

MODELO DE PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

REFERÊNCIAS	
Vigência da Convenção Coletiva de Trabalho	01/01/2024 à 31/12/2024
Número de Registro no MTE	RS000044/2024
SIND DAS EMPR DE ASSEIO E CONSERVACAO DO EST DO RGS	CNPJ n. 87.078.325/0001-75
Regime de Tributação	Lucro Real

MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO

1	Composição da Remuneração	Valor (R\$)
A	Salário Base	1.400,46
C	Adicional de insalubridade	560,19
Total da Remuneração		1.960,65

Memória do Cálculo:

B) ADICIONAL DE INSALUBRIDADE			
Categoria	Base de Cálculo	Percentual	Valor
Servente de Limpeza	1.400,46	40%	560,19

MÓDULO 2 - BENEFÍCIOS MENSAIS E DIÁRIOS

2	Benefícios Mensais e Diários	Valor (R\$)
A	Transporte	227,02
B	Auxílio alimentação (Vales, Cesta Básica etc.)	397,74
C	Plano de Benefício Social Familiar	18,50
Total Benefícios Mensais e Diários		643,26

Memória do Cálculo:

A) TRANSPORTE				
CUSTOS DAS PASSAGENS				
Categoria	Valor Unitário	Dias de Trabalho	Vales/Dia	Valor
Servente de Limpeza	3,75	20,74	4	311,05
DESCONTO DE VALE TRANSPORTE				
Categoria		Base de Cálculo	Desconto (6%)	Valor
Servente de Limpeza		1.400,46	6%	84,03
CUSTO EFETIVO DO TRANSPORTE				
Categoria		Custo Total	Desconto	Valor
Servente de Limpeza		311,05	84,03	227,02

B) AUXÍLIO ALIMENTAÇÃO			
CUSTO AUXÍLIO-ALIMENTAÇÃO			
Categoria	Valor Unitário	Dias de Trabalho	Valor
Servente de Limpeza	23,68	20,74	491,04
CUSTO EFETIVO DO AUXÍLIO-LANCHE			
Categoria	Custo Total	Desconto (19%)	Valor
Servente de Limpeza	491,04	93,30	397,74

C) PLANO DE BENEFÍCIO SOCIAL FAMILIAR			
CUSTO PLANO BENEFÍCIO SOCIAL FAMILIAR			
Categoria	Contribuição Social	Desconto (0%)	Valor
Servente de Limpeza	18,50	-	18,50



MÓDULO 3 - INSUMOS DIVERSOS

3	Insumos Diversos	Valor (R\$)
A	Uniformes	114,83
Total Insumos Diversos		114,83

Memória do Cálculo:

A) UNIFORMES				
Cotação de Preços				
Descrição		Qtde	Cotação	Vida Útil (meses)
Camisa		2	36,65	6
Calça		2	55,55	6
Blusa		1	73,40	6
Jaleco		2	50,25	6
Avental		2	36,00	6
Bota em PVC		2	50,93	6
Tênis		2	73,40	6
Crachá		1	10,00	6
Custo Total de Uniformes				
Descrição	Qtde Anual	Cotação	Valor Anual	Valor Mensal
Camisa	4	36,65	146,60	12,22
Calça	4	55,55	222,20	18,52
Blusa	2	73,40	146,80	12,23
Jaleco	4	50,25	201,00	16,75
Avental	4	36,00	144,00	12,00
Bota em PVC	4	50,93	203,72	16,98
Tênis	4	73,40	293,60	24,47
Crachá	2	10,00	20,00	1,67
Custo Total			1.377,92	114,83

MÓDULO 4 - ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS

4	Módulo 4 - Encargos Sociais e Trabalhistas	Valor (R\$)
4.1	Encargos Previdenciários e FGTS	721,52
4.2	13º Salário	297,99
4.3	Afastamento Maternidade	13,54
4.4	Custo da Rescisão	193,47
4.5	Custo de Reposição Profissional Ausente	43,37
TOTAL Encargos Sociais e Trabalhistas		1.269,90

