OBRA: REFORMA E.M.E.I VOVÓ JURA

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

CIA SINAPI

ORÇAMENTO BASE

ITEM	ESPECIFICAÇÃO OU SERVIÇO	UNID	R$ UNIT.	QUANT	MATERIAL	M. DE OBRA	TOTAL COM BDI
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**						
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	750,00	2,00	1065,00	435,00	1500,00
	SUBTOTAL				1065,00	435,00	**R$ 1.500,00**
2	**HALL DE ENTRADA, ÁREA EXTERNA E SOLARIUM**						
2.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M3	64,51	4,00	183,21	74,83	258,04
2.2	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	12,94	20,00	183,75	75,05	258,80
2.3	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M3	648,36	1,50	690,50	282,04	972,54
2.4	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE	UN	320,00	1,00	227,20	92,80	320,00
2.5	DEMOLIÇÃO DE FUNDAÇÃO RASA EM PEDRA GRES	M3	79,18	2,00	112,44	45,92	158,36
2.6	CARGA MANUAL DE ENTULHO - INCLUSO TRANSPORTE COM CAMINHÃO	VB	350,00	4,00	994,00	406,00	1400,00
2.7	TAPUME COM TELHA METÁLICA.	M2	102,43	24,00	1745,41	712,91	2458,32
2.8	FUNDAÇÃO RASA EM PEDRA GRES - 45X 20 X 13 (2 FIADAS)	M	24,59	30,00	523,77	213,93	737,70
2.9	MICRO-ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, COM 25CM DIÂMETRO.	M	77,75	8,00	441,62	180,38	622,00
2.10	ARMADURA DE COLUNAS PARA FUNDAÇÃO MICRO-ESTACAS	M	43,54	8,00	247,31	101,01	348,32
2.11	FABRIÇAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BALDRAME EM MADEIRA SERRADA	M2	169,91	3,00	361,91	147,82	509,73
2.12	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA DE BALDRAME	M3	346,84	1,50	369,38	150,88	520,26
2.13	ARMAÇÃO DE VIGA BALDRAME, UTILIZANDO AÇO CA-60 5MM - MONTAGEM	KG	17,05	18,00	217,90	89,00	306,90
2.14	ARMAÇÃO DE VIGA BALDRAME, UTILIZANDO AÇO CA-50 10MM - MONTAGEM	KG	14,05	36,00	359,12	146,68	505,80
2.15	CONCRETAGEM DE VIGAS DE BALDRAME FCK 25MPA	M3	1128,05	0,75	600,69	245,35	846,04
2.16	FABRIÇAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA PILARES EM MADEIRA SERRADA	M2	247,13	8,00	1403,70	573,34	1977,04
2.17	ARMAÇÃO DE PILAR EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA 60 5MM	KG	24,79	36,00	633,63	258,81	892,44
2.18	ARMAÇÃO DE PILAR EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA 50 10MM	KG	22,79	74,04	1198,03	489,34	1687,37
2.19	CONCRETAGEM DE PILARES FCK 25MPA	M3	1128,05	1,20	961,10	392,56	1353,66
2.20	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	134,75	33,00	3157,19	1289,56	4446,75
2.21	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO	M	63,80	15,00	679,47	277,53	957,00
2.22	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS COM COLHER DE PEDREIRO	M2	8,21	31,00	180,70	73,81	254,51
2.23	MASSA ÚNICA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECANICO EM BETONEIRA, APLICADA MANUALMENTE, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	M2	42,74	31,00	940,71	384,23	1324,94
2.24	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS	M2	3,71	380,00	1000,96	408,84	1409,80
2.25	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, DUAS DEMÃOS	M2	8,78	380,00	2368,84	967,56	3336,40
2.26	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS.	M2	20,75	380,00	5598,35	2286,65	7885,00
2.27	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	15,81	380,00	4265,54	1742,26	6007,80
2.28	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE	M2	2,21	380,00	596,26	243,54	839,80
2.29	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	10,79	9,00	68,95	28,16	97,11
2.30	PORTÃO DE MADEIRA 3,00x2,10 (DUAS FOLHAS), INCLUSO FECHADURA, FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3125,00	1,00	2218,75	906,25	3125,00
2.31	PORTÃO DE MADEIRA 1,50x2,10 (DUAS FOLHAS), INCLUSO FECHADURA, FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1615,35	1,00	1146,90	468,45	1615,35
2.32	TROCA DA FECHADURA DA PORTA DE GRADE, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO	UN	202,11	1,00	143,50	58,61	202,11

