



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

**“Montenegro, Cidade das Artes
Capital da Citricultura e do Tanino”**

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA DA COBERTURA DE ACESSO À EMEF LENA PITHAN

AGOSTO/2024



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

“Montenegro, Cidade das Artes
Capital do Tanino e Berço da Bergamota Montenegrina”

INTRODUÇÃO:

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar e descrever os serviços necessários para a reforma da cobertura de acesso à EMEF Lena Pitman, localizado na Edegar Lopes de Almeida nº 265, bairro Senai, no Município de Montenegro/RS.

Os serviços incluem a manutenção e pintura da estrutura metálica existente e, substituição do toldo por chapas de policarbonato.



Imagem de satélite – Plus Code 8G36+4X Senai, Montenegro – RS

CONSIDERAÇÕES GERAIS:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

"Montenegro, Cidade das Artes
Capital do Tanino e Berço da Bergamota Montenegrina"

-A execução da obra deverá obedecer rigorosamente ao projeto arquitetônico, detalhes e especificações deste memorial.

-Somente ocorrerão modificações nos projetos e serviços após autorização de fiscalização.

-A contratada assumirá inteira responsabilidade pela execução, acabamentos, resistência e estabilidade da construção e executará a obra com materiais de primeira linha e qualidade comprovadas, fornecendo todos os materiais especificados.

-Serão tomadas as precauções para garantir a estabilidade de prédios vizinhos, evitando danos às canalizações, redes e pavimentações de áreas adjacentes, e a segurança dos operários e transeuntes durante a execução; fornecidos os equipamentos mecânicos e ferramentais necessários; providenciando o transporte de materiais e serviços, dentro e fora do canteiro.

-Deverá ser feito todo e qualquer serviço que, a critério da fiscalização, esteja em desacordo com o contratado, seja na qualidade de execução ou dos materiais empregados, sem ônus para o contratante.

-Será mantido na obra o boletim diário dos serviços executados, à disposição da fiscalização.

-A obra será iniciada somente após a legalização da empresa nos órgãos públicos, correspondendo a obtenção de alvará de licença junto à Prefeitura Municipal, matrícula da obra junto ao INSS, CND do INSS e FGTS, cópias das GRPS com relação de pessoal na obra e apresentação de RRT ou ART de execução da obra devidamente paga.

-A empresa executante é responsável pela Manutenção e pelo uso de equipamentos de prevenção de acidentes dos funcionários, de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho e Equipamentos (EPI's); da segurança de máquinas e equipamentos; e da prevenção de incêndio.

-A obra será mantida permanentemente limpa, devendo o entulho ser transportado para caçambas; durante todo o período de execução da obra deverão ser mantidos em perfeitas condições de tráfego os acessos à obra para veículos e pedestres. É de inteira responsabilidade, da empresa executante, apresentar solução adequada aos esgotos e resíduos sólidos do canteiro.

OBS: A fiscalização não exime a empresa contratada de sua responsabilidade civil e penal sobre a totalidade da obra ou sobre terceiros em virtude da mão de obra; materiais, equipamentos e dispositivos ou outros elementos aplicados à obra ou serviço contratado.

Todos os serviços deverão ser executados por pessoal especializado, podendo a fiscalização rejeitá-los quando não estiverem de acordo com o projeto e a especificação, sem que isso resulte em indenização ou justificativa para o atraso da obra.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

"Montenegro, Cidade das Artes
Capital do Tanino e Berço da Bergamota Montenegrina"

Todos os serviços e quantificações deverão ser cuidadosamente analisados, não sendo admitida cobrança de serviços e medições extras sem justificativa plausível e memória de cálculo. As dúvidas em relação aos serviços e/ou projeto deverão ser resolvidas antes do início da obra.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS PELA CONTRATADA:

1. REMOÇÃO DO TOLDO E REFORMA DA ESTRUTURA METÁLICA EXISTENTE

1.1 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS

A empresa providenciará e instalará a placa de obra (conforme dimensões e detalhamento padrão fornecido pela prefeitura) para identificação das autorias e responsabilidades técnicas da obra em execução, em conformidade com as exigências dos órgãos de fiscalização (CAU e/ou CREA).

Também deverão ser afixadas as demais placas exigidas pela legislação vigente, a empresa será ainda responsável pela conservação das placas que lhe forem entregues pelos demais intervenientes. É proibida a fixação de placas em árvores, as mesmas devem ser afixadas em uma estrutura de madeira, em local visível.

