.0.1.	SINAPI	90440	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM MARTELO DEMOLIDOR, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	UN	9,00	32,62	BDI 1	40,75	366,75	RA
Serviço	1.28.4.0.2.	SINAPI	90457	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO PEQUENO (19X25 CM). AF_09/2023	UN	18,00	12,67	BDI 1	15,83	284,94	RA
Serviço	1.28.4.0.3.	SINAPI-I	43097	CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA DE PAREDE, DE SOBREPOR, EM TERMOPLÁSTICO / PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES, 150 X 150 X *100* MM	UN	18,00	48,66	BDI 1	60,79	1.094,22	RA
Serviço	1.28.4.0.4.	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	10,00	8,26	BDI 1	10,32	103,20	RA
Serviço	1.28.4.0.5.	SINAPI	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	10,00	15,96	BDI 1	19,94	199,40	RA
Serviço	1.28.4.0.6.	SINAPI	97327	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	76,00	25,78	BDI 1	32,21	2.447,96	RA
Serviço	1.28.4.0.7.	SINAPI	97328	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	40,00	42,74	BDI 1	53,40	2.136,00	RA
Serviço	1.28.4.0.8.	SINAPI	97329	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	63,00	54,31	BDI 1	67,85	4.274,55	RA
Serviço	1.28.4.0.9.	SINAPI	97330	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	27,00	66,35	BDI 1	82,89	2.238,03	RA
Serviço	1.28.4.0.10.	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	80,00	8,26	BDI 1	10,32	825,60	RA
Serviço	1.28.4.0.11.	SINAPI	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	80,00	15,96	BDI 1	19,94	1.595,20	RA
Serviço	1.28.4.0.12.	SINAPI	90444	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023_PS	M	34,00	17,25	BDI 1	21,55	732,70	RA

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO BDI 1 24,93% BDI 2 16,80% BDI 3 0,00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
LOTE	REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO									1.603.514,95	
Serviço	1.28.4.0.13.	SINAPI	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	84,00	17,99	BDI 1	22,47	1.887,48	RA
Serviço	1.28.4.0.14.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	8,50	54,78	BDI 1	68,44	581,74	RA
Nível 3	1.28.5.			ESGOTO					-	27.746,65	
Nível 4	1.28.5.1.			GERAL					-	4.297,04	
Serviço	1.28.5.1.1.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	47,90	BDI 1	59,84	119,68	RA
Serviço	1.28.5.1.2.	SINAPI	89708	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	99,97	BDI 1	124,89	374,67	RA
Serviço	1.28.5.1.3.	SINAPI	89495	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	2,00	17,65	BDI 1	22,05	44,10	RA
Serviço	1.28.5.1.4.	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	2,00	360,17	BDI 1	449,96	899,92	RA
Serviço	1.28.5.1.5.	Composição	CM - 259	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023	UN	1,00	137,56	BDI 1	171,85	171,85	RA
Serviço	1.28.5.1.6.	Composição	CM - 261	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO DENTRO DO BANHEIRO. AF_05/2023	UN	6,00	312,16	BDI 1	389,98	2.339,88	RA
Serviço	1.28.5.1.7.	Composição	CM - 260	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA COZINHA (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023	UN	2,00	138,85	BDI 1	173,47	346,94	RA
Nível 4	1.28.5.2.			ESGOTO DN 40MM E 50MM					-	1.388,95	
Serviço	1.28.5.2.1.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12,00	22,16	BDI 1	27,68	332,16	RA
Serviço	1.28.5.2.2.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	24,00	27,98	BDI 1	34,96	839,04	RA
Serviço	1.28.5.2.3.	SINAPI	90445	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023_PS	M	5,00	22,88	BDI 1	28,58	142,90	RA
Serviço	1.28.5.2.4.	SINAPI	90469	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	M	5,00	11,98	BDI 1	14,97	74,85	RA
Nível 4	1.28.5.3.			ESGOTO DN 100MM					-	22.060,66	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 24.93%	BDI 2 16.80%	BDI 3 0.00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
LOTE	REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO									1.603.514,95	
