

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE OSÓRIO  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E TRÂNSITO

**ANEXO IV - Memória de cálculo do valor estimado de investimento**

PERÍODO	QUANTIDADES	CUSTO MÉDIO	IPCA Projetado	CUSTO MÉDIO CORRIGIDO	VALOR ESTIMADO DE INVESTIMENTO AO ANO	Receita MÊS p/PLACA	Receita ANO p/PLACAMês2	Receita Acumulada	Retorno
1º ANO	300	<b>467,12</b>		467,12	140.136,00	<b>300,00</b>	3.600,00	342.000,00	201.864,00
2º ANO	250	467,12	3,92%	485,43	121.357,78	311,76	3.741,12	355.406,40	234.048,62
3º ANO	80	467,12	3,92%	504,46	40.356,80	323,98	3.887,77	369.338,33	328.981,53
					-		-	-	-
					-		-	-	-
<b>630</b>		<b>VALOR TOTAL ESTIMADO DO INVESTIMENTO</b>			<b>301.850,58</b>		<b>11.228,89</b>	<b>1.066.744,73</b>	<b>764.894,15</b>

Potencial de locação: 15%

95

**Outorga mínima >>**

**30.000,00**