



Prefeitura Municipal de Montenegro

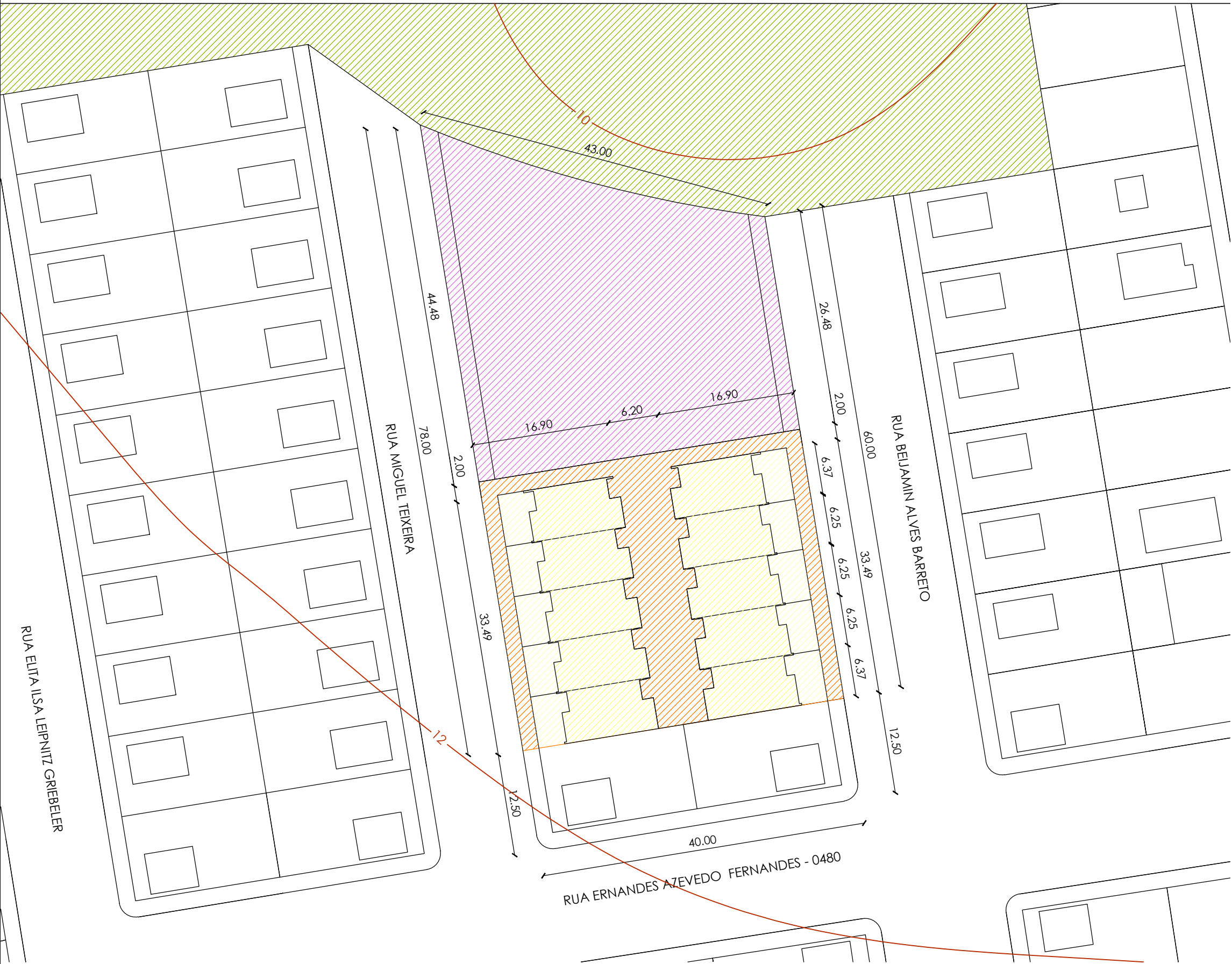
SMDESCH - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Cidadania e Habitação
Rua Cel. Apolinário de Moraes, 1705 - Montenegro, RS - Fone (51) 3632.3715

Obra

Construção de Habitação de Interesse Social - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AEROCUBE

Endereço

Rua Benjamin Alves Barreto - Bairro Aeroclube



- área preservação natural
- área remanescente da matrícula
- área individual
- área condominial

%	Área (m²)	Especificação	
65,94	833,42	Lotes quantidades: 10	1.
6,65	89,14	4 lotes	1.1
6,55	87,81	6 lotes	1.1
0	0	Area Públicas	2.
0	0	Sistema Viário	2.1.
0	0	Áreas Institucionais	2.2.
15,51	207,85	Espaço livres de uso público	2.3.
0	0	áreas verdes / APP	2.3.1.
18,53	248,33	sistema de lazer	2.3.2.
0	0	outros:	3.
		Área construída unidade	4.1.
4,45	59,66	4 unidades	4.1.1
4,36	58,41	6 unidades	4.1.1
43,97	589,10	Área construída total: 10	4.2.
34,05	456,18	Área de uso condominial	4.3.
100	1339,60	Área projeto urbanístico	4.4.
	1.394,40	Área remanescente	5.
	2.734,00	Total da Gleba	6.

notas:
*Não ha faixa não-edificaveis para obras de saneamento e drenagem no loteamento proposto, tendo em vista que o saneamento se encontra no recuo obrigatorio e a drenagem em área condominial.

