



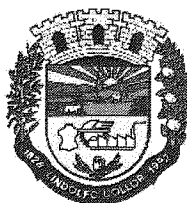
**MUNICIPIO DE LINDOLFO COLLOR**  
**Estado do Rio Grande do Sul**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **REFORMA – EMEI PEQUENO POLEGAR**

#### **BAIRRO CENTRO**

**Av. Capivara, 1314, Centro, Lindolfo Collor - RS - CEP 93940-000**  
**Fone: (51) 3552 1444**  
**CNPJ: 94.707.486/0001-46**



**MUNICIPIO DE LINDOLFO COLLOR**  
**Estado do Rio Grande do Sul**

**CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

Tratam-se das informações pertinentes com vistas à execução da Reforma da EMEI Pequeno Polegar, no bairro centro, em Lindolfo Collor - RS.

Considera-se, para melhor interpretação do conteúdo deste memorial:

- a. CONTRATANTE o Município de Lindolfo Collor, RS;
- b. CONTRATADA a empresa vencedora do processo licitatório.

Recomenda-se a leitura minuciosa e integral deste documento, conjuntamente às peças gráficas, planilhas e outros elementos disponibilizados pelo município de Lindolfo Collor, a fim de se obter uma perfeita compreensão da obra pleiteada.

É almejado, neste memorial, descrever todos aqueles fatores considerados imprescindíveis à boa execução da obra.

Ressalta-se, porém, que havendo acesso às metodologias executivas, aplicáveis à obra, cuja utilização resulte em um produto final melhor que o previsto oficialmente, em todos os aspectos, sem acréscimo de valores, mantendo-se a boa técnica e o regramento existente, estas podem ser empregadas desde que expressa e formalmente aceita pelo Município, através do setor responsável que, neste caso, é o Núcleo de Planejamento e Projetos – NPP, pertencente à Secretaria Municipal de Administração e Planejamento.

Todas as modificações feitas pela empresa CONTRATADA sem conhecimento e aceite prévios dos autores do levantamento e modulação das intervenções implicarão em sua responsabilidade direta.

Para dúvidas e casos omissos eventualmente existentes, devem ser formalizadas solicitações de esclarecimentos para explícita anuência dos responsáveis pelo levantamento dos técnicos da Prefeitura Municipal de Lindolfo Collor.

**Av. Capivara, 1314, Centro, Lindolfo Collor - RS - CEP 93940-000**  
**Fone: (51) 3552 1444**  
**CNPJ: 94.707.486/0001-46**



**MUNICIPIO DE LINDOLFO COLLOR**  
**Estado do Rio Grande do Sul**

As peças esquemáticas, especificações e planilhas de quantitativos não eximem de responsabilidade o profissional responsável técnico pela execução da obra, tampouco da empresa vencedora do certame.


Em se tratando de intervenções em local de grande movimentação de usuários nas dependências do prédio a CONTRATADA deverá tomar as devidas providências já pré-estabelecidas neste memorial, bem como adicionar, se for o caso, sem custas ao Município, tudo o que for necessário para salvaguardar a integridade física destes usuários bem como adicionar, se for o caso, sem custas ao Município, tudo o que for necessário para proteger os respectivos patrimônios físicos.

**INFORMAÇÕES A CONTRATADA**

A empresa vencedora da licitação atenderá ao disposto no contrato a ser firmado, devendo estar à frente dos serviços responsável técnico devidamente habilitado, além de ter um encarregado permanentemente no serviço, durante todas as horas de trabalho, e pessoal especializado de comprovada competência consoantes ao objeto em execução. Ressalta-se ainda a responsabilidade legal sobre o tocante da obra, nas diversas esferas jurídicas e administrativas. Dá-se especial atenção à NR 18 – Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção.

Todas as despesas relativas à instalação da obra, execução dos serviços, materiais, mão de obra, equipamentos e ferramentas, óleos lubrificantes, combustíveis e fretes, transportes horizontais e verticais, impostos, taxas e emolumentos, leis sociais, etc., bem como providências quanto a legalização da obra perante os órgãos municipais, estaduais ou federais, correrão por conta da CONTRATADA, exceto quando especificado na planilha orçamentária.

**Av. Capivara, 1314, Centro, Lindolfo Collor - RS - CEP 93940-000**  
**Fone: (51) 3552 1444**  
**CNPJ: 94.707.486/0001-46**





**MUNICIPIO DE LINDOLFO COLLOR**  
**Estado do Rio Grande do Sul**

**MÃO DE OBRA**

Aquela adequada às necessidades dos serviços a serem realizados, levando-se em conta as legislações trabalhistas e de segurança vigentes, além de outros regramentos aplicáveis, também vigentes.

