



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

**“Montenegro, Cidade das Artes
Capital da Citricultura e do Tanino”**

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA TELHADO UBS SANTO ANTÔNIO

MAIO/2024



INTRODUÇÃO:

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar e descrever os serviços necessários para a execução da obra de reforma da UBS Santo Antônio, localizado na estrada Getúlio Vargas, 1323, conforme planta de situação e localização, no Município de Montenegro/RS.

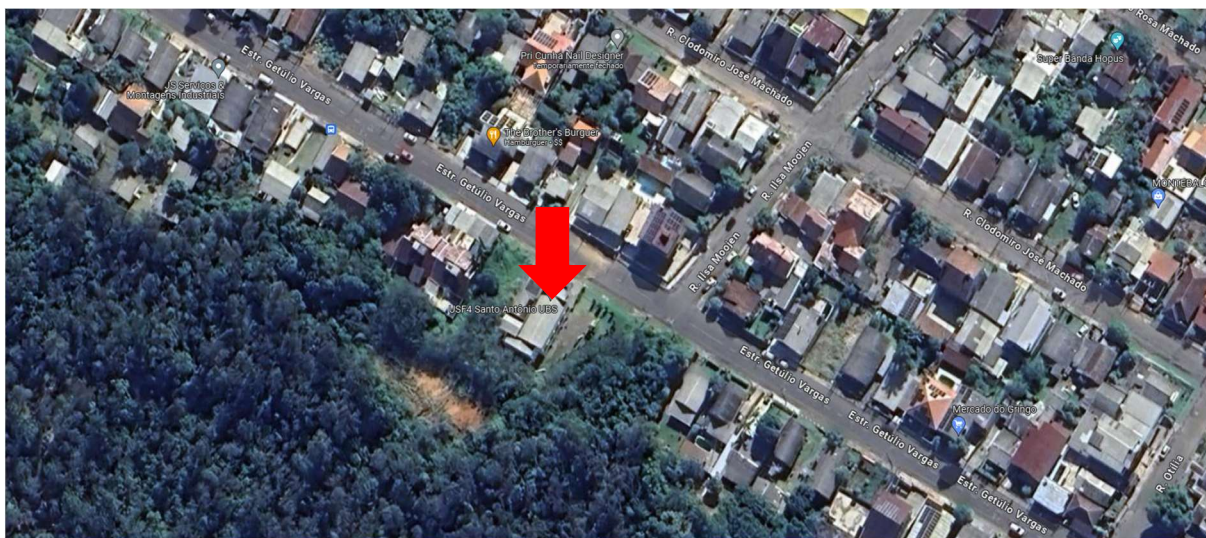


Imagem de satélite – localização UBS Santo Antônio

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

- A execução da obra deverá obedecer rigorosamente ao projeto arquitetônico, detalhes e especificações deste memorial.
- Somente ocorrerão modificações nos projetos e serviços após autorização da fiscalização.
- A contratada assumirá inteira responsabilidade pela execução, acabamentos, resistência e estabilidade da construção e executará a obra com materiais de primeira linha e qualidade comprovadas, fornecendo todos os materiais especificados.
- Serão tomadas as precauções para garantir a estabilidade de prédios vizinhos, evitando danos às canalizações, redes e pavimentações de áreas adjacentes, e a segurança dos operários e transeuntes durante a execução; fornecidos os equipamentos mecânicos e ferramentais necessários; providenciando o transporte de materiais e serviços, dentro e fora do canteiro.
- Deverá ser feito todo e qualquer serviço que, a critério da fiscalização, esteja em desacordo com o contratado, seja na qualidade de execução ou dos materiais empregados, sem ônus para o contratante.
- Será mantido na obra o boletim diário dos serviços executados, à disposição da fiscalização.
- A obra será iniciada somente após a legalização da empresa nos órgãos públicos, correspondendo a obtenção de alvará de licença junto à Prefeitura Municipal, matrícula da



obra junto ao INSS, CND do INSS e FGTS, cópias das GRPS com relação de pessoal na obra e apresentação de RRT ou ART de execução da obra devidamente paga.

-A empresa executante é responsável pela Manutenção e pelo uso de equipamentos de prevenção de acidentes dos funcionários, de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho e Equipamentos (EPI's); da segurança de máquinas e equipamentos; e da prevenção de incêndio.

-A obra será mantida permanentemente limpa, devendo o entulho ser transportado para caçambas; durante todo o período de execução da obra deverão ser mantidos em perfeitas condições de tráfego os acessos à obra para veículos e pedestres. É de inteira responsabilidade, da empresa executante, apresentar solução adequada aos esgotos e resíduos sólidos do canteiro.

OBS: A fiscalização não exime a empresa contratada de sua responsabilidade civil e penal sobre a totalidade da obra ou sobre terceiros em virtude da mão de obra; materiais, equipamentos e dispositivos ou outros elementos aplicados à obra ou serviço contratado. Todos os serviços deverão ser executados por pessoal especializado, podendo a fiscalização rejeitá-los quando não estiverem de acordo com o projeto e a especificação, sem que isso resulte em indenização ou justificativa para o atraso da obra.

Todos os serviços e quantificações deverão ser cuidadosamente analisados, não sendo admitida cobrança de serviços e medições extras sem justificativa plausível e memória de cálculo. As dúvidas em relação aos serviços e/ou projeto deverão ser resolvidas antes do início da obra.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS PELA CONTRATADA:

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA

A empresa providenciará e instalará a placa de obra (conforme dimensões e detalhamento padrão fornecido pela prefeitura) para identificação das autorias e responsabilidades técnicas da obra em execução, em conformidade com as exigências dos órgãos de fiscalização (CAU e/ou CREA).

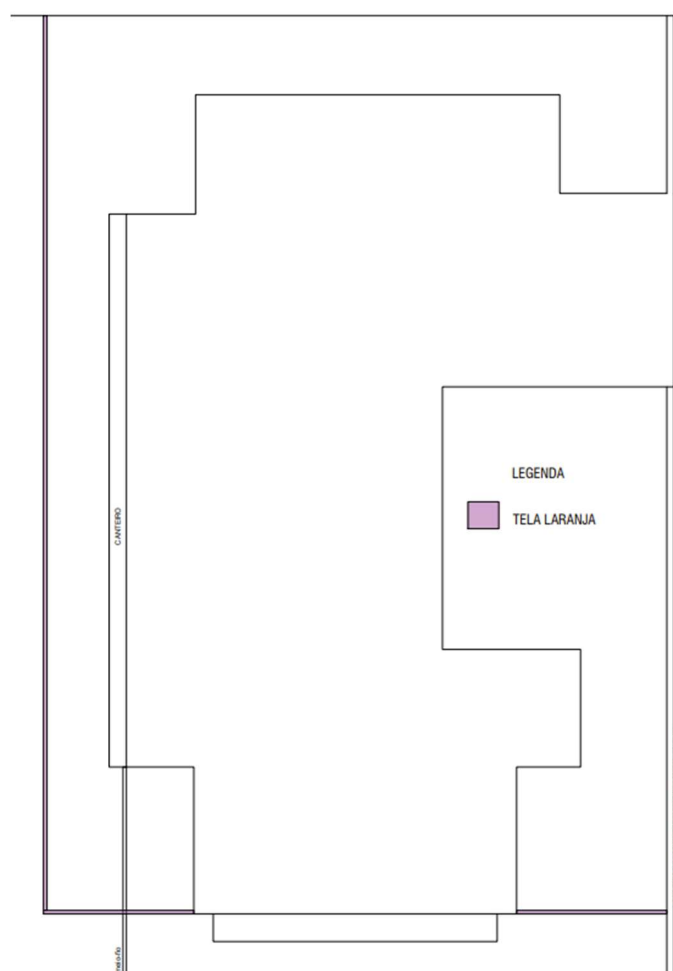
Também deverão ser afixadas as demais placas exigidas pela legislação vigente, a empresa será ainda responsável pela conservação das placas que lhe forem entregues pelos demais intervenientes. É proibida a fixação de placas em árvores, as mesmas devem ser afixadas em uma estrutura de madeira, em local visível.