Serviço	1.28.5.3.1.	SINAPI	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	24,00	29,56	BDI 1	36,93	886,32	RA
Serviço	1.28.5.3.2.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	48,00	38,97	BDI 1	48,69	2.337,12	RA
Serviço	1.28.5.3.3.	SINAPI	90446	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023_PS	M	12,00	30,38	BDI 1	37,95	455,40	RA
Serviço	1.28.5.3.4.	SINAPI	90470	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023	M	12,00	15,93	BDI 1	19,90	238,80	RA
Serviço	1.28.5.3.5.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	49,00	13,67	BDI 1	17,08	836,92	RA
Serviço	1.28.5.3.6.	SINAPI	98054	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 6245,8 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	2,00	4.543,23	BDI 1	5.675,86	11.351,72	RA
Serviço	1.28.5.3.7.	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1,00	2.028,45	BDI 1	2.534,14	2.534,14	RA
Serviço	1.28.5.3.8.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	24,00	38,97	BDI 1	48,69	1.168,56	RA
Serviço	1.28.5.3.9.	SINAPI-I	9840	TUBO PVC, SERIE R, DN 150 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	M	12,00	60,07	BDI 1	75,05	900,60	RA
Serviço	1.28.5.3.10.	SINAPI	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,12	111,87	BDI 1	139,76	16,77	RA
Serviço	1.28.5.3.11.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1,00	576,16	BDI 1	719,80	719,80	RA
Serviço	1.28.5.3.12.	Composição	CM - 254	LIMPEZA DE SUMIDOURO E REDE DE ESGOTO SANITÁRIO. (Ref. Orse Adapt!)	UN	1,00	491,88	BDI 1	614,51	614,51	RA
Nível 2	1.29.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	156.699,21	
Nível 3	1.29.1.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - ENTRADA					-	5.589,45	
Serviço	1.29.1.0.1.	SINAPI	101505	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	1.816,05	BDI 1	2.268,79	2.268,79	RA
Serviço	1.29.1.0.2.	COTAÇÃO	COTAÇÃO - 114	POSTE DE CONCRETO, C=7,00M, PADRÃO TRIFÁSICO, INCLUINDO CAIXA DE MEDIÇÃO COM MEDIDOR TRIFÁSICO, COM VISOR, EM CHAPA DE AÇO, DISJUNTOR TIPO NEMA, TRIPOLAR 10 ATÉ 50A	UN	1,00	2.360,73	BDI 1	2.949,26	2.949,26	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 24.93%	BDI 2 16.80%	BDI 3 0.00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
LOTE	REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO									1.603.514,95	
Serviço	1.29.1.0.3.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	30,00	9,91	BDI 1	12,38	371,40	RA
Nível 3	1.29.2.			ESTUDO E PROJETO PARA IMPLANTAÇÃO DE SUBESTAÇÃO					-	5.149,06	
Serviço	1.29.2.0.1.	Cotação	COTAÇÃO - 214	ESTUDO E PROJETO PARA IMPLANTAÇÃO DE SUBESTAÇÃO	UN	1,00	4.121,56	BDI 1	5.149,06	5.149,06	RA
Nível 3	1.29.3.			QUADROS E DISJUNTORES					-	8.033,26	
Serviço	1.29.3.0.1.	SINAPI	101882	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 225A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	1.229,01	BDI 1	1.535,40	3.070,80	RA
Serviço	1.29.3.0.2.	SINAPI	93667	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	52,00	65,84	BDI 1	82,25	4.277,00	RA
Serviço	1.29.3.0.3.	SINAPI	93668	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	67,82	BDI 1	84,73	169,46	RA
Serviço	1.29.3.0.4.	SINAPI	91847	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	25,00	16,52	BDI 1	20,64	516,00	RA
Nível 3	1.29.4.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS- ELETRODUTOS, INTERRUPTORES					-	69.061,82	
Serviço	1.29.4.0.1.	SINAPI	96562	SUPORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 45 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_09/2023	M	120,00	54,30	BDI 1	67,84	8.140,80	RA
Serviço	1.29.4.0.2.	SINAPI-I	43105	CHAPA DE AÇO CARBONO GALVANIZADA, PERFURADA (GRADE FUROS) E = 1,5 MM, DIÂMETRO DO FURO = 9,52 MM (FUROS ALTERNADOS HORIZ.)	KG	407,70	34,70	BDI 1	43,35	17.673,80	RA
Serviço	1.29.4.0.3.	SINAPI	91840	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 PA	M	400,00	24,71	BDI 1	30,87	12.348,00	RA
Serviço	1.29.4.0.4.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.100,00	4,66	BDI 1	5,82	6.402,00	RA