Submódulo 4.1 - Encargos Previdenciários e FGTS

4.1	Encargos previdenciários e FGTS:	%	Valor (R\$)
A	INSS	20,00%	392,13
B	SESI OU SESC	1,50%	29,41
C	SENAI OU SENAC	1,00%	19,61
D	INCRA	0,20%	3,92
E	Salário Educação	2,50%	49,02
F	FGTS	8,00%	156,85
G	Seguro acidente do trabalho*1	3,00%	58,82
H	SEBRAE	0,60%	11,76
TOTAL - Encargos previdenciários e FGTS:		36,80%	721,52

*1 Para comprovar a alíquota, deve ser apresentado junto com a Planilha de Custo o FAP obtido junto ao sítio do Ministério da Previdência Social - MPS. Na hipótese de não ter sido calculado, deverá provisionada a alíquota de 1,5% no mínimo, sob pena de desclassificação da proposta.



Submódulo 4.2 - 13º Salário e Adicional de Férias

4.2	13º Salário e Adicional de Férias	Percentual (%)	Valor (R\$)
A	13º Salário	8,33%	163,32
B	Adicional de Férias	2,78%	54,51
Subtotal			217,83
Incidência do Submódulo 4.1		36,80%	80,16
TOTAL			297,99

Submódulo 4.3 - Afastamento Maternidade

4.3	Afastamento Maternidade	Percentual (%)	Valor (R\$)
A	Afastamento Maternidade		9,90
B	Incidência do Submódulo 4.1	36,80%	3,64
TOTAL			13,54

Memória do Cálculo:

Afastamento Maternidade				
Base de Cálculo para o Afastamento Maternidade				Valor (R\$)
1	Adicional de Férias			54,51
2	13º Salário			163,32
3	GPS			392,13
4	FGTS			156,85
5	Assistência Médica			18,50
6	Seguro de Vida, Invalidez			-
TOTAL				785,31
Afastamento Maternidade				
Base cálculo	dias licença/dias mês	% mulheres	nº licenças ano	Valor
785,31	3,94	100%	0,0032	9,90

Submódulo 4.4 - Provisão para Rescisão

4.4	Provisão para Rescisão	Percentual (%)	Valor (R\$)
A	Aviso prévio indenizado		27,70
B	Incidência do FGTS	8,00%	2,22
C	Multa do FGTS s/AP indenizado		51,79
D	Aviso prévio trabalhado		43,85
E	Inc. Submódulo 4.1 s/Aviso prévio trabalhado	36,80%	16,14
F	Multa do FGTS s/AP trabalhado		51,79
TOTAL DA PROVISÃO PARA RESCISÃO			193,47

Memória do Cálculo:

A) AVISO PRÉVIO INDENIZADO				
Custo de Referência do Aviso Prévio indenizado				Valor (R\$)
1	Salário-base			1.400,46
2	13º Salário			163,32
3	Adicional de Férias			54,51
4	FGTS			156,85
TOTAL				1.775,14
Aviso Prévio indenizado				
Custo Referência (R\$)	Dias - mínimo	Dias - proporção	Total - Dias	Custo referência c/ a proporção
1.775,14	30	9	39	2.274,52
Custo referência c/ a proporção	nº meses - emprego	Subtotal Valor AP	% trab. (ponderação)	Valor do AP (r\$)
2.274,52	41,06	55,39	50%	27,70

C) Multa Recisória - Aviso-Prévio Indenizado		
Custo de Referência do Aviso Prévio indenizado		Valor (R\$)
1	Salário-base	1.400,46
2	13º Salário	163,32
3	Adicional de Férias	54,51
TOTAL		1.618,29
Aviso Prévio indenizado		