O serviço é medido em m² de placa instalada.



1.2 ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLÁSTICA COM MALHA DE 5MM E ESTRUTURA DE MADEIRA PONTALETEADA

Deverá a contratada isolar o local da intervenção, instalando tela plástica de 5mm, fixada em pontaletes de madeira, para proteção da obra em andamento e da população.



Planta esquemática – sem escala
O serviço é medido em **m²** de tela instalada.



1.3 LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM

1.4 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE

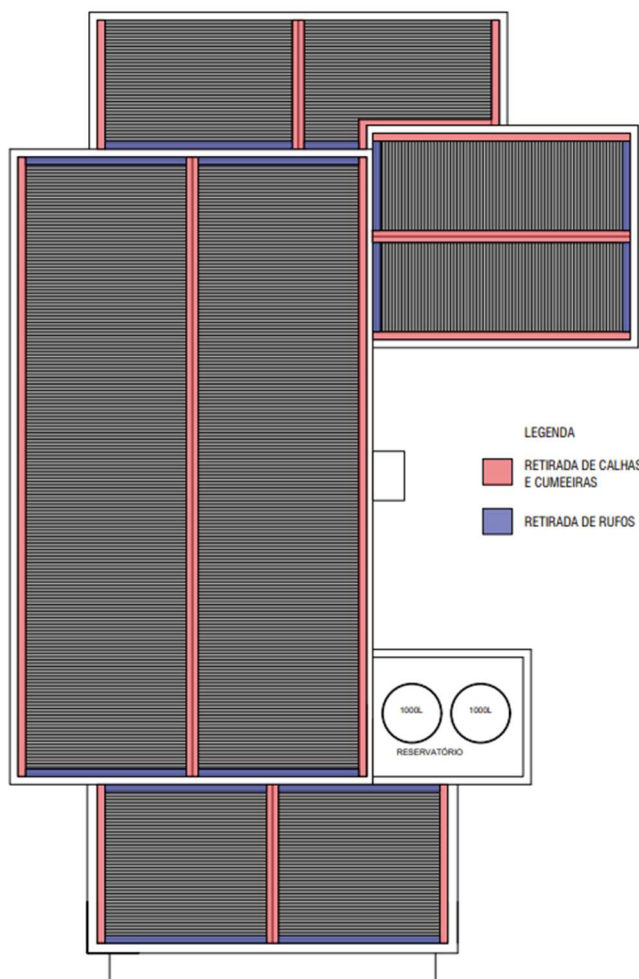
Os andaimes deverão ser instalados para viabilizar a execução dos serviços de construção da viga na platibanda, reboco, pintura externa e outros. Para cálculo do aluguel, considerou-se o tempo de execução, os andaimes devem ser realocados conforme a necessidade.

O serviço é medido por m de andaime x quantidade de meses (**m x mês**) de aluguel dos andaimes.

2 DEMOLIÇÕES

2.1 REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

Inicialmente, devem ser removidas todas as calhas e rufos existentes, em toda a extensão da cobertura. A contratada deverá realizar o descarte correto do material resultante da remoção, mantendo o canteiro de obras limpo. Ainda, a contratada deverá ter cuidado ao descer o material zelando pela segurança dos operários, transeuntes e usuários da UBS.



Planta esquemática – sem escala
O serviço de remoção de capa metálica é medido por m^2 .

2.2 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

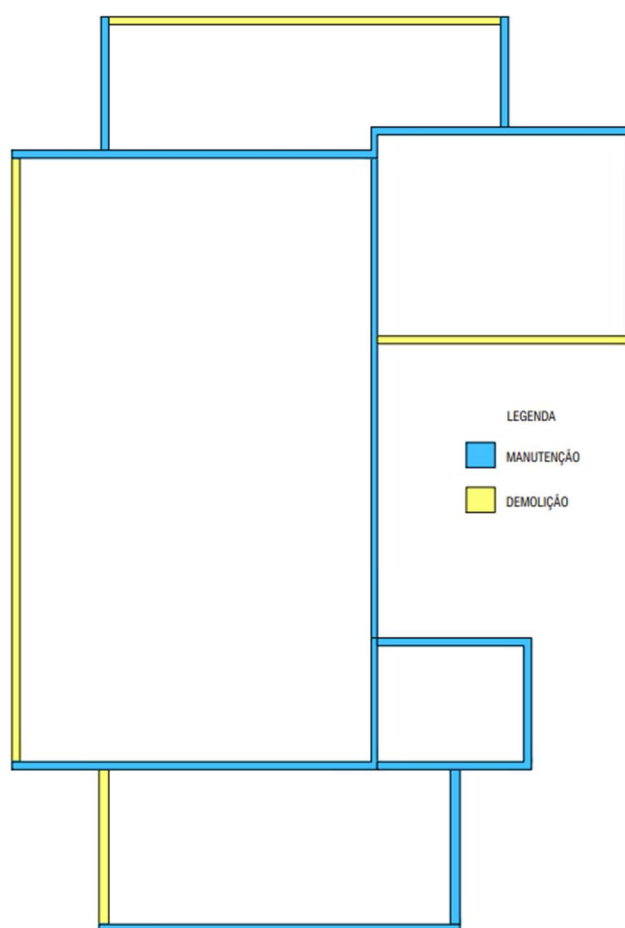
2.3 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

Para execução do novo telhado, primeiramente a contratada deverá executar a demolição parcial das platibandas existentes, conforme projeto arquitetônico e planta esquemática abaixo. Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições na NR 18. Demolir as alvenarias apontadas no



projeto, carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado. Objetos pesados ou volumosos devem ser removidos mediante o emprego de dispositivos mecânicos, ficando proibido o lançamento em queda livre de qualquer material.

Após, a contratada deverá encaminhar os resíduos ao bota fora mais próximo.



Planta esquemática – sem escala

O serviço será medido por **m³** de alvenaria demolida.

