

COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS

[illegible]

ORÇAMENTO GLOBAL										
OBRA: Ampliação e reforma da sede do União Castilhense				DB: Não Des.		SINAPI: Jun/24		SICRO: jan/24		ENG. CIVIL MATHEUS FOCHESTATTO - CREA-RS 226.856
ENDEREÇO: União castilhense						DATA:		BDI		
Encargos Sociais SINAPI: 112,88% Encargos Sociais SICRO: Entre 75,40% e 126,61%										
Nº ART/RRT:				ago/24		26,30%				
SINAPI	DISCRIMINAÇÃO	QUANT.	UNID.	COMPOSIÇÃO PREÇO UNITÁRIO			TOTAIS			
				MATERIAL	MÃO OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO OBRA	TOTAL	
	1. SERVIÇOS PRELIMINARES E INICIAIS									
G01	1.1 Placa da obra	2,88	m2	323,87	2,38	326,25	932,75	6,85	939,60	
98525	1.2 Limpeza mecanizada de camada vegetal	150,00	m2	0,58	0,30	0,88	87,00	45,00	132,00	
	1. SUBTOTAL						1.019,75	51,85	1.071,60	
	2. DEMOLIÇÕES									
97624	2.1 Demolição de alvenarias	4,29	m3	34,79	104,73	139,52	149,25	449,29	598,54	
	2. SUBTOTAL						149,25	449,29	598,54	
	3. INFRAESTRUTURA / SUPRAESTRUTURA									
	3.1 FUNDAÇÕES									
96524	3.1.1 Escavação Mecanizada com mini-escavadeira (abertura de sapatas)	9,72	m3	86,50	110,22	196,72	840,78	1.071,34	1.912,12	
96536	3.1.2 Formas de madeira serrada, e=25mm	13,40	m2	36,66	42,45	79,11	491,24	568,83	1.060,07	
102482	3.1.3 Concreto 25Mpa	1,90	m3	717,84	89,18	807,02	1.363,89	169,45	1.533,34	
92762	3.1.4 Aço CA-50 Ø10,0mm	76,18	kg	12,43	1,44	13,87	946,92	109,70	1.056,62	
	3.2 PILARES									
92443	3.2.1 Formas de madeira serrada, e=25mm	31,68	m2	47,22	21,78	69,00	1.495,93	689,99	2.185,92	
102482	3.2.2 Concreto 25Mpa	1,51	m3	717,84	89,18	807,02	1.083,94	134,66	1.218,60	
92762	3.2.3 Aço CA-50 Ø10,0mm	162,36	kg	12,43	1,44	13,87	2.018,13	233,80	2.251,93	
92759	3.2.4 Aço CA-50 Ø5,0mm	38,18	kg	12,58	4,95	17,53	480,30	189,00	669,30	
	3.3 VIGAS BALDRAME									
96524	3.3.1 Escavação Mecanizada com mini-escavadeira	3,00	m3	86,50	110,22	196,72	259,50	330,66	590,16	
96536	3.3.2 Formas de madeira serrada, e=25mm	24,08	m2	36,66	42,45	79,11	882,77	1.022,20	1.904,97	
102482	3.3.3 Concreto 25Mpa	1,37	m3	717,84	89,18	807,02	983,44	122,18	1.105,62	
92762	3.3.4 Aço CA-50 Ø10,0mm	141,64	kg	12,43	1,44	13,87	1.760,59	203,96	1.964,55	
92759	3.3.5 Aço CA-50 Ø5,0mm	37,18	kg	12,58	4,95	17,53	467,72	184,05	651,77	
98557	3.3.6 Impermeabilização com emulsão asfáltica, 2 demãos	19,83	m2	49,35	14,44	63,79	978,61	286,35	1.264,96	
	3.4 CINTAMENTO									
96536	3.4.1 Formas de madeira serrada, e=25mm	24,23	m2	36,66	42,45	79,11	888,27	1.028,57	1.916,84	
102482	3.4.2 Concreto 25Mpa	1,38	m3	717,84	89,18	807,02	990,62	123,07	1.113,69	
92762	3.4.3 Aço CA-50 Ø10,0mm	92,82	kg	12,43	1,44	13,87	1.153,75	133,66	1.287,41	
92759	3.4.4 Aço CA-50 Ø5,0mm	30,18	kg	12,58	4,95	17,53	379,66	149,40	529,06	
	3. SUBTOTAL						17.466,06	6.750,87	24.216,93	
	4. PAREDES DE PAINÉIS									
103318	4.1 Alvenaria em blocos cerâmicos e=20cm	121,00	m2	91,60	39,04	130,64	11.083,60	4.723,84	15.807,44	
	4. SUBTOTAL						11.083,60	4.723,84	15.807,44	
	5. COBERTURAS E PROTEÇÕES									
92580	5.1 Trama de aço (terças), incluindo transporte vertical	119,70	m2	67,09	10,19	77,28	8.030,67	1.219,75	9.250,42	
92612	5.2 Tesoura de aço inteira com vão de 8,0m, incluso içamento	5,00	un	1.943,61	336,85	2.280,46	9.718,05	1.684,25	11.402,30	