2.33	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	4,00	6,50	18,46	7,54	26,00
2.34	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M2	19,36	33,50	460,48	188,08	648,56
2.35	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, C	M2	61,68	33,50	1467,06	599,22	2066,28
2.36	ALGEROSA, CALHA E RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M	122,25	20,00	1735,95	709,05	2445,00
2.37	SUBCOBERTURA TÉRMICA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M2	25,85	27,00	495,54	202,41	697,95
2.38	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	M2	91,49	22,00	1429,07	583,71	2012,78
2.39	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS.	M2	33,20	42,00	990,02	404,38	1394,40
2.40	APLICAÇÃO MANUAL DE SELADOR HIDROFUGANTE COM SILICONE EM PAREDES	M2	20,75	42,00	618,77	252,74	871,50
2.41	DEMOLIÇÃO DE PISO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	25,83	22,00	403,46	164,80	568,26
2.42	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*	M3	159,48	2,20	249,11	101,75	350,86
2.43	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1), APLICADO SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*	M3	141,83	2,20	221,54	90,49	312,03
2.44	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, ESPESSURA 6CM.	M2	70,34	22,00	1098,71	448,77	1547,48
2.45	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	M2	58,85	22,00	919,24	375,46	1294,70
2.46	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO	M	86,74	3,00	184,76	75,46	260,22
2.47	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO	M	81,81	1,50	87,13	35,59	122,72
2.48	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	546,05	3,60	1395,70	570,08	1965,78
2.49	PORTA DE ABRIR DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, FECHADURA E PUXADOR	M2	677,50	3,15	1515,23	618,90	2134,13
2.50	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO NA PORTA DE ABRIR, E = 8 MM	M2	416,15	3,00	886,40	362,05	1248,45
2.51	MASTRO 1 ½", COM 3 METROS, PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	209,49	3,00	446,21	182,26	628,47
2.52	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE.	UN	1658,95	1,00	1177,85	481,10	1658,95
	SUBTOTAL				49621,47	20267,92	**R$ 69.889,39**
3	**DIRETORIA, ADMINISTRAÇÃO E CIRCULAÇÃO**						
3.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	12,94	20,00	183,75	75,05	258,80
3.2	MASSA ÚNICA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECANICO EM BETONEIRA, APLICADA MANUALMENTE, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	M2	42,74	20,00	606,91	247,89	854,80
3.3	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS.	M2	33,20	20,00	471,44	192,56	664,00
3.4	APLICAÇÃO MANUAL DE SELADOR HIDROFUGANTE COM SILICONE EM PAREDES	M2	20,75	20,00	294,65	120,35	415,00
3.5	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	M2	3,71	20,00	52,68	21,52	74,20
3.6	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, DUAS DEMÃOS	M2	8,78	96,00	598,44	244,44	842,88
3.7	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS.	M2	20,75	96,00	1414,32	577,68	1992,00
3.8	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	15,81	96,00	1077,61	440,15	1517,76
3.9	CARGA MANUAL DE ENTULHO - INCLUSO TRANSPORTE COM CAMINHÃO	VB	350,00	1,00	248,50	101,50	350,00
3.10	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS.	M2	167,43	7,12	846,39	345,71	1192,10
3.11	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1345,33	1,00	955,18	390,15	1345,33

