TERMO DE REFERÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO DE SEGURO DOS PRÉDIOS

1 – OBJETO

Contratação de empresa seguradora para fornecimento de seguro contra incêndio, raio, explosão, impacto de veículo e queda de aeronave, sem franquia, bem como contra vendaval, alagamento, furacão, ciclone, tornado, granizo e danos às instalações elétricas e responsabilidade civil, com franquias limitadas a 10% do valor dos prejuízos e uma franquia mínima para utilização de R$ 2.677,00* (dois mil e seiscentos e setenta e sete reais), com vigência de 01 (um) ano, aos bens abaixo especificados no item 3.

* O valor da franquia de R$ 2.677,00 corresponde ao arredondamento da aplicação da atualização do IPCA (IBGE) no período de 05/23 a 04/24 sobre a franquia prevista em 2023 no valor de R$ 2.582,00.
Calculadora do Cidadão do Banco Central:
www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO/publico/corrigirPorIndice.do?method=corrigirPorIndice

2 - JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

O Tribunal de Contas, no âmbito de suas competências legais, definidas pelo artigo 71 da Carta Federal e da Constituição do Estado do Rio Grande do Sul, com Organização prevista na Lei Estadual nº 11.424 e Resolução nº 544/2000, exerce, com a Assembleia Legislativa, o controle externo das contas dos Poderes do Estado e, com as Câmaras de Vereadores, o mesmo controle na área municipal. Dentre outras atribuições legais, está a de julgar as contas dos administradores e demais responsáveis por bens, rendas e valores sujeitos à sua jurisdição, e as contas daqueles que derem causa a perda, extravio ou outra irregularidade de que resulte prejuízo ao erário.

Nesse contexto, para consecução de suas atividades, o Tribunal de Contas do Estado, conta com três (03) Prédios, nesta Capital, sendo que o Palácio Flores da Cunha encontra-se em obras, mais nove (09) Serviços Regionais lotadas nos Municípios de Passo Fundo, Caxias do Sul, Santo Ângelo, Santa Cruz do Sul, Santa Maria, Erechim, Santana do Livramento, Pelotas e Frederico Westphalen, cujas instalações e respectivos Bens móveis existentes devem ser devidamente segurados para manter a preservação do patrimônio do Estado.

A obra no prédio Palácio Flores da Cunha - SEDE, a que informamos acima, está sendo realizada pela Empresa Construtora Fornazieri & Ferreira Ltda., refere-se a substituição das esquadrias externas e revestimento com granito (fixação por inserts) das fachadas; execução completa dos sistemas de climatização com reaproveitamento do sistema existente no 5º andar; execução da reforma interna parcial com a finalidade de adequação à acessibilidade universal da recepção, protocolo e sanitários localizados no térreo; substituição do piso interno do térreo por piso vinílico autoportante (sem utilização de cola); fornecimento e instalação de catracas bidirecionais com tecnologia "portas abertas"; fornecimento e instalação de móveis sob medida e mobiliário; execução de reforma interna com adaptações nas casas de máquinas desativadas, circulações e em sanitários localizados no 2º, 3º, 4º, 5º e 6º pavimentos; substituição de piso interno nos gabinetes do 5º andar e piso interno; substituição do piso dos passeios públicos do Edifício, nas ruas Sete de Setembro, Gen. Canabarro, Siqueira Campos e Av. Padre Tomé; rebaixamento dos degraus de acesso no térreo, com adequações em dois elevadores, incluindo serviços de manutenção preventiva e corretiva; elaboração de projeto executivo de RETROFIT das esquadrias e revestimento externo com granito e ACM; elaboração de projeto executivo para sistema hidráulico de captação das águas da chuva e reutilização em vasos sanitários e jardim; elaboração do projeto executivo para instalação de andaimes nas fachadas a serem reformadas, de acordo com o projeto executivo de RETROFIT.