Base de Cálculo Custos Diretos			
A) CUSTO DA MÃO DE OBRA			
Custo por Empregado			Valor (R\$)
A	Módulo 1 - Composição da Remuneração		1.960,65
B	Módulo 2 - Benefícios Mensais e Diários		643,26
C	Módulo 3 - Uniformes e Equipamentos por Empregado		114,83
D	Módulo 4 - Encargos Sociais e Trabalhistas		1.269,90
CUSTO TOTAL POR EMPREGADO			3.988,64
Custo Dimensionado da Mão de Obra por M²			
Especificação da Área	Produtividade Adotada (m²)	Área Existente M²	Nº Profissionais
ÁREAS INTERNAS	-	6.011,00	7,8
Pisos acarpetados	800	0,00	0,0
Pisos frios	800	4.987,00	6,2
Laboratório	450	0,00	0,0
Almoxarifados/galpões	2.500	0,00	0,0
Oficinas	1.800	0,00	0,0
Áreas com espaços livres - saguão, hall e salão	1.500	710,00	0,5
Banheiros	300	314,00	1,0
ÁREAS EXTERNAS	-	16.758,00	6,2
Pisos pavimentados adjacentes às edificações	2.700	0,00	0,0
Varrição de passeios e arruamentos	9.000	3.637,00	0,4
Pátios e áreas verdes com alta frequência	1.800	0,00	0,0
Pátios e áreas verdes com média frequência	2.250	13.121,00	5,8
Pátios e áreas verdes com baixa frequência	2.700	0,00	0,0
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes	100.000	0,00	0,0
ESQUADRIAS EXTERNAS	-	1.736,00	4,6
Face externa com exposição a situação de risco	160	0,00	0,0
Face externa sem exposição a situação de risco	380	758,00	2,0
Face interna	380	978,00	2,6
FACHADAS ENVIDRAÇADAS	160	0,00	0,0
Número de Funcionários no Posto de Trabalho	-	24.505,00	19

Valor da Mão de Obra por M ²			
Especificação da Área	Área Existente M ²	Valor por M ²	Nº Profissionais
ÁREAS INTERNAS	6.011		R\$ 30.949,93
Pisos acarpetados	0	4,99	R\$ -
Pisos frios	4.987	4,99	R\$ 24.885,13
Laboratório	0	8,86	R\$ -
Almoxarifados/galpões	0	1,60	R\$ -
Oficinas	0	2,22	R\$ -
Áreas com espaços livres - saguão, hall e salão	710	2,66	R\$ 1.888,60
Banheiros	314	13,30	R\$ 4.176,20
ÁREAS EXTERNAS	16.758		R\$ 24.824,45
Pisos pavimentados adjacentes às edificações	0	1,48	R\$ -
Varrição de passeios e arruamentos	3.637	0,44	R\$ 1.600,28
Pátios e áreas verdes com alta frequência	0	2,22	R\$ -
Pátios e áreas verdes com média frequência	13.121	1,77	R\$ 23.224,17
Pátios e áreas verdes com baixa frequência	0	1,48	R\$ -
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes	0	0,04	R\$ -
ESQUADRIAS EXTERNAS	1.736		R\$ 18.228,00
Face externa com exposição a situação de risco	0	24,93	R\$ -
Face externa sem exposição a situação de risco	758	10,50	R\$ 7.959,00
Face interna	978	10,50	R\$ 10.269,00
FACHADAS ENVIDRAÇADAS	0	24,93	R\$ -
VALOR TOTAL DA MÃO DE OBRA			R\$ 74.002,38

B) CUSTO DO MATERIAL			
Quantidade de Materiais			
Descrição do Material	Quantidade de Materiais por Tipo de Área (m ² /mês)		
	Área Interna	Área Externa	Esquadrias/ Fachadas
	800	2.700	380
Água sanitária 2 litros	10	0	0
Alcool etílico para limpeza 1 l	8	0	0
Amaciante de roupa 2 litros	5	0	0
Balde 8 litros Plástico	1	0	0
Balde 15 litros Plástico	0	1	0
Cera líquida 2 litros	4	0	0
Cera líquida incolor 2l	4	0	0
Desinfetante 2 litros	10	0	0
Desodorizador ambiente 400ml	5	0	0
Detergente 1 litro	5	0	0
Detergente com Amoníaco 2 lt	5	10	5
Escova para lavar roupa cerdas náilon	5	0	0
Esfregão de aço c/ 02 unidade	8	0	0
Espanja dupla face c/ 3 und	10	0	0
Fio de Nylon Roçadeira 3mm	0	10	0
Gasolina litro	0	10	0
Limpa vidros líquido 500ml, com álcool	5	0	5
Limpador multiuso 500ml, com álcool	10	10	10
Lixeira com tampa Plástico	1	0	0
Lustra móveis 500ml	1	0	0
Luva borracha	5	5	0
Naftalina 50mg	3	0	0
Pá de lixo Plástico	1	0	0
Pano de Prato 60x40	10	0	0
Pano limpeza 100% algodão tipo flanela	5	0	5
Pano saco não alvejado, 60x80cm	5	10	10
Pano saco alvejado, 60x80cm	5	0	0
Papel higienico 30x10, picotado, branca, c/64 rolos	10	0	0
Papel toalha interfolhado, com picote, branco, 1000	10	0	0
Pedra sanitária perfumada c/ suporte	5	0	0
Prendedor de roupa 12 unidades	3	0	0