Serviço	1.29.4.0.5.	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	250,00	6,85	BDI 1	8,56	2.140,00	RA
Serviço	1.29.4.0.6.	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00	9,66	BDI 1	12,07	2.414,00	RA
Serviço	1.29.4.0.7.	Composição	CM - 152	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO E CABO (FORRO E PAREDE), RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN.	10,00	204,17	BDI 1	255,07	2.550,70	RA
Serviço	1.29.4.0.8.	Composição	CM - 153	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO E CABO ((FORRO E PAREDE), RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN.	29,00	239,18	BDI 1	298,81	8.665,49	RA

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO BDI 1 24,93% BDI 2 16,80% BDI 3 0,00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
	LOTE			REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO						1.603.514,95	
Serviço	1.29.4.0.9.	Composição	CM - 154	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO E CABO (FORRO E PAREDE), RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN.	18,00	274,19	BDI 1	342,55	6.165,90	RA
Serviço	1.29.4.0.10.	Composição	CM - 246	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2 P+ T 10 A, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO E CABO (FORRO E PAREDE), RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN.	2,00	254,98	BDI 1	318,55	637,10	RA
Serviço	1.29.4.0.11.	Composição	CM - 247	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2 P+ T 10 A, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO E CABO (FORRO E PAREDE), RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN.	4,00	271,00	BDI 1	338,56	1.354,24	RA
Serviço	1.29.4.0.12.	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	13,00	8,26	BDI 1	10,32	134,16	RA
Serviço	1.29.4.0.13.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	13,00	10,86	BDI 1	13,57	176,41	RA
Serviço	1.29.4.0.14.	SINAPI	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	13,00	15,96	BDI 1	19,94	259,22	RA
Nível 3	1.29.5.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - TOMADAS DE PAREDE E DE PISO					-	34.820,65	
Serviço	1.29.5.0.1.	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	12,00	8,26	BDI 1	10,32	123,84	RA
Serviço	1.29.5.0.2.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12,00	10,86	BDI 1	13,57	162,84	RA
Serviço	1.29.5.0.3.	SINAPI	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	12,00	15,96	BDI 1	19,94	239,28	RA
Serviço	1.29.5.0.4.	Composição	CM - 205	PONTO DE TOMADA ALTA NA ALVENARIA INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO E CABO (FORRO E PAREDE), RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN.	18,00	230,09	BDI 1	287,45	5.174,10	RA
Serviço	1.29.5.0.5.	Composição	CM - 155	PONTO DE TOMADA MÉDIA NA ALVENARIA INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO E CABO (FORRO E PAREDE), RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN.	14,00	246,74	BDI 1	308,25	4.315,50	RA
Serviço	1.29.5.0.6.	Composição	CM - 156	PONTO DE TOMADA MÉDIA NA ALVENARIA INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO E CABO (FORRO E PAREDE), RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN.	6,00	257,68	BDI 1	321,92	1.931,52	RA
Serviço	1.29.5.0.7.	Composição	CM - 204	PONTO DE TOMADA BAIXA NA ALVENARIA INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO E CABO (FORRO E PAREDE), RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN.	21,00	274,91	BDI 1	343,45	7.212,45	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO
		BDI 1 24,93%	BDI 2 16,80%
			BDI 3 0,00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
	LOTE			REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO						1.603.514,95	
Serviço	1.29.5.0.8.	Composição	CM - 244	PONTO DE TOMADA MÉDIA + BAIXA NA ALVENARIA INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO E CABO (FORRO E PAREDE), RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN.	34,00	311,61	BDI 1	389,29	13.235,86	RA