94213	5.3 Telhamento com aluzinc 0,5mm, incluindo içamento	119,70	m2	69,33	4,49	73,82	8.298,80	537,45	8.836,25
94228	5.4 Calha em aço galvanizado, numero 24, desenvolvimento de 50cm	29,03	m	100,42	16,24	116,66	2.915,19	471,45	3.386,64
94231	5.5 Algezo em chapa de aço galvanizado Nº 24	25,00	m	60,73	8,46	69,19	1.518,25	211,50	1.729,75
	5. SUBTOTAL						30.480,96	4.124,40	34.605,36
	6. PAVIMENTAÇÕES								
100573	6.1 Preenchimento e compactação de pedra rachão para nivelamento de piso	19,09	m3	92,53	14,61	107,14	1.766,40	278,91	2.045,31
100324	6.2 Lastro de brita para execução de piso e=10cm	9,54	m3	135,07	55,64	190,71	1.288,56	530,81	1.819,37
94993	6.3 Piso armado de concreto com espessura de 6cm, tela de aço CA-60 4,2mm espessamento 15x15cm	95,45	m2	86,66	8,10	94,76	8.271,69	773,15	9.044,84
87251	6.4 Piso Cerâmico 45x45 ou similar para ambientes de alto fluxo	95,45	m2	52,16	9,49	61,65	4.978,67	905,82	5.884,49
88649	6.5 Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com dimensões 45x45 cm	45,81	m	7,47	2,65	10,12	342,20	121,40	463,60
98689	6.6 Soleira de granito no piso, largura de 20cm e=2,0cm, assentando sobre viga existente (Transição entre parte antiga e nova e churrasqueira)	8,70	m	113,78	20,26	134,04	989,89	176,26	1.166,15
	6. SUBTOTAL						17.637,41	2.786,35	20.423,76
	7. REVESTIMENTOS								
87905	7.1 Chapisco, com colher de pedreiro , 1:3, EXTERNO (parte nova)	63,01	m2	3,90	6,41	10,31	245,74	403,89	649,63
87792	7.2 Reboco liso - Massa única, 1:2:8 , EXTERNO e=2,0mm (parte nova)	63,01	m2	26,12	24,51	50,63	1.645,82	1.544,38	3.190,20
87879	7.3 Chapisco, com colher de pedreiro , 1:3, INTERNO (parte nova)	122,37	m2	2,89	2,96	5,85	353,64	362,22	715,86
87547	7.4 Reboco liso - Massa única, 1:2:8 , INTERNO e=2,0mm (parte nova)	122,37	m2	15,31	17,41	32,72	1.873,48	2.130,47	4.003,95
88415	7.5 Selador acrílico em paredes internas e externas, uma demão (parte nova)	185,38	m2	3,64	1,69	5,33	674,78	313,30	988,08
104641	7.6 Pintura acrílica em paredes internas e externas, duas demão (parte nova)	185,38	m2	6,79	5,47	12,26	1.258,73	1.014,03	2.272,76
87792	7.7 Reboco liso, 1:2:8 , externo e=2,0mm (parte do predio existente)	71,78	m2	26,12	24,51	50,63	1.874,89	1.759,33	3.634,22
104641	7.8 Pintura acrílica em paredes externas, duas demão (parte do predio existente)	71,78	m2	6,79	5,47	12,26	487,38	392,64	880,02
	7. SUBTOTAL						8.414,46	7.920,26	16.334,72
	8. ESQUADRIAS								
94570	8.1 Janela de alumínio de correr com 02 folhas, com vidros, batentes , acabamentos, ferragens - fornecimento e instalação	11,52	m2	491,90	19,35	511,25	5.666,69	222,91	5.889,60