Prefeitura Municipal de Montenegro

SMDESCH - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Cidadania e Habitação
Rua Cel. Apolinário de Moraes, 1705 - Montenegro, RS - Fone (51) 3632.3715

Obra
Construção de Habitação de Interesse Social - CONDOMINIO RESIDENCIAL AEROCULUBE
Endereço
Rua Benjamin Alves Barreto - Bairro Aeroclube

Assunto
A02 - Situação
Responsável Técnico - Projeto
Natacha de Almeida
Arq. e Urb. - CAU A128174-7

Documento assinado digitalmente
gov.br NATACHA DE ALMEIDA
Data: 07/12/2023 15:30:30-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

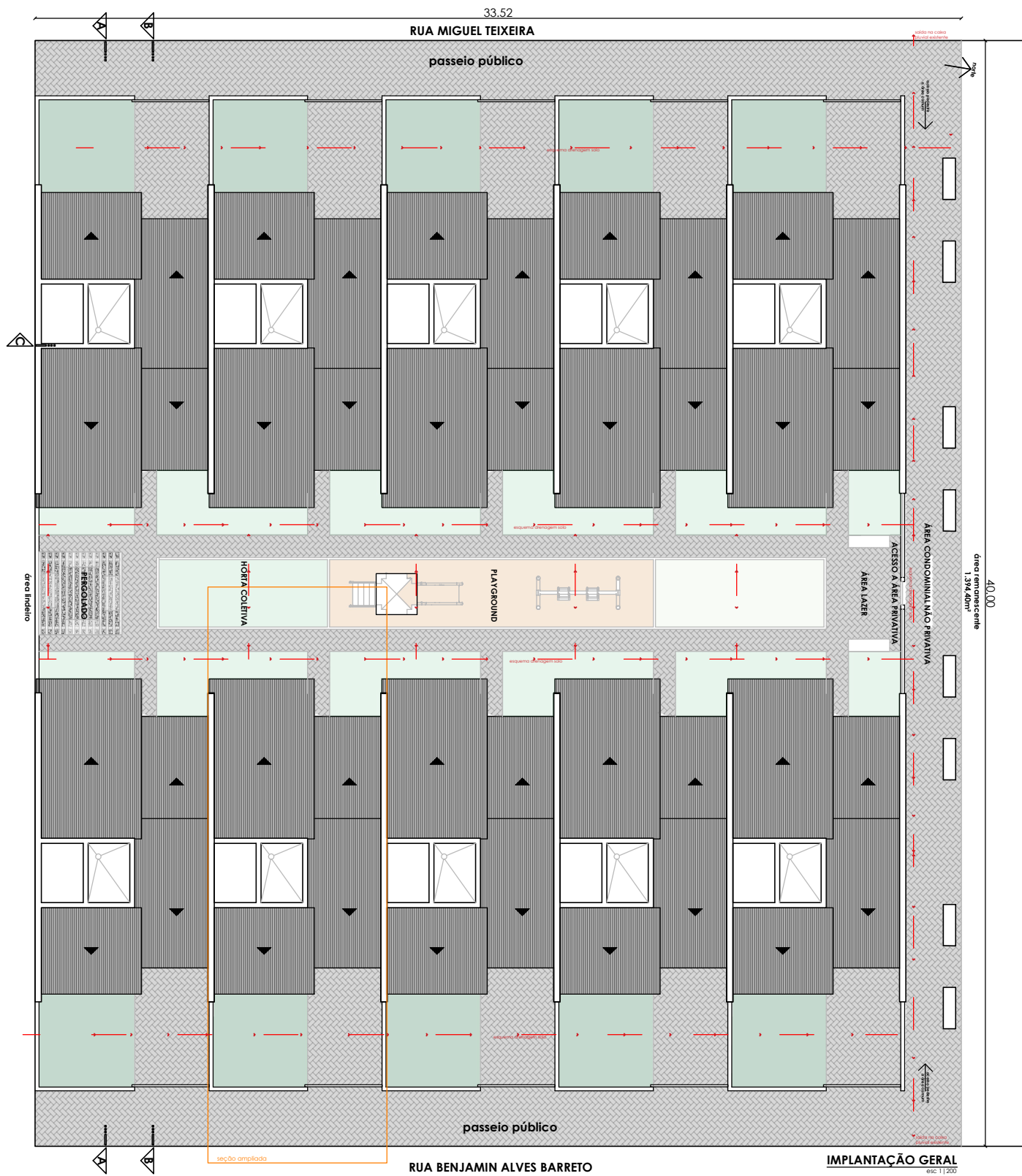
Prancha
02/07



Rua Benjamin Alves Barreto - Bairro Aeroclube



Rua Miguel Teixeira - Bairro Aeroclube



Prefeitura Municipal de Montenegro

SMDESCH - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Cidadania e Habitação
Rua Cel. Apolinário de Moraes, 1705 - Montenegro, RS - Fone (51) 3632.3715

Obra
Construção de Habitação de Interesse Social - CONDOMINIO RESIDENCIAL AEROCULUBE
Endereço
Rua Benjamin Alves Barreto - Bairro Aeroclube