Sendo assim, a presente demanda tem por escopo a contratação de empresa seguradora para fornecimento de seguro contra incêndio, raio, explosão, impacto de veículo, queda de aeronave, vendaval, alagamento, furacão, ciclone, tornado, granizo e danos às instalações elétricas e responsabilidade civil.

Consequentemente, garantindo a preservação patrimonial (material) tanto bens imóveis quanto dos bens móveis desta Corte.

3 – ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO

LOTE ÚNICO:

	DISCRIMINAÇÃO DO BEM	**AVALIAÇÃO EM R$**
1.1	- Imóvel localizado na Rua Sete de Setembro, 388 – Porto Alegre/RS, com área construída de 7.540,88m², com auditório anexo com área construída de 928,40m² (Prédio em Obras).....	49.605.000,00
	- Valor de equipamentos em geral e bens patrimoniais.....	24.003.367,33
	- VALOR TOTAL	73.608.367,33
	- VENDAVAL, ALAGAMENTO, FURACÃO, CICLONE, TORNADO, GRANIZO.....	1.518.912,27
	- DANOS ELÉTRICOS	695.000,00
	- RESPONSABILIDADE CIVIL.....	1.240.125,00

	DISCRIMINAÇÃO DO BEM	**AVALIAÇÃO EM R$**
1.2	- Imóvel localizado na Rua Gen. Bento Martins, 168 – Porto Alegre/RS, com área construída de 2.726,98m².....	10.860.000,00
	- Valor de equipamentos em geral e bens patrimoniais.....	6.516.456,70
	- VALOR TOTAL.....	17.376.456,70
	- VENDAVAL, ALAGAMENTO, FURACÃO, CICLONE, TORNADO, GRANIZO.....	325.800,00
	- DANOS ELÉTRICOS.....	190.000,00
	- RESPONSABILIDADE CIVIL.....	271.500,00

	DISCRIMINAÇÃO DO BEM	**AVALIAÇÃO EM R$**
1.3	- Imóvel localizado na Rua Gen. Canabarro, 65 – frente – Porto Alegre/RS, Serviço de Perícias Médicas, com área construída de 540,09m².....	2.345.000,00
	- Valor de equipamentos em geral e bens patrimoniais.....	699.464,45
	- VALOR TOTAL.....	3.044.464,45
	- VENDAVAL, ALAGAMENTO, FURACÃO, CICLONE, TORNADO, GRANIZO.....	117.250,00
	- DANOS ELÉTRICOS.....	245.000,00
	- RESPONSABILIDADE CIVIL.....	58.625,00

	DISCRIMINAÇÃO DO BEM	**AVALIAÇÃO EM R$**
1.4	- Imóvel localizado na Rua Gen. Canabarro, 65 – fundos – Porto Alegre/RS, Setor de Manutenção, com área construída de 311,00m².....	1.130.000,00
	- Valor de equipamentos em geral e bens patrimoniais	146.335,49
	- VALOR TOTAL	1. 276.335,49
	- VENDAVAL	56.500,00
	- DANOS ELÉTRICOS.....	45.000,00
	- RESPONSABILIDADE CIVIL.....	28.250,00

	DISCRIMINAÇÃO DO BEM	AVALIAÇÃO EM R$
1.5	- Imóvel localizado no 7º andar do Edifício Hawaí, na Rua 15 de Novembro, 885 salas 71 a 76, CEP 99010-091– Passo Fundo/RS, composto de 6 (seis) salas comerciais, com área total de 342,80m².....	780.000,00
	- Valor de equipamentos em geral e bens patrimoniais.....	350.939,85
	- VALOR TOTAL.....	1.130. 939,85
	- VENDAVAL.....	23.400,00
	- DANOS ELÉTRICOS.....	255.000,00
	- RESPONSABILIDADE CIVIL.....	19.500,00

