



PREFEITURA MUNICIPAL DE IVORÁ

Memorial Descritivo

PROJETO EXECUTIVO DO CENTRO DE ATENDIMENTO AO TURISTA- MÓDULO 02 DOCUMENTO COMPLEMENTAR DE ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAISE SERVIÇOS

27 de julho de 2023
Ivorá - RS



PREFEITURA MUNICIPAL DE IVORÁ

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO DA CONSTRUÇÃO OBRA: Centro de
Atendimento ao Turista (CAT) – módulo 2

LOCAL: Esquina da Avenida Bento Gonçalves com a Rua Arnaldo Trevisan

MUNICÍPIO: Ivorá, RS

O Centro de Atendimento ao Turista (CAT) está localizado em uma área municipal que corresponde a uma área de 4.000,00m², tendo o terreno a medida de 50 metros de testada para a Avenida Bento Gonçalves e 80 metros de testada para a Rua Arnaldo Trevisan. Seu acesso principal se dá pela Av. Bento Gonçalves, onde neste alinhamento será posicionado o CAT, de forma a recepcionar todos que entram na cidade. O CAT contará com uma infraestrutura de calçamento urbano e rampa de acesso. O projeto em questão atende aos dispositivos estabelecidos pela NBR 9050/2015.

a. PLANILHA DE ÁREAS

A edificação do CAT – módulo 2 tem uma área total de 112,50 m² em um terreno de 4.000,00m².

Sendo organizado da seguinte forma:

BLOCO 02 – área construída: 112,50m ²	
AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
Sala agência de turismo	10,69m ²
Espaço feira	22,79m ²
Loja	22,34m ²
Café	45,57m ²

Nessa etapa também serão executado o piso de ligação entre as duas edificações e a escada de acesso principal ao centro de turismo.

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente Memorial Descritivo é produto da etapa de Projeto Básico de Arquitetura e complementares para o Centro de Atendimento ao Turista, do município de Ivorá.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IVORÁ

O Descritivo compreende um conjunto de prescrições normativas para definir e caracterizar os materiais, equipamentos, instalações e técnicas a serem utilizadas para a execução dos serviços, estando de acordo com as normas vigentes.

Este Memorial Descritivo tem por finalidade complementar as informações contidas no Projeto Arquitetônico e Complementares e orientar a correta execução deles.

2. ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS

A execução do projeto ficará a cargo da empresa vencedora da licitação, que deverá providenciar a Anotação ou registro de Responsabilidade Técnica de Execução da Obra junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local, ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, e entender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviços. A orientação construtiva dar-se-á a partir das especificações apresentadas a seguir, cuja compatibilização se dá com o orçamento anexo.

Eventuais dúvidas de interpretação deverão ser discernidas, antes do início da obra, com o Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal. Em caso de divergências entre o memorial e o projeto arquitetônico, o último é o que deverá prevalecer.

Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade e deverão ser submetidos à aprovação da fiscalização da obra. A não descrição de um material ou serviço deverá ser entendida como de primeira qualidade e primeiro uso, estando de acordo com as Normas Brasileiras. Especificações e métodos da ABNT. Os materiais de um modo geral, deverão ser de marcas que possuam o Certificado de Qualidade dos órgãos vigentes.

A mão de obra deverá ser qualificada e capacitada a executar o serviço requerido e toda técnica construtiva deverá seguir os preceitos normativos.

a. Serviços iniciais e equipe envolvida

Antes de iniciar a obra, é necessário que a equipe coloque uma placa, com informações relativas à obra, conforme layout orientado pelo Município. A equipe de Administração de Obra será composta, no mínimo, por um engenheiro civil júnior e um encarregado de obras, que deverão prestar esclarecimentos à fiscalização e acompanhar o desenvolvimento da execução.

b. Limpeza do terreno e da obra

A limpeza prévia da área será de responsabilidade da prefeitura de Ivorá cuja extensão corresponde à 4.000,00 m², sendo o terreno a medida de 50 metros de testada para a Avenida Bento Gonçalves e 80 metros de testada para a Rua Arnaldo Trevisan, compreende serviços de limpeza mecânica do terreno em que serão implantadas as estruturas, destocamento e remoção de entulhos orgânicos, deixando o terreno livre de interferências prejudiciais ao andamento da obra, através da utilização de tratores de esteira, até 15cm de profundidade, em



PREFEITURA MUNICIPAL DE IVORÁ

toda a área de projeção ocupada pelo projeto. Toda e qualquer remoção de vegetação que se fizer necessária, deverá ser autorizada pelo órgão ambiental competente.

