



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE IVORÁ

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. - GENERALIDADES:

- 1.1 PROPRIETÁRIO : PREFEITURA MUNICIPAL DE IVORÁ
- 1.2 OBRA : AMPLIAÇÃO E PINTURA
UBS PSF SÃO JOSÉ – SEDE DO MUNICÍPIO
- 1.3 ÁREA À AMPLIAR: 54,19 M²
- 1.4 LOCAL: RUA SÃO JOSÉ 159 - IVORÁ /RS

2. - CARACTERÍSTICAS GERAIS:

A obra consiste na ampliação da UBS PSF São José em 54,19 m² e repintura geral da unidade. Serão construídos dois novos consultórios, além de uma copa com lavanderia. Também será reconstruída a calçada em frente a UBS, para atender de melhor maneira os munícipes.

3 - SERVIÇOS A EXECUTAR:

Serão de acordo com este memorial descritivo, e demais detalhes do projeto, uma vez aprovados pelos órgãos competentes. Todos os materiais e serviços a serem utilizados deverão ser de primeira qualidade e satisfazerem as normas técnicas da ABNT.

4 - CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:

4.1 – LOCAÇÃO DA OBRA:

A obra será locada de acordo com as dimensões em planta, utilizando-se o critério de deslocamentos segundo eixos cartesianos. O terreno deverá ser previamente trabalhado, compatibilizando-o com as cotas finais do projeto. A vegetação superficial deverá ser removida, evitando que fique sob o aterro. O material de aterro interno deverá ser de boa qualidade, sem a presença de terra vegetal ou humus. A empresa responsável pela execução da obra deverá ter em seu quadro engenheiro(a) civil ou arquiteto(a).

4.2 - FUNDAÇÃO:

As escavações serão manuais. As fundações serão do tipo sapata isolada 60x60x50cm, executadas com # 8 mm cada 12 cm e concreto 1:4:4, na profundidade em que o solo apresentar resistência mínima de 2kgf/cm², sendo no mínimo de 60cm de profundidade. Os pilares para complementar a altura das sapatas até a viga de fundação serão de concreto armado 20x20cm com 4 # 12,5mm nas sapatas de divisa, 4 # 10 mm nas demais e # 5,0mm cada 12cm. Serão executadas vigas baldrame de concreto armado 15 x30 cm e 15x40 cm com 4 # 10 mm e # 5,0 mm cada 12 cm, nos locais indicados, junto ao nível do piso de concreto. As estruturas deverão ser impermeabilizadas com emulsão asfáltica.



4.3 - SUPRAESTRUTURA:

Os pilares serão de concreto armado 20x20cm com 4 # 10 mm e # 5,0mm cada 12cm. Serão executadas viga superiores de concreto armado 15x30 cm e 15x40 cm 4 # 8 mm e # 5,0 mm cada 12 cm em todo contorno da ampliação. A laje será pré-moldada com tabelas e vigotas com altura total de 12 cm (enchimento + capa).

4.4 ALVENARIA

Serão executadas alvenarias de tijolos cerâmicos furados de seis furos de 15 cm de largura, assentados com argamassa industrializada mista, tijolos estes de barro cozido, de boa qualidade, baixo teor de absorção, de queima e procedência uniforme.

Será executado emboço/massa única com traço 1:2:8. Três paredes serão removidas conforme planta.

4.5 ESQUADRIAS

As janelas serão todas metálicas basculantes de alumínio nas dimensões constantes em projeto. Não serão aceitas esquadrias empenadas, desniveladas, fora de prumo ou de esquadro, ou que apresentem quaisquer defeitos decorrentes do manuseio e transporte. Fechado todo o conjunto, lançando-se sobre o mesmo um jato d'água, a sua estanqueidade deve ser total. Os vidros das janelas serão cancelados. As portas serão de madeira de padrão médio conforme indicações em planta.

4.6 – COBERTURA:

A cobertura será executada com telhas cerâmicas coloniais tipo calha canal. As telhas serão fixadas em trama de madeira composta por ripas, caibros e terças.

Será fixada calha de chapa galvanizada nos locais indicados em planta para coletar as águas do telhado. Deverão ser instaladas descidas para a água com tubos de PVC 100mm nos locais indicados. A tubulação será instalada sob a calçada e lançada junto ao saneamento pluvial existente.

4.7 PINTURA REFORMA

O revestimento da parte da área externa da UBS sofrerá limpeza por hidrojateamento e correção de fissuras e imperfeições com lixamento e aplicação de massa látex, posterior aplicação de fundo selador e pintura com tinta premium acrílica em duas demãos com cor a definir junto a secretaria de saúde. Na parte interna serão pintadas todas as salas seguindo os mesmos processos da área externa, exceto hidrojateamento. As portas deverão ser lixadas e pintadas com tinta esmalte em duas demãos. As esquadrias de ferro deverão ser pintadas com tinta acrílica de acabamento em duas demãos.

4.8 PINTURA NOVA



O processo de pintura sobre o emboço/massa única começará com aplicação de um fundo preparador, após fundo selador e aplicação de tinta acrílica em duas demãos. As portas deverão ser pintadas com tinta esmalte em duas demãos.

4.9 PISO

Sobre o solo compactado e impermeabilizado deverá ser colocado lastro com material granular com espessura de 5 cm. após será feito um contrapiso cimento/areia na espessura de 3cm. Em seguida será colocado o piso cerâmico com placas esmaltadas extras na medida 45x45 cm. Nas paredes da copa e lavanderia serão colocadas placas de azulejo nas dimensões 20x20 cm até a altura de 1,30 m.

4.10 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias deverão obedecer às normas da ABNT e especificações dos fabricantes. Todos os materiais a serem aplicados serão de primeira qualidade e aplicados por profissionais especializados neste tipo de instalação. Os detalhamentos se encontram em planta.

4.11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão seguir as especificações do projeto elétrico, obedecendo às normas da ABNT e da concessionária, as especificações e instruções dos fabricantes dos materiais e equipamentos, bem como as especificações deste memorial. As instalações elétricas deverão atender a todas as normas, deverá prever ainda, o emprego de materiais e serviços de qualidade compatível com as necessidades de utilização, eficiência e durabilidade das instalações. Os materiais a serem utilizados (eletrodutos, conexões, conectores, tomadas, interruptores, disjuntores, quadros de proteção de circuitos, etc) deverão ser de boa qualidade e obedecer às instruções dos fabricantes. Os materiais deverão ser aprovados pela fiscalização.

4.12 CALÇADA

Primeiramente deverá ser feita a demolição com reaproveitamento da calçada existente. Após a retirada deverá ser feita a escavação da área para rebaixamento da altura da calçada, visando uma melhora na acessibilidade dos munícipes. Um lastro de material granular deverá ser colocado sobre o solo antes da colocação do basalto serrado 41cm x41cm. O rejunte será feito com concreto magro.

4.13 – COMPLEMENTOS:

Ao final da obra serão realizadas as limpezas e testes do esgoto pluvial e da instalação elétrica.



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE IVORÁ

ENTREGA E DISPOSIÇÕES FINAIS:

A obra será entregue concluída e devidamente fiscalizada por quem de direito.

Ivorá, 22 de maio de 2023

Vitor Camargo Costa
Engº Civil
CREA RS203284

Saulo Piccinin
Prefeito Municipal