Rodo médio 40cm		5	5	0
Rodo de espuma espuma macia na base		10	5	0
Sabão barra amarelo 400gr		10	5	0
Sabão barra azul 200gr		3	0	0
Sabão líquido 2 litros		5	0	0
Sabao em pó 1kg		10	10	0
Sabonete barra 90 gramas		3	0	0
Sabonete líquido 1 litro		5	0	0
Saco plastico lixo Capacidade 100lt		10	10	0
Saco plastico lixo Capacidade 50lt		10	10	0
Saco plastico lixo Capacidade 30lt		10	10	0
Saponáceo 300gr		8	0	0
Toalha de rosto 80x50		1	0	0
Vassoura nylon tipo noviça Material Nylon		3	3	0
Vassoura palha cerdas palha		0	3	0
Vassoura vaso sanitário Material Nylon		3	0	0
Custo dos Materiais				
Descrição do Material	Cotação	Área Interna	Área Externa	Esquadrias/ Fachadas
		800	2700	380
Agua sanitaria 2 litros	R\$ 3,50	R\$ 35,00	R\$ -	R\$ -
Alcool etilico para limpeza 1 l	R\$ 7,47	R\$ 59,76	R\$ -	R\$ -
Amaciante de roupa 2 litros	R\$ 3,21	R\$ 16,05	R\$ -	R\$ -
Balde 8 litros Plástico	R\$ 4,42	R\$ 4,42	R\$ -	R\$ -
Balde 15 litros Plástico	R\$ 6,00	R\$ -	R\$ 6,00	R\$ -
Cera líquida 2 litros	R\$ 8,15	R\$ 32,60	R\$ -	R\$ -
Cera líquida incolor 2l	R\$ 8,15	R\$ 32,60	R\$ -	R\$ -
Desinfetante 2 litros	R\$ 3,39	R\$ 33,90	R\$ -	R\$ -
Desodorizador ambiente 400ml	R\$ 6,40	R\$ 32,00	R\$ -	R\$ -
Detergente 1 litro	R\$ 2,00	R\$ 10,00	R\$ -	R\$ -
Detergente com Amoníaco 2 lt	R\$ 7,00	R\$ 35,00	R\$ 70,00	R\$ 35,00
Escova para lavar roupa cerdas náilon	R\$ 1,73	R\$ 8,65	R\$ -	R\$ -
Esfregão de aço c/ 02 unidade	R\$ 1,70	R\$ 13,60	R\$ -	R\$ -
Esponja dupla face c/ 3 und	R\$ 1,33	R\$ 13,30	R\$ -	R\$ -
Fio de Nylon Roçadeira 3mm	R\$ 1,10	R\$ -	R\$ 11,00	R\$ -
Gasolina litro	R\$ 5,47	R\$ -	R\$ 54,70	R\$ -
Limpa vidros líquido 500ml, com álcool	R\$ 1,40	R\$ 7,00	R\$ -	R\$ 7,00
Limpador multiuso 500ml, com álcool	R\$ 1,39	R\$ 13,90	R\$ 13,90	R\$ 13,90
Lixeira com tampa Plástico	R\$ 39,00	R\$ 39,00	R\$ -	R\$ -
Lustra móveis 500ml	R\$ 4,30	R\$ 4,30	R\$ -	R\$ -
Luva borracha	R\$ 2,15	R\$ 10,75	R\$ 10,75	R\$ -
Naftalina 50mg	R\$ 1,88	R\$ 5,64	R\$ -	R\$ -
Pá de lixo Plástico	R\$ 1,61	R\$ 1,61	R\$ -	R\$ -
Pano de Prato 60x40	R\$ 1,86	R\$ 18,60	R\$ -	R\$ -
Pano limpeza 100% algodão tipo flanela	R\$ 1,50	R\$ 7,50	R\$ -	R\$ 7,50
Pano saco não alvejado, 60x80cm	R\$ 3,36	R\$ 16,80	R\$ 33,60	R\$ 33,60
Pano saco alvejado, 60x80cm	R\$ 3,36	R\$ 16,80	R\$ -	R\$ -
Papel higienico 30x10, picotado, branca, c/64 rolos	R\$ 35,92	R\$ 359,20	R\$ -	R\$ -
Papel toalha interfolhado, com picote, branco, 1000 unidades	R\$ 6,00	R\$ 60,00	R\$ -	R\$ -
Pedra sanitária perfumada c/ suporte	R\$ 1,20	R\$ 6,00	R\$ -	R\$ -
Prendedor de roupa 12 unidades	R\$ 1,50	R\$ 4,50	R\$ -	R\$ -