Concluídos os serviços, a empresa responsável pela execução da obra deverá desativar o canteiro de obras devendo ser feita a retirada de máquinas, equipamentos, restos de materiais e entulhos em geral. A área deverá ser deixada perfeitamente limpa e em condições adequadas para o uso da contratante.

c. Locação de obra

A locação da obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com os projetos arquitetônico e estrutural. Deverão ser marcados através de gabaritos de ripas corridos, construídos em esquadro e nivelados em todo o perímetro da construção, orientados pelos Pontos de Locação devidamente identificados pelos serviços especializados de topografia.

O terreno deverá ser isolado por tapumes, conforme orientações do responsável técnico da Prefeitura, durante a execução da obra, evitando acesso de pedestres.

d. Tapumes

Os tapumes deverão ser executados conforme orientações do código de obras municipal, apresentando perfeitas condições de segurança em seus elementos e obedecendo a NR18 da Portaria nº3214 do Ministério do Trabalho. Não prejudicando a arborização, iluminação pública, visibilidade de placas e sinais de trânsito, entre outros equipamentos públicos, não podendo a altura ser inferior a 2,50 (dois metros e cinquenta centímetros).

e. Equipamentos de Proteção Individual (EPI)

Conforme legislação do Ministério do Trabalho, a empresa responsável pela execução da obra deverá fornecer EPI's a todo pessoal que esteja prestando serviços dentro do canteiro de obras.

f. Material de Obra

Todos os materiais inerentes à execução do objeto deste memorial devem ser fornecidos pela contratada para a execução. Sendo que todos os materiais e/ou equipamentos utilizados pela contratada deverão ser de 1ª qualidade, qualidade extra e ainda serem de qualidade, modelo, marca e tipo especificado (ou similar) no projeto e memorial descritivo e devidamente aprovados pela fiscalização.

Caso o material e/ou equipamento especificado tenha saído de linha, devem ser substituídos pelo modelo novo, desde que comprovada sua eficiência, equivalência e atendimento às condições estabelecidas nos projetos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IVORÁ

3. EXECUÇÃO DE OBRA

a. Fundações

Caberá à empresa vencedora do processo de licitação a execução da estrutura de fundação, que deverá satisfazer as exigências das normas da ABNT relativas ao assunto, bem como ao projeto estrutural.

Todas as estruturas deverão ser executadas em concreto armado e suas dimensões serão de acordo com o projeto estrutural.

b. Estruturas

A estrutura do CAT deverá satisfazer as exigências das normas da ABNT relativas ao assunto, bem como ao projeto estrutural.

Todas as estruturas deverão ser executadas em concreto armado e suas dimensões serão de acordo com o projeto estrutural.

c. Concreto Armado

Todo o concreto utilizado nas estruturas, tanto de fundações, como pilares e coberturas, deverá obedecer às normas técnicas e as especificações do projeto estrutural.

As formas para o concreto deverão ser em madeira maciça e seguirão rigorosamente a geometria preconizada pelo projeto estrutural. Deverão estar bem niveladas, aprumadas e estanques. Deverá ser feito o escoramento conforme orientações do projeto estrutural, a fim de evitar deformações nas formas. Deverá ser aplicado desmoldante, com uniformidade e precisão, aplicado de acordo com o fabricante, para evitar imperfeições e manchas. A desmoldagem deve ser feita de acordo com o estabelecido pela fiscalização da obra. Recomenda-se que seja feita ao mesmo tempo em toda a laje, para que não haja mudanças de cores. A cura do concreto deve ser feita de acordo com o projeto estrutural.

d. Pilares, vigas baldrame e vigas de cobertura

Os elementos em concreto serão moldados in loco, conforme projeto estrutural, com resistência especificada e em conformidade com a geometria e armadura específica do projeto.

Os materiais e procedimentos a serem empregados, incluindo o concreto e as armaduras, deverão seguir rigorosamente as disposições das Normas Brasileiras pertinentes ao assunto.

Deverão ser feitos corpos de prova e análise do concreto utilizado, sempre que a fiscalização da Prefeitura Municipal de Ivorá solicitar.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IVORÁ

e. Aterro Interno e Contrapiso

Após a desforma das vigas de fundação, deverá ser executado o nivelamento interno do terreno e a retirada de possíveis elementos orgânicos que possam existir, e posteriormente o apiloamento do mesmo. O preenchimento será com pedra de mão e sobre esta será colocada camada de brita nº1, com espessura mínima 10 cm.

