

# ORÇAMENTO ESTIMATIVO

REFORMA EMEI PARAÍSO DOS BAIXINHOS - BAIRRO FELDMANN  
LINDOLFO COLLOR, RS

ITEM	FONTE		DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO			Valor Total	
	Referência	Código				S/BDI	c/ BDI 23,64%	c/ BDI 23,64%		
1 SERVIÇOS INICIAIS										
1.1	COMPOSIÇÃO	1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA COM EQUIPE TÉCNICA LOCAL	%	1,00	R\$ 9.383,40	R\$ 11.601,64	R\$ 11.601,64		
1.2	SINAPI-I	10777	LOCAÇÃO DE CONTAINER	mês	3,00	R\$ 1.021,87	R\$ 1.263,44	R\$ 3.790,32		
1.3	SINAPI-I	20193	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM.	m² x mês	66,39	R\$ 18,75	R\$ 23,18	R\$ 1.538,92		
1.4	PLEO-C	231600	REMOÇÃO E AMONTOAMENTO DE ENTULHO DENTRO DA OBRA	m³	36,95	R\$ 31,68	R\$ 39,17	R\$ 1.447,33		
1.5	PLEO-C	31403	CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO - CAMINHÃO 10KM	m³	36,95	R\$ 58,32	R\$ 72,11	R\$ 2.664,46		
1.6	SINAPI-C	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	36,95	R\$ 9,81	R\$ 12,13	R\$ 448,20		
1.7	SINAPI-C	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	m²	55,56	R\$ 77,74	R\$ 96,12	R\$ 5.340,43		
TOTAL ITEM 1								R\$	26.831,30	
2 RECUPERAÇÃO TELHADOS										
2.1	COMPOSIÇÃO	2	CAIXA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 125 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m	176,90	R\$ 230,30	R\$ 284,74	R\$ 50.370,51		
2.2	SINAPI-C	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	m	176,90	R\$ 45,23	R\$ 55,92	R\$ 9.892,25		
2.3	SINAPI-C	97655	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	35,16	R\$ 36,30	R\$ 44,88	R\$ 1.577,98		
2.4	SINAPI-C	92569	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS E CAIBROS PARA TELHADOS DE 2 ÁGUAS (CLARABÓIA METÁLICA), INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	35,16	R\$ 89,93	R\$ 111,19	R\$ 3.909,44		
2.5	SINAPI-C	102179	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_P5	m²	35,16	R\$ 311,07	R\$ 384,61	R\$ 13.522,89		
TOTAL ITEM 2								R\$	79.273,07	
3 RECUPERAÇÃO REVESTIMENTO PAREDE FUNDOS (PRÓXIMO AO CASTELO D'ÁGUA)										
3.1	SINAPI-C	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	4,33	R\$ 23,52	R\$ 29,08	R\$ 125,92		
3.2	SINAPI-C	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	7,79	R\$ 11,78	R\$ 14,56	R\$ 113,42		
3.3	SINAPI-C	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	7,79	R\$ 6,99	R\$ 8,64	R\$ 67,31		
3.4	SINAPI-C	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	m²	7,79	R\$ 50,00	R\$ 61,82	R\$ 481,58		
3.5	SINAPI-C	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS. AF_06/2014	m²	3,46	R\$ 4,19	R\$ 5,18	R\$ 17,92		
3.6	SINAPI-C	95624	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	m²	3,46	R\$ 22,68	R\$ 28,04	R\$ 97,02		
3.7	SINAPI-C	87244	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	m²	4,33	R\$ 207,36	R\$ 256,38	R\$ 1.110,13		
TOTAL ITEM 3								R\$	2.013,30	
4 RECUPERAÇÃO REVESTIMENTO FACHADA PRINCIPAL (PRÓXIMO AO LOCAL DOS MASTROS)										
4.1	SINAPI-C	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	54,00	R\$ 23,52	R\$ 29,08	R\$ 1.570,32		
4.2	SINAPI-C	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	54,00	R\$ 11,78	R\$ 14,56	R\$ 786,24		
4.3	SINAPI-C	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESEÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	54,00	R\$ 6,99	R\$ 8,64	R\$ 466,56		
4.4	SINAPI-C	87797	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESEÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	m²	54,00	R\$ 54,74	R\$ 67,68	R\$ 3.654,72		
4.5	SINAPI-C	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	54,00	R\$ 14,59	R\$ 18,04	R\$ 974,16		
4.6	SINAPI-C	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS. AF_06/2014	m²	54,00	R\$ 4,19	R\$ 5,18	R\$ 279,72		
4.7	SINAPI-C	95624	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	m²	54,00	R\$ 22,68	R\$ 28,04	R\$ 1.514,16		
TOTAL ITEM 4								R\$	9.245,88	
5 RECUPERAÇÃO PLATIBANDA EXTERNA (SALA CRECHE I)										
5.1	SINAPI-C	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	11,48	R\$ 11,78	R\$ 14,56	R\$ 167,15		
5.2	SINAPI-C	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESEÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	11,48	R\$ 6,99	R\$ 8,64	R\$ 99,19		
5.3	SINAPI-C	87797	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESEÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	m²	11,48	R\$ 54,74	R\$ 67,68	R\$ 776,97		
5.4	SINAPI-C	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS. AF_06/2014	m²	11,48	R\$ 4,19	R\$ 5,18	R\$ 59,47		
5.5	SINAPI-C	95624	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	m²	11,48	R\$ 22,68	R\$ 28,04	R\$ 321,90		
TOTAL ITEM 5								R\$	1.424,68	
6 RECUPERAÇÃO PAREDE INTERNA (DIVISÃO ENTRE SALA PRÉ-ESCOLA E SALA CRECHE III)										
6.1	SINAPI-C	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	3,45	R\$ 23,52	R\$ 29,08	R\$ 100,33		
6.2	SINAPI-C	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	14,55	R\$ 11,78	R\$ 14,56	R\$ 211,85		
6.3	SINAPI-C	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESEÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	14,55	R\$ 6,99	R\$ 8,64	R\$ 125,71		
6.4	SINAPI-C	87797	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESEÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	m²	14,55	R\$ 54,74	R\$ 67,68	R\$ 984,74		
6.5	SINAPI-C	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS. AF_06/2014	m²	21,45	R\$ 4,19	R\$ 5,18	R\$ 111,11		
6.6	SINAPI-C	95624	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	m²	21,45	R\$ 22,68	R\$ 28,04	R\$ 601,46		
TOTAL ITEM 6								R\$	2.135,20	
TOTAL GERAL									R\$	120.923,43

Legenda:  
Item

PLEO Planilha PLEO-Franarin custo de composições - Não desonerado. Referência: Abril/2024 - PLEO, RS  
SINAPI-I Planilha SINAPI de custo de insumos - Não desonerado. Referência: Abril/2024 - CAIXA, RS  
SINAPI-C Planilha SINAPI de custo de composições - Não desonerado. Referência: Abril/2024 - CAIXA, RS

Descrição

William Eduardo Weiler  
Engenheiro Civil - CREA-RS 149.345

Gaspar Behne  
Prefeito Municipal