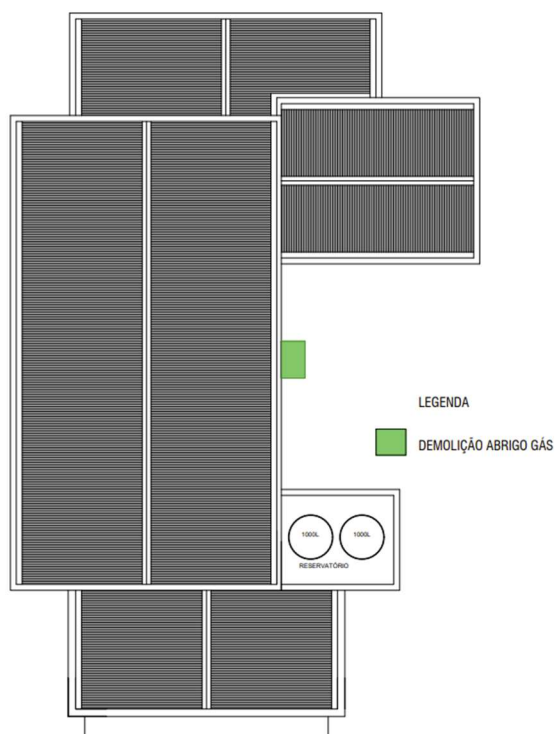
A contratada deverá proceder a demolição do antigo abrigo de gás localizada na lateral da UBS, conforme projeto arquitetônico e planta esquemática abaixo. O local deverá estar isolado e deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários e aos transeuntes. Demolir as alvenarias apontadas no projeto, carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado.

Após, a contratada deverá encaminhar os resíduos ao bota fora mais próximo.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

“Montenegro, Cidade das Artes
Capital da Citricultura e do Tanino”



Planta esquemática – sem escala



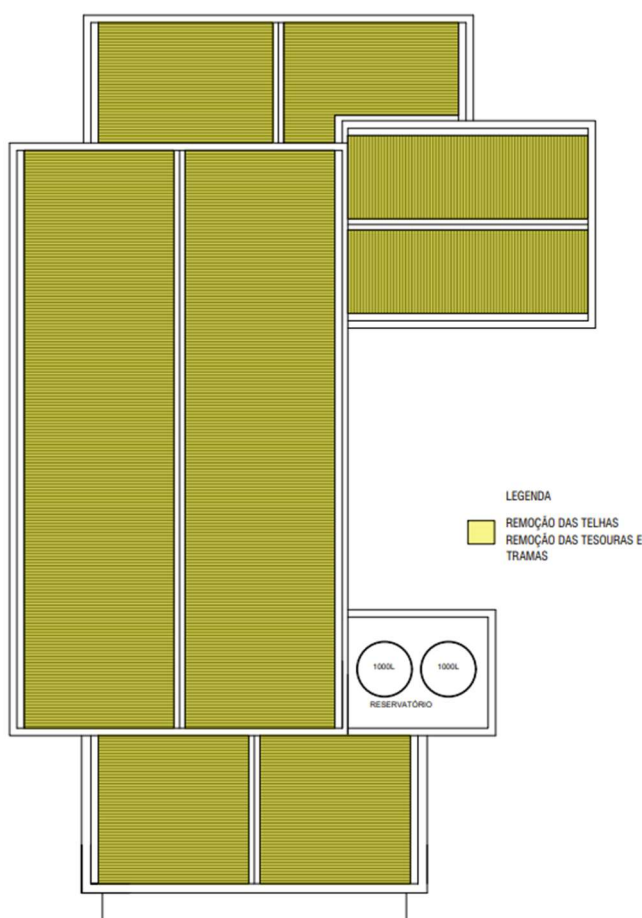
Imagem abrigo de gás a ser demolido



2.4 REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

A contratada deverá realizar a demolição das telhas de fibrocimento da cobertura, conforme projeto arquitetônico e planta esquemática abaixo. Após a remoção, deverá carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado. Objetos pesados ou volumosos devem ser removidos mediante o emprego de dispositivos mecânicos, ficando proibido o lançamento em queda livre de qualquer material.

Após, a contratada deverá encaminhar os resíduos ao bota fora mais próximo.



Planta esquemática – sem escala

O serviço será medido por **m²** do telhado existente a ser demolido.

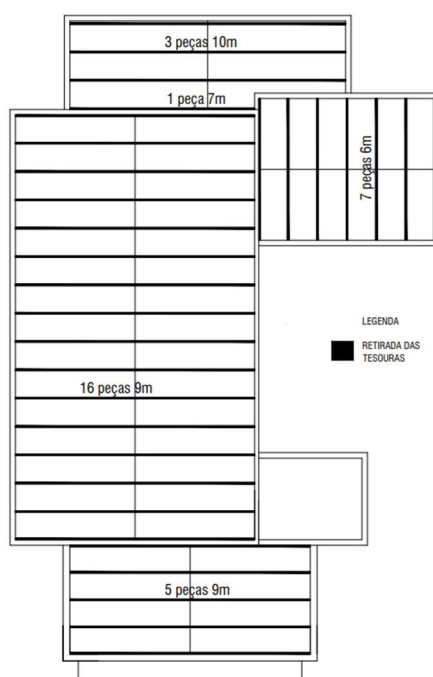


2.5 REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

2.6 REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

A contratada deverá realizar a demolição dos telhados existentes. Após a remoção das telhas e trama de madeira, deverá realizar a remoção de todas as tesouras de madeira existentes, conforme planta esquemática abaixo. Após a remoção, deverá carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado. Objetos pesados ou volumosos devem ser removidos mediante o emprego de dispositivos mecânicos, ficando proibido o lançamento em queda livre de qualquer material.

Após, a contratada deverá encaminhar os resíduos ao bota fora mais próximo.



Planta esquemática – sem escala

O serviço será medido por **unidade** de tesoura removida.

2.7 REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

A contratada deverá realizar a demolição dos telhados existentes. Após a remoção das telhas, deverá realizar a remoção da trama de madeira dos telhados. Após a remoção, deverá carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado. Objetos pesados ou volumosos devem ser removidos mediante o emprego de dispositivos mecânicos, ficando proibido o lançamento em queda livre de qualquer material.

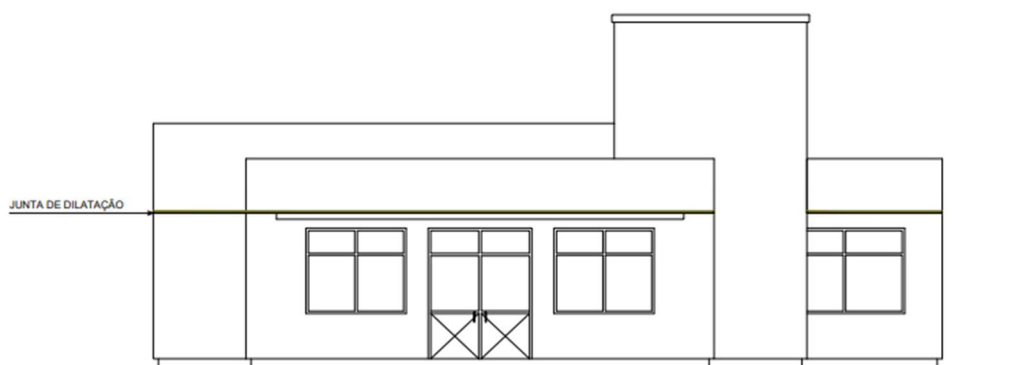


Após, a contratada deverá encaminhar os resíduos ao bota fora mais próximo.
O serviço será medido por **m²** do telhado existente a ser demolido.

3 CONSTRUÇÃO DE PLATIBANDA

3.1 TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU

Inicialmente deve ser serrada a junta no local apresentado em projeto, tomando cuidado para que o corte esteja em perfeito alinhamento. A superfície deverá ser limpa e seca, estando livre de quaisquer irregularidades que possam comprometer a instalação adequada da junta. O limitador deve ser cortado de acordo com as dimensões necessárias para preencher a junta de dilatação, então, deverá ser posicionado dentro da junta, garantindo que haja espaço suficiente para a expansão e contração durante as variações de temperatura. O selante deverá ser aplicado ao longo das bordas da junta e sobre o limitador, preenchendo completamente o espaço e proporcionando uma vedação durável.



