



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Av. Borges de Medeiros, 1565 - Bairro Praia de Belas - CEP 90110-906 - Porto Alegre - RS - www.tjrs.jus.br  
Sala 608

## PARECER TÉCNICO - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURA

Trata-se da Concorrência nº 03/2024-DEC, visando à contratação, em regime de empreitada por preços unitários, de serviços de reforma do prédio do Foro da Comarca de Igrejinha.

Após análise da Planilha Orçamentária 6934860, verificamos que o preço final orçado pela Empresa CREARE Engenharia, está 21,08% abaixo do Preço orçado pelo TJ-RS. o valor proposto seja considerado exequível pela Lei nº 14.133/21 (Nova Lei de Licitações e Contratos), itens da planilha foram orçados com descontos elevados, como: 28% - Administração da Obra, 23% - Construção, Instalação e Manutenção do Canteiro, 24% - Demolições e Remoções, 23% - Equipamentos Sanitário, Louças e metais, 22% Instalações de Climatização, 24% - Serviços Complementares, valores muito próximos a inexequibilidade. E, como a execução da proposta é uma empreitada por preço unitário, não há itens que possam vir a compensar um maior desconto que está sendo ofertado.

Pelo critério legal presume-se exequível, porém entendemos, s.m.j. que é necessário aferirmos se realmente esta proposta é uma oferta excepcional que nos produzirá uma vantagem ou se este desconto próximo a inexequibilidade se mostrar desvantajosa com uma execução de má qualidade. Por este motivo, solicitamos que seja aberto prazo para que a Empresa CREARE comprove a exequibilidade da proposta.

À unidade PREGÃO para encaminhamentos.



Documento assinado eletronicamente por **Heloisa Michelin Dotti, Chefe de Serviço**, em 25/07/2024, às 18:29, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://www.tjrs.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://www.tjrs.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **6939318** e o código CRC **BD69E9BB**.