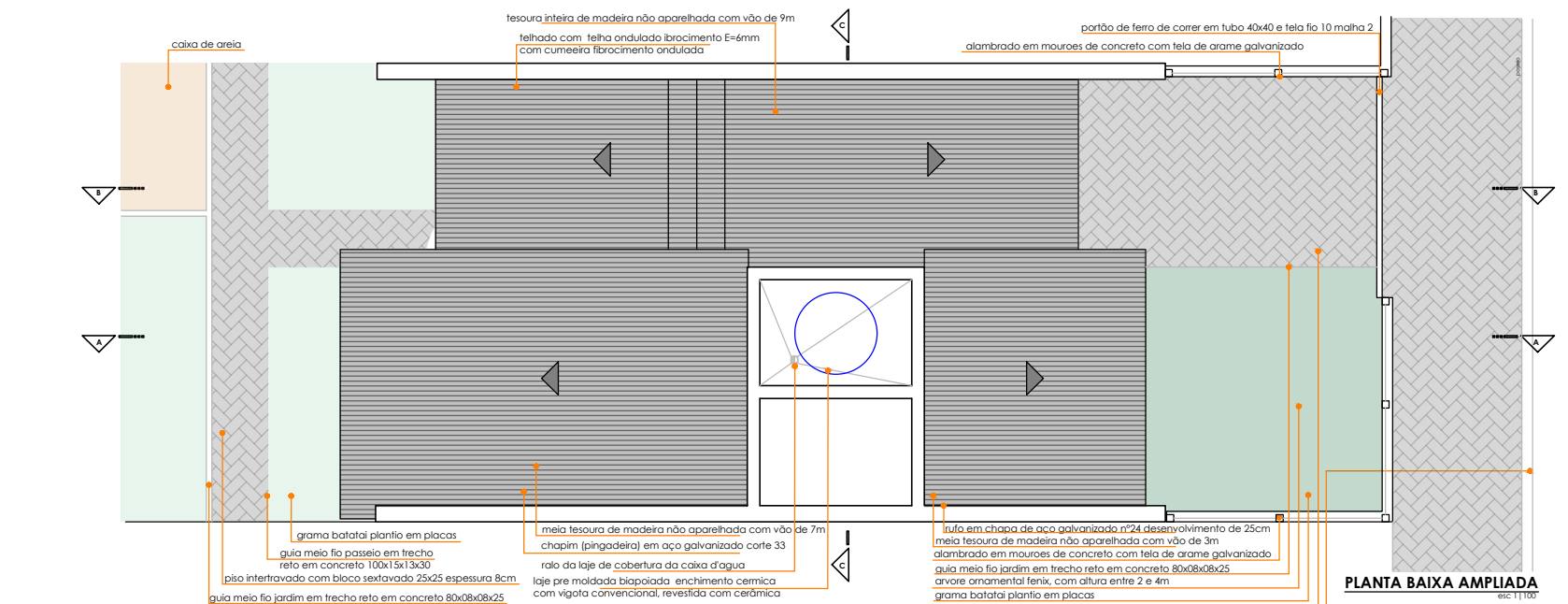
Assunto
A03 - Implantação
Responsável Técnico - Projeto
Natacha de Almeida
Arq. e Urb. - CAU A128174-7



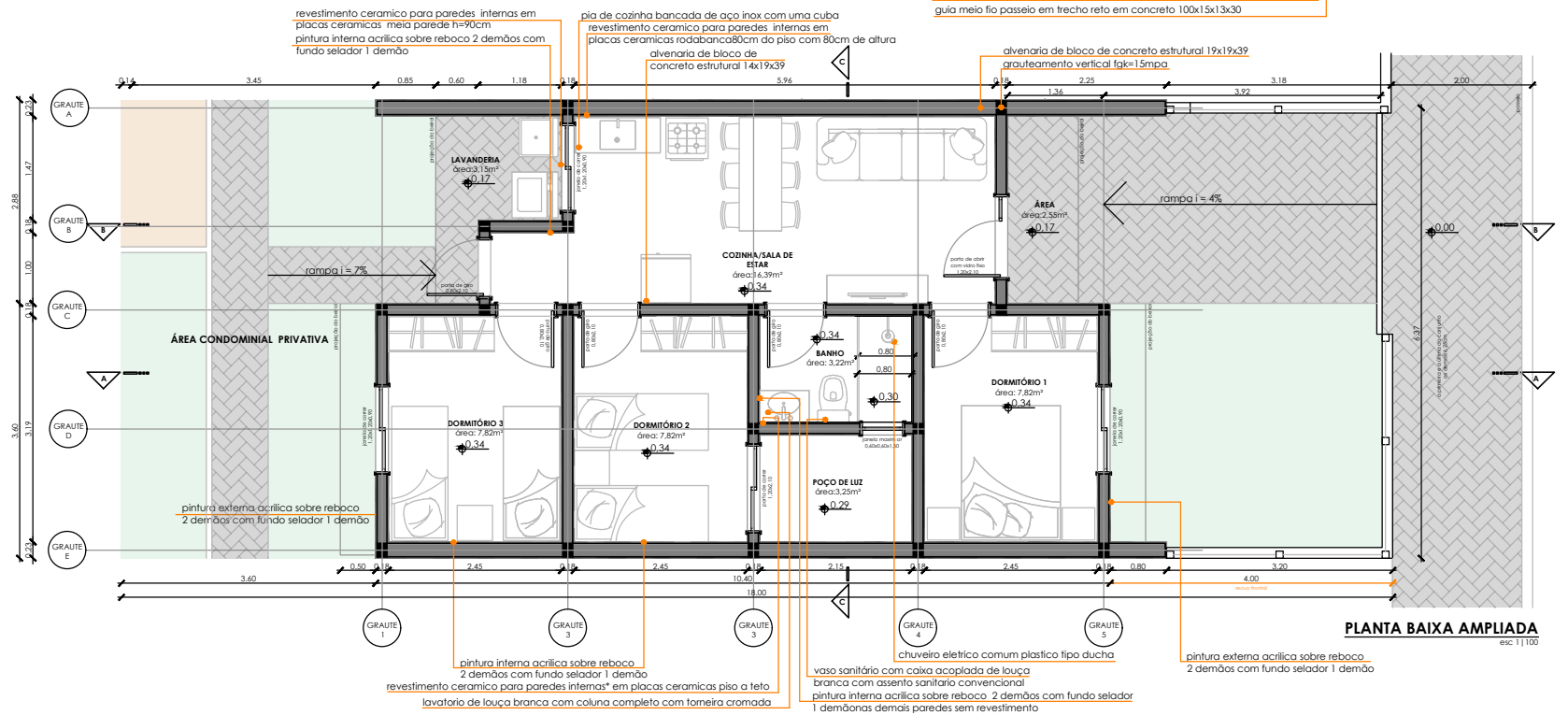
Documento assinado digitalmente
NATACHA DE ALMEIDA
Data: 13/03/2024 14:13:02-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Prancha