Vista esquemática – sem escala
O serviço será medido por **m** de junta.

3.2 FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM

3.3 FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM

As formas deverão ser montadas de acordo com as dimensões das vigas e pilares, utilizando pregos, parafusos, grampos ou outros métodos de fixação, conforme necessário.



3.4 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM

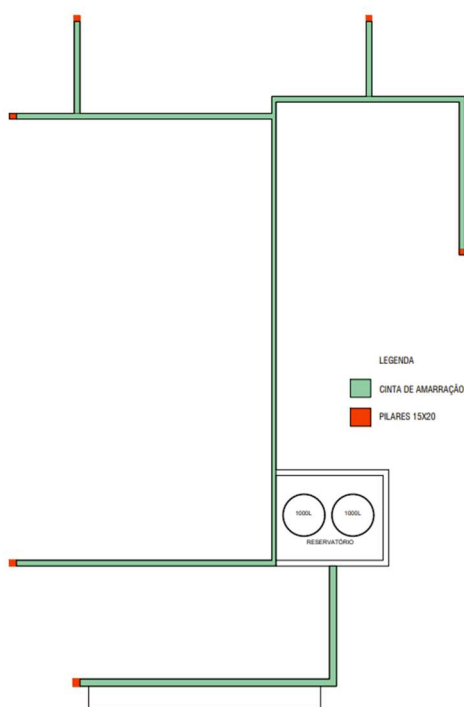
Para execução do reforço das platibandas, primeiramente as armaduras dos novos pilares deverão ser engastadas na estrutura existente. Após realizar a perfuração e limpeza da superfície existente, os vergalhões deverão ser chumbados, com transpasse adequado, com adesivo estrutural epóxi fluido para vergalhão sikadur ou similar.

Os pilares possuem dimensões de 15x20 e altura variável entre 0,70m e 1,40m. As armaduras longitudinais são compostas por 4 barras de 8mm e a armadura transversal é composta por estribos de 5mm espaçados a cada 15cm.

3.5 CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L

A concretagem será feita com uso concreto de fck 25Mpa.

A cinta de amarração (15x10cm) do reforço da platibanda deverá ser executada em concreto armado de fck 25 Mpa, com armadura longitudinal composta por duas barras de 8mm de espessura. A cinta terá a espessura da parede (0,15cm) e altura de 10cm. Imagem anterior.



Planta esquemática – sem escala.
O serviço será medido por m³ de concreto.



3.6 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.

Antes da execução do chapisco, a superfície deve receber aspersão com água para remoção de poeira e umedecimento da base. O chapisco deve ser lançado diretamente sobre a superfície com a colher de pedreiro. A camada aplicada deve ser uniformizada, com espessura de 0,5cm e apresentar um acabamento áspero.

O serviço será medido por **m³** de chapisco aplicado.

3.7 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022

Antes da execução do emboço/massa única, a superfície deve receber aspersão com água para remoção da poeira e umedecimento da base. A argamassa deve ser aplicada com desempenadeira de madeira ou PVC. A primeira camada aplicada tem espessura de 4 a 5mm, aplica-se então uma segunda camada regularizando a primeira e completando a espessura de 25mm ou quanto for necessário para regularizar com a parte já executada. O acabamento deve ser feito com material ainda úmido e aprovado pela fiscalização.

O serviço será medido por **m²** de reboco finalizado.

3.8 DESINSTALAÇÃO, HIGIENIZAÇÃO E REINSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT.

Está previsto a desinstalação de todas as máquinas para as suas devidas higienizações, revisões gerais e a suas reinstalações, a fim de melhor posicioná-los com a nova formatação do telhado. Nesta etapa, o gás também deverá ser testado afim de detectar ou não algum possível vazamento. Todas as máquinas deverão passar por testes para a verificação do seu devido funcionamento, e serem avaliadas pela fiscalização da Prefeitura.

4 TELHADO

4.1 FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO

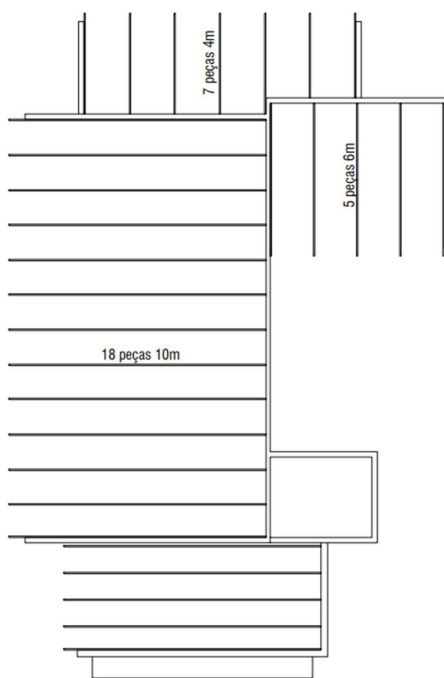
4.2 FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO



4.3 FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 4 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO

Verificar conforme orçamento, as dimensões das peças que compõem a tesoura e realizar os cortes necessários. Apoiado sobre gabarito, posicionar e fixar primeiramente os banzos da tesoura e posteriormente os montantes e as diagonais. As ligações entre as peças deverão ser executadas por meio de soldas com eletrodo E7018. Fixar perfis tipo cantoneira ao banzo inferior nas extremidades e meio da tesoura. Estes perfis serão soldados nas abas do banzo inferior (uma cantoneira de cada lado). Posicionar as tesouras nos locais definidos no projeto, verificando espaçamento, paralelismo, nivelamento e prumo de cada uma delas. Fixar a tesoura com o auxílio de cantoneiras de aço já previstas na tesoura (uma em cada lado da linha da tesoura, na parte central e nas extremidades), conforme e chumbadores Parabolt dispostos no apoio central e em cada apoio das extremidades. Fixar as diagonais de contraventamento com o emprego de cantoneiras de aço.

Na composição do serviço está o incluso o valor de guindaste hidráulico autopropelido para transporte vertical das tesouras.



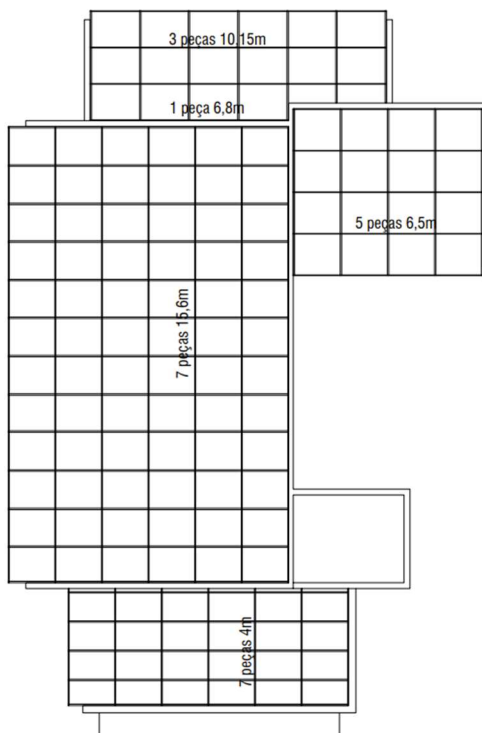
Planta esquemática – sem escala.