Serviço	1.29.5.0.9.	Composição	CM - 161	PONTO DE TOMADA DE PISO INCLUINDO CAIXA, TAMPA, 4 MÓDULOS DE TOMADAS ELÉTRICAS 10A E 4 MÓDULOS DE TOMADA RJ 45, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (Composição adaptada 98307)	UN.	6,00	228,95	BDI 1	286,03	1.716,18	RA
Serviço	1.29.5.0.10.	Composição	CM - 163	PONTO DE TOMADA DE PISO INCLUINDO CAIXA, TAMPA, 2 MÓDULOS DE TOMADAS ELÉTRICAS 10A E 2 MÓDULOS DE TOMADA RJ 45, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (Composição adaptada 98307)	UN.	3,00	134,33	BDI 1	167,82	503,46	RA
Serviço	1.29.5.0.11.	SINAPI	90444	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 PS	M	3,00	17,25	BDI 1	21,55	64,65	RA
Serviço	1.29.5.0.12.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3,00	9,99	BDI 1	12,48	37,44	RA
Serviço	1.29.5.0.13.	SINAPI	90468	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	3,00	7,89	BDI 1	9,86	29,58	RA
Serviço	1.29.5.0.14.	SINAPI	90468	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	7,50	7,89	BDI 1	9,86	73,95	RA
Nível 3	1.29.6.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - LUMINÁRIAS					-	12.607,09	
Serviço	1.29.6.0.1.	SINAPI	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	11,00	111,05	BDI 1	138,73	1.526,03	RA
Serviço	1.29.6.0.2.	Composição	CM - 157	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, LED DE 24 W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN.	102,00	41,82	BDI 1	52,25	5.329,50	RA
Serviço	1.29.6.0.3.	Composição	CM - 159	BALISADOR LUMINÁRIAL ED, DE EMBUTIR, COM 1 LÂMPADA LED DE 10W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN.	4,00	207,05	BDI 1	258,67	1.034,68	RA
Serviço	1.29.6.0.4.	Composição	CM - 160	REFLETOR RETANGULAR FECHADO, 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN.	11,00	80,29	BDI 1	100,31	1.103,41	RA
Serviço	1.29.6.0.5.	Composição	CM - 245	GRADIL EM FERRO FIXADO NA CALÇADA PARA PROTEÇÃO DOS REFLETORES, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8MM. AF_04/2019 (COMPOSIÇÃO ADAPTADA 99861)	M2	2,20	605,57	BDI 1	756,54	1.664,39	RA
Serviço	1.29.6.0.6.	SINAPI	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	15,00	37,98	BDI 1	47,45	711,75	RA
Serviço	1.29.6.0.7.	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	34,00	21,93	BDI 1	27,40	931,60	RA
Serviço	1.29.6.0.8.	COMPOSIÇÃO	CM - 207	VENTOKIT EXAUSTOR VENEZIANA E TUBO VENTISOL 100mm 220v, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN.	1,00	244,72	BDI 1	305,73	305,73	RA
Nível 3	1.29.7.			INSTALAÇÕES - LÓGICA E TELEFONE					-	12.602,38	
Serviço	1.29.7.0.1.	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	43,00	52,82	BDI 1	65,99	2.837,57	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 24.93%	BDI 2 16.80%	BDI 3 0.00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
	LOTE			REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO						1.603.514,95	
Serviço	1.29.7.0.2.	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	165,00	8,26	BDI 1	10,32	1.702,80	RA
Serviço	1.29.7.0.3.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	165,00	10,86	BDI 1	13,57	2.239,05	RA
Serviço	1.29.7.0.4.	SINAPI	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	165,00	15,96	BDI 1	19,94	3.290,10	RA
Serviço	1.29.7.0.5.	SINAPI	98308	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	30,00	34,67	BDI 1	43,31	1.299,30	RA
Serviço	1.29.7.0.6.	SINAPI	100561	QUADRO DE DISTRIBUICAO PARA TELEFONE N.3. 40X40X12CM EM CHAPA METALICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSORIOS, PADRAO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	2,00	186,30	BDI 1	232,74	465,48	RA
Serviço	1.29.7.0.7.	SINAPI	90444	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023. PS	M	17,50	17,25	BDI 1	21,55	377,13	RA
Serviço	1.29.7.0.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	17,50	9,99	BDI 1	12,48	218,40	RA
Serviço	1.29.7.0.9.	SINAPI	90468	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	17,50	7,89	BDI 1	9,86	172,55	RA