O contrapiso deverá ser executado em concreto armado desempenado, com armadura em malha. O acabamento deverá ser em concreto polido, com juntas de dilatação a cada 2,5 metros.

A superfície deverá ser nivelada de acordo com o projeto arquitetônico de implantação.

As soleiras serão executadas mármore com cor a definir. Todas as soleiras externas deverão apresentar um saque de 2cm (bocel) com quinas levemente arredondadas.

f. Alvenaria

Onde houver paredes e elementos de fechamento de fachada, estes deverão ser executados com alvenaria de tijolos cerâmicos, de boa qualidade, em obediência às dimensões e alinhamentos indicados no projeto.

Os tijolos deverão ser umedecidos antes do assentamento e aplicação das camadas de argamassa. O assentamento dos tijolos será executado com argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8, em mistura homogênea, ou conforme orientação da Fiscalização.

Assentamento tipo amarração, as fiadas deverão ser perfeitamente niveladas, alinhadas e apuradas. Com juntas uniformes, cuja espessura não deverá ultrapassar 10mm.

Para a perfeita aderência das alvenarias de tijolos às superfícies de concreto, será aplicado chapisco de argamassa de cimento e areia, no traço volumétrico de 1:3, com adição de telas galvanizadas. Deverá ser prevista ferragem de amarração da alvenaria nos pilares. Abaixo das janelas deverá ser executada verga.

g. Cobertura

A estrutura da cobertura deverá ser em madeira serrada de reflorestamento, deverá ser previsto tesouras executadas com guias de eucaliptos de (2,5x15)cm a cada 60cm de espaçamento. Para cobertura serão utilizadas telhas de fibrocimento com espessura de 6mm.

As calhas, rufos e condutores deverão ser em chapa metálica, com pintura anticorrosiva, conforme previsto no projeto.

As lajes de cobertura deverão seguir as orientações do projeto estrutural, moldadas in loco, de concreto aparente e utilizadas fôrmas de madeira com desmoldante, de forma que crie a aparência do concreto ripado.

h. Esquadrias

As esquadrias deverão ser executadas e instaladas conforme as dimensões e locais estabelecidos no projeto arquitetônico. Todas as esquadrias deverão ser apuradas, niveladas e livres de empenas e oxidações.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IVORÁ

As portas dos demais ambientes serão ora fixa, ora de abrir e a parte superior basculante, conforme indicação nas plantas e fachadas. Com quadros em perfil de alumínio, com pintura eletrostática grafite.

As aberturas deverão ser construídas e instaladas com todo cuidado e com juntas de borracha para garantir perfeita estanqueidade. Na colocação dos marcos serão observados o esquadramento e a folga necessária para a dilatação das peças. Elas seguirão as dimensões especificadas no projeto e deverão ser confirmadas no local.

As dobradiças deverão ser de ferro galvanizado com pino móvel, de latão reforçado. As fechaduras deverão ser de embutir, com maçaneta do tipo alavanca.

Obs.: as esquadrias deverão ser submetidas à aprovação prévia à instalação por parte da fiscalização.

i. Revestimentos

1. Chapisco:

Trata-se da camada de argamassa constituída de cimento, areia média, água aditivo impermeabilizante. A argamassa de chapisco deverá ser preparada no traço de cimento e areia de 1:3, com espessura de 0,50cm. Para a aplicação a base deverá estar limpa, livre de pó, graxas, óleos, materiais soltos ou quaisquer produtos que venham a prejudicar a aderência.

2. Emboço e Reboco:

Trata-se da camada de argamassa de regularização (emboço) e revestimento (reboco), constituída de cimento, areia, água e aditivo plastificante líquido, de maneira a eliminar trincas de retração e aumentar a trabalhabilidade e impermeabilidade, possuindo baixa consistência, destinada a regularização da base (emboço) e para servir de acabamento final, antes da pintura (reboco), de modo a proporcionar uma superfície lisa e uniforme.

A argamassa utilizada para a confecção do emboço deverá ter traço na proporção de 1:2:8, com espessura máxima de 1,5cm; para a camada de reboco a proporção de 1:5 e 20% de cimento.

O procedimento de execução deverá obedecer o previsto nas Normas Brasileiras.

Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas que possam prejudicar a aderência da argamassa. Os revestimentos deverão apresentar parâmetros desempenados, aprumados, alinhados e nivelados.

Obs.: os traços podem mudar se assim definidos pela fiscalização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IVORÁ

3. Revestimento em Pedra Natural:

As fachadas especificadas no projeto arquitetônico deverão receber revestimento em Pedra Miracema/Moledo, cor Branca, irregular, ou pedra similar a ser aceita pela Fiscalização. As mesmas deverão ser assentadas sobre a parede chapiscada, com junta mínima entre as peças. Instaladas conforme especificações do fornecedor.