O serviço será medido por **unidade** de tesoura instalada.

4.4 TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.



As terças deverão ser fabricadas em perfil “U” enrijecido, em chapa dobrada de aço laminado, E=3,75mm, H=200mm, L=75mm (9,94Kg/m) para apoio das telhas. O posicionamento das terças deverá respeitar o espaçamento de 1,6m de eixo a eixo. Fixar as terças na estrutura de apoio com os parafusos ASTM A307, d = 12,7 mm. Na composição do serviço está o incluso o valor de guincho elétrico de coluna para transporte vertical da trama de aço.



Planta esquemática – sem escala.

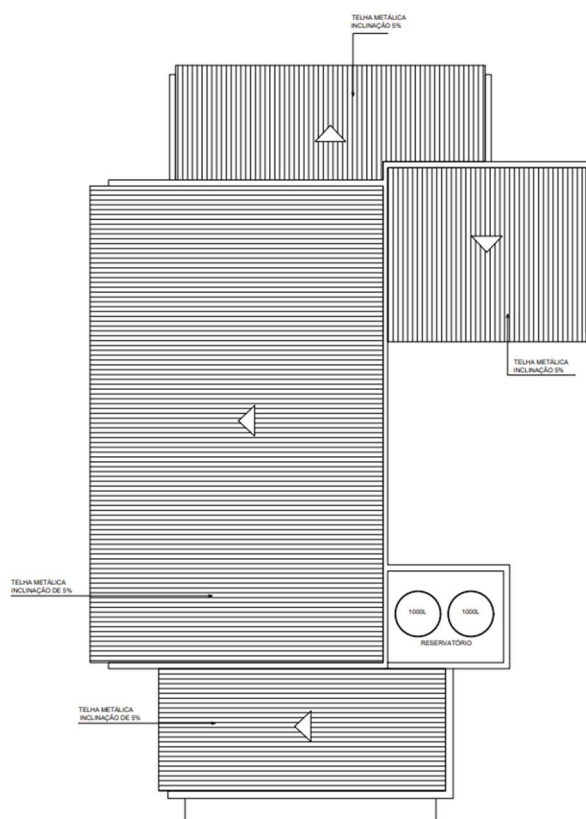
O serviço será medido por m^2 da projeção do telhado.

4.5 TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.

Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos EPI's necessários.

Antes do início dos serviços de colocação das telhas devem ser conferidas as disposições de tesouras, terças, elementos de contraventamento e outros. A montagem/fixação deve ser feita utilizando parafuso autoperfurante (terça em perfil metálico). Os trabalhadores deverão zelar pela conservação das telhas, evitando que as mesmas amassem durante a instalação.

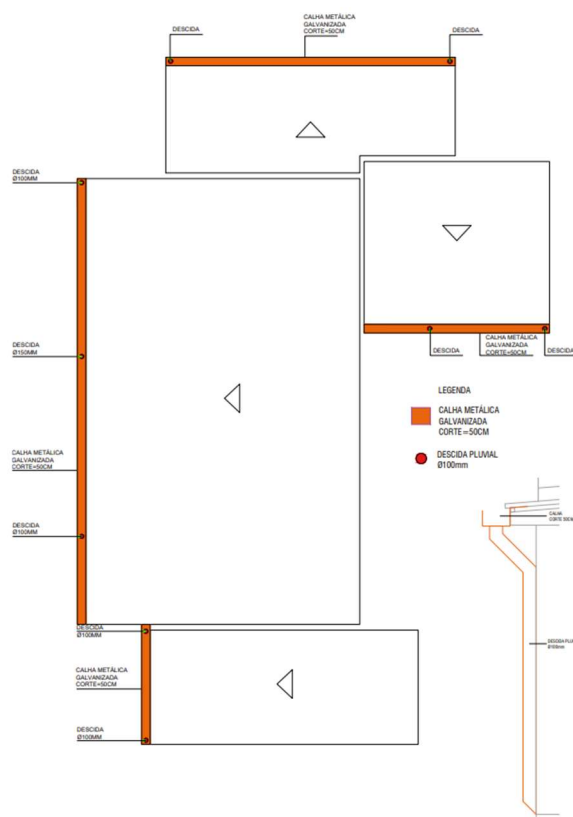
Na composição do serviço está o incluso o valor de guincho elétrico de coluna para transporte vertical das telhas.



Planta esquemática – sem escala.
O serviço será medido por **m²** da projeção do telhado.

4.6 CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL

A contratada deverá instalar calha quadrada de chapa de aço galvanizada num 24, com 50cm de largura, observando o fiel cumprimento do projeto da cobertura, atendendo a seção transversal especificada para as calhas e o caimento mínimo de 0,5 % no sentido dos tubos coletores. Deverá promover a união das peças em aço galvanizado mediante fixação com rebites de repuxo e soldagem com filete contínuo, após conveniente limpeza / aplicação de fluxo nas chapas a serem unidas. Fixar as peças na estrutura de aço do telhado.



Planta esquemática – sem escala
O serviço será medido em **m** linear de calha instalada.

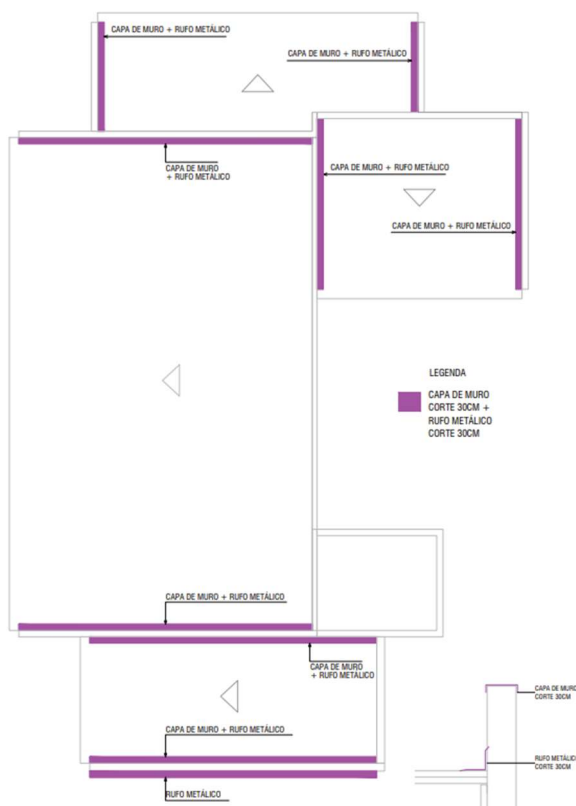
4.7 RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.

O rufo metálico deverá ser instalado em toda lateral do telhado que estiver com contato com a alvenaria, conforme planta esquemática. O rufo deverá ter, ao menos, 15cm de altura (face em contato com a parede) e 15cm de largura (face em contato com a telha). A contratada deverá promover a união das peças em aço galvanizado mediante fixação com rebites de repuxo e soldagem com filete contínuo, após conveniente limpeza / aplicação de fluxo nas chapas a serem unidas. Fixar as peças na estrutura do telhado por meio de pregos de aço inox regularmente espaçados, rejuntando a cabeça dos pregos com selante a base de poliuretano. Colocar cordão de selante em todo o encontro do rufo com a alvenaria.