Nível 3	1.29.8.			INSTALAÇÕES - LUZ DE EMERGÊNCIA					-	8.835,50	
Serviço	1.29.8.0.1.	Composição	CM - 249	PONTO DE TOMADA ALTA NA ALVENARIA INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO E CABO, (FORRO E PAREDE), RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN.	34,00	157,04	BDI 1	196,19	6.670,46	RA
Serviço	1.29.8.0.2.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	372,00	4,66	BDI 1	5,82	2.165,04	RA
Nível 2	1.30.			AMPLIAÇÃO - BANHEIROS, ARQUIVO CONTABILIDADE E PLANEJAMENTO					-	77.860,93	
Nível 3	1.30.1.			AMPLIAÇÃO - INFRAESTRUTURA - MICRO - ESTACA					-	2.791,36	
Serviço	1.30.1.0.1.	SINAPI	100899	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO MANUALMENTE (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020. PA	M	16,50	90,79	BDI 1	113,42	1.871,43	RA
Serviço	1.30.1.0.2.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	48,87	13,91	BDI 1	17,38	849,36	RA
Serviço	1.30.1.0.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4,07	13,88	BDI 1	17,34	70,57	RA
Nível 3	1.30.2.			AMPLIAÇÃO - INFRAESTRUTURA - BLOCO DE COROAMENTO					-	1.202,81	
Serviço	1.30.2.0.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	0,83	96,15	BDI 1	120,12	99,70	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 24.93%	BDI 2 16.80%	BDI 3 0.00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
	LOTE			REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO						1.603.514,95	
Serviço	1.30.2.0.2.	SINAPI	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	3,52	72,40	BDI 1	90,45	318,38	RA
Serviço	1.30.2.0.3.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	27,89	15,94	BDI 1	19,91	555,29	RA
Serviço	1.30.2.0.4.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,35	524,72	BDI 1	655,53	229,44	RA
Nível 3	1.30.3.			AMPLIAÇÃO - INFRAESTRUTURA - ALVENARIA EM PEDRA GRÊS ESTRUTURADA COM PILARES					-	2.521,21	
Serviço	1.30.3.0.1.	Composição	CM - 088	ALVENARIA EM PEDRA GRÊS - 42X21X15CM	M2	8,87	179,10	BDI 1	223,75	1.984,66	RA
Serviço	1.30.3.0.2.	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	1,23	115,80	BDI 1	144,67	177,94	RA
Serviço	1.30.3.0.3.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	12,02	12,30	BDI 1	15,37	184,75	RA
Serviço	1.30.3.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3,60	13,88	BDI 1	17,34	62,42	RA
Serviço	1.30.3.0.5.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,17	524,72	BDI 1	655,53	111,44	RA
Nível 3	1.30.4.			AMPLIAÇÃO - INFRAESTRUTURA - BALDRAME					-	5.351,13	
Serviço	1.30.4.0.1.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	17,93	62,64	BDI 1	78,26	1.403,20	RA
Serviço	1.30.4.0.2.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	73,74	13,91	BDI 1	17,38	1.281,60	RA
Serviço	1.30.4.0.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	21,56	13,88	BDI 1	17,34	373,85	RA
Serviço	1.30.4.0.4.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,34	524,72	BDI 1	655,53	878,41	RA
Serviço	1.30.4.0.5.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	22,41	50,51	BDI 1	63,10	1.414,07	RA
Nível 3	1.30.5.			AMPLIAÇÃO - CONTRAPISO					-	3.440,14	
Serviço	1.30.5.0.1.	Composição	CM - 014	EXECUÇÃO DE ATERRO, COM MATERIAL PROVENIENTE DE JAZIDA	M3	15,72	59,68	BDI 1	74,56	1.172,08	RA
Serviço	1.30.5.0.2.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	1,97	179,03	BDI 1	223,66	440,61	RA
Serviço	1.30.5.0.3.	SINAPI-I	21141	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-92, (1,48 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 X 60 M DE COMPRIMENTO, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	M2	39,30	11,98	BDI 1	14,97	588,32	RA

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO BDI 1 24,93% BDI 2 16,80% BDI 3 0,00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
LOTE	REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO									1.603.514,95	
Serviço	1.30.5.0.4.	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,97	503,48	BDI 1	629,00	1.239,13	RA