C) CUSTO DO EQUIPAMENTO				
Cotação de Preços				
Descrição	Vida Útil (meses)	Cotação	Valor Anual	Valor Mensal
Lava jato alto pressão 2200w	60	1.129,00	225,80	18,82
Máquina de cortar grama 4 hp	60	2.198,00	439,60	36,63
Roçadeira elétrica 1000w	60	299,00	59,80	4,98
Placa de identificação piso molhado	60	54,00	10,80	0,90
Custo Total			736,00	61,33
Dimensionado do Equipamento por M²				
Descrição	Área Interna	Área Externa	Esquadrias/ Fachadas	Subtotal
	800	2700	380	
Lava jato alto pressão 2200w	1	1	0	37,63
Máquina de cortar grama 4 hp	0	1	0	36,63
Roçadeira elétrica 1000w	0	1	0	4,98
Placa de identificação piso molhado	1	0	0	0,90
Custo Total	19,72	60,43	-	80,15
Custo por M²	0,02	0,02	-	0,04
Área a ser Limpa	6.011	16.758	1.736	24.505
Total de Equipamento	R\$ 120,22	R\$ 335,16	R\$ -	R\$ 455,38

Valor Total dos Custos Diretos				
	Mão-de-Obra	Material	Equipamentos	Total
Valor Total	R\$ 74.002,38	R\$ 12.101,78	R\$ 455,38	R\$ 86.559,54

MÓDULO 5 - CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO

5	Custos Indiretos, Tributos e Lucro	%	Valor (R\$)
A	Custos Indiretos	3,00%	2.596,79
B	Tributos	12,25%	13.496,22
C	Lucro	6,79%	7.480,76
TOTAL Custos Indiretos, Tributos e Lucro			23.573,77

Memória do Cálculo:

Demonstrativo do Cálculo do CITL - Serviço de Limpeza		
Custo Indireto, Tributos e Lucro		
	Máximo	Mínimo
Tributos Sobre a Receita		
PIS*1	1,65%	0,00%
Cofins*1	7,60%	1,28%
ISS*1	3,00%	2,00%
Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB)*2	0,00%	0,00%
Simples Nacional*3	0,00%	0,00%
Total	12,25%	3,28%
Custo Indireto e Lucro		
Custo Indireto	3,00%	1,00%
Lair	6,79%	1,00%
Custo indireto, tributos e lucro	27,22%	5,52%

*1 Preencher somente se o regime de tributação da empresa for o "Lucro Presumido" ou "Lucro Real".

*2 Preencher somente se a empresa aderiu a Lei Federal nº 12.546/2011 e suas alterações.

*3 Preencher somente se o regime de tributação da empresa for o "Simplificado".

Resumo			
Símbolo	DRE	Taxa de Cálculo	Taxa Efetiva
RB	Receita Bruta	27,22%	110.173,26
T	(-) Pis, Cofins e ISS	12,25%	13.496,22
RL	= Receita Líquida		96.677,04
CD	(-) Custos Diretos		86.559,54
LB	= Lucro Bruto		10.117,50
I	(-) Desp. Indiretas	3,00%	2.596,79
L	= Lucro Antes do IR	6,79%	7.480,76

Diferença de Arredondamento -R\$ 39,95