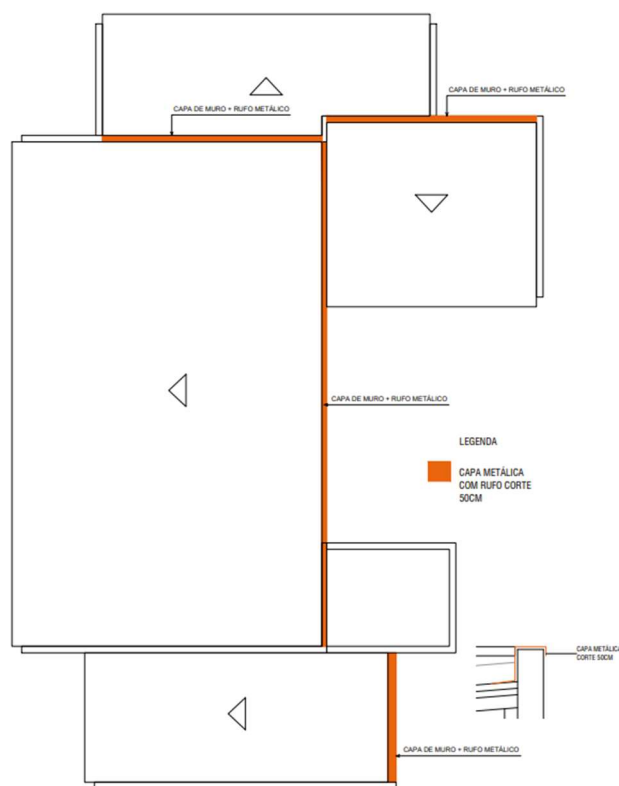
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

“Montenegro, Cidade das Artes
Capital da Citricultura e do Tanino”



Planta esquemática – sem escala
O serviço será medido em **m** linear de rufo instalado.

A contratada deverá promover a união das peças em aço galvanizado mediante fixação com rebites de repuxo e soldagem com filete contínuo, após conveniente limpeza / aplicação de fluxo nas chapas a serem unidas. Fixar as peças por meio de pregos de aço inox regularmente espaçados, rejuntando a cabeça dos pregos com selante a base de poliuretano. Colocar cordão de selante em todo o encontro do chapim com a alvenaria.



Planta esquemática – sem escala.
O serviço será medido por **m** linear de chapim instalado.

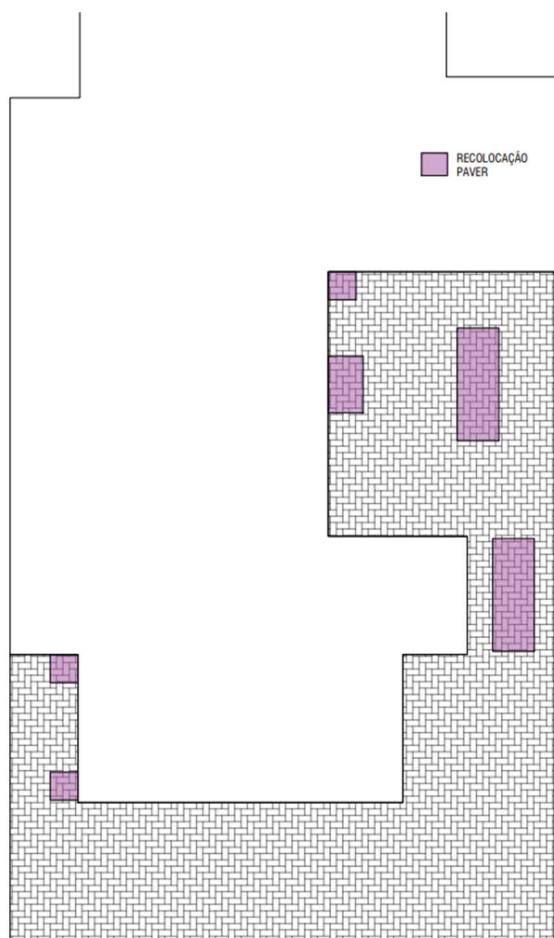
5 CALÇAMENTO

5.1 REASSENTAMENTO DE BLOCOS RETANGULAR PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 6 CM, EM CALÇADA, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS RETANGULAR - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL

Todos os passeios existentes terão reparos onde os PAVS estiverem danificados ou forem danificados pelas intervenções previstas, conforme imagens abaixo.



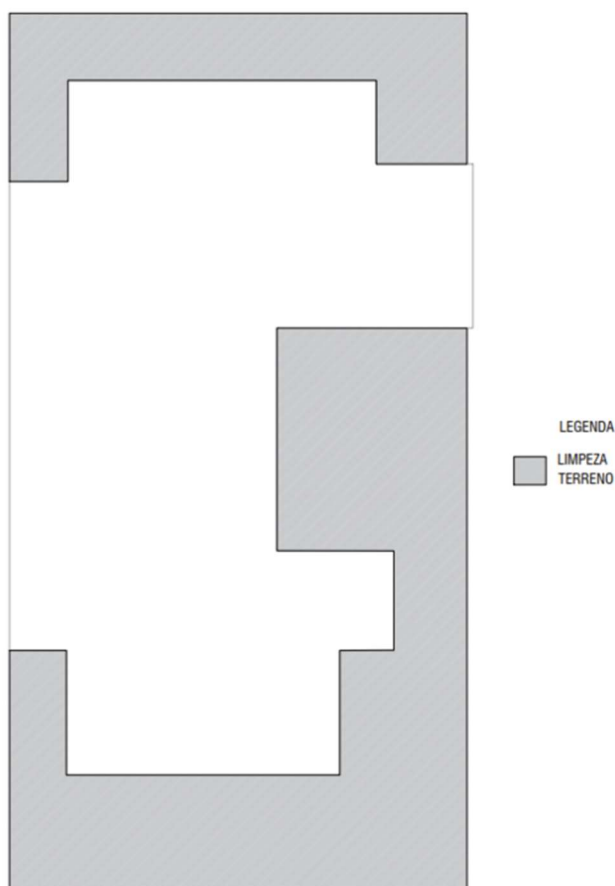
“Montenegro, Cidade das Artes
Capital da Citricultura e do Tanino”



Planta esquemática – sem escala
O serviço será medido por **m²** de paver reinstalado.

5.2 LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA

Toda a extensão do passeio existente deverá ser capinada, utilizando as ferramentas necessárias para tal, removendo toda a vegetação e limo que porventura ali tenham nascido.



Planta esquemática – sem escala
O serviço será medido por **m²**.

6 RECUPERAÇÃO INTERNA

6.1 REMOÇÃO DO REBOCO DESAGREGADO CO RECOMPOSIÇÃO

Utilizar percussão para determinar pontos de reboco a serem removidos, proceder com a remoção do reboco desagregado com auxílio de espátula, após retirada do reboco, realizar a limpeza com escova de aço. Proceder com a recomposição do reboco na laje.

**6.2 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS
DEMÃOS**



Previamente à pintura, os revestimentos novos, serão lixados, limpos e receberão uma demão de líquido selador base acrílica, de primeira qualidade. Cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver completamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24h entre demãos sucessivas.

O serviço será medido por **m²** de selador aplicado.

6.3 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.