3.12	RIPA DE EUCALIPTO 2 X 7 X 300 CM PARA PROTEÇÃO DO ENCOSTO DA CADEIRA NA PAREDE	UN	10,9	1,00	7,74	3,16	10,90
3.13	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, 9000 BTU/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2617,55	2,00	3716,92	1518,18	5235,10
	SUBTOTAL				10474,54	4278,33	**R$ 14.752,87**
4	**BANHEIRO FEMININO, MASCULINO E BANHEIRO PNE**						
4.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	10,79	12,81	98,14	40,08	138,22
4.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), **PADRÃO MÉDIO**, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1399,60	6,00	5962,30	2435,30	8397,60
4.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), **PADRÃO MÉDIO**, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1513,14	2,00	2148,66	877,62	3026,29
4.4	REMOÇÃO DE ESPELHO LISO INCOLOR, E = 4 MM	M2	24,68	2,00	35,05	14,31	49,36
4.5	INSTALAÇÃO DE ESPELHO LISO INCOLOR, E = 4 MM	M2	187,66	2,00	266,48	108,84	375,32
4.6	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	278,38	1,00	197,65	80,73	278,38
4.7	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	52,49	1,00	37,27	15,22	52,49
4.8	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA, **PADRÃO MÉDIO**, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, COMPLETA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1802,36	1,00	1279,68	522,68	1802,36
	SUBTOTAL				10025,21	4094,80	**R$ 14.120,02**
5	**ORIENTAÇÃO E CIRCULAÇÃO**						
5.1	DESLOCAR LÂMPADA (ELETRICISTA)	H	31,66	5,00	112,39	45,91	158,30
5.2	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	27,84	2,00	39,53	16,15	55,68
5.3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	134,75	1,00	95,67	39,08	134,75
5.4	MASSA ÚNICA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECANICO EM BETONEIRA, APLICADA MANUALMENTE, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	M2	42,74	2,00	60,69	24,79	85,48
5.5	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS COM COLHER DE PEDREIRO	M2	8,21	2,00	11,66	4,76	16,42
5.6	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, DUAS DEMÃOS	M2	8,78	16,10	100,36	40,99	141,36
5.7	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	M2	3,71	16,10	42,41	17,32	59,73
5.8	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS.	M2	20,75	16,10	237,19	96,88	334,08
5.9	PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	15,81	16,10	180,72	73,82	254,54
5.10	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	546,05	1,00	387,70	158,35	546,05
5.12	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	10,79	1,68	12,87	5,26	18,13
5.13	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), **PADRÃO MÉDIO**, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1513,14	2,00	2148,66	877,62	3026,29
	SUBTOTAL				3429,87	1400,93	**R$ 4.830,80**
6	**BERÇÁRIO, HIGIENE E ATIVIDADES**						
6.1	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	9,66	13,00	89,16	36,42	125,58
6.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	10,79	1,68	12,87	5,26	18,13
6.3	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO.	M2	111,35	2,50	197,65	80,73	278,38
6.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M3	64,51	2,85	130,54	53,32	183,85
6.5	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	134,75	26,00	2487,49	1016,02	3503,50
6.6	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS COM COLHER DE PEDREIRO	M2	8,21	52,00	303,11	123,81	426,92

6.7	MASSA ÚNICA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECANICO EM BETONEIRA, APLICADA MANUALMENTE, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	M2	42,74	52,00	1577,96	644,52	2222,48
6.8	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, DUAS DEMÃOS	M2	8,78	52,00	324,16	132,40	456,56
6.9	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	M2	3,71	52,00	136,97	55,95	192,92
6.10	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS.	M2	20,75	52,00	766,09	312,91	1079,00
6.11	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	15,81	52,00	583,71	238,41	822,12
6.12	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), **PADRÃO MÉDIO,** 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1513,14	2,00	2148,66	877,62	3026,29
6.13	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, 12000 BTU/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2901,03	3,00	6179,19	2523,90	8703,09
6.14	CONSERTO DA CALHA ACIMA DA HIGIENE	H	29,68	8,00	168,58	68,86	237,44
6.15	CONTRAPISO DE NIVELAMENTO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM.	M2	38,19	10,00	271,15	110,75	381,90
6.16	APLICAÇÃO MANUAL DE SELADOR HIDROFUGANTE COM SILICONE EM PAREDES	M2	20,75	10,00	147,33	60,18	207,50
6.17	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE SOBRE A LAJE DA HIGIENE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS.	M2	33,20	10,00	235,72	96,28	332,00
	SUBTOTAL				15760,33	6437,32	**R$ 22.197,65**
7 MATERNAL							
7.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	12,94	14,00	128,62	52,54	181,16
7.2	MASSA ÚNICA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECANICO EM BETONEIRA, APLICADA MANUALMENTE, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	M2	42,74	14,00	424,84	173,52	598,36
7.3	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS.	M2	33,20	14,00	330,01	134,79	464,80
7.4	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, DUAS DEMÃOS	M2	8,78	85,00	529,87	216,43	746,30
7.5	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	M2	3,71	85,00	223,90	91,45	315,35
7.6	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS.	M2	20,75	85,00	1252,26	511,49	1763,75
7.7	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	15,81	85,00	954,13	389,72	1343,85
7.8	CARGA MANUAL DE ENTULHO - INCLUSO TRANSPORTE COM CAMINHÃO	VB	350,00	1,00	248,50	101,50	350,00
7.9	CONSERTO DE INFILTRAÇÃO NA LAJE DO MATERNAL	H	29,68	10,00	210,73	86,07	296,80
7.10	CONTRAPISO DE NIVELAMENTO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM.	M2	38,19	41,00	1111,71	454,08	1565,79
7.11	APLICAÇÃO MANUAL DE SELADOR HIDROFUGANTE COM SILICONE EM PAREDES	M2	20,75	41,00	604,03	246,72	850,75
7.12	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE SOBRE A LAJE DA HIGIENE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS.	M2	33,20	41,00	966,45	394,75	1361,20
	SUBTOTAL				6985,06	2853,05	**R$ 9.838,11**
8 POÇO DE LUZ							
8.1	REMOÇÃO DE CAIXA DE GORDURA, SEM REAPROVEITAMENTO	H	29,68	5,00	105,36	43,04	148,40
8.2	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M.	UN	484,91	1,00	344,29	140,62	484,91
8.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2	M2	67,81	7,50	361,09	147,49	508,58
8.4	PEDREIRO (COLOCADOR DE PISO E COLOCAÇÃO DA PLACA DE POLICARBONATO)	H	29,68	16,00	337,16	137,72	474,88
8.5	COBERTURA EM POLICARBONATO ALVEOLAR - FUME PROTEÇÃO U.V- ESPESSURA 10MM	UN	265,51	3,00	565,54	230,99	796,53
	SUBTOTAL				1713,44	699,86	**R$ 2.413,30**
9 PÁTIO INTERNO DE RECREAÇÃO E COBERTURA EXTERNA							

