



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA
Prefeitura Municipal

PROJETO BÁSICO

1. OBJETO

Contratação de empresa para execução de projeto de cobertura, piso intertravado e revestimento da laje interna do prédio da Secretaria da Agricultura com área de 188,12m², localizado no Parque Municipal, com fornecimento de material e mão de obra, com recursos próprios, conforme projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro.

2. LOCALIZAÇÃO DA OBRA

Prédio da Secretaria de Agricultura sito no Parque Municipal de Boa Vista do Incra, Rua Olívio Pedrotti, s/nº, Centro.

Considerando que a obra não irá alterar a área quadrada do prédio existente, entende-se que não é necessário levantamento topográfico, cadastral, sondagens e ensaios geotécnicos, ensaios e análises laboratoriais, estudos socioambientais e demais dados e levantamentos necessários para execução da solução escolhida

3. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A obra tem como objetivo a execução de projeto de cobertura, piso intertravado e revestimento na laje interna do prédio da secretaria da Agricultura. Dessa forma, justifica-se a execução de cobertura em razão de infiltração de água da chuva que ocorre em razão do prédio ter sido construído no modelo de pavilhão, com 1 pavimento na área administrativa e o restante para garagem de maquinário, restando um vão de 2,50m entre a cobertura existente e a laje do prédio por onde entra chuva e infiltra da laje. Como solução é proposta a execução de cobertura logo acima da laje. Além disso, será feito piso intertravado para ligação do prédio à rua e em torno do prédio para proteção. Por fim, será feito o revestimento da laje interna do prédio que não possui.



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA
Prefeitura Municipal

4. SOLUÇÕES TÉCNICAS GLOBAIS E LOCALIZADAS E IDENTIFICAÇÃO DOS TIPOS DE SERVIÇOS A EXECUTAR

De forma a solucionar a entrada de água proveniente da chuva no prédio, o projeto executivo deverá prever uma nova cobertura executada logo acima da laje existente, com estrutura de madeira, telhas de fibrocimento, rufos, calhas, tubos de queda e platibanda. Além disso, internamente deverá ser feito revestimento com argamassa em todas as lajes do prédio. O projeto também deve conter a execução de pavimentação com bloco intertravado circundando o perímetro externo do prédio e uma ligação pavimentada entre o prédio e a rua. Como forma de proteção às portas de entrada, deve ser executado toldo coberto. Por fim, se faz necessário a instalação de placa de identificação da secretaria e pintura do prédio.

5. INFORMAÇÕES DE ESTUDO E DEFINIÇÃO DE MÉTODOS CONSTRUTIVOS

Para o estudo é possível se amparar nas Normas Brasileiras da construção civil. Os métodos construtivos a serem adotados pode ser considerando a estrutura da cobertura de madeira, a telha de fibrocimento, a platibanda de alvenaria revestida com argamassa para posterior pintura e a instalação de calhas e rufos de chapa galvanizada. Além disso, a toldo para proteção das portas deverá ser de lona com estrutura metálica. A pavimentação poderá ser de bloco de concreto intertravado a fim de uma rápida execução, esteticamente melhor e permeabilidade maior de água da chuva.

Não há a identificação de instalações provisórias, visto que o prédio já contém abastecimento de água, energia e sanitários. Além disso, fica a cargo da contratada o fornecimento de equipamentos, o deslocamento e hospedagem dos seus funcionários.

6. SUBSÍDIOS PARA MONTAGEM DO PLANO DE LICITAÇÃO

Plano de licitação deve se basear na Lei Federal nº. 14.133/2021.

A contratação pretendida se enquadra em obra, tendo em vista como privativa da profissão de engenheiro que implica intervenção no meio ambiente por meio de um conjunto harmônico de ações



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA
Prefeitura Municipal

que, agregadas, formam um todo que inova o espaço físico da natureza ou acarreta alteração substancial das características originais de bem imóvel, nos termos do art. 6º, inciso XII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Conforme o art. 46 da Lei Federal nº 14.133/2021, na execução indireta de obras e serviços de engenharia a obra em questão se enquadra na modalidade de concorrência em empreitada por preço global do tipo menor preço.

Gestão organizacional e fiscalização:

a) a fiscalização da execução se dará através da Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Obras, o qual sugere o Engenheiro Civil Augusto Strieder;

b) A Secretaria Municipal de Agricultura, Comércio, Indústria e Meio Ambiente indica os seguintes servidores para atuarem como gestor e fiscal do contrato, designados através da portaria 429/2023:

Fiscal: Pedro Paulo de Souza Paixão

Suplente: João Luiz dos Santos

Programação:

O prazo de vigência do contrato será pelo período de 210 (duzentos e dez) dias a contar da data da assinatura do contrato;

O prazo para execução da obra será de no máximo 150 (cento e cinquenta) dias a contar da data da ordem de início de serviço;

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$85.512,09 que foi elaborado através do orçamento detalhado do custo global da obra, fundamentado em quantitativos de serviços e fornecimentos propriamente avaliados conforme anexo neste processo administrativo.

Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, cujos



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA
Prefeitura Municipal

preços foram elaborados a partir da data base do SINAPI 11/2023, observando-se o disposto no Decreto Municipal nº. 50/2022 e Lei Federal nº. 14.133/2021.

Boa Vista do Incra, RS, dezembro de 2023.

Arq. Urb. Mariana Protti,
Secretaria Municipal de Desenvolvimento e Obras.



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO INCRA
Prefeitura Municipal

PROJETO EXECUTIVO