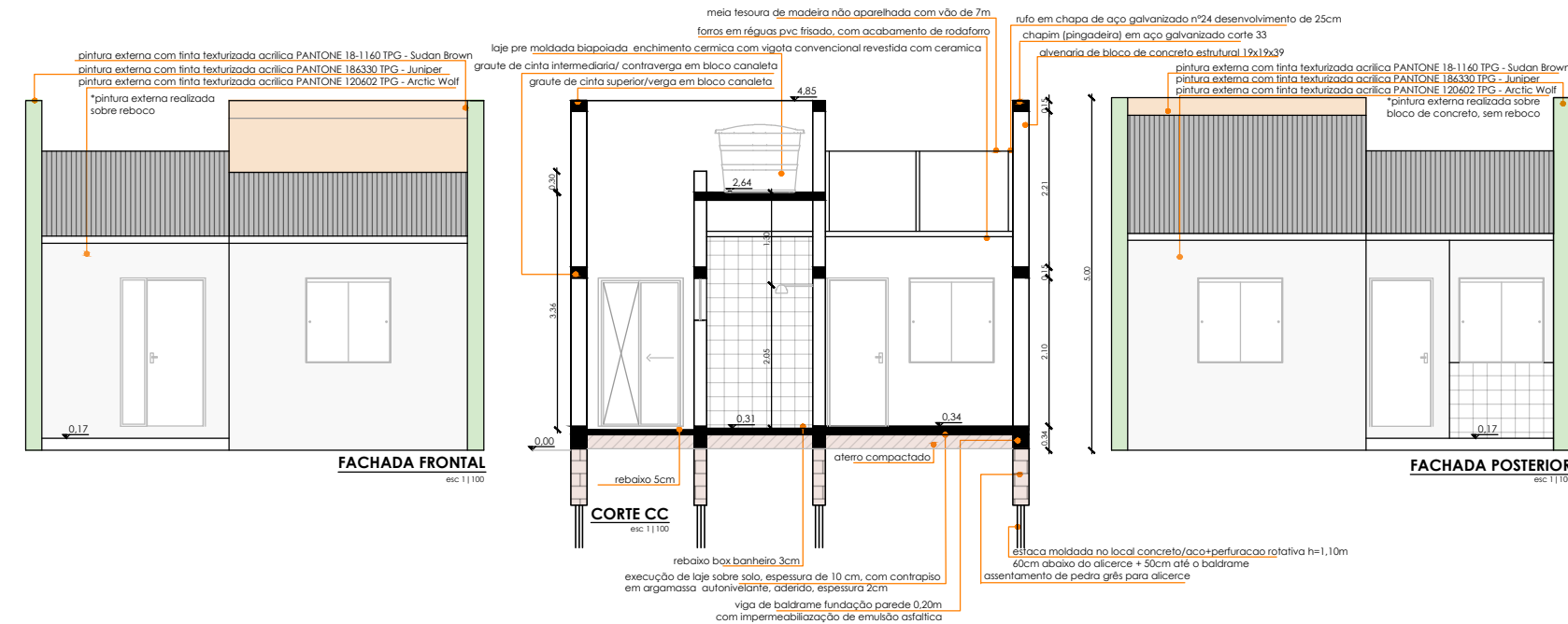
03/07



PLANTA BAIXA AMPLIADA
esc 1:100

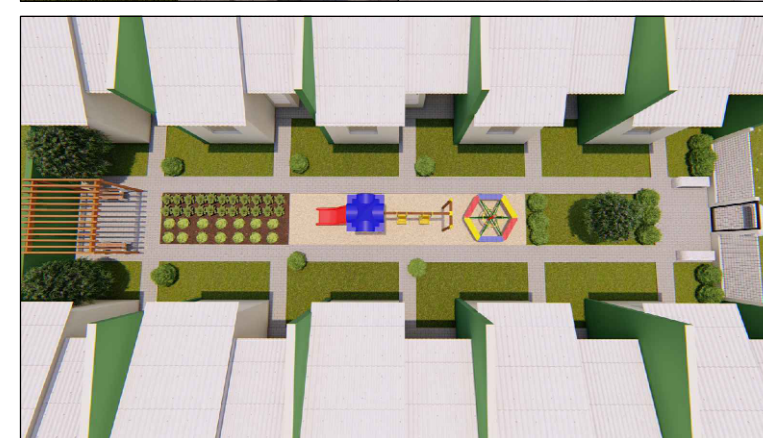


PLANTA BAIXA AMPLIADA
esc 1:100



FACHADA FRONTAL
esc 1:100

FACHADA POSTERIOR
esc 1:100



Prefeitura Municipal de Montenegro

SMDESCH - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Cidadania e Habitação
Rua Cel. Apolinário de Moraes, 1705 - Montenegro, RS - Fone (51) 3632.3715