A obra deverá ser regularmente acompanhada por Engenheiro Civil ou Arquiteto vinculado a Contratada, devidamente habilitado e registrado no CREA ou CAU, com experiência para deliberar sobre os assuntos cabíveis a esta obra.

**EQUIPAMENTOS DE SERVIÇO**


Os equipamentos necessários à execução dos serviços previstos, inclusive equipamentos de segurança, locados ou de propriedade da CONTRATADA, operados por mão de obra qualificada para o equipamento em uso, devem estar disponíveis na obra, em condições de trabalho, de acordo com as especificações do fabricante e normas vigentes.

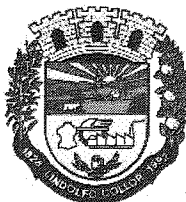
A Fiscalização poderá, a qualquer momento, e de acordo com seus interesses, inspecionar os equipamentos em uso na obra quanto ao atendimento das normas de segurança vigentes, além de outros regramentos aplicáveis, também vigentes.

**MATERIAIS EMPREGADOS**

Os materiais deverão ser de 1ª qualidade, podendo a Contratante, a qualquer momento solicitar ensaios técnicos dos mesmos. Durante a obra, em locais estratégicos, serão utilizadas fitas zebreadas (preto/amarelo) para delimitar o acesso ou a passagem de funcionários e/ou alunos em locais de risco ou de serviços semiacabados.

**Av. Capivara, 1314, Centro, Lindolfo Collor - RS - CEP 93940-000**  
**Fone: (51) 3552 1444**  
**CNPJ: 94.707.486/0001-46**





**MUNICÍPIO DE LINDOLFO COLLOR**  
**Estado do Rio Grande do Sul**

**PREVISÃO DE SERVIÇOS EXTRA-HORÁRIO TRADICIONAL**

Serviços a serem realizados em dias não úteis (sábados, domingos e feriados) ou fora dos horários de expediente tradicionais devem ser comunicados a Fiscalização, previamente, via e-mail (npplindolfo@gmail.com).

**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS CONFORME ORÇAMENTO**

**1 – SERVIÇOS INICIAIS**

**1.1. Administração de obra**

Durante a execução do contrato, no mínimo uma vez por semana, o responsável técnico da obra deverá comparecer para as devidas verificações técnicas e dar vistas ao Diário de Obras.

O encarregado (mestre de obras) deverá comparecer à obra diariamente.

**1.2. Locação de container**

A locação de container deverá ser contemplada, sendo o mesmo instalado em local determinado pela Fiscalização, a ser utilizado como espaço de sanitário/vestiário pelos funcionários da empresa.


**1.3. Tapume com telha metálica**

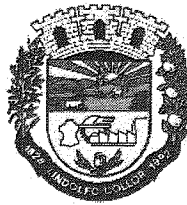
O tapume deverá ser utilizado no entorno das áreas de intervenção, principalmente em locais com circulação de alunos e funcionários.

**2 – PÁTIO EXTERNO FUNDOS**

Este item da planilha orçamentária refere-se às intervenções no pátio dos fundos da escola, onde houve uma erosão na pavimentação e entupimento nas redes coletoras de piso e consequentemente no sumidouro existente.

**Av. Capivara, 1314, Centro, Lindolfo Collor - RS - CEP 93940-000**  
**Fone: (51) 3552 1444**  
**CNPJ: 94.707.486/0001-46**





**MUNICIPIO DE LINDOLFO COLLOR**  
**Estado do Rio Grande do Sul**

Considerou-se então os serviços de escavação no local, remoção de solo, complementação de aterro, remoção de piso de bloco intertravado, execução de meio-fio e execução da pavimentação, assim como, a recuperação e desobstrução completa do sistema de esgoto cloacal (limpeza e recuperação do sumidouro).

**3 - REVISÃO TELHADO**

Este item refere-se a uma estimativa de área da cobertura da escola onde serão necessários os serviços de trocas de telhas de fibrocimento. Considerou-se então 20m<sup>2</sup> de projeção tanto para remoção quanto para a execução da nova cobertura. Trata-se de pequenos pontos com infiltração, os quais deverão ser localizados e sanados.

**4 - APOIO PARA O SISTEMA ELÉTRICO**

**4.1 e 4.2 – Eletricista e Auxiliar de Eletricista**

Este item refere-se a uma estimativa de carga horária para os técnicos da parte elétrica da empresa realizarem intervenções durante a reforma da escola.

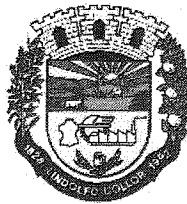
**5 - PISO SALA MÚLTIPLA (BLOCO DOS FUNDOS)**

**5.1 - REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA**

Os tacos de madeira serão removidos, assim como, haverá a retirada do cimentado base / contrapiso.