99862	8.2 Gradil de alumínio fixado em vãos de janelas	11,52	m2	428,57	396,90	825,47	4.937,12	4.572,29	9.509,41
101965	8.3 Pingadeira em granito, largura de 20cm, e=2cm	9,60	m	141,42	35,02	176,44	1.357,63	336,19	1.693,82
91016	8.4 Porta de Madeira 100x210cm - batente, guarnição, dobradiças, ferragens e fechadura	1,00	un	1.410,52	255,87	1.666,39	1.410,52	255,87	1.666,39
	8. SUBTOTAL						13.371,96	5.387,26	18.759,22
	9. ACABAMENTOS E SOLEIRAS								
96111	9.1 Forro de PVC, inclusive estrutura de fixação	95,45	m2	75,05	24,10	99,15	7.163,52	2.300,35	9.463,87
36246	9.2 Acabamento para forro PVC - Roda Forro	38,09	m	7,12	-	7,12	271,20	-	271,20
	9. SUBTOTAL						7.434,72	2.300,35	9.735,07
	10. ELÉTRICA								
91927	10.1 Cabo de cobre flexível 2,5mm²	150,00	m	4,39	1,50	5,89	658,50	225,00	883,50
91835	10.2 Eletroduto	50,00	m	16,52	12,12	28,64	826,00	606,00	1.432,00
38770	10.3 Plafon de LED 30w, 40x40cm	7,00	un	94,52	-	94,52	661,64	-	661,64
91953	10.4 Interruptor simples, 1 tecla e 1 tomada 2P+T 20A	2,00	un	22,01	18,80	40,81	44,02	37,60	81,62
92000	10.5 Tomada 2P+T 10A	6,00	un	23,56	19,32	42,88	141,36	115,92	257,28
	10. SUBTOTAL						2.331,52	984,52	3.316,04
	11. HIDROSSANITÁRIO								
89714	11.1 Tubo, PVC, esgoto, branco, 100mm	29,70	m	25,97	23,25	49,22	771,30	690,53	1.461,83
89712	11.2 Tubo, PVC, esgoto, branco, 50mm	1,50	m	18,69	16,65	35,34	28,03	24,98	53,01
89744	11.3 Joelho, 90º, PVC, 100mm	8,00	un	24,84	10,07	34,91	198,72	80,56	279,28
89746	11.4 Joelho, 45º, PVC, 100mm	2,00	un	25,90	10,07	35,97	51,80	20,14	71,94
98102	11.5 Caixa de Gordura, PVC, Capacidade 20L	1,00	un	211,43	6,11	217,54	211,43	6,11	217,54
89355	11.6 Tubo, PVC, soldável 20mm	13,50	m	9,82	17,15	26,97	132,57	231,53	364,10

89360	11.7 Joelho, 90º, PVC, soldável, 20mm	3,00	un	5,69	6,86	12,55	17,07	20,58	37,65
89986	11.8 Registro de gaveta bruto, latão, roscável, com canopla cromada, 1/2"	1,00	un	114,48	9,57	124,05	114,48	9,57	124,05
93441	11.9 Bancada de granito cinza 150 x 60 cm, com cuba de embutir de aço, válvula americana e sifão tipo garrafa em metal, engate flexível 30 cm, torneira cromada de mesa 1/2" para cozinha	1,00	un	1.483,91	95,33	1.579,24	1.483,91	95,33	1.579,24
						11. SUBTOTAL	3.009,31	1.179,33	4.188,64
	12. SERVIÇOS FINAIS								
99814	12.1 Limpeza final de obra	280,00	m2	0,68	1,87	2,55	190,40	523,60	714,00
						12. SUBTOTAL	190,40	523,60	714,00
	CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO COM BDI						112.589,40	37.181,92	149.771,32