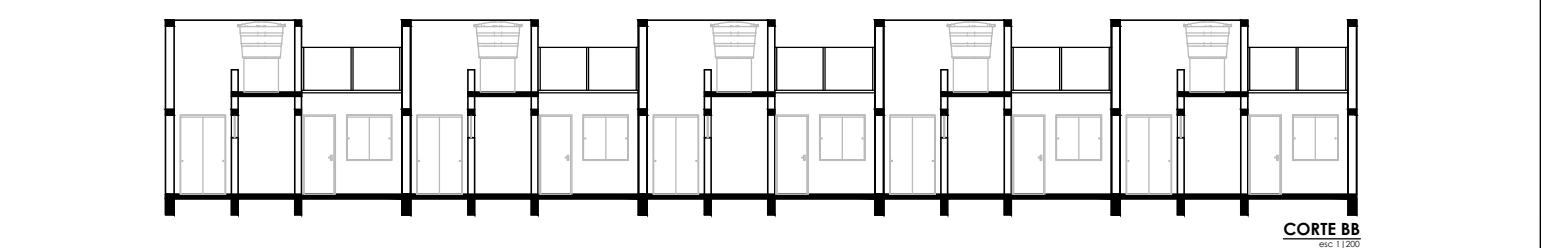
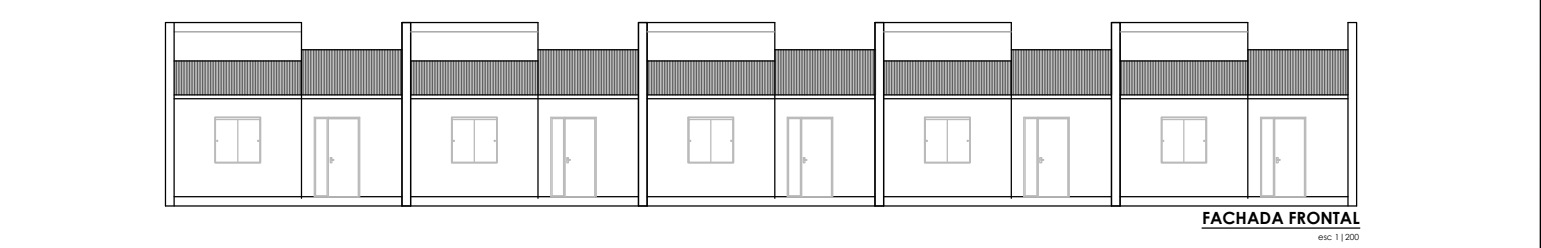
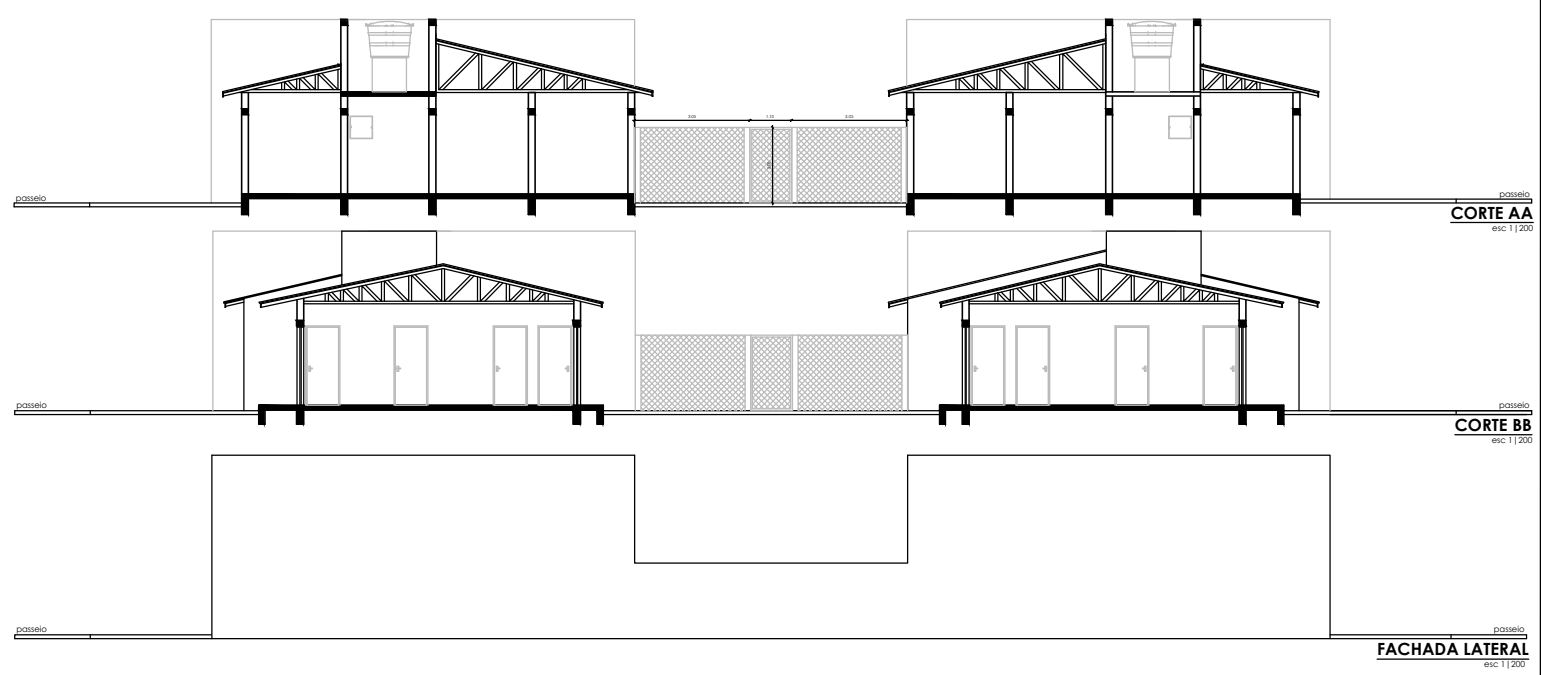