A UBS deverá receber duas demãos de tinta em todas as paredes internas. As superfícies a serem pintadas deverão ser cuidadosamente limpas, escovadas e raspadas, de modo a remover sujeiras, poeiras e outras substâncias estranhas. Todo o reboco solto ou que se desprender durante os trabalhos de preparo das superfícies deverá ser reparado.

Cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver completamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24h entre demãos sucessivas. Deverão ser adotadas precauções especiais a fim de evitar respingos de tintas em superfícies não destinadas à pintura como vidros, ferragens de esquadrias, pisos e outras.

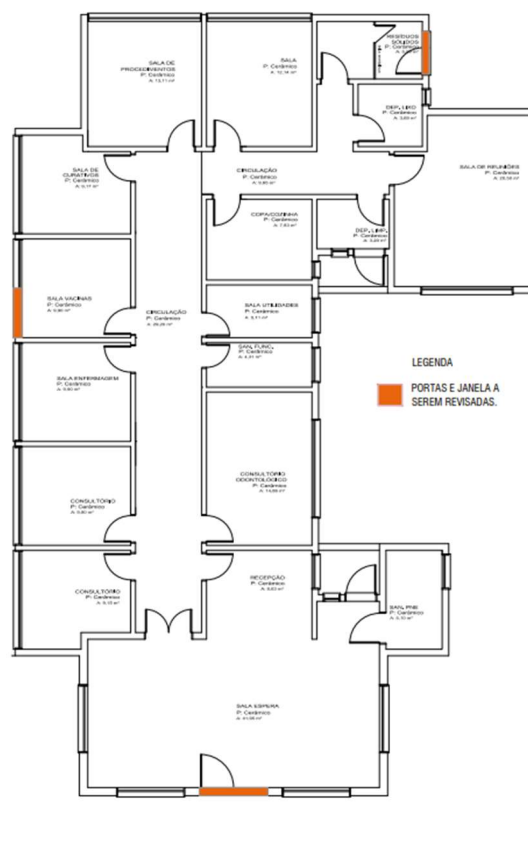
Será aplicada pintura com tinta base acrílica, de primeira linha, em coloração a ser definida pela fiscalização, aplicada em tantas demãos (num mínimo de duas) quantas forem necessárias ao perfeito cobrimento das superfícies e uniformidade de coloração.

6.4 SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (PARA RECUPERAÇÃO DE PORTA E JANELAS BASCULANTES)

Está prevista revisão das janelas basculantes a fim de promover pleno funcionamento. A porta de entrada principal e a porta do expurgo também deverão passar por revisão.

6.5 AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (PARA RECUPERAÇÃO DE PORTA E JANELAS BASCULANTES)

Está prevista revisão das janelas basculantes a fim de promover pleno funcionamento. A porta de entrada principal e a porta do expurgo também deverão passar por revisão.



Planta esquemática – sem escala
O serviço será medido por **hora** de serviço.

7 FACHADA

7.1 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO

Deverá ser utilizado jato de alta pressão para limpeza da superfície de todas as paredes externas a fim de remover toda sujeira antes de receber nova pintura.

7.2 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO

Previamente à pintura, os revestimentos novos, serão lixados, limpos e receberão uma demão de líquido selador de base acrílica, de primeira qualidade. Cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver completamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24h entre demãos sucessivas.

O serviço será medido por **m²** de selador aplicado.



7.3 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS

A UBS deverá receber duas demãos de tinta em todas as paredes externas. As superfícies a serem pintadas deverão ser cuidadosamente limpas, escovadas e raspadas, de modo a remover sujeiras, poeiras e outras substâncias estranhas. Todo o reboco solto ou que se desprender durante os trabalhos de preparo das superfícies deverá ser reparado.

Cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver completamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24h entre demãos sucessivas. Deverão ser adotadas precauções especiais a fim de evitar respingos de tintas em superfícies não destinadas à pintura como vidros, ferragens de esquadrias, pisos e outras.

Será aplicada pintura com tinta base acrílica, de primeira linha, em coloração JASMIM SUAVE e NIMBUS da marca Suvinil, ou similar de igual qualidade, aplicada em tantas demãos (num mínimo de duas) quantas forem necessárias ao perfeito cobrimento das superfícies e uniformidade de coloração.

LEGENDA

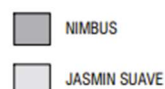
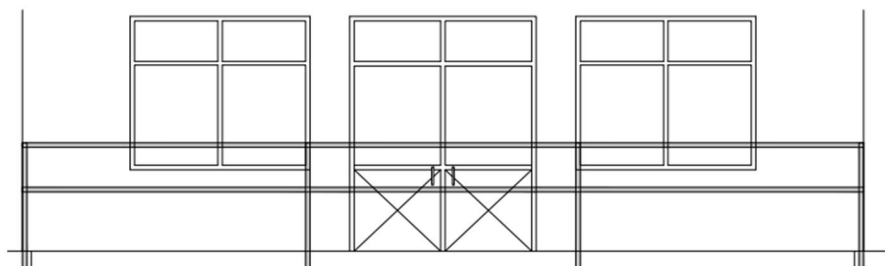


Imagem – Fachada principal
O serviço será medido por **m²** de parede pintada



7.4 PINTURA DE SUPERFÍCIES METÁLICAS

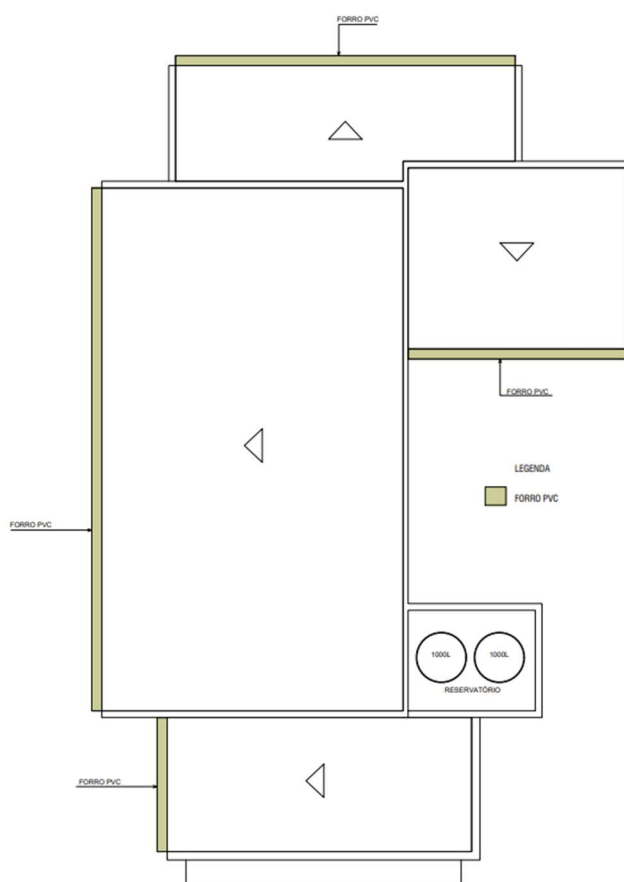
Deverão ser lixadas e pintadas, a porta de entrada principal e o guarda corpo metálico. Após o lixamento da superfície, deverá de ser aplicado o fundo selador e em seguida, respeitando o tempo de secagem, aplicada a tinta de acabamento para estrutura metálica. A porta de entrada deverá respeitar a cor/tonalidade das aberturas existentes. O guarda corpo deverá ser pintado de cinza, na mesma tonalidade da torre do reservatório.