1.2 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020

Para execução dos serviços, inicialmente, deverá ser removido todo o toldo em lona preso à estrutura metálica existente. Após, a estrutura deverá ser lixada manualmente, em movimento circulares, visando a remoção de ferrugem, limpeza e produção da rugosidade ideal para a aderência de tintas.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

“Montenegro, Cidade das Artes
Capital do Tanino e Berço da Bergamota Montenegrina”



Imagem: toldos a serem removidos e estrutura que deverá ser lixada



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

“Montenegro, Cidade das Artes
Capital do Tanino e Berço da Bergamota Montenegrina”



Imagem: pontos da estrutura que iniciaram processo de oxidação



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

"Montenegro, Cidade das Artes
Capital do Tanino e Berço da Bergamota Montenegrina"



Imagem: pontos da estrutura que iniciaram processo de oxidação



Imagem: pontos da estrutura que iniciaram processo de oxidação.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

"Montenegro, Cidade das Artes
Capital do Tanino e Berço da Bergamota Montenegrina"

1.3 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO).
AF_01/2020

Após o lixamento da estrutura e limpeza da superfície para remoção de poeira e outros detritos, a contratada deverá realizar a preparação da tinta com diluição conforme a orientação do fabricante, com solvente diluente a base de aguarrás. Deverá ser aplicada uma demão de Primer Universal (fundo anticorrosivo para metais) na estrutura metálica existente de forma manual.

1.4 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020

Após a camada de anticorrosivo, deverá ser realizada a pintura da estrutura com 2 demãos de tinta esmalte sintético premium acetinado, na cor branca. A preparação da tinta com diluição conforme a orientação do fabricante, com solvente diluente a base de aguarrás. Cada demão de tinta somente deverá ser aplicada quando a precedente estiver completamente seca, devendo observar um intervalo mínimo de 24h entre demãos sucessivas.

2. INSTALAÇÃO DE COBERTURA EM POLICARBONATO

2.1 INSTALAÇÃO DE COBERTURA EM POLICARBONATO ALVEOLAR, COM 6MM DE ESPESSURA, NA COR BRANCO PÉROLA REFLETIVO, COM PROTEÇÃO UV

Inicialmente, a contratada deverá realizar o corte das peças de acordo com **as medidas levantadas in loco** (pela contratada, antes da execução do serviço), considerando um espaçamento entre 65 e 80cm entre os caibros/tesouras da trama metálica onde serão fixadas as chapas de polycarbonato. O corte pode ser feito com estilete, serra tico-tico ou disco de corte.

Após, deverão ser vedados os alvéolos das chapas, utilizando fita porosa na parte inferior e fita impermeável na parte superior, e, após posicionar as chapas de polycarbonato na estrutura, garantindo que o sentido dos alvéolos acompanhe o caimento desejado e que o lado UV fique voltado para cima, deverá aplicar o perfil U em alumínio nas extremidades da peça, protegendo a chapa contra as condições climáticas. A fixação das



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

“Montenegro, Cidade das Artes
Capital do Tanino e Berço da Bergamota Montenegrina”

chapas de policarbonato na estrutura existente e entre a união entre as peças deverá ser realizada utilizando perfis de alumínio H e parafusos autobrochantes a cada 50 cm. É recomendado que o perfil de fixação transpasse ligeiramente o perfil “U” para garantir um travamento adequado.

Após a conclusão da instalação, visando preservar a integridade das chapas durante a obra, deverá ser removido o filme de proteção das chapas. A contratada deverá evitar deixar o “filme” exposto ao sol por mais de uma semana para evitar a fusão com a chapa.

Concluído o processo de instalação, a contratada deverá realizar a limpeza da cobertura.

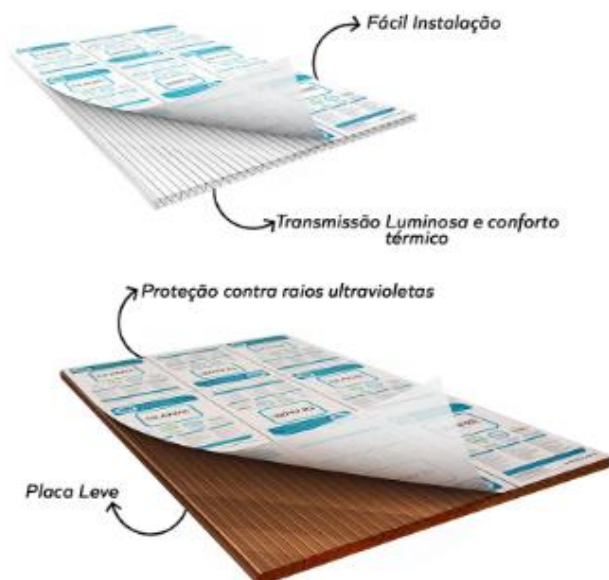


Imagem de referência: Placa de policarbonato alveolar 6mm com película de proteção UV

Para cotação do item, considerou-se chapas de policarbonato alveolar, com 6mm de espessura, na cor branco pérola refletivo, com 20% de transmissão de luz, proteção UV e 10 anos de garantia do fabricante.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

“Montenegro, Cidade das Artes
Capital do Tanino e Berço da Bergamota Montenegrina”



Imagem: referência de perfil H para fixação das chapas de polycarbonato alveolar 6mm

2.2 PERFIL U DE ALUMINIO PARA ACABAMENTO - 6MM

Deverá ser executado o acabamento com pingadeira formada por perfil U em alumínio, cor natural, para chapas de polycarbonato alveolar de 6mm de espessura, conforme descrito no item anterior deste memorial.



Imagem: referência de perfil U pingadeira para acabamento

Montenegro, 21 de agosto de 2024.

Valéria Wollmann
CAU A195685-0