**5.2 - CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO**

Todos os materiais oriundos da demolição do piso bem como sobras não reaproveitáveis serão transportados até a frente do prédio e em tempo hábil removidos definitivamente, por conta da empresa Contratada, para locais adequados legalmente.



**MUNICIPIO DE LINDOLFO COLLOR**  
**Estado do Rio Grande do Sul**

**5.3 - CONTRAPISO EM ARGAMASSA**

Será executado um novo contrapiso de cimento e areia (traço 1:4), com espessura de 5 cm e será passada duas demãos de impermeabilização, após a cura completa do contrapiso, além de respeitar a reaplicação do impermeabilizante, conforme orientação do fabricante.

**5.4 - PISO LAMINADO**

O revestimento do contrapiso será com piso laminado. O modelo e a cor do revestimento deverão ser apresentados à fiscalização para fins de aprovação do material que será utilizado.

**5.5 - RODAPÉ EM POLIESTIRENO**

O acabamento nas bordas junto às paredes será com rodapés em poliestireno, com altura de 5 cm.

**5.6 - SOLEIRA EM GRANITO**

Sob as portas serão inseridas soleiras de granito polido e=2,00 cm e largura de 15 cm.

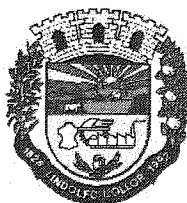
**5.7 e 5.8 - FUNDO SELADOR ACRÍLICO E PINTURA ACRÍLICA PREMIUM**

As paredes internas e o teto, após a limpeza para a remoção de sujeiras, receberão uma demão de selador acrílico pigmentado branco e como acabamento, duas demãos de pintura acrílica na tonalidade indicada pela Fiscalização.

**6 – PÁTIO EXTERNO FRONTAL**

**6.1 - Escavação manual de valas**

Av. Capivara, 1314, Centro, Lindolfo Collor - RS - CEP 93940-000  
Fone: (51) 3552 1444  
CNPJ: 94.707.486/0001-46



**MUNICIPIO DE LINDOLFO COLLOR**  
**Estado do Rio Grande do Sul**

Este item contempla a escavação do pátio externo frontal. Considerou-se uma área de 75m<sup>2</sup> com um rebaixamento de 30cm de solo, além da escavação referente a vala de drenagem.

**6.2 - Carga, manobra e descarga de solos**

Este item refere-se ao transporte do solo escavado no pátio frontal.

**6.3 - Dreno com tubo de concreto simples poroso**

Deverá ser executado um dreno no alinhamento central do pátio frontal da escola, interligando o mesmo junto à rede coletora pluvial localizada no alinhamento do terreno. Deverá ser utilizado tubo perfurado de drenagem, manta geotêxtil (entorno do tubo e no contorno da vala) e enchimento de vala com brita. A vala de escavação para o dreno subsuperficial deverá possuir as dimensões de 40cm x 40cm, conforme referencial da planilha orçamentária.

**6.4 e 6.5 - Reaterro e aterro manual de valas**

Item referente ao reaterro e aterro final do pátio frontal, conforme projeto.

**6.6 e 6.7 - Aplicação de adubo em solo e Plantio de grama**

Utilizar uma camada de adubo ao longo dos 75m<sup>2</sup> no local da grama plantada. O tipo de grama a ser utilizado deverá ser batatais.

**CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A empresa deverá manter o local dos serviços sinalizado durante todo o período de execução dos serviços.

**Av. Capivara, 1314, Centro, Lindolfo Collor - RS - CEP 93940-000**  
**Fone: (51) 3552 1444**  
**CNPJ: 94.707.486/0001-46**





**MUNICIPIO DE LINDOLFO COLLOR**  
**Estado do Rio Grande do Sul**

A obra deverá ser entregue limpa e em perfeito estado. Entulhos, ferramentas e sobras de materiais serão totalmente removidos, ficando o local em perfeitas condições de funcionamento e segurança.

Mesmo depois de entregue a obra, a empresa será responsável pela garantia dos serviços executados.

A Planilha de Custos é referencial, devendo os serviços, quantidades e preços, serem reavaliados pelas empresas participantes do certame licitatório.

As propostas deverão contemplar materiais, mão-de-obra e encargos.

O prazo de conclusão desta obra é de 60 (sessenta) dias.

Lindolfo Collor, 10 de junho de 2024.

  
NÚCLEO DE PLANEJAMENTO E PROJETOS

William Eduardo Weiler

Engenheiro Civil – CREA-RS 149.345

**Av. Capivara, 1314, Centro, Lindolfo Collor - RS - CEP 93940-000**

**Fone: (51) 3552 1444**

**CNPJ: 94.707.486/0001-46**