Nível 3	1.30.6.			AMPLIAÇÃO - SUPRAESTRUTURA - PILARES TÉRREO					-	6.139,91	
Serviço	1.30.6.0.1.	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	19,44	115,80	BDI 1	144,67	2.812,38	RA
Serviço	1.30.6.0.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	36,04	13,88	BDI 1	17,34	624,93	RA
Serviço	1.30.6.0.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	93,78	10,98	BDI 1	13,72	1.286,66	RA
Serviço	1.30.6.0.4.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	2,16	524,72	BDI 1	655,53	1.415,94	RA
Nível 3	1.30.7.			AMPLIAÇÃO - SUPRAESTRUTURA - PILARES SEGUNDO PAVIMENTO					-	5.888,88	
Serviço	1.30.7.0.1.	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	18,63	115,80	BDI 1	144,67	2.695,20	RA
Serviço	1.30.7.0.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	34,65	13,88	BDI 1	17,34	600,83	RA
Serviço	1.30.7.0.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	90,08	10,98	BDI 1	13,72	1.235,90	RA
Serviço	1.30.7.0.4.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	2,07	524,72	BDI 1	655,53	1.356,95	RA
Nível 3	1.30.8.			AMPLIAÇÃO - VIGA DE RESPALDO TÉRREO					-	7.279,69	
Serviço	1.30.8.0.1.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	24,38	121,37	BDI 1	151,63	3.696,74	RA
Serviço	1.30.8.0.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	30,03	13,88	BDI 1	17,34	520,72	RA
Serviço	1.30.8.0.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	100,88	10,98	BDI 1	13,72	1.384,07	RA
Serviço	1.30.8.0.4.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	2,56	524,72	BDI 1	655,53	1.678,16	RA
Nível 3	1.30.9.			AMPLIAÇÃO - VIGA DE RESPALDO SEGUNDO PAVIMENTO					-	7.279,69	
Serviço	1.30.9.0.1.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	24,38	121,37	BDI 1	151,63	3.696,74	RA
Serviço	1.30.9.0.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	30,03	13,88	BDI 1	17,34	520,72	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 24.93%	BDI 2 16.80%	BDI 3 0.00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
LOTE	REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO									1.603.514,95	
Serviço	1.30.9.0.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	100,88	10,98	BDI 1	13,72	1.384,07	RA
Serviço	1.30.9.0.4.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	2,56	524,72	BDI 1	655,53	1.678,16	RA
Nível 3	1.30.10.			AMPLIAÇÃO - LAJES ENTRE-PISOS					-	10.250,93	
Serviço	1.30.10.0.1.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	46,46	176,61	BDI 1	220,64	10.250,93	RA
Nível 3	1.30.11.			AMPLIAÇÃO - PLATIBANDA E COBERTURA DO VOLUME DA AMPLIAÇÃO					-	25.715,18	
Serviço	1.30.11.0.1.	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	33,20	143,43	BDI 1	179,19	5.949,11	RA
Serviço	1.30.11.0.2.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	14,04	121,37	BDI 1	151,63	2.128,89	RA
Serviço	1.30.11.0.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	21,16	13,88	BDI 1	17,34	366,91	RA
Serviço	1.30.11.0.4.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	59,75	12,30	BDI 1	15,37	918,36	RA
Serviço	1.30.11.0.5.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,47	524,72	BDI 1	655,53	963,63	RA
Serviço	1.30.11.0.6.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	33,20	4,63	BDI 1	5,78	191,90	RA
Serviço	1.30.11.0.7.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	33,20	35,97	BDI 1	44,94	1.492,01	RA
Serviço	1.30.11.0.8.	SINAPI	92556	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 4 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	2,00	988,15	BDI 1	1.234,50	2.469,00	RA
Serviço	1.30.11.0.9.	SINAPI	92558	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	3,00	1.154,65	BDI 1	1.442,50	4.327,50	RA

NU

-

→



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 24.93%	BDI 2 16.80%	BDI 3 0.00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
LOTE	REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO									1.603.514,95	
Serviço	1.30.11.0.10.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	34,15	16,11	BDI 1	20,13	687,44	RA
