



Prefeitura Municipal de Bagé
Estado do Rio Grande do Sul



GEPLAN

Secretaria Municipal de Gestão,
Planejamento e Captação de Recursos

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**CENTRO DE REFERÊNCIA AO AUTISMO
MARIZA CODEVILLA MATA
REFORMA E READEQUAÇÃO DO PRÉDIO
ENDEREÇO: RUA TUPY SILVEIRA, 1751 - CENTRO – BAGÉ/RS**



Prefeitura Municipal de Bagé
Estado do Rio Grande do Sul



GEPLAN

Secretaria Municipal de Gestão,
Planejamento e Captação de Recursos

1. APRESENTAÇÃO

O presente memorial descritivo destina-se a descrever os procedimentos e serviços que deverão ser executados na obra de reforma e readequação do centro de referência ao Autismo, localizado na rua Tupy Silveira, nº 1751, centro – Bagé/RS.

2. NORMAS TÉCNICAS DE REFERÊNCIA

ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas
NBR-5626/98 - Instalação Predial de Água Fria
NBR-8160/99 - Sistemas Prediais de Esgoto Sanitário - Projeto e Execução

3. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Projeto Hidráulico e Projeto Sanitário elaborado pelo Arquiteto e Urbanista Jorge H. Pradié D'Oliveira – CAU A45.779-5.

4. DESCRIÇÃO DO PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Deverá ser realizada a nova instalação hidráulica com base no abastecimento dos pontos de água existentes dos compartimentos e conforme readequação para o prédio do centro de referência ao autismo.

A tubulação deverá ser executada conforme projeto, acima do forro e embutida na parede.

Toda tubulação de água fria, será executada em PVC Classe 15.

Todos os sub-ramais que alimentam os compartimentos do prédio, serão de PVC e terão diâmetro conforme projeto; as derivações para os aparelhos serão de PVC, com redução para Ø ½" roscável, junto à espera.

As torneiras dos lavatórios, das pias e as esperas para as caixas de descargas acopladas aos vasos sanitários são conectados às respectivas esperas, com ligações flexíveis cromadas Ø ½"; as torneiras serão ligados diretamente às respectivas esperas.

Será utilizado um reservatório em fibra de vidro de 2.000L a ser executado acima de uma estrutura pré-fabricada conforme projeto.

O reservatório existente deverá ser retirado. Sua estrutura deverá ser adequada conforme a nova carga e a nova altura descrita no projeto para o devido abastecimento do prédio.

As conexões de água fria serão de PVC marrom soldável classe 150mm, quando para saída de consumo as conexões serão de PVC azul com rosca de latão com a finalidade de abastecer torneiras e tubos flexíveis. Os locais e diâmetros deverão seguir como previsto no projeto.

As peças terminais para a ligação de aparelhos, tês ou joelhos serão sempre de PVC azul com bucha de latão. Os lavatórios e caixas de descarga acopladas aos vasos sanitários



Prefeitura Municipal de Bagé
Estado do Rio Grande do Sul



GEPLAN

Secretaria Municipal de Gestão,
Planejamento e Captação de Recursos

são ligados aos respectivos ramais de espera com engates flexíveis com acabamento cromado.

5. DESCRIÇÃO DO PROJETO DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Os vasos sanitários são escoados por tubos PVC Ø 100mm; os lavatórios são ligados às respectivas caixas sifonadas por tubos PVC Ø 40mm.

As caixas sifonadas dos banheiros são de PVC Ø 150mm, com grelha e saída Ø 50mm.

A caixa de gordura será de PVC Ø 250mm com saída Ø 75mm se necessário sua execução.

Os tubos de esgoto sanitário serão de PVC branco soldável classe 8, e série R os quais têm a finalidade de conduzir o esgoto sanitário até a fossa. Os locais, diâmetros e comprimentos deverão seguir como previsto no projeto sendo os externos entre as caixas de inspeção com diâmetro de 100mm, em conformidade com as normas ABNT, não sendo aceitos tubos padrão econômico e/ou reciclados.

Deverá ser utilizado tubo PVC de 75mm para a ventilação a ser executada nas caixas de inspeção conforme demonstrado no projeto.

As caixas de passagem serão executadas em alvenaria de tijolos maciços assentados e revestidos internamente com argamassa de cimento e areia 1:4, com espessura de ½ vez (10cm).

Os sub-coletores de esgoto destinados a receber efluentes dos ramais de descarga, deverão ter uma declividade mínima de 2%.

O sistema de tratamento dos esgotos será composto por fossa séptica e filtro anaeróbio. A fossa séptica terá volume de 3.000L e filtro anaeróbio com volume de 2.800L, sendo estes de polietileno no padrão comercial, assentados sobre base de concreto com espessura de 10cm, armada com Ø 8mm c/20cm, conforme orientações do fabricante.

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os trabalhos deverão ser realizados com esmero por mão de obra especializada no serviço que será executado e com a utilização de ferramentas apropriadas.

Todos os produtos, ferramentas e equipamentos a serem utilizados na obra deverão seguir as orientações de seus fabricantes. Os casos que porventura não estiverem explícitos neste memorial, bem como quaisquer dúvidas surgidas no transcorrer da obra deverão ser sanados junto à Fiscalização da obra e os autores do Projeto.

Bagé, Maio de 2024.

Jorge H. Pradié D'Oliveira
Arquiteto e Urbanista
CAU/RS A45.779-5