9.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	M2	58,85	94,00	3927,65	1604,25	5531,90
9.2	CONTRAPISO DE NIVELAMENTO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM.	M2	38,19	94,00	2548,80	1041,06	3589,86
9.3	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM	M	9,53	35,00	236,82	96,73	333,55
9.4	TATAME EVA COLORIDO 50x50x3cm 30mm COM BORDA	UN	37,50	169,00	4499,63	1837,88	6337,50
9.5	CANTONEIRA PROTETOR DE QUINA EVA 100x6x6	UN	27,76	8,00	157,68	64,40	222,08
9.6	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	10,79	13,08	100,20	40,93	141,13
9.7	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), **PADRÃO MÉDIO**, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1513,14	1,00	1074,33	438,81	1513,14
9.8	PORTA DE CORRER DE ALUMINIO, COM QUATRO FOLHAS PARA VIDRO, FECHADURA E PUXADOR.	M2	627,85	8,40	3744,50	1529,44	5273,94
9.9	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM.	M2	416,15	8,40	2481,92	1013,74	3495,66
9.10	VENTILADOR DE TETO 3 PAS, COM PINTURA ANTI-CORROSÃO- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (INCLUSO FIAÇÃO ELÉTRICA)	UN	287,38	4,00	816,16	333,36	1149,52
9.11	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA AR-CONDICIONADO (20A/250V) COM ELETRODUTO COLADO NA PAREDE, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, FIAÇÃO E INSTALAÇÃO.	UN	407,09	2,00	578,07	236,11	814,18
9.12	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², COM ELETROCALHA	M2	8,19	40,00	232,60	95,00	327,60
9.13	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE M2 ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M2	67,16	16,00	762,94	311,62	1074,56
9.14	TELHAMENTO COM TELHA DE CONCRETO DE ENCAIXE, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO M2 TRANSPORTE VERTICAL	M2	58,24	16,00	661,61	270,23	931,84
9.15	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	72,15	6,00	307,36	125,54	432,90
9.16	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	134,75	8,50	813,22	332,16	1145,38
9.17	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO	M	100,35	5,00	356,24	145,51	501,75
9.18	MASSA ÚNICA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECANICO EM BETONEIRA, APLICADA MANUALMENTE, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	M2	42,74	17,00	515,87	210,71	726,58
9.19	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS COM COLHER DE PEDREIRO	M2	8,21	17,00	99,09	40,48	139,57
9.20	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, DUAS DEMÃOS	M2	8,78	17,00	105,97	43,29	149,26
9.21	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	M2	3,71	17,00	44,78	18,29	63,07
9.22	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS.	M2	20,75	17,00	250,45	102,30	352,75
9.23	PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	15,81	17,00	190,83	77,94	268,77
9.24	MICRO-ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, COM 25CM DIÂMETRO.	M	77,75	6,00	331,22	135,29	466,50
9.25	ARMADURA DE COLUNAS PARA FUNDAÇÃO MICRO-ESTACAS	M	43,54	6,00	185,48	75,76	261,24
9.26	FABRIÇAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA PILARES EM MADEIRA SERRADA	M2	247,13	7,50	1315,97	537,51	1853,48
9.27	ARMAÇÃO DE PILAR EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA 60 5MM	KG	24,79	8,50	149,61	61,11	210,72
9.28	ARMAÇÃO DE PILAR EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA 50 10MM	KG	22,79	18,50	299,35	122,27	421,62
9.29	CONCRETAGEM DE PILARES FCK 25MPA	M3	1128,05	0,50	400,46	163,57	564,03
9.30	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	M2	91,49	16,00	1039,33	424,51	1463,84
9.31	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL PLÁSTICO)	M	13,18	17,00	159,08	64,98	224,06
9.32	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M3	226,70	2,00	321,91	131,49	453,40
9.33	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1), APLICADO SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*	M3	141,83	1,30	130,91	53,47	184,38
9.34	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, ESPESSURA 6CM.	M2	70,34	13,00	649,24	265,18	914,42