Fachada esquemática – sem escala
O serviço será medido em **m²** de guarda corpo pintado.

7.5 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO.

Com um cordão ou fio traçante, marcar a posição exata onde será fixado o arremate de acabamento em “U”. Posicionar os arremates na altura demarcada e fixá-los utilizando os parafusos em todo o perímetro do ambiente. Medir e cortar os perfis de PVC com 1 cm menor que a medida do vão para compensar eventuais dilatações com a temperatura. Encaixar o primeiro perfil de PVC pelo lado “fêmea” e parafusar por baixo à estrutura da cobertura. Encaixar por cima o engate “macho” no engate “fêmea”, a sequência deve ser repetida por toda a extensão do forro. Para a colocação do último perfil de PVC, verificar com a trena o vão entre o forro e o elemento vertical periférico (parede). Com o auxílio de uma espátula, empurrar o lado “fêmea” do perfil de PVC cortado no arremate em “U” e pressionar o lado “macho” deslizando para encaixá-lo no outro perfil de PVC.



Planta esquemática – sem escala
O serviço será medido em **m²** de forro instalado.

7.6 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CHAPAS DE POLICARBONATO, E=8MM EM TOLDO/COBERTURA/FECHAMENTO/ETC

Na estrutura existente na fachada, deverão ser fixadas, placas de policarbonato de 8mm fumê, com as devidas emendas e acabamentos conforme orienta o fabricante. Deverá ser evitado o uso de silicone para selar as juntas, pois, em função a dilatação das peças este método se torna ineficaz.



Planta esquemática – sem escala
O serviço será medido em **m²** de chapa instalada.

8 DRENAGEM

8.1 TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS

Estão previstos 9 condutores verticais de águas pluviais de 100mm, buscando interligar as descidas de água da calha até o solo. Posicionados conforme projeto.

8.2 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO

Os canos de PVC deverão ser fixados nas paredes da UBS com abraçadeiras de aço galvanizado, obedecendo uma distância máxima de 3m entre eles, e suas conexões deverão ser em ângulo de 45°.

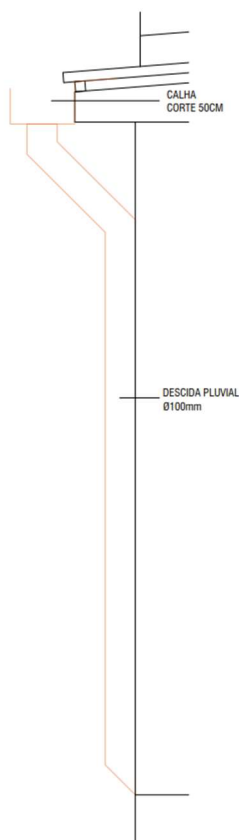
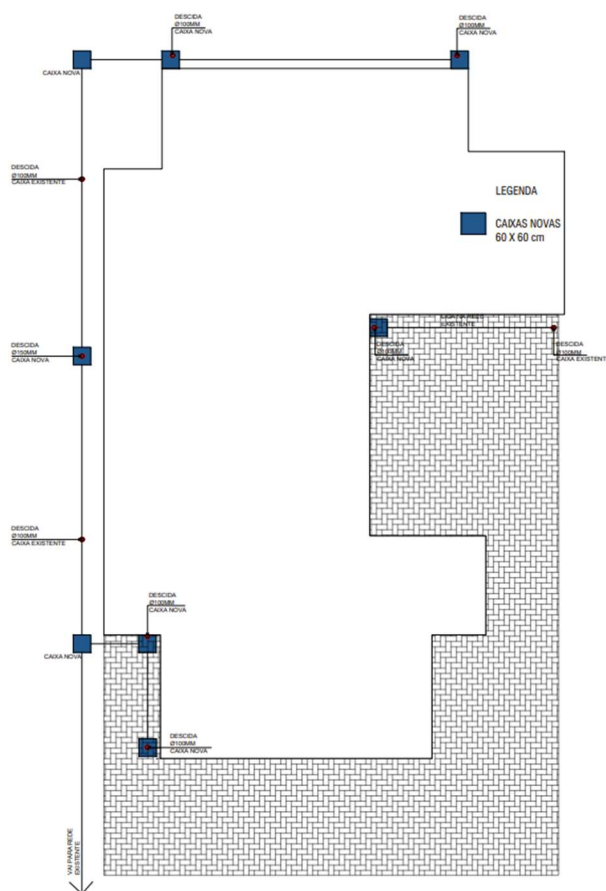


Ilustração – condutores verticais fixos na parede

Os serviços serão medidos por **m** linear de tubo de PVC e **unidade** de joelho instalado.

8.3 CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM

Proceder a escavação de acordo com as dimensões das caixas, garantindo uma base sólida e nivelada. Posicionar as caixas de forma a assegurar o nivelamento e alinhamento. Realizar as conexões e vedações.



Planta esquemática – sem escala
O serviço será medido **por unidade** instalada.

8.4 DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), CEGO, ENCHIMENTO DE BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL

8.5 TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 100 MM, PARA DRENO - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO

Proceder a escavação da trincheira, observar a inclinação. Colocar a manta geotêxtil no fundo e laterais da vala, preencher com brita até a metade da profundidade, posicionar o tubo de drenagem, realizar as conexões. Finalizar o preenchimento com brita, cobrir com a manta a fim de evitar que o solo se misture com a brita e realizar o fechamento da vala, compactando o solo gradualmente.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E PLANEJAMENTO

“Montenegro, Cidade das Artes
Capital da Citricultura e do Tanino”

9.2 CARGA, MANOBR E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020

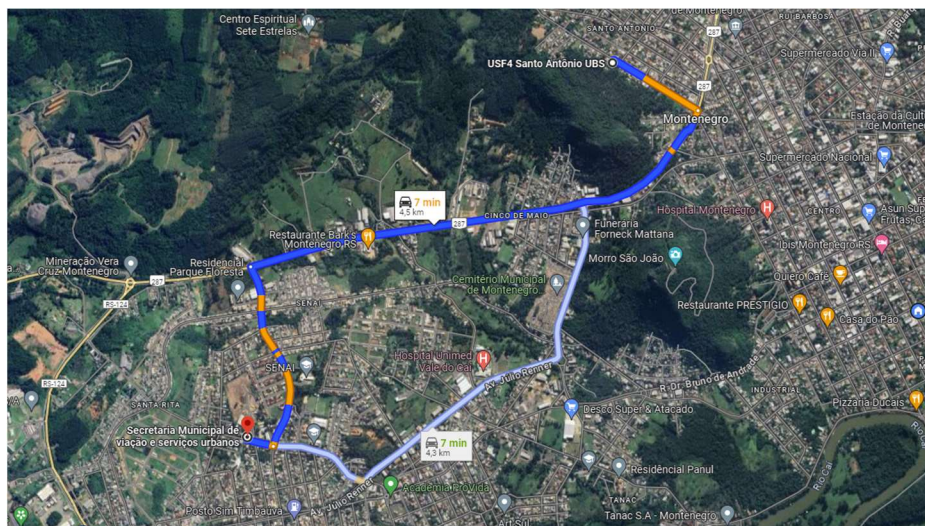


Imagem de satélite

Montenegro, 16 de maio de 2024.

Aline Dupont
Arquiteta e Urbanista - CAU A263015-0