4. Pintura

Os serviços serão executados após as superfícies estarem completamente secas, limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Toda demão de tinta e de massa só poderá ser aplicada após a anterior estar completamente seca.

Toda pintura deverá ser uniforme, não sendo permitido nenhum sinal de manchas. Serão aplicadas tantas demãos quantos forem necessárias para um perfeito recobrimento das superfícies.

As tintas serão de primeira linha, com cores preparadas de fábrica, não sendo permitidas composições, salvo se especificadas pelo projeto ou fiscalização.

Todos os materiais deverão ser recebidos em seus recipientes originais, contendo as indicações do fabricante, identificação da tinta, numeração da fórmula e com seus rótulos intactos. A área para armazenamento deverá ser ventilada e vedada para garantir um bom desempenho dos materiais.

Deverão ser tomados todos os cuidados com a finalidade de evitar respingos e escorrimientos nas superfícies não destinadas à pintura, utilizando-se papel, fitas, encerados e outros. Os respingos inevitáveis deverão ser removidos de forma adequada.

Deverá ser realizado todo e qualquer arremate na pintura de paredes, forros e elementos em madeira, metálicos e outros, necessários para o perfeito acabamento da obra ou apontado pela Fiscalização.

Em todas as superfícies rebocadas, deverão ser verificadas eventuais trincas ou outras imperfeições visíveis, aplicando-se enchimento de massa corrida, conforme o caso, e lixando-se levemente as áreas que não se encontrarem bem niveladas e aprumadas. As superfícies deverão estar perfeitamente secas, sem gordura, lixadas e seladas com Selador Acrílico Incolor para receber o acabamento.

As faces internas das paredes de alvenaria serão pintadas com duas demãos de tinta acrílica a base de água com acabamento liso acetinado, na cor cinza. Fazer teste de cor para aprovação da Fiscalização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IVORÁ

j. Instalações Hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias deverão obedecer às normas da ABNT e especificações dos fabricantes. Todos os materiais a serem aplicados (reservatórios, tubos, conexões para água e esgoto, louças e metais sanitários, etc) serão de primeira qualidade e aplicados por profissionais especializados neste tipo de instalação.

Os registros de pressão e de gaveta terão acabamento cruzeta, deverão ser instalados produtos de qualidade, com sistema de garantia de estanqueidade.

Os sifões deverão ser metálicos, flexíveis, com acabamento cromado.

Todas as tampas dos ralos deverão ser metálicas, com acabamento cromado.

k. Instalações Elétricas

Os materiais a serem utilizados (eletrodutos, conexões, conectores, tomadas, interruptores, disjuntores, quadros de proteção de circuitos, etc) deverão ser de boa qualidade e obedecer instruções dos fabricantes. Os materiais deverão ser aprovados pela fiscalização.

Os projetos de iluminação deverão seguir o projeto elétrico, sendo utilizados plafons de 30x30cm, na cor branca, com LED 3000k.

l. Escada de acesso e Rampas de Acessibilidade

As rampas de acessibilidade deverão possuir inclinação máxima de 8,33% e executadas conforme Projeto Arquitetônico. Deverão possuir montantes metálicos em tubo de aço galvanizado, com altura de 92cm e corrimãos em duas alturas (h=70 e 92cm) em tubos de aço galvanizado com acabamento em pintura esmalte na cor cinza. As rampas deverão ser de concreto com piso antiderrapante com guias de 5,0cm de altura nos dois lados. Todo o serviço para as rampas deverá seguir a NBR 9050. A escada principal de acesso ao centro de turismo deverá ser executada conforme projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IVORÁ

m. Observações

Todos os materiais e serviços a serem utilizados deverão, antes do seu emprego, ser submetidos à aprovação da Fiscalização.

A obra deverá ser entregue completamente limpa (pavimentações, revestimentos especiais, louças e metais, vidros, ferragens, etc) e todo entulho deverá ser removido.

Todos os serviços terão como parâmetros básicos de execução as especificações constantes nas normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas e as especificações dos fabricantes dos produtos a serem aplicados.

Todas as modificações do tipo de material e serviço constantes no Projeto Arquitetônico e Memorial, somente poderão ser executadas com autorização da Fiscalização.

Ivorá, 27 de julho de 2023

VITOR CAMARGO COSTA
Eng Civil CREA RS 203284

SAULO PICCININ

Prefeito