9.35	FABRIÇAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA DE BALDRAME EM MADEIRA SERRADA	M2	169,91	1,00	120,64	49,27	169,91
9.36	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA DE BALDRAME	M3	346,84	0,20	49,25	20,12	69,37
9.37	ARMADURA PRONTA SOLDADA DE 7x14x6M (FERRO 8mm)	UN	125,00	1,00	88,75	36,25	125,00
9.38	CONCRETAGEM DE VIGAS DE BALDRAME FCK 25MPA	M3	1128,05	0,20	160,18	65,43	225,61
9.39	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	M2	58,85	13,00	543,19	221,86	765,05
9.40	REFORÇO ESTRUTURAL NA ALVENARIA EXTERNA JUNTO A LAVANDERIA - INCLUSO DEMOLIÇÃO, FIXAÇÃO DA FUNDAÇÃO NA MICRO-ESTACA, RASGO, E REFORÇO ESTRUTURAL COM VERGALHÃO DIÂMETRO 5.0MM E ACABAMENTO	VB	900,00	1,00	639,00	261,00	900,00
9.41	EXECUÇÃO DE CENTRAL DE GÁS, COMPLETA, PARA DOIS BOTIJÕES, EM ALVENARIA DE TIJOLOS MAÇICOS, REBOCADA, PINTADA, COM PORTA DE FERRO GALVANIZADA, INCLUINDO TUBULAÇÕES EM COBRE, CONEXÕES E REGULADORES - INCLUSO DEMOLIÇÃO DA CENTRAL	VB	6300,00	1,00	4473,00	1827,00	6300,00
	SUBTOTAL				35563,26	14525,84	**R$ 50.089,10**
10	**COZINHA E DISPENSA**						
10.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO (DISPENSA)	M2	12,94	10,00	91,87	37,53	129,40
10.2	MASSA ÚNICA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECANICO EM BETONEIRA, APLICADA MANUALMENTE, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	M2	42,74	10,00	303,45	123,95	427,40
10.3	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS.	M2	33,20	10,00	235,72	96,28	332,00
10.4	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, DUAS DEMÃOS	M2	8,78	25,65	159,90	65,31	225,21
10.5	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	M2	3,71	25,65	67,56	27,60	95,16
10.6	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS.	M2	20,75	25,65	377,89	154,35	532,24
10.7	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	15,81	25,65	287,92	117,60	405,53
10.8	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M3	64,51	0,50	22,90	9,35	32,26
10.9	INSTALAÇÃO DE EXAUSTOR DIÂMETRO 60CM (SOMENTE INSTALAÇÃO). EQUIPAMENTO EXISTENTE	M2	250,00	1,00	177,50	72,50	250,00
10.10	TORNEIRA CROMADA TUBO MOVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	250,61	1,00	177,93	72,68	250,61
10.11	APLICAÇÃO DE ADESIVO DE SILICONE ACETICO TRANSPARENTE NA PIA DA COZINHA	UN	22,91	1,00	16,27	6,64	22,91
10.12	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELETRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	UN	0,76	1,00	0,54	0,22	0,76
10.13	TOMADA MEDIA DE EMBUTIR (1 MODULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	49,73	1,00	35,31	14,42	49,73
10.14	COLOCAÇÃO DE TELA DE PROTEÇÃO JANELAS EM TELA ONDULADA MALHA 40mm GALVANIZADA	M2	62,50	5,50	244,06	99,69	343,75
	SUBTOTAL				2198,83	898,11	**R$ 3.096,95**
11	**ENTREGA DA OBRA**						
11.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	VB	700,00	1,00	497,00	203,00	700,00
	SUBTOTAL				497,00	203,00	**R$ 700,00**
	TOTAL GERAL				137334,01	56094,17	**R$ 193.428,18**

BDI: 25,73%

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADO: 82,28% (HORISTA) e 46,00% (Mensalista)

MATERIAL:	R$ 137.334,01
MÃO DE OBRA:	R$ 56.094,17
TOTAL	**R$ 193.428,18**

CIDREIRA, 14 DE DEZEMBRO DE 2023

SYRIO TEIXEIRA SEADI

CAU/RS: A46302-7