



27S54W

ARQUITETURA

Projeto de Reforma e
Ampliação de Fachada
Frontal de Edificação
Pública - Escola
Municipal de Ensino
Fundamental Antônio
João

Área: 75,00 m²

Prefeitura Municipal de Santo Augusto
Proprietário (a)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SANTO AUGUSTO
PODER EXECUTIVO

27S54W
ARQUITETURA

Projeto de Ampliação de Edificação Pública
Escolas Municipais
Município de Santo Augusto

DADOS DO ORÇAMENTO	
Data Referência (SINAPI Porto Alegre)	04-2023
BOM	24,23%
Energia social	111,10%
Médica	69,88%
Mensal	69,88%

RESUMO DAS METAS						
LOTE	META	DESCRIÇÃO	BOM	ENCARGOS SOCIAIS	TOTAL (R\$) MÃO DE OBRA	TOTAL (R\$) MATERIAL
1	1	ANTÔNIO JOÃO	24,23%	69,88%	39.844,37	84.682,51
		TOTAL			39.844,37	84.682,51
						124.526,92
						124.526,92

Responsável Técnico pela Elaboração do Documento:
Nome: LEONARDO POSTAY FRIZZO
CAU A-107991-3

Data: 05/01/2024

LEONARDO
POSTAY
Assinado de forma digital
por LEONARDO POSTAY
FRIZZO:0052215203
Dados: 2024.02.02
23 11:07:00 -03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SANTO AUGUSTO
PODER EXECUTIVO

27S54W
ARQUITETURA

Projeto de Reforma e Ampliação de Edificação Pública
Escolas Municipais
Município de Santo Augusto

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - META 1									
META/ AGUPADOR	DESCRIÇÃO	VALOR R\$	PESO %	MÊS 1		R\$	MÊS 2		R\$
				PARCELA (%)			PARCELA (%)		
1	ANTÔNIO JOÃO								
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1.922,96	1,54%	50,00		961,48	50,00		961,48
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.650,27	2,13%	100,00		2.650,27	-		-
1.3	DEMOLIÇÕES	3.684,79	2,96%	100,00		3.684,79	-		-
1.4	EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA	1.164,50	0,94%	50,00		582,25	50,00		582,25
1.5	FUNDAÇÕES	3.149,33	2,53%	100,00		3.149,33	-		-
1.6	PILARES	3.107,19	2,50%	100,00		3.107,19	-		-
1.7	COBERTURA	32.273,74	25,52%	100,00		32.273,74	-		-
1.8	REVESTIMENTOS EXTERNOS	72.376,45	58,12%	-		-	100,00		72.376,45
1.9	PAVIMENTAÇÃO	929,84	0,75%	-		-	100,00		929,84
1.10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1.577,51	1,27%	100,00		1.577,51	-		-
1.11	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	1.230,05	0,99%	100,00		1.230,05	-		-
1.12	PINTURAS	276,54	0,22%	-		-	100,00		276,54
1.13	SERVIÇOS FINAIS	183,75	0,15%	-		-	100,00		183,75
	Total Simples:	124.526,92	100,00%				60,48%		75.310,31
	Total Acumulado:						100,00%		124.526,92
	Total Simples MÃO DE OBRA	39.844,37							24.096,73
	Total Simples MATERIAL	84.682,55							51.213,58

LEONARDO
POSTAY
FRIZZO:0052215
2023

SANTO AUGUSTO, 05 JANEIRO DE 2024
Local e data

Assinado de forma digital
por LEONARDO POSTAY
FRIZZO:0052215:2023
Dados: 2024.02.02
11:07:13 -03'00'

Responsável técnico pela elaboração do orçamento:
Arquiteto LEONARDO POSTAY FRIZZO
CAU A107991-3



27S54W

ARQUITETURA

Projeto de Reforma e
Ampliação de Fachada
Principal de Edificação
Pública - Escola
Municipal de Ensino
Fundamental Sol
Nascente

Área: 48,00 m²

Prefeitura Municipal de Santo Augusto
Proprietário (a)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SANTO AUGUSTO
PODER EXECUTIVO

27S54W
ARQUITETURA

Projeto de Ampliação de Edificação Pública
Escolas Municipais
Município de Santo Augusto

DADOS DO ORÇAMENTO	
Data Referência (SINAPI Porto Alegre)	11.2023
BDI	24,23%
Encargos sociais	112,77%
Hierarquia	60,88%

RESUMO DAS METAS					
LOTE	META	DESCRIÇÃO	BDI	ENCARGOS SOCIAIS	TOTAL (R\$) MÃO DE OBRA
1	1	SOL NASCENTE	24,23%	69,88%	26.805,62
		TOTAL			26.805,62
					56.969,26
					83.774,87

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:
Nome: LEONARDO POSTAY FRIZZO
CAU A-107993-3

LEONARDO
POSTAY
FRIZZO:005221
52023

Assinado de forma
digital por LEONARDO
POSTAY
FRIZZO:00522152023
Dados: 2024.02.02
11:11:22 -03'00'

Data: 05/01/2024



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SANTO AUGUSTO
PODER EXECUTIVO

Projeto de Reforma e Ampliação de Edificação Pública
Escolas Municipais
Município de Santo Augusto