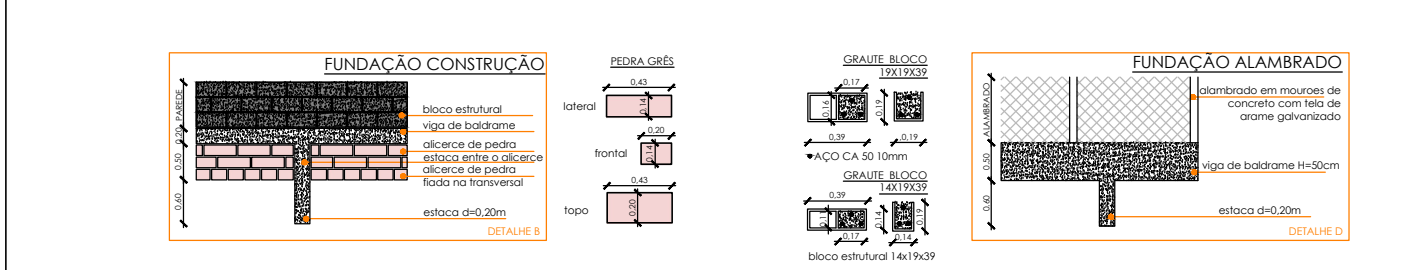
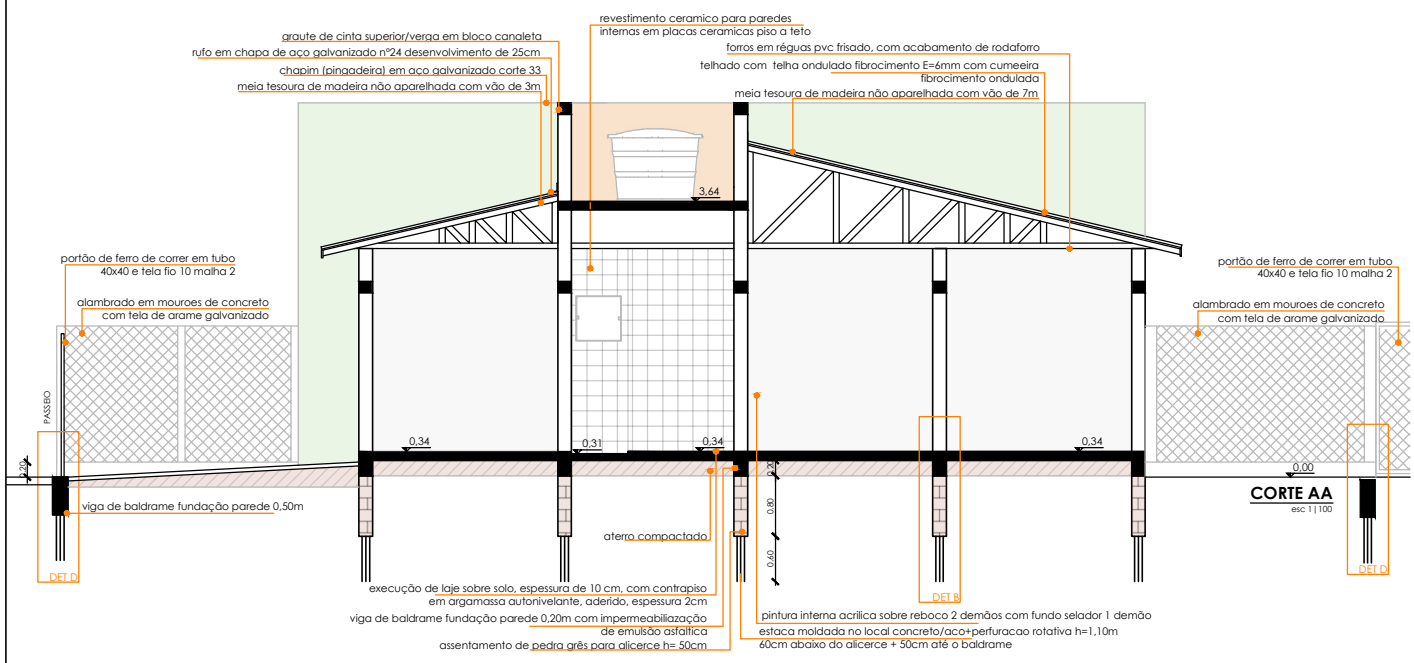
