

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA GERENCIAMENTO, ASSESSORAMENTO E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DE OBRAS DE SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO – SES BACIA VICENTINA FASE A – REDES

PROCESSO Nº: 2024/11

PEDIDO Nº: 2024/09

SETOR REQUISITANTE: Diretoria de Planejamento e Expansão (DPE)

1. INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Com vistas ao início das obras de execução das redes de esgotamento sanitário da Bacia João Corrêa juntamente com o limitante da contratação emergencial feita, levando-se em consideração o tempo de execução da obra contratada, para gerenciamento e apoio a fiscalização da referida obra, se faz necessário a contratação de empresa para este fim com o objetivo de não acarretar atrasos na execução da obra e possibilitar a completa fiscalização dos serviços a serem executados na obra.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação iniciar-se-á assim que findarem os trâmites internos do SEMAE e houver a liberação da direção para tal. A vigência do contrato será de 19 meses.

Dentro do planejamento do SEMAE, a presente contratação fora prevista na Lei Orçamentária Anual, identificando a previsão no Plano Anual de Contratações.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Necessário a contratação de uma empresa especializada para a prestação de serviços Gerenciamento e Suporte à Fiscalização.

A CONTRATADA deverá assessorar tecnicamente e administrativamente a executante e o SEMAE no decorrer da execução dos serviços.

A CONTRATADA irá atuar nas várias frentes que estarão em execução na obra contemplando a total fiscalização dos serviços da obra, com fornecimento de todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários, e se reportando estritamente ao SEMAE.

A CONTRATADA deverá gerenciar localmente a obra, levando em consideração a qualidade dos serviços executados, a funcionalidade do objeto, o prazo de execução e as normas aplicáveis aos serviços prestados e fiscalizados.

A CONTRATADA deverá assessorar a executante e prestar apoio à fiscalização do SEMAE.

A CONTRATADA deverá fiscalizar cada serviço de cada etapa que compõe a execução das obras e cada insumo, equipamento e mão de obra utilizada pela executante nos serviços de execução.

a. A CONTRATADA deverá executar as seguintes atividades:

Os principais requisitos para execução dos serviços, a serem desenvolvidos pela CONTRATADA, são:

- Apoio na liberação de frentes de serviços e fiscalização em conformidade à execução, projetos e as especificações técnicas;
- Apoio à verificação das interfaces projeto x suprimento e projeto x obra;
- Apoio na análise e indicação para revisão de projetos contemplando revisão de campo de interferências, alterações de traçados e outras necessidades de compatibilização para o andamento do empreendimento;
- Acompanhamento da qualidade do detalhamento dos projetos de engenharia, quanto à suficiência documental, coerência interna, obediência aos projetos básicos, conformidade com a contratação e atendimento aos padrões de projeto do SEMAE;
- Apoio na preparação de documentos de liberação de áreas nas vias públicas junto aos órgãos públicos municipais e federais bem como tratativas junto aos proprietários de imóveis quanto aos serviços realizados em seus passeios;
- Acompanhamento, registro de diário obras, desenvolver documentos adicionais, juntamente com a executante, das informações do andamento da obra em suas diversas frentes de trabalho informadas por relatórios específicos e diário de obra e aprová-los no SEMAE.
- Apoio na elaboração das medições das obras para geração de faturas dos serviços executados pela executante;
- Acompanhamento da implantação das medidas de proteção ambiental adotadas pela executante;
- Acompanhamento do cumprimento das exigências quanto à sinalização para a execução das obras e medidas de segurança;
- Acompanhamento da apresentação do cadastro “as built”, georreferenciado, em conformidade com as Normas NBR 9649, 8160 e 9648 da ABNT em todas as medições, mantendo atualizado o controle e conferência de cadastros e apresentação de cadastro completo no final da obra atualizado e aprovado;
- Elaborar relatórios com informações sobre o andamento das obras, registro fotográfico, dados contratuais da executora, cumprimento das metas do planejamento, do controle físico-financeiro, das pendências técnicas e administrativas e apresentação de sugestões de melhorias, quando aplicável.

- Apoio no acompanhamento do controle tecnológico e ensaios da obra (tais como: testes em redes, solos, asfalto, concreto, entre outros), zelando pelo fiel cumprimento dos projetos e das normas e especificações vigentes;
- Conferência dos serviços topográficos das obras, zelando pelo fiel cumprimento dos projetos e das normas e especificações vigentes;
- Apoio na realização de inspeções preliminares de imóveis/edificações visando identificações de patologias pré-existentes para comparações com eventuais sinistros durante a execução da obra;
- Apoio em verificações administrativas e técnicas de subcontratados da executante e contrato da executante.

b. A prestação dos serviços a cargo da Contratada compreenderá:

A execução dos serviços do objeto contempla o gerenciamento, o assessoramento à executante e ao SEMAE e a fiscalização de todas as etapas da execução das obras que são compostas por:

- Extensão de 32.146,00 m de redes coletoras de esgoto cloacal, por gravidade, com diâmetro que variam de 150 a 500 mm e com 1.520 selins de ligação;
- Instalação de 491 de Poços de Visita com profundidades que variam de 1,05 m a 6,20 m;
- Instalação de 116 Inspeções Tubulares;
- Instalação de 4.560 caixas de espera para as ligações prediais nas calçadas das vias.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa da equipe a ser contratada deverá ser realizada de forma interdisciplinar, consultando profissionais das áreas ambiental, topografia e engenharia civil para verificação de cada necessidade e controle de obras desta natureza.

Para os recursos materiais, além das necessidades de cada profissional, deverão ser consultados contratos análogos já em execução ou finalizados.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

A execução destes serviços deve ser feita por empresa de reconhecimento na área.

7. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O preço global estimado para contratação é de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), cerca de 5% do valor de execução da obra equivalente ao tempo de contratação do objeto a que se refere este documento.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Tendo em vista a necessidade da profissionais *full time* no acompanhamento das várias frentes de trabalho da obra, além do gerenciamento local de todos os insumos, seus laudos e seus rastreamentos, se faz necessário empresa específica para este fim.

9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A completa fiscalização da executante e dos serviços por ela prestados, atendimento às normas de Segurança do Trabalho e Ambientais aplicáveis, além das especificadas do SEMAE, prefeitura municipal e CEF.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

- Definição dos profissionais que serão destinados a execução dos serviços.
- Definição dos recursos que serão destinados a execução dos serviços.
- Definição do local que se destinará ao escritório central da CONTRATADA.
- Definição de instalações necessárias às frentes da obra.

A fiscalização dos serviços, assim como a gestão do contrato será feita por colaboradores da Diretoria de Planejamento e Expansão.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Por se tratar de uma grande obra, a execução da Bacia de Esgotamento Sanitário João Corrêa foi inicialmente dividida em duas etapas. Sendo a primeira etapa contemplada com recursos OGU (Orçamento Geral da União) para sua execução, para aumentar a competitividade entre as proponentes executantes e, tendo em vista as naturezas de serviços a serem executados, a Etapa 1 foi subdividida em duas fases: na Fase A, fonte de fiscalização do referido processo serão executadas as redes coletoras e emissários. Na Fase B, serão executados a ETE e EBE 04 com sua linha de recalque.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

Os impactos ambientais da obra estão listados em PGRCC específico.

13. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A partir do exposto verifica-se a viabilidade da contratação de uma empresa especializada na área.

São Leopoldo, 17 de abril de 2024.

Fernanda Dick Schimit
Eng^a. Civil
À serviço do SEMAE São Leopoldo

Vicente Jaeger Fonseca
Diretor Planejamento e Expansão
SEMAE São Leopoldo