27S54W
ARQUITETURA

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - META 1									
META/ AGUPADOR	DESCRIÇÃO	VALOR R\$	PESO %	MÊS 1		MÊS 2		R\$	
				PARCELA (%)	R\$	PARCELA (%)	R\$		
1	SOL NASCENTE								
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1.776,29	2,12%	50,00	888,15	50,00	888,15		
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.216,41	2,65%	100,00	2.216,41	-	-		
1.3	DEMOLIÇÕES	13,38	0,02%	100,00	13,38	-	-		
1.4	EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA	558,96	0,67%	50,00	279,48	50,00	279,48		
1.5	FUNDAÇÕES	1.574,17	1,88%	100,00	1.574,17	-	-		
1.6	PILARES	1.604,22	1,91%	100,00	1.604,22	-	-		
1.7	COBERTURA	21.504,04	25,67%	100,00	21.504,04	-	-		
1.8	REVESTIMENTOS EXTERNOS	51.362,65	61,31%	-	-	100,00	51.362,65		
1.9	PAVIMENTAÇÃO	464,92	0,55%	-	-	100,00	464,92		
1.10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1.320,42	1,58%	100,00	1.320,42	-	-		
1.11	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	1.195,57	1,43%	100,00	1.195,57	-	-		
1.12	PINTURAS	138,27	0,17%	-	-	100,00	138,27		
1.13	SERVIÇOS FINAIS	45,57	0,05%	-	-	100,00	45,57		
	Total Simples:	83.774,87	100,00%	36,52%	30.595,84	63,48%	53.179,04		
	Total Acumulados:			36,52%	30.595,84	100,00%	83.774,87		
	Total Simples MÃO DE OBRA	26.805,62							
	Total Simples MATERIAL	56.969,25							

LEONARDO
POSTAY
FRIZZO:0052215
2023

Assinado de forma
digital por LEONARDO
POSTAY

Responsável técnico pela elaboração do orçamento:
Arquiteto LEONARDO POSTAY FRIZZO
CAU A107991-3

SANTO AUGUSTO, 05 DE JANEIRO DE 2024
Local e data

FRIZZO:0052215
2023



27S54W

ARQUITETURA

Projeto de Reforma e
Ampliação de Fachada Principal
de Edificação Pública - Escola
Municipal de Ensino
Fundamental Cívico Militar São
João

Área: 63,00 m²

Prefeitura Municipal de Santo Augusto
Proprietário (a)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SANTO AUGUSTO
PODER EXECUTIVO

DADOS DO ORÇAMENTO	
Data Referência (RPMF Porto Alegre)	11-2023
BDI	24,23%
Encargos sociais	112,77%
Hierarquia	69,88%
Mensalidade	

Projeto de Ampliação de Edificação Pública
Escolas Municipais
Município de Santo Augusto

27S54W
ARQUITETURA

RESUMO DAS METAS					
LOTE	META	DESCRIÇÃO	BDI	ENCARGOS SOCIAIS	TOTAL (R\$) MÃO DE OBRA
1	1	SÃO JOÃO	24,23%	69,88%	33.941,82
TOTAL					33.941,82
					72.137,03
					106.078,86

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:
Nome: LEONARDO POSTAY FRIZZO
CAU A-107991-3

Data: 05/01/2024

LEONARDO
POSTAY
FRIZZO:005221520
23

Assinado de forma digital
por LEONARDO POSTAY
FRIZZO:00522152023
Dados: 2024.02.02
11-09-44 -03'00"



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SANTO AUGUSTO
PODER EXECUTIVO

27S54W
ARQUITETURA

Projeto de Reforma e Ampliação de Edificação Pública
Escolas Municipais
Município de Santo Augusto

META/ AGrupador	DESCRIÇÃO	VALOR R\$	PESO %	MÊS 1		MÊS 2	
				PARCELA (%)	R\$	PARCELA (%)	R\$
1	SÃO JOÃO						
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1.848,60	1,74%	50,00	924,30	50,00	924,30
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.204,02	2,08%	100,00	2.204,02	-	-
1.3	DEMOLIÇÕES	3.122,64	2,94%	100,00	3.122,64	-	-
1.4	EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA	978,18	0,92%	50,00	489,09	-	-
1.5	FUNDAÇÕES	1.574,17	1,48%	100,00	1.574,17	50,00	489,09
1.6	PILARES	2.008,73	1,89%	100,00	2.008,73	-	-
1.7	COBERTURA	27.221,20	25,66%	100,00	27.221,20	-	-
1.8	REVESTIMENTOS EXTERNOS	63.046,50	59,43%	-	-	-	-
1.9	PAVIMENTAÇÃO	464,92	0,44%	-	-	100,00	63.046,50
1.10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1.388,60	1,31%	100,00	1.388,60	100,00	464,92
1.11	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	1.919,46	1,81%	100,00	1.919,46	-	-
1.12	PINTURAS	147,49	0,14%	-	-	-	-
1.13	SERVIÇOS FINAIS	154,35	0,15%	-	-	100,00	147,49
Total Simples:		106.078,86	100,00%	38,51%	40.852,21	61,49%	154,35
Total Acumulado:				38,51%	40.852,21	100,00%	65.226,65
Total Simples MÃO DE OBRA		33.941,82			13.071,39		106.078,86
Total Simples MATERIAL		72.137,04			27.780,82		20.870,43
							44.356,21

SANTO AUGUSTO, 05 DE JANEIRO DE 2024
Local e data

LEONARDO
POSTAY
FRIZZO:005221
52023

Assinado de forma
digital por LEONARDO
POSTAY
FRIZZO:00522152023
Dados: 2024.02.02
11:09:55 -03'00'

Responsável técnico pela elaboração do orçamento:
Arquiteto LEONARDO POSTAY FRIZZO
CAU A107991-3