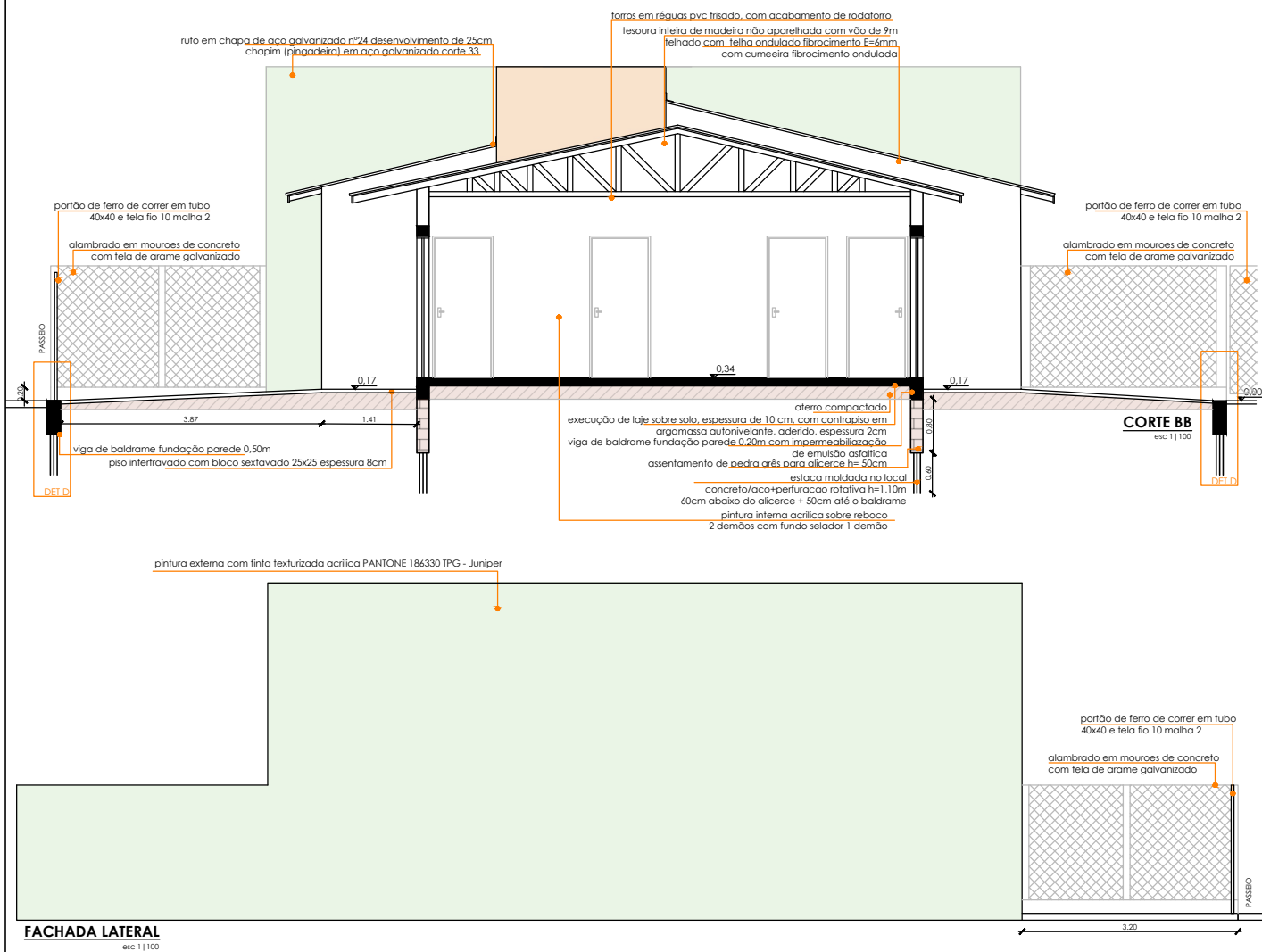
Obra
Construção de Habitação de Interesse Social - CONDOMINIO RESIDENCIAL AEROCULUBE

