



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SMED

PLANO DE EXECUÇÃO –

REFORMA PARA ADEQUAÇÕES AO PPCI - EMI IRMÃ ANGELITA

Visando garantir o acesso à escola e segurança, tendo em vista que há grande possibilidade de que a obra tenha que ser executada com a escola sendo utilizada, a obra poderá estar dividida em duas frentes de trabalho. Sugere-se a execução completa de uma, enquanto a área da outra fica disponível para o acesso de pessoas. Após concluída uma delas, então a área concluída pode passar a ser utilizada para acesso enquanto a outra frente passa a ser executada. Desse modo, durante toda a obra, fica garantido o acesso de pessoas por uma área onde não estejam ocorrendo serviços de forma contínua, melhorando o acesso de pessoas e a segurança.

Frente 1 – Alterações para nova sala do B1.

Frente 2 – Alterações para nova entrada com saída de emergência.

Enquanto são feitos os serviços relacionados à área de entrada da escola, a área da Sala do B1 poderá ser utilizada de forma provisória como acesso. Após concluídos os serviços de reforma na área de entrada, esta passa então a funcionar para o acesso à escola e as alterações na sala de B1 poderão ser então executadas.

O contrário também pode ser feito, dependendo da organização e planejamento do executor, caso opte por primeiramente executar as alterações na sala de B1 e, após concluídas as alterações, esta sala passe a ser utilizada para acesso à escola enquanto os serviços da área de entrada principal são executados.

De qualquer forma, sugere-se que primeiramente sejam executados os serviços relacionados à entrada principal, visto que, assim, fica liberado o acesso normal antes, além de que, com a reforma da sala de B1, o ideal é que ela passe a ser utilizada como sala de aula e não como acesso geral. A seguir, descrição de possível alternância entre as frentes de trabalho. Cabe salientar que, conforme o desenvolvimento da obra, a intercalação entre uma e outra pode ser diferente, desde que sempre tendo comunicação com a Direção da escola e Fiscalização e visando a qualidade, segurança e celeridade dos serviços.

1 – Executar piso de acesso principal, enquanto isso, o acesso à escola é pela sala de B1.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SMED

2 – Concluído piso de acesso principal, este passa a ser utilizado enquanto são feitas alterações na sala do B1 (remoção do portão, preparação do peitoril, instalação das esquadrias, instalações do trocador). Neste momento também ocorre abertura de vão de esquadria nova do pavimento 2, com adequado isolamento para segurança enquanto não for instalada porta.

3 – Concluída instalação de peitoril, executa-se a instalação das esquadrias na Sala de B1 e esta volta a ser utilizada para acesso. Ocorre, então, a finalização dos serviços relacionados à área de entrada principal (instalação da escada metálica e conclusão de acabamentos da Sala B1).

Alguns serviços relacionados à Frente 1:

- Executar as instalações para ducha elétrica do novo trocador;
- Programar entrega e instalação das esquadrias;
- Executar as alterações necessárias na nova Sala de B1 (remoção de portão, requadros, peitoril, pintura), para instalação das novas esquadrias;
- Executar tapumes e fechamentos necessários que garantam a segurança enquanto a obra estiver sem o portão da garagem.

Alguns serviços relacionados à Frente 2:

- Executar alterações para nova porta de saída de emergência (abertura de vão, requadros, etc), evitando acesso de crianças e funcionários para segurança. Garantir o fechamento do vão e isolamento da área para segurança. Planejar para que haja o menor tempo possível com o vão aberto, fazendo a instalação da porta o quanto antes após abertura do vão.
- Iniciar preparação da base na entrada para nova escada e novo piso. Deve-se planejar para que seja permitido acesso, enquanto não for possível acessar pela nova sala de B1.
- Concluir instalação de esquadrias deixando os vãos abertos o menor tempo possível.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SMED

- Instalação da escada metálica e conclusão do acesso com pisos e corrimões.

Cabe destacar que outros serviços a serem executados não estão citados por poderem ser executados durante qualquer das frentes. Além disso, este documento visa estabelecer um planejamento prévio, sendo de responsabilidade do executor definir seu planejamento final a ser adotado e seguido, dentro das condições que se apresentarem, e devendo buscar garantir as condições necessárias para o bom andamento dos serviços.

Por fim, salienta-se que o ideal é que a obra seja executada com a escola sem ser utilizada, não havendo ocupação da escola durante o período da obra, tendo os funcionários e alunos realocados durante o período dela se possível, para garantir maior segurança e também maior velocidade na construção. Sem a ocupação da escola, ocorreria uma maior tranquilidade e agilidade para a execução de toda a reforma, além de diminuir a possibilidade de acidentes por não haver funcionários e alunos no local.

Contudo, caso não seja possível tal condição, fica claro que há maior risco de atrasos na obra e transtornos na utilização da edificação no decorrer da mesma, sendo também necessário maior esforço e atenção para segurança de todos os envolvidos por parte da empresa executora e também da direção e funcionários da escola. De qualquer modo, isto não isenta ou justifica quaisquer atrasos ou prejuízos, sendo, como dito, de responsabilidade do executor fazer o adequado planejamento e manter a comunicação com a direção e fiscalização para a boa execução dentro do cronograma estabelecido. Assim, caso a reforma precise ser executada com a escola em funcionamento e ocupada, conforme possibilidade prevista neste plano, é crucial a colaboração, comunicação e bom planejamento para a execução para que tudo corra dentro dos prazos, com segurança e qualidade.

Bento Gonçalves, abril de 2024.