	DISCRIMINAÇÃO DO BEM	AVALIAÇÃO EM R$
1.6	- Imóvel localizado no Condomínio Residencial Mário Quintana, na Rua Vinte de Setembro, 2223 – Loja C – CEP.: 95020-450 – Caxias do Sul/RS, com 02 (dois) box-garagem, com área total de 334,00m².....	810.000,00
	- Valor de equipamentos em geral e bens patrimoniais.....	344.207,75
	- VALOR TOTAL.....	1.154.207,75
	- VENDAVAL.....	24.300,00
	- DANOS ELÉTRICOS.....	245.000,00
	- RESPONSABILIDADE CIVIL.....	20.250,00

	DISCRIMINAÇÃO DO BEM	AVALIAÇÃO EM R$
1.7	- Imóvel localizado na Rua Bento Gonçalves nº 1134 - CEP.: 98801-700, na cidade de Santo Ângelo/RS, composto de três pavimentos, com área total de 365,22m².....	895.000,00
	- Valor de equipamentos em geral e bens patrimoniais	356.556,50
	- VALOR TOTAL.....	1.251.556,50
	- VENDAVAL	44.750,00
	- DANOS ELÉTRICOS	255.000,00
	- RESPONSABILIDADE CIVIL.....	22.375,00

	DISCRIMINAÇÃO DO BEM	AVALIAÇÃO EM R$
1.8	Imóvel localizado no Centro Comercial Champs Elisees, na Rua Vinte e Oito de Setembro nº 36, 8º andar - CEP.: 96810-530, Bairro Centro, na cidade de Santa Cruz do Sul/RS, com área total de 372,15m².....	1.160.000,00
	- Valor de equipamentos em geral e bens patrimoniais.....	359.592,20
	- VALOR TOTAL.....	1. 519.592,20
	- VENDAVAL	34.800,00
	- DANOS ELÉTRICOS	275.000,00
	- RESPONSABILIDADE CIVIL.....	29.000,00

	DISCRIMINAÇÃO DO BEM	AVALIAÇÃO EM R$
1.9	- Imóvel localizado no Ed. Santa Maria Shopping, na Rua Alberto Pasqualini, 70 – Salas 609 a 611 - CEP.: 97015-010, Bairro Centro, na Cidade de Santa Maria/RS, com área total de 204,80m².....	1.050.000,00
	- Valor de equipamentos em geral e bens patrimoniais	305.792,10
	- VALOR TOTAL.....	1. 355.792,10
	- VENDAVAL	
	- DANOS ELÉTRICOS	31.500,00
	- RESPONSABILIDADE CIVIL.....	230.000,00
		26.250,00

	DISCRIMINAÇÃO DO BEM	AVALIAÇÃO EM R$
1.10	Imóvel localizado no Centro Empresarial Imigrantes, na Rua Pedro Álvares Cabral, 574/ 801 a 803 - CEP.: 99700-000, na Cidade de Erechim, com área total de 213,81m².....	1.315.000,00
	- Valor de equipamentos em geral e bens patrimoniais.....	283.982,90
	- VALOR TOTAL.....	1.598.982,90
	- VENDAVAL	39.450,00
	- DANOS ELÉTRICOS	215.000,00
	- RESPONSABILIDADE CIVIL.....	32.875,00

	DISCRIMINAÇÃO DO BEM	AVALIAÇÃO EM R$
1.11	Imóvel composto de sala comercial, localizado no Cond. Edif. Maria Perani Guimarães, na Rua dos Andradas, 42/301 - CEP.: 97573-000, Bairro Centro, na Cidade de Santana do Livramento/RS, com área total de 288,85m²	745.000,00
	- Valor de equipamentos em geral e bens patrimoniais	324.749,85
	- VALOR TOTAL	1.069.749,85
	- VENDAVAL	22.350,00
	- DANOS ELÉTRICOS	240.000,00
	- RESPONSABILIDADE CIVIL.....	18.625,00

	DISCRIMINAÇÃO DO BEM	AVALIAÇÃO EM R$
1.12	Imóvel composto de um pavimento, localizado à rua Antônio Boscardin, 294 – Bairro Centro – na Cidade de Frederico Westphalen/RS, com área total de 368,00 m²	1.725.000,00
	- Valor de equipamentos em geral e bens patrimoniais	382.808,73
	- VALOR TOTAL	2. 107.808,73
	- VENDAVAL	
	- DANOS ELÉTRICOS	86.250,00
	- RESPONSABILIDADE CIVIL.....	245.000,00
		43.125,00