Endereço
Rua Benjamin Alves Barreto - Bairro Aeroclube

Assunto
A04 - Arquitetônico
Responsável Técnico - Projeto
Natacha de Almeida
Arq. e Urb. - CAU A128174-7

Documento assinado digitalmente
gov.br
NATACHA DE ALMEIDA
Data: 07/12/2023 15:30:30-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Prancha
04/07



Prefeitura Municipal de Montenegro

SMDESCH - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Cidadania e Habitação
Rua Cel. Apolinário de Moraes, 1705 - Montenegro, RS - Fone (51) 3632.3715

Obra
Construção de Habitação de Interesse Social - CONDOMINIO RESIDENCIAL AEROCULUBE

Endereço
Rua Benjamin Alves Barreto - Bairro Aeroclube

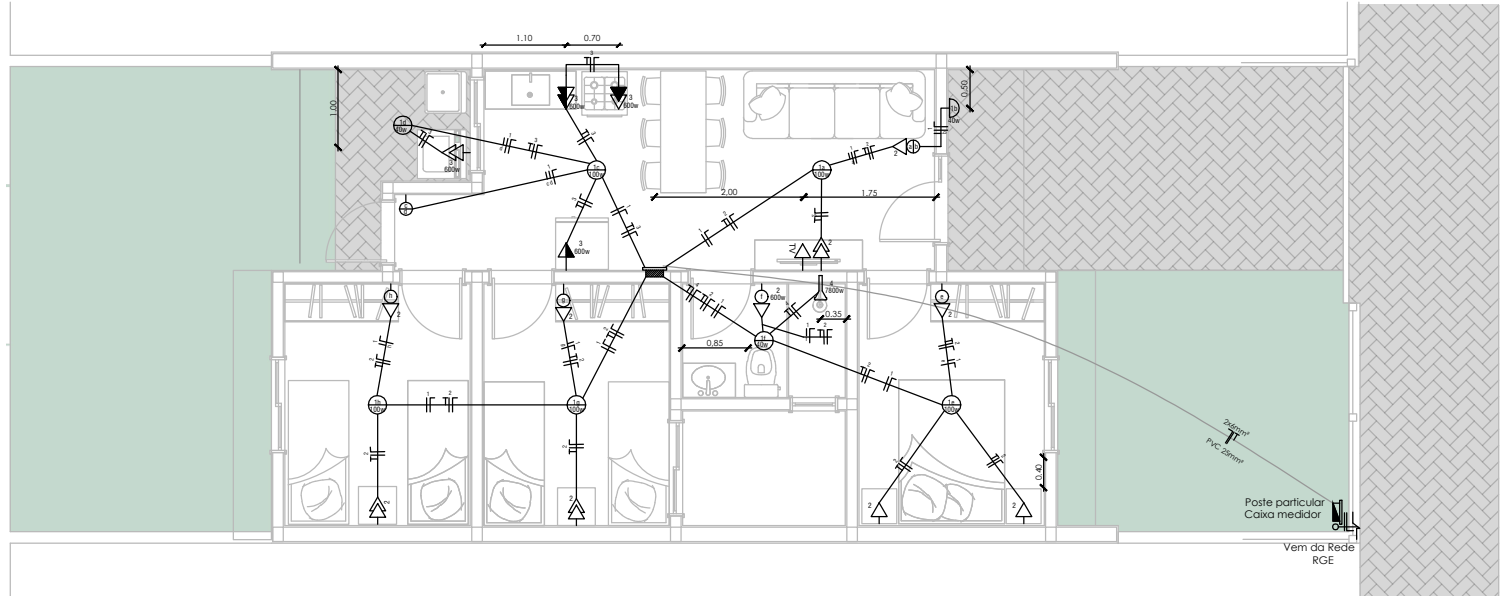
Assunto
A05 - Arquitetônico

Responsável Técnico - Projeto
Natacha de Almeida
Arq. e Urb. - CAU A128174-7

Documento assinado digitalmente

NATACHA DE ALMEIDA
Data: 07/12/2023 15:30:30-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Prancha
05/07



SIMBOLOGIA				
SÍMBOLO	DENOMINAÇÃO	SÍMBOLO	DENOMINAÇÃO	
	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 SECÇÃO		PONTO DE LUZ NO TETO - INCAND.	
	INTERRUPTOR DUPLO - 2 SECÇÕES		PONTO DE LUZ NA PAREDE - INCAND. ALTURA= 1,80m	
	INTERRUPTOR TRIPLO - 3 SECÇÕES		CONDUTOR NEUTRO, FASE, RETORNO	
	INTERRUPTOR - TOMADA ALTURA = 1,10		QUADRO DE MEDIDORES	
	INTERRUPTOR - TOMADA ALTA		CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	
	TOMADA BAIXA ALTURA= 40cm		CONDUTO EMBUTIDO PAREDE OU TETO	
	TOMADA MEDIA ALTURA= 1,10cm		CHUVEIRO ELÉTRICO	
	TOMADA ALTA ALTURA= 2,10cm		CONDUTO PARA ANTENA DE TV EMBUTIDO PISO	
	ESPERA PARA TV		CONDUTO EMBUTIDO PISO	
QUADRO DE CARGAS				
CIRCUITO	DESCRIÇÃO	CARGA (W)	FIACAO (mm2)	DISJUNTOR (A)
01	Iluminação	620	1,5	10
02	Tomadas	1800	2,5	16
03	Tomadas especiais	2700	2,5	16
04	Chuveiro elétrico	7800	6,0	32

Prefeitura Municipal de Montenegro

SMDESCH - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Cidadania e Habitação
Rua Cel. Apolinário de Moraes, 1705 - Montenegro, RS - Fone (51) 3632.3715

Obra
Construção de Habitação de Interesse Social - CONDOMINIO RESIDENCIAL AERoclube

Endereço
Rua Benjamin Alves Barreto - Bairro Aeroclube

Assunto
E01 - Elétrico
Responsável Técnico - Projeto
Natacha de Almeida
Arq. e Urb. - CAU A128174-7

Documento assinado digitalmente
gov.br NATACHA DE ALMEIDA
Data: 07/12/2023 15:31:49-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Prancha
07/07



Prancha

06/07