Serviço	1.30.11.0.11.	Composição	CM - 086	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. (Composição adaptada 94216)	M2	34,15	89,04	BDI 1	111,24	3.798,85	RA
Serviço	1.30.11.0.12.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	6,61	67,22	BDI 1	83,98	555,11	RA
Serviço	1.30.11.0.13.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	23,81	62,75	BDI 1	78,39	1.866,47	RA
Nível 2	1.31.			PLUVIAL					-	5.543,60	
Serviço	1.31.0.0.1.	SINAPI	91222	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	M	3,00	9,18	BDI 1	11,47	34,41	RA
Serviço	1.31.0.0.2.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,00	22,16	BDI 1	27,68	442,88	RA
Serviço	1.31.0.0.3.	SINAPI	91191	CHUMBAMENTO PONTUAL EM PASSAGEM DE TUBO COM DIÂMETROS ENTRE 40 MM E 75 MM. AF_09/2023	UN	3,00	15,25	BDI 1	19,05	57,15	RA
Serviço	1.31.0.0.4.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	2,00	576,16	BDI 1	719,80	1.439,60	RA
Serviço	1.31.0.0.5.	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	48,00	33,44	BDI 1	41,78	2.005,44	RA
Serviço	1.31.0.0.6.	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	14,00	50,30	BDI 1	62,84	879,76	RA
Serviço	1.31.0.0.7.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,11	110,47	BDI 1	138,01	15,18	RA
Serviço	1.31.0.0.8.	SINAPI	91192	CHUMBAMENTO PONTUAL EM PASSAGEM DE TUBO COM DIÂMETRO MAIOR QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 150 MM. AF_09/2023	UN	4,00	22,85	BDI 1	28,55	114,20	RA
Serviço	1.31.0.0.9.	SINAPI	90446	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023_PS	M	9,40	30,38	BDI 1	37,95	356,73	RA
Serviço	1.31.0.0.10.	SINAPI	90470	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023	M	9,40	15,93	BDI 1	19,90	187,06	RA
Serviço	1.31.0.0.11.	Composição	CM - 011	REMOÇÃO DE MEIO-FIO	M	0,80	11,20	BDI 1	13,99	11,19	RA
Nível 2	1.32.			SERVIÇOS FINAIS					-	35.659,03	
Serviço	1.32.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	CM - 028	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	715,15	1,79	BDI 1	2,24	1.601,94	RA
Serviço	1.32.0.0.2.	SINAPI-I	10849	PLACA DE INAUGURACAO EM BRONZE *35X 50*CM	UN	1,00	1.200,01	BDI 1	1.499,17	1.499,17	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PALÁCIO ALFREDO SIMCH			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 06-24 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO	MUNICÍPIO / UF SÃO JERÔNIMO	BDI 1 24,93%	BDI 2 16,80%	BDI 3 0,00%

Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
LOTE	REFORMA E IMPLANTAÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO									1.603.514,95	
Serviço	1.32.0.0.3.	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	132,00	3,20	BDI 1	4,00	528,00	RA
Serviço	1.32.0.0.4.	Composição	CM - 198	LASTRO DE PEDRA BRANCA SEIXO DOLOMITA (COMPOSIÇÃO ADAPTADA SINAPI 96621) - SACO DE 20KG	SACO	17,00	62,96	BDI 1	78,66	1.337,22	RA
Serviço	1.32.0.0.5.	Composição	CM - 135	PREPARAÇÃO DE CANTEIROS COM TERRA VEGETAL (ESPESSURA DE 5CM).	M2	24,50	13,36	BDI 1	16,69	408,91	RA
Serviço	1.32.0.0.6.	Composição	CM - 134	GRAMA COMUM SÃO CARLOS (FORRAÇÃO VERDE) - FORNECIMENTO INCLUINDO MÃO-DE-OBRA PARA O PLANTIO	M2	19,00	25,58	BDI 1	31,96	607,24	RA
Serviço	1.32.0.0.7.	Composição	CM - 119	GRAMA PRETA EM PLACAS (BORDO DO CANTEIRO) - FORNECIMENTO INCLUINDO MÃO-DE-OBRA PARA O PLANTIO (CAIXA COM 15 UNIDADES)	CAIXA	11,00	19,35	BDI 1	24,17	265,87	RA
Serviço	1.32.0.0.8.	Composição	CM - 202	CIPRESTE ITALIANO - ALT. MÍNIMA 2 METROS) - FORNECIMENTO INCLUINDO MÃO-DE-OBRA PARA O PLANTIO	MUDA	11,00	265,76	BDI 1	332,01	3.652,11	RA
Serviço	1.32.0.0.9.	Composição	CM - 190	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA - EDIFICAÇÃO (11 MESES)	UN	1,00	20.618,40	BDI 1	25.758,57	25.758,57	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

SÃO JERÔNIMO
Local

terça-feira, 3 de setembro de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: TAIANE DE OLIVEIRA CERNICCHIARO
CREA/CAU: 56040-5
ART/RRT: 0