	DISCRIMINAÇÃO DO BEM	AVALIAÇÃO EM R$
1.13	Imóvel composto de quatro pavimentos, localizado na avenida Ferreira Viana, 1203 - Areal – na Cidade de Pelotas/RS, com área total de 788,39 m²	3.855.000,00
	- Valor de equipamentos em geral e bens patrimoniais	453.787,21
	- VALOR TOTAL	4. 308.787,21
	- VENDAVAL	192.750,00
	- DANOS ELÉTRICOS	315.000,00
	- RESPONSABILIDADE CIVIL.....	96.375,00

Obs.: Para os valores da tabela foram utilizadas as seguintes fontes:
Valor do Imóvel: Informação nº 07/2024, de 11 de abril de 2024, do SPO;
Valor de equipamentos em geral e bens patrimoniais: memorando SEMAP-SEPAT, de 27 de fevereiro de 2023, do SEMAP/SEPAT, via e-mail encaminhado em 09 de abril de 2024, bem como nesse email encontram-se os valores dos bens do Almoxarifado, Setor de Transportes e Biblioteca;
Vendaval: Percentuais sugeridos pela Informação nº 07/2024, de 11 de abril de 2024, do SPO. Para o item 1.1, além do valor da avaliação predial, foi utilizado o valor de R$ 1.025.409,00 – (um milhão, vinte e cinco mil, quatrocentos e nove) referente a avaliação dos veículos fornecido através do e-mail do SEMAP/SEPAT;
Danos Elétricos: Percentuais sugeridos pela Informação nº 07/2024, de 11 de abril de 2024, do SPO;
Responsabilidade Civil: percentual utilizado de 2,5% do Valor do Imóvel.

4 – LOCAL E PRAZO DE ENTREGA DA APÓLICE

Sem qualquer despesa adicional, na Sede do Tribunal de Contras do Estado, no Prédio Hercílio Domingues, localizado na Rua Gen. Bento Martins, 168, Centro de Porto Alegre/RS, Serviço de Administração – 3º andar, no prazo de 15 (quinze) dias a contar do recebimento do pedido.

5 – PRAZO DE VIGÊNCIA

01 (um) ano a contar da emissão da apólice.

6 – ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO

Para fiscalização do contrato, é responsável pelo acompanhamento e execução a Servidora Aline Horta Miranda Oliveira, Identidade Funcional nº 2421496 e seu suplente Eduardo Lara da Silva Meira, Identidade Funcional nº 1753711.

7 – ESTIMATIVA DO VALOR

Tendo em vista que não chegaram os orçamentos que solicitamos às empresas do ramo, para fins de formulação de estimativa de valor, informamos abaixo os valores pagos nos últimos 06 (seis) anos.

Ano	Valor do Prêmio	Valor do Prêmio atualizado*
2018	R$ 16.800,00	R$ 27.960,00
2019	R$ 17.380,00	R$ 26.624,30
2020	R$ 18.714,48	R$ 26.872,24
2021	R$ 26.445,00	R$ 28.763,78
2022	R$ 27.500,00	R$ 26.086,74
2023	R$ 22.400,00	R$ 21.719,10

* Valores corrigidos pelo IGPM : Fonte para cálculo:
https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO/publico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=1

Valor Estimado (média dos valores dos últimos seis anos) = **RS 26.337,69**

Valor Estimado do Prêmio do Seguro:

Orçamento Empresas do ramo/Média dos últimos 06 (seis) anos	Valor do Prêmio
Porto Seguro	R$ 37.122,90
Média dos últimos 06 (seis) anos	R$ 26.337,69
Valor Médio Total	**R$ 31.730,29**

Porto Alegre, 27 de junho de 2024.

Aline Horta Miranda Oliveira.
Dirigente